



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Lazio

Roma, data protocollo

DETERMINA DI NOMINA DEL SEGGIO DI GARA E DELLA COMMISSIONE GIUDICATRICE

Procedura negoziata, ai sensi dell'art. 1 comma 2, lett. b), del d.l. 76/2020, come convertito in l. 120 del 14/09/2020, per l'affidamento dei lavori di ristrutturazione per la rifunzionalizzazione del complesso immobiliare denominato "ex Caserma Cavour" sito a Frosinone in via Cavour 55 – scheda FRB0367 da destinare ad uffici del Ministero del Lavoro.

IL DIRETTORE REGIONALE

in virtù dei poteri attribuiti dal Regolamento di Amministrazione e Contabilità dell'Agenzia del Demanio, deliberato dal Comitato di Gestione in data 12 Ottobre 2021, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze in data 26 novembre 2021, con condizioni recepite dal Comitato di Gestione in data 07 dicembre 2021, pubblicato sul sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio in data 17 dicembre 2021 e comunicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 309 del 30 dicembre 2021, e dalla determinazione del Direttore dell'Agenzia del Demanio n. 96 del 17 dicembre 2021, nonché in virtù della comunicazione organizzativa n. 12 del 27 gennaio 2023;

PREMESSO CHE

- con determina a contrarre n. 1795 del 21/02/2023, è stato disposto di avviare una procedura negoziata senza bando, ai sensi dell'art. 1, comma 2, del D.L. 76/2020 convertito in L.120/2020, gestita in modalità telematica attraverso la piattaforma del Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (MePA) e con applicazione del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità prezzo, ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs. 50/2016, rivolta a 10 (dieci) operatori economici, individuati mediante indagine di mercato con avviso pubblicato per 15 (quindici) giorni naturali e consecutive sul sito dell'Agenzia del Demanio e sul sito del MIMS (già MIT), ed iscritti al bando "Edifici civili e industriali – OG 1" .;
- l'Avviso di indagine di mercato prot. n. 1798 del 21/02/2023 è stato pubblicato in data 21/02/2023, sul sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio, nella sezione Gare e Aste – Servizi e Forniture, e sul sito del MIMS (già MIT);
- il termine per la presentazione delle manifestazioni di interesse è stato fissato per le ore 12:00 del 08/03/2023;



- entro il suddetto termine sono pervenute n. 57 istanze di manifestazione di interesse, alle quali è stato assegnato un numero di protocollo progressivo sulla base dell'ordine di arrivo delle medesime;
- essendo pervenute più di 10 istanze di manifestazioni di interesse la Stazione appaltante ha proceduto in data 09/03/2023 (v. verbale prot. n. 2642 del 09/03/2023), secondo quanto previsto al paragrafo 12 dell'Avviso di indagine di mercato, al sorteggio dei dieci (10) operatori da invitare alla procedura negoziata in oggetto tramite RdO sulla piattaforma del Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (MePA);
- in data 10/03/2023 è stata avviata sulla suddetta piattaforma nell'ambito del bando "Edifici civili e industriali – OG 1" la RdO n. 3474754, a cui sono stati invitati a partecipare i dieci (10) operatori economici individuati come ai punti precedenti (v. verbale prot. n. 2642 del 09/03/2023);
- ai fini del suddetto affidamento, verrà utilizzato quale criterio di aggiudicazione quello dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del migliore rapporto qualità prezzo, ai sensi dell'art. 95 del D.lgs. 50/2016, tenuto conto dei criteri di valutazione e dei relativi punteggi previsti nella documentazione di gara;
- il termine di ricezione delle offerte è stato fissato per il giorno 27/03/2023, ore 12:00;

TUTTO CIÒ PREMESSO

VISTA la nota prot. n.1419 del 17/02/2022, con cui l'ing. Salvatore Concettino è stato nominato Responsabile del Procedimento, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 31, D.lgs. n. 50/2016;

VISTA la nota prot. n. 7861 del 29/07/2022 sono state attribuite le funzioni di incaricato per la predisposizione ed il controllo delle procedure di gara alla dott.ssa Annalisa Giglio, e le funzioni di supporto tecnico al RUP all'Arch. Laura Valentini;

VISTO quanto disposto nelle Linee Guida Anac n. 3, par. 5.2 (*"Nomina, ruolo e compiti del responsabile unico del procedimento per l'affidamento di appalti e concessioni"*) secondo cui: *"...Il controllo della documentazione amministrativa è svolto dal RUP, da un seggio di gara istituito ad hoc oppure, se presente nell'organico della stazione appaltante, da un apposito ufficio/servizio a ciò deputato, sulla base delle disposizioni organizzative proprie della stazione appaltante. In ogni caso il RUP esercita una funzione di coordinamento e controllo, finalizzata ad assicurare il corretto svolgimento delle procedure e adotta le decisioni conseguenti alle valutazioni effettuate"*;

VISTA la nota prot. n. 25451 del 02/12/2022, recante le *"Linee guida per la nomina dei componenti delle commissioni giudicatrici nelle procedure per l'aggiudicazione dei contratti pubblici di appalto"*, che, in relazione alle procedure di affidamento di lavori da aggiudicarsi con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, prevede che *"la commissione è deputata alla sola valutazione delle offerte tecniche ed all'esame delle offerte economiche"*, e che *"l'esame della documentazione amministrativa è demandato al RUP, ovvero, ove ritenuto necessario, ad un Seggio di gara, presieduto dal RUP e composto da altri due"*

membri, di cui, almeno uno, selezionato tra il personale amministrativo in servizio presso l'Agenzia";

VISTO l'art. 77 del D. Lgs. 18.04.2016, n. 50, relativo alla Commissione giudicatrice;

VISTO l'art. 78 del D. Lgs. 18.04.2016, n. 50, relativo all'Albo dei componenti delle commissioni giudicatrici;

VISTO il Comunicato del Presidente dell'ANAC del 10 Aprile 2019, recante "*Differimento dell'operatività dell'Albo dei Commissari di gara di cui all'articolo 78 del Decreto Legislativo 19 aprile 2016, n. 50*", ove è stata indicata la piena operatività dell'Albo dei Commissari di gara di cui all'articolo 78 del D.Lgs. 19 aprile 2016 n. 50, a partire dal 14 Luglio 2019;

TENUTO CONTO che l' art. 1, comma 1, lett. c), della Legge n. 55 del 2019 ha sospeso fino al 30 giugno 2023 l'operatività dell'art. 77 comma 3 del D.Lgs. 50/2016;

TENUTO CONTO, altresì che, la L. n. 78/2022 recante "*Delega al Governo in materia di contratti pubblici*", prevede tra i principi e criteri direttivi, all'art. 1, comma 2, lett. m), "il superamento dell'Albo nazionale dei componenti delle commissioni giudicatrici";

VISTA la richiamata nota prot. n. 25451 del 02/12/2022, con cui, al fine di garantire la massima trasparenza e assicurare la rotazione degli incarichi, sono state fornite le modalità operative di nomina delle commissioni giudicatrici, prevedendo in particolare per il caso di "*procedure di affidamento di lavori di importo pari o superiore ad € 1.000.000*" che "*almeno un componente della commissione, ivi incluso il Presidente, è individuato nell'ambito del personale tecnico di altra Direzione dell'Agenzia, garantendo, ove possibile, la rotazione sia delle Direzioni interpellate che dei componenti prescelti*";

DETERMINA CHE

- i componenti del Seggio di gara incaricati di esaminare la documentazione amministrativa dei concorrenti che partecipano alla gara in oggetto, con le funzioni di seguito riportate, sono:
 - **Presidente:** Ing. Salvatore Concettino, Responsabile dell'Area Tecnica della Direzione Regionale Lazio;
 - **Componente:** Dott.ssa Annalisa Giglio, Responsabile dell'U.O. Gare e Appalti della Direzione Regionale Lazio;
 - **Componente:** Dott.ssa Ludovica Dionisi, in servizio dell'U.O. Gare e Appalti della Direzione Regionale Lazio;
 - **Componente supplente:** Dott.ssa Alice Dall'Asta, in servizio dell'U.O. Gare e Appalti della Direzione Regionale Lazio;

- il Seggio di gara condurrà i lavori in totale autonomia, redigendo apposito verbale per ogni seduta;
- tutti gli atti di gara consequenziali alla presente ed afferenti all'attività del Seggio di gara siano demandati al Presidente del Seggio medesimo.
- contestualmente, viene altresì nominata la Commissione giudicatrice cui all'art. 77 del D.Lgs. 50/2016, incaricata di esaminare le offerte presentate dai concorrenti, da:
 - **Presidente:** Arch. Ciro Liguori, Responsabile dell'U.O. Servizi Tecnici della Direzione Regionale Campania;
 - **Componente:** Ing. Rosario Camaldo, in servizio presso l'U.O. Servizi Tecnici della Direzione Regionale Lazio;
 - **Componente:** Ing. Gianluca Li Calzi, in servizio presso l'U.O. Servizi Tecnici della Direzione Regionale Lazio;
- la Commissione giudicatrice condurrà i lavori in totale autonomia, redigendo apposito verbale per ogni seduta;
- tutti gli atti di gara consequenziali alla presente ed afferenti all'attività della commissione giudicatrice, siano demandati al Presidente della Commissione giudicatrice.

Il Direttore Regionale
Maria Brizzo

