



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Puglia e Basilicata
Area Tecnica

Bari, data e numero della segnatura di protocollo
elettronico

Oggetto: Individuazione di 3 operatori economici con i quali stipulare un Accordo Quadro, di cui all'art. 54 D. Lgs. 50/2016, per lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria sugli immobili in uso alle Amministrazioni dello Stato nonché per interventi manutentivi gestiti dall'Agencia del Demanio, ex art. 12, comma 5, D.L. 98/2011, come convertito con L. 111/2011 e modificato dalla L.190/2014, compresi nel territorio di competenza della Direzione Regionale Puglia e Basilicata - Province di Lecce-Brindisi-Taranto – importo complessivo pari ad € 2.250.000,00.

Lotto	Ambito	Importo	CIG
Lotto 1	Regione Puglia, Province Lecce - Brindisi - Taranto	€ 2.250.000,00	9531016B35

VERBALE N. 3 DELLA COMMISSIONE DI GARA
SEDUTA PUBBLICA DEL GIORNO 08 FEBBRAIO 2023

Premesse

- l'Agencia del Demanio (di seguito "Agencia") con determina prot. n. 19643 del 11/11/2022 del Direttore della propria Direzione Regionale Puglia e Basilicata (di seguito "Direzione Regionale"), ha indetto, previa pubblicazione di un avviso volto ad acquisire manifestazioni di interesse, una procedura ex art. 63, comma 2, lett. a) del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii, al fine di individuare gli operatori del settore con cui sottoscrivere gli Accordi Quadro per il Lotto 2 – ambito Puglia, Province Lecce - Brindisi - Taranto, lavori "NO SOA" di importo pari o superiore a euro 40.000 euro e fino ad euro 150.000 per la realizzazione di lavori di manutenzione ordinaria e

straordinaria sugli immobili in uso alle Amministrazioni dello Stato e di interventi manutentivi gestiti dall'Agenzia del Demanio, ex art. 12, comma 5, D.L. 98/2011, come convertito con L. n. 111/2011 e modificato dalla L. n. 190/2014;

- la gara si articola in numero 1 lotto, come sinteticamente indicato in oggetto e meglio specificato nella documentazione di gara, in particolare nella Lettera di Invito.
- Il criterio di aggiudicazione che verrà adottato è quello dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'articolo 95, comma 2 del Codice, secondo i criteri individuati per la valutazione delle offerte che risultano pertinenti rispetto all'oggetto dell'appalto.
- Il termine per la presentazione delle offerte è scaduto alle ore 18.00 del 10 gennaio 2023.
- Entro tale termine disposto per la presentazione delle offerte, risultano complessivamente pervenute n. 4 offerte, rispetto ai n. 6 operatori invitati a seguito di sorteggio effettuato con verbale prot. n. 20888 del 28/11/2022;
- In data 13/01/2023 si è tenuta la prima seduta pubblica del Seggio di Gara di cui al verbale prot. n. 538 del 13/01/2023;
- In data 26/01/2023 si è tenuta la seconda seduta pubblica del Seggio di Gara di cui al verbale prot. n. 1312 del 26/01/2023;
- In data 31/01/2023 è stato emesso Provvedimento delle ammissioni di cui al prot. n. 1542 del 31/01/2023 dal quale si evince che gli operatori economici ammessi alla successiva fase di gara sono i seguenti: Abbatantuono Arcangelo costruzioni e restauri s.r.l.; DG Appalti e Costruzioni s.r.l.; Ingrosso Costruzioni s.r.l. e Neos Restauri s.r.l.
- In data 01/02/2023 si è tenuta la prima seduta pubblica della Commissione di Gara di cui al verbale prot. n. 1620 del 01/02/2023;
- In data 08/02/2023 si è tenuta la prima ed unica seduta riservata della Commissione di Gara di cui al verbale prot. n. 2141 del 08/02/2023;
- La documentazione di gara deve intendersi qui integralmente richiamata, con particolare riferimento al disciplinare di gara.

L'anno 2023 il giorno 08 del mese di febbraio alle ore 11:54, in seduta pubblica con modalità telematica, si è riunita, la Commissione di gara all'uopo nominata dal Direttore della Direzione Regionale Puglia e Basilicata, con nota prot. n. 381 del 11/01/2023, composta come segue:

Davide Ardito: Presidente;

Vito D'Attoma, Componente;

Tommaso Carofiglio, Componente e segretario verbalizzante;

Il Presidente, preso atto della regolarità della costituzione della Commissione, come sopra nominata, dà inizio alle operazioni.

Il presidente, facendo seguito al verbale della seduta riservata della Commissione Giudicatrice di cui al prot. n. 2091 del 08/02/2023, procede rendendo noto il punteggio

attribuito a ciascuna offerta all'esito della valutazione delle proposte tecniche contenute nella Busta B "busta tecnica", inserendo contestualmente tutti i valori all'interno della sezione "gestione punteggi" del portale di acquisti in rete PA - Consip, come da tabelle riepilogative di seguito riprodotte:

Lotto 1

	PUNTEGGIO COMPLESSIVO	A1 (Punti D)	A2 (Punti D)	A3 (Punti D)	A3 (Punti T) a3.1 + a3.2	Tot. A (Punti D)	TotA (Punti T)	B.1 (Punti D)	B.2 (Punti T) b.2	Tot. B (Punti D)	Tot. B (Punti T)	C.1 (Punti D)	C.2 (Punti D)	C.3 (Punti D)	C.4 (Punti D)	Tot. C (Punti D)	TotA+B+C (Punti D)	TotA+B+C (Punti T)	Tot. A+B+C (Punti D e Punti T)
1	Abbatantuono Arcangelo costruzioni e restauri s.r.l.	10,00	12,16	1,00	3,00	23,16	3,00	6,88	0,00	6,88	0,00	9,00	8,91	5,94	8,00	31,85	61,89	3,00	64,89
2	DG Appalti e Costruzioni s.r.l.	9,40	12,88	0,93	3,00	23,21	3,00	8,00	0,00	8,00	0,00	10,00	9,00	6,00	7,86	32,86	64,07	3,00	67,07
3	Ingrosso Costruzioni s.r.l.	8,80	8,21	0,90	0,00	17,91	0,00	7,68	0,00	7,68	0,00	0,00	0,00	3,84	5,62	9,46	35,05	0,00	35,05
4	Neos Restauri s.r.l.	7,90	9,49	0,89	0,00	18,28	0,00	8,00	4,00	8,00	4,00	9,40	8,82	5,28	7,78	31,28	57,56	4,00	61,56

Si dà atto che tutti i concorrenti accedono alla fase di valutazione dell'offerta economica non essendovi alcuna soglia di sbarramento.

Successivamente, la Commissione procede all'apertura della Busta C "busta economica", procedendo all'apertura del documento denominato "documento di offerta economica" direttamente generato dal Sistema.

Verificata la validità delle firme apposte il Presidente dà lettura del ribasso percentuale unico offerto, che di seguito si riporta per ciascun concorrente.

Lotto 1

XXIV.1 CRITERI DI VALUTAZIONE DELL'OFFERTA TECNICA LOTTI NO SOA - CRITERIO D Ribasso percentuale unico	Punteggio max (Pd)
Ribasso	Oi (offerta %)
Abbatantuono Arcangelo costruzioni e restauri s.r.l.	12,00
DG Appalti e Costruzioni s.r.l.	18,00
Ingrosso Costruzioni s.r.l.	1,00
Neos Restauri s.r.l.	13,50

Posto quanto sopra, verificata l'attribuzione dei risultati riferiti all'offerta tecnica ed economica si riporta nella schermata seguente la graduatoria finale dei concorrenti generata dal sistema.

Lotto 1

Gara n° 3337843 - Accordo Quadro Lavori NO SOA Ambito Regione Puglia, Province Lecce-Brindisi-Taranto

Stato Gara: In esame

Comunicati 0
Seduta pubblica

← TORNA INDIETRO

Gestione punteggi

RIEPILOGO GARA

Seleziona un lotto:

1 - Lavori NO SOA Ambito Regione Puglia, Province Lecce-Brindisi-Taranto

COMUNICAZIONI

Lotto 1 - Lavori NO SOA Ambito Regione Puglia, Province Lecce-Brindisi-Taranto

OFFERTE PRESENTATE

MOSTRA PUNTEGGI

MOSTRA PUNTEGGIO TECNICO

MOSTRA PUNTEGGIO ECONOMICO

ESAME OFFERTE

PUNTEGGI TECNICI MANUALI

ASSEGNA PUNTEGGI

GESTIONE PUNTEGGI

PUNTEGGI ECONOMICI MANUALI

ESCLUDI/AMMETTI CONCORRENTI

GESTIONE ANOMALIE OFFERTE

AGGIUDICAZIONE

STIPULA

Denominazione concorrente	Numero partecipazione	Punteggio economico		Punteggio tecnico		Punteggio complessivo
INGROSSO COSTRUC...	176238	Automatico	2,02	Automatico	-	Completivo 37,07
		Manuale	-	Manuale	35,05	
		Totale	2,02	Totale	35,05	
Abbatantuono Ar...	157033	Automatico	22,82	Automatico	-	Completivo 87,71
		Manuale	-	Manuale	64,89	
		Totale	22,82	Totale	64,89	
D.G. Appalti & ...	169037	Automatico	25	Automatico	-	Completivo 92,07
		Manuale	-	Manuale	67,07	
		Totale	25	Totale	67,07	
NEOS RESTAURI S...	176221	Automatico	23,36	Automatico	-	Completivo 84,82
		Manuale	-	Manuale	61,56	
		Totale	23,36	Totale	61,56	

Nelle tabelle di seguito riportate sono altresì segnalate le offerte che superano la soglia di anomalia di cui all'articolo 97, comma 3 del D.Lgs. 50/2016.

Lotto1

Gara n° 3337843 - Accordo Quadro Lavori NO SOA Ambito Regione Puglia, Province Lecce-Brindisi-Taranto

Stato Gara: In esame

Comunicati 0
Seduta pubblica

← TORNA INDIETRO

GESTIONE ANOMALIA OFFERTE

RIEPILOGO GARA

Seleziona il lotto da verificare

1 Lavori NO SOA Ambito Regione Puglia, Province Lecce-Brindisi-Taranto

COMUNICAZIONI

Lotto 1 - Lavori NO SOA Ambito Regione Puglia, Province Lecce-Brindisi-Taranto

Criterio di aggiudicazione: Miglior rapporto qualità/prezzo

Valore lotto: 2250000 €

OFFERTE PRESENTATE

Soglia di anomalia punteggio economico: 20

Soglia di anomalia punteggio tecnico: 60

ESAME OFFERTE

Ultimo calcolo effettuato: 08/02/2023 12:37:38

EFFETTUA RICALECOLO

GESTIONE PUNTEGGI

ESCLUDI/AMMETTI CONCORRENTI

GESTIONE ANOMALIE OFFERTE

AGGIUDICAZIONE

Denominazione concorrente ▲	Punteggio economico totale ▼	Punteggio tecnico totale ▲	Anomalia
D.G. Appalti & Costruzioni	25	67,07	Anomala
NEOS RESTAURI S.R.L.	23,36	61,56	Anomala
Abbatantuono Arcangelo costruzioni e restauri	22,82	64,89	Anomala
INGROSSO COSTRUZIONI S.R.L.	2,02	35,05	-

Posto quanto sopra, verificata l'attribuzione dei risultati riferiti all'offerta tecnica ed economica si procede a formulare la graduatoria finale dei concorrenti.

Lotto 1

Gara n° 3337843 - Accordo Quadro Lavori NO SOA Ambito Regione Puglia, Province Lecce-Brindisi-Taranto

Stato Gara: In esame

[Comunicati](#) 
[Seduta pubblica](#)

[< TORNA INDIETRO](#)

[RIEPILOGO GARA](#)

[COMUNICAZIONI](#)

[OFFERTE PRESENTATE](#)

[ESAME OFFERTE](#)

[GESTIONE PUNTEGGI](#)

[ESCLUDI/AMMETTI CONCORRENTI](#)

[GESTIONE ANOMALIE OFFERTE](#)

[AGGIUDICAZIONE](#)

[Torna all'esame delle offerte](#)

Graduatoria Provvisoria

Selezione lotto

Lavori NO SOA Ambito Regione Puglia, Province Lecce-Brindisi-Taranto

Lotto 1 - Lavori NO SOA Ambito Regione Puglia, Province Lecce-Brindisi-Taranto

Criterio di aggiudicazione: Miglior rapporto qualità prezzo - Valore: 2250000 €

N. partecipazione	Denominazione concorrente	Valore complessivo offerta	Punteggio complessivo	Stato	Proposta aggiudicazione
169037	D.G. Appalti & Costruzioni	-	92,07	AMMESSO	PROPONI AGGIUDICAZIONE
157033	Abbatantuono Arcangelo costruzioni e restauri	-	87,71	AMMESSO	PROPONI AGGIUDICAZIONE
176221	NEOS RESTAURI S.R.L.	-	84,92	AMMESSO	PROPONI AGGIUDICAZIONE
176238	INGROSSO COSTRUZIONI S.R.L.	-	37,07	AMMESSO	PROPONI AGGIUDICAZIONE

[MOSTRA GRADUATORIA](#)

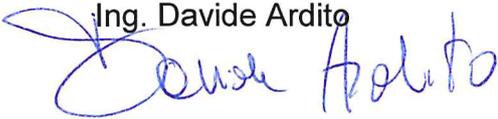
Alle ore 14:00 il Presidente dichiara concluse le attività della Commissione e rimette gli atti al RUP per tutte le verifiche e gli adempimenti di competenza.

Di quanto sopra, si è redatto il presente verbale, che si compone di n. 4 pagine.

Letto, confermato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE DELLA COMMISSIONE DI GARA:

Ing. Davide Ardito



I COMPONENTI:

Arch. Vito D'Attoma



Ing. Tommaso Carofiglio (Segretario Verbalizzante)

