



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Liguria

Genova, data e protocollo

DETERMINA DI AGGIUDICAZIONE*(ai sensi dell'art. 32, comma 5, del D. Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii.)*

della procedura aperta telematica ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs. 50/2016 ss.mm.ii. coordinato con il D.Lgs. 56/2017, per l'affidamento della Progettazione Definitiva ed Esecutiva, Coordinamento della Sicurezza in Fase di Progettazione e della relativa attività legata al Building Information Modeling (BIM) nonché per l'incarico opzionale, ai sensi dell'art. 111 comma 1 del D. Lgs. 50/2016, della Direzione Lavori, del Coordinamento della Sicurezza in Fase di Esecuzione riguardante i lavori finalizzati alla realizzazione della nuova Sede provinciale degli Uffici dell'Agenzia delle Entrate presso il Compendio Statale denominato "Ex caserma Mar.Di.Chi." sito in La Spezia (SP) via XV Giugno 1918, allibrato alla Scheda Patrimoniale SPD0067

CIG: 93658743BA - CUP: E44H22000580006

Richiamati:

- la nota prot. n. 2021/12784/DRL-STE del 22/11/2021, con cui l'Arch. Riccardo Blanco è stato nominato Responsabile Unico del Procedimento e la nota prot. n. 2022/7554/DRL-AT-GA del 10/08/2022 con cui la suddetta nomina è stata integrata con il gruppo di lavoro a supporto del RUP;
- la determina a contrarre prot. n. 2022/949-atti/DRL del 10/08/2022 con la quale questa Amministrazione ha deliberato di affidare il servizio di Progettazione Definitiva ed Esecutiva, Coordinamento della Sicurezza in Fase di Progettazione e della relativa attività legata al Building Information Modeling (BIM) nonché per l'incarico opzionale, ai sensi dell'art. 111 comma 1 del D. Lgs. 50/2016, della Direzione Lavori, del Coordinamento della Sicurezza in Fase di Esecuzione riguardante i lavori finalizzati alla realizzazione della nuova Sede provinciale degli Uffici dell'Agenzia delle Entrate presso il Compendio Statale denominato "Ex caserma Mar.Di.Chi." sito in La Spezia (SP) via XV Giugno 1918, allibrato alla Scheda Patrimoniale SPD0067, con applicazione del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità prezzo;

Considerato che:

- l'importo complessivo a base di gara, è stato stimato pari ad € 1.290.471,18 (euro unmilione duecentonovantamilaquattrocentosettantuno/18) al netto di IVA e oneri previdenziali professionali e assistenziali, di cui € 694.764,93 (euro seicentonovantaquattromilasettecentosessantaquattro/93) per il servizio principale di Progettazione Definitiva ed Esecutiva, Coordinamento della Sicurezza in Fase di Progettazione e della relativa attività legata al Building Information Modeling (BIM) ed € 595.706,26 (euro cinquecentonovantacinquienilasettecentosei/26) per le attività opzionali di Direzione Lavori e Coordinamento della Sicurezza in Fase di Esecuzione. I costi della sicurezza sono pari ad € 0,00 (zero/00), considerato che il servizio è di natura intellettuale e che non vi sono rischi da interferenze ai sensi del D.Lgs. 81/2008. Tale importo è stato calcolato sulla base di una stima presunta dei lavori pari ad € 10.379.310,00 oltre IVA di cui € 10.077.421,27 oltre IVA per lavori ed € 302.310,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;
- il bando di gara della presente procedura è stato trasmesso alla Gazzetta Ufficiale Europea in data 16/08/2022 e pubblicato - ai sensi degli artt. 72 e 73 del D.Lgs. 50/2016 e del Decreto del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti del 2 dicembre 2016, adottato in attuazione dell'art. 73

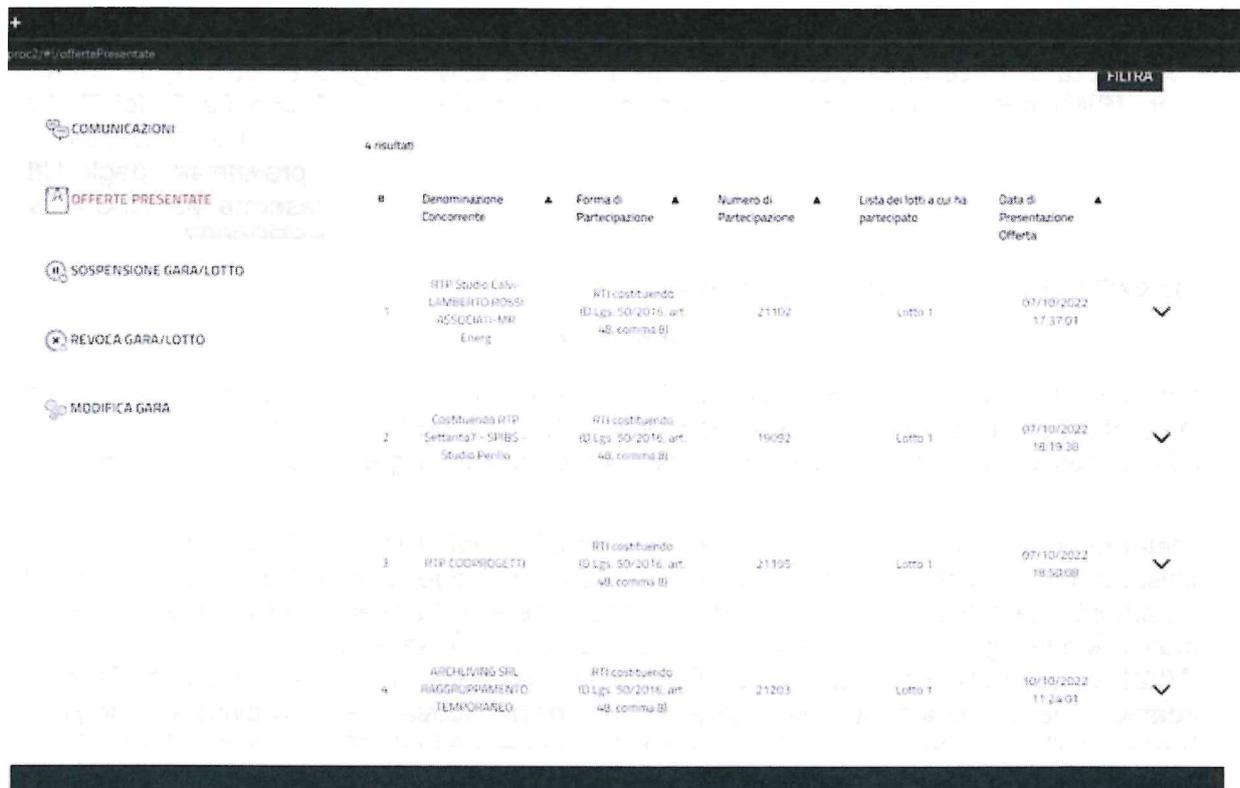


comma 4 del D.Lgs. 50/2016 - sulla Gazzetta Ufficiale V Serie Speciale - Contratti Pubblici n. 97 del 22/08/2022, sul profilo del committente www.agenziademanio.it, sul sito del Ministero delle Infrastrutture nonché inviato all'Osservatorio dei contratti pubblici con indicazione degli estremi di pubblicazione in Gazzetta Ufficiale e, per estratto, su 2 quotidiani nazionali e 2 locali;

- il termine ultimo per la presentazione delle offerte è stato fissato per le ore 12:00 del giorno 10 ottobre 2022;

- la prima seduta pubblica, per l'esame della documentazione amministrativa, è stata fissata alle ore 14:30 del 10 ottobre 2022;

- il Seggio di Gara, composto dal RUP coadiuvato da 2 testimoni, ha proceduto all'esame in seduta pubblica della documentazione amministrativa contenuta nelle 4 offerte pervenute:



#	Denominazione Concorrente	Forma di Partecipazione	Numero di Partecipazione	Lista dei lotti a cui ha partecipato	Data di Presentazione Offerta
1	RTP Studio Calvi-LAMBERTO ROSA ASSOCIATI-MB Energ	RTI costituito (D.Lgs. 50/2016, art. 48, comma B)	21102	Lotto 1	07/10/2022 17:37:01
2	Costituendo RTP Settanta7 - SPBS Studio Penile	RTI costituito (D.Lgs. 50/2016, art. 48, comma B)	19052	Lotto 1	07/10/2022 18:19:38
3	RTP CODRIGIETTI	RTI costituito (D.Lgs. 50/2016, art. 48, comma B)	21195	Lotto 1	07/10/2022 19:38:08
4	ARCHIVINS SRL RAGGRUPPAMENTO TEMPORALE	RTI costituito (D.Lgs. 50/2016, art. 48, comma B)	21203	Lotto 1	10/10/2022 11:24:01

- con verbale n.1 prot.n. 2022/1154-atti/DRL del 21/10/2022, il Seggio di gara ha rilevato alcune carenze documentali, sanabili ai sensi dell'art. 83 comma 9 del d. lgs. 50/2016;

2 - con verbale prot. n. 2022/1275-atti/DRL del 11/11/2022 il Seggio ha dato atto dell'esito positivo del soccorso istruttorio ed ha ammesso tutti i concorrenti alla successiva fase di gara;

- con prot. n. 2022/1340-atti/DRL del 21/11/2022 è stata nominata la Commissione giudicatrice incaricata di valutare le offerte tecniche e quelle economico-temporali;

- in data 23/11/2022 la Commissione giudicatrice ha proceduto all'apertura delle Buste tecniche per verificare la completezza e la sottoscrizione dei documenti richiesti dalla *lex specialis* (verbale della Commissione n.1, prot. n. 2022/1358-atti/DR-STE del 23/11/2022);

- la Commissione, in seduta riservata, ha valutato le offerte tecniche ed ha assegnato i seguenti punteggi:

1. RTP STUDIO CALVI s.r.l. = 76,80/80 punti
2. RTP SETTANTA7 s.r.l. = 78,55/80 punti



3. RTP COOPROGETTI s.r.l. = 35,45/80 punti

4. RTP ARCHILIVING s.r.l. = 67/80 punti

- con verbale della Commissione n. 2, prot. n. 2022/1458-atti/DR-STE del 14/12/2022, si è dato atto che il concorrente RTP COOPROGETTI s.r.l. non ha superato la soglia di sbarramento dei 48/80 punti, fissata al paragrafo 20.3 del Disciplinare di gara, e quindi non ha avuto accesso alla successiva fase di gara;

- Con Verbale della Commissione n. 3 prot. n. 2023/3-atti/DR-STE dello 09/01/2023, la Commissione Giudicatrice ha aperto le offerte economiche, ha eseguito il calcolo dei punteggi finali e delle soglie di anomalia di cui all'art. 97, comma 3, del D.Lgs. 50/2016, ha stilato la graduatoria finale e ha dato atto che l'offerta presentata dal costituendo **RTP con mandataria la società Settanta7 srl** è risultata la migliore tra quelle pervenute, seppur da assoggettare a verifica di congruità ai sensi dell'art. 97 del D. Lgs. 50/2016 in quanto anomala;

- il RUP, con nota prot. n. 2023/293/DR-STE del 11/01/2023, ha richiesto al costituendo **RTP con mandataria la società Settanta7 srl**, opportune giustificazioni in relazione alla sostenibilità e realizzabilità dell'offerta tecnica ed economica presentata, idonee a comprovare l'osservanza di quanto previsto all'art. 97 comma 5 del Codice, attesa l'anomalia dell'offerta "*sia in riferimento ai punti relativi al prezzo, sia la somma dei punti relativi agli altri elementi di valutazione (offerta tecnica e temporale)*";

- l'operatore ha trasmesso le integrazioni richieste in data 23/01/2023 (prot. in ingresso n. 855), nel rispetto del tempo utile concesso;

- con nota prot. n. 2023/45-atti/DR-STE del 24/01/2023, il RUP ha ritenuto sufficientemente giustificato il ribasso offerto dal concorrente R.T.P. costituendo Settanta7 srl (mandataria: Settanta7 srl, p. IVA 12396810017, mandanti: SPIBS S.r.l., p. IVA 01251561005 - Studio Perillo S.r.l., p. IVA 08464820722) in osservanza a quanto previsto dall'art. 97 comma 5 del D. Lgs. 50/2016;

- con nota prot. n. 2023/46-atti/DRL-STE del 24/01/2023, il RUP ha formulato la proposta di aggiudicazione al concorrente R.T.P. costituendo Settanta7 srl (mandataria: Settanta7 srl, p. IVA 12396810017, mandanti: SPIBS S.r.l., p. IVA 01251561005 - Studio Perillo S.r.l., p. IVA 08464820722), sulla base dell'offerta formulata.

Visti

- il D.Lgs. 30 luglio 1999 n. 300, recante disposizioni in materia di riforma dell'organizzazione del Governo, con il quale, tra l'altro, è stata istituita l'Agenzia del Demanio;

- il D.Lgs. 3 luglio 2003 n. 173, che trasforma l'Agenzia del Demanio in Ente Pubblico Economico;

- lo Statuto dell'Agenzia del Demanio deliberato dal Comitato di Gestione nella seduta del 19.12.2003, approvato dal Ministro dell'Economia e delle Finanze il 28.01.2004, pubblicato sulla G.U. n. 48 del 27.02.2004, da ultimo modificato ed integrato con delibera del Comitato di Gestione adottata nella seduta del 12.10.2021, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze con nota prot. n. 15474 del 25.11.2021 con suggerimenti recepiti dal Comitato di Gestione nella seduta del 7.12.2021 e pubblicato nel sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio in data 17.12.2021;

- il Codice dei Contratti Pubblici (di seguito anche "Codice") adottato con D. Lgs. n. 50/2016 e s.s.m.m.i.i. coordinato con il D. lgs. n. 56/2017 e ss.mm.ii.

- il D.L. n. 76 del 16.07.2020 recante "Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitale" (c.d. Decreto Semplificazioni), convertito con modificazioni dalla L. n. 120 del 11.09.2020;

- il D.L. n. 77 del 31.05.2021 recante "Governance del Piano nazionale di rilancio e resilienza e prime misure di rafforzamento delle strutture amministrative e di accelerazione e snellimento delle procedure". ed in particolare l'art. 51 dal titolo "Modifiche al decreto-legge 16 luglio 2020, n. 76".



Ritenuto che:

- le operazioni di gara si sono svolte nel rispetto della normativa vigente in materia di appalti pubblici;
- con provvedimento prot. n. 2023/29-atti/DRL del 19/01/2023 la Stazione Appaltate ha approvato i verbali della Commissione (n. 1 prot. n. 2022/1358-atti/DR-STE del 23/11/2022, n. 2 prot. n. 2022/1458-atti/DR-STE del 14/12/2022 e n. 3 prot. n. 2023/3-atti/DR-STE dello 09/01/2023), nonché la graduatoria risultante dalla valutazione delle offerte tecniche ed economico-temporali dei concorrenti ammessi.

Tutto quanto sopra,

Richiamata:

- la delega prot. n. 2022/11678/DIR del 14/06/2022, rilasciata dal Direttore dell'Agenzia ai sensi dell'art. 4 della Determina n. 85 Prot. n. 2019/1537/DIR del 30/01/2019;

IL DIRETTORE DELLA DIREZIONE REGIONALE LIGURIA

in virtù dei poteri attribuiti dal Regolamento di Amministrazione e contabilità dell'Agenzia del Demanio, deliberato dal Comitato di Gestione in data 12 ottobre 2021, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze il 26 novembre 2021, con condizioni recepite dal Comitato di Gestione in data 7 dicembre 2021, pubblicato sul sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio il 17 dicembre 2021 e comunicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 309 del 30/12/2021 nonché dalle Determinazioni del Direttore dell'Agenzia n. 96 (prot. n. 2021/22398/DIR) e n. 98 (prot. n. 2021/22401/DIR) entrambe del 17/12/2021, giusta delega del Direttore dell'Agenzia prot. n. 2022/11678/DIR del 14/06/2022

DETERMINA

- di approvare ai sensi del combinato disposto di cui all'art. 32, comma 5 e all'art. 33, comma 1 del d.lgs 50/2016 e ss.mm.ii., la proposta di aggiudicazione del RUP di cui al prot. n. 2023/46-atti/DRL-STE del 24/01/2023;
- di aggiudicare definitivamente il presente appalto al RTP costituendo tra:

mandataria:

SETTANTA7 S.r.l. - Corso Re Umberto n. 13, Torino – C.F. e P.IVA 12396810017, p.e.c. settanta7srl@legalmail.it;

mandanti:

- 1) SPIBS S.r.l. – p. IVA 01251561005
- 2) Studio Perillo S.r.l. - p. IVA 08464820722

- che l'importo di aggiudicazione è pari ad € **567.807,32** (euro cinquecentosessantasettemilaottocentosette/32) oltre IVA e c.p., di cui € 0,00 (zero/00) per costi della sicurezza - considerato che il servizio è di natura intellettuale e che non vi sono rischi da interferenze ai sensi del D. Lgs. 81/2008 - poiché l'aggiudicatario ha offerto un ribasso del 56,00% (cinquantasei per cento) sull'importo ribassabile del servizio posto a base di gara pari ad € 1.290.471,18 (euro unmilione duecentonovantamilaquattrocentosettantuno/18) al netto di IVA e oneri previdenziali professionali e assistenziali;

- che ai sensi dell'art. 1456 c.c., il contratto dovrà prevedere la clausola di risoluzione espressa con la quale lo stesso si intenderà risolto di diritto per quanto attiene le prestazioni opzionali di Direzione Lavori e Coordinamento della Sicurezza in Fase di Esecuzione qualora si verificino le



condizioni di cui all'art. 111, comma 1 del D. Lgs. 50/2016, che saranno verificate a seguito dell'approvazione del progetto esecutivo;

- di procedere alla stipula del contratto in forma di scrittura privata sottoscritta in modalità elettronica, a spese dell'aggiudicatario e previa formale costituzione del raggruppamento;
- di procedere alla pubblicazione dell'esito della gara con le modalità previste dal D.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.;

PRENDE ATTO CHE

- il ribasso del 56,00%, offerto dal concorrente, è applicato sia all'importo delle prestazioni principali che a quello delle prestazioni opzionali;
- l'importo della progettazione Definitiva ed Esecutiva, Coordinamento della Sicurezza in Fase di Progettazione e relativa attività legata al Building Information Modeling (BIM) è pari ad **€ 305.696,57** (euro trecentocinquemilaseicentonovantasei/57) in quanto l'importo posto a base di gara da ribassare è pari ad € 694.764,93 (euro seicentonovantaquattromilasettecentosessantaquattro/93);
- l'importo della D.L. e CSE (opzionale) è pari ad **€ 262.110,75** (euro duecentosessantaduemilacentodieci/75) in quanto l'importo posto a base di gara da ribassare è pari ad € 595.706,26 (euro cinquecentonovantacinquiesettecentosei/26);
- la presente aggiudicazione diventerà efficace solo dopo la verifica del possesso in capo all'aggiudicatario dei requisiti prescritti dall'art. 80 del d. lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii.;
- ai sensi dell'art. 53 del d. lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., salvo quanto espressamente previsto nel medesimo Codice degli appalti pubblici, il diritto di accesso agli atti è disciplinato dagli articoli 22 e seguenti della legge 7 agosto 1990, n. 241;
- ai sensi dell'art.120 del codice del processo amministrativo, avverso il presente provvedimento è possibile proporre ricorso innanzi al Tribunale Amministrativo della Liguria, con sede in Via Fogliensi n. 2, 16145 Genova, nel termine di 30 (trenta) giorni decorrenti dal momento in cui viene reso in concreto disponibile, corredato di motivazione, ai sensi dell'art. 29, comma 1 del d. lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., ovvero entro 30 (trenta) giorni dalla ricezione della sua comunicazione ex art. 76, comma 5, de d. lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.
- la copertura finanziaria del presente appalto è garantita per la quota pari al 58,20%, dal budget di competenza dell'Agenzia del Demanio a valere sul Capitolo 7759 comma 140 Linea B del Bilancio dello Stato, commesse EC1072SPD000121 e E759RESPD000122, e per la quota pari al 41,80%, dell'Agenzia delle Entrate a valere sugli appositi stanziamenti imputati autorizzati dal Comitato di Gestione dell'Agenzia delle Entrate, con le delibere prott. nn. 69 del 31/12/2021 e n. 12 del 04/03/2022, come previsto nella Convenzione sottoscritta tra l'Agenzia del Demanio e l'Agenzia delle Entrate in data 23/06/2022.

Il Direttore Regionale
Dott. Ing. Giovanni Zito

