



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Puglia e Basilicata

Bari, data e numero della segnatura di protocollo
elettronico

DETERMINA A CONTRARRE

ai sensi dell'art. 32, comma 2 del D.lgs. n. 50/2016, relativa all'affidamento dell'appalto sotto soglia comunitaria per i lavori di manutenzione straordinaria – messa in sicurezza per carichi verticali dell'immobile demaniale adibito a stazione dei Carabinieri di San Paolo in Civitate, allibrato alla scheda patrimoniale FGB0534.

Affidamento diretto ai sensi degli art. 36 comma 2 lett. a) del D.lgs. 50/2016 e dell'art. 1, comma 2, lettera a) del D.L. 76/2020 (convertito con modo con legge n. 120/2020) come modificato dall'art. 51, comma 1, lettera a) punto 2.1.) del D.L. 77/2021 (convertito con mod. con L. 108/2021). CUP: G39C18000110001 - CIG: ZA239C4EEE

IL DIRETTORE DELLA DIREZIONE REGIONALE PUGLIA E BASILICATA DELL'AGENZIA DEL DEMANIO

VISTI

l'art. 65 del Decreto Legislativo n. 300 del 30.07.1999;

il D.P.R.18/04/1994 n. 383 e la L. 7/8/1990 n. 241;

l'art. 1 comma 450 della L. 27/12/2006 e l'art. 1 comma 510 della L. 30/12/2015 n. 208;

le disposizioni rilevanti del D.lgs. 18/04/2016 n. 50 (di seguito anche "codice") con i correlativi atti di normazione secondaria, quelli di regolazione ed indirizzo dell'Autorità Nazionale Anticorruzione (di seguito "ANAC");

il D.L. 16/07/2020 n. 76 (conv. con mod. con L. 1/9/2020 n. 120);

l'art. 29 del D.L. 27/1/2022 n. 4 (conv. con mod. con L. 28/3/2022);

il Regolamento di Amministrazione e Contabilità deliberato dal Comitato di Gestione in data 12.10.2021, approvato dal Ministero dell'economia e delle finanze in data 26.11.2021 con condizioni recepite dal Comitato di Gestione nella seduta del 7 dicembre 2021, pubblicato sul sito istituzionale dell'Agencia in data 17 dicembre 2021;

la Determinazione n. 96 del 17 dicembre 2021 con la quale sono state aggiornate le competenze e i poteri delle strutture centrali e territoriali;

la Determinazione n. 98 del 17 dicembre 2021 con la quale sono stati nominati i responsabili apicali;

la Determinazione n. 99 del 22 dicembre 2021 con la quale è stato aggiornato il modello organizzativo delle Direzioni Territoriali;

la Comunicazione Organizzativa n. 21/2022 del 03 febbraio 2022;

che ai sensi dell'art. 16 bis comma 8 del decreto-legge 21 ottobre 2021, n. 146, come convertito in Legge 17 dicembre 2021, n. 215, l'Agenzia del Demanio, rientra tra le Stazioni Appaltanti di cui all'art. 38 del D.lgs. 50/2016;

che l'Agenzia del Demanio è iscritta all'AUSA con codice n. 0000225554;

PREMESSO CHE

dalle risultanze della verifica di vulnerabilità effettuate presso la Caserma dei Carabinieri di San Paolo in Civitate è emersa la necessità di intraprendere le seguenti azioni:

1. limitazione del carico in corrispondenza del piano di copertura che potrà essere reso accessibile per la sola manutenzione con un carico massimo di 0.50 KN/m² su una superficie non superiore ai 20 m²;
2. per alcune travi interne, per le quali persistono le non verifiche, è necessario intervenire mediante un sistema di puntelli in contrasto con la struttura esistente;

con riferimento a quanto riportato al precedente punto 1, con nota prot. n. 2021/13246 del 28/06/2021, trasmessa al Comando Legione, al Comando Provinciale di Foggia e alla Stazione di San Paolo di Civitate dei Carabinieri, la Direzione Regionale Puglia e Basilicata dell'Agenzia del Demanio ha prescritto l'inibizione all'accesso al piano di copertura;

con contratto rep n. 1357 del 17/03/2022 e Prot. n. 2022/4954 del 17/03/2022, è stato affidato alla società Progen s.r.l., con sede legale in Catania (CT), alla via Muscatello n. 19, P.IVA 04753140872, l'incarico per la Progettazione, Direzione lavori e Coordinamento della sicurezza per messa in sicurezza della Caserma in questione;

in data 24/03/2022 il Responsabile unico del procedimento, con verbale di avvio prot. n. 5440 del 24/03/2022, ha dato inizio alle attività di progettazione assegnando un tempo massimo per la consegna del progetto pari a 20 giorni;

in data 01/04/2022 i progettisti hanno consegnato il progetto esecutivo;

con mail del 20 settembre 2022 i progettisti hanno ritrasmesso le nuove tavole progettuali aggiornate secondo quanto previsto dal D.L. 17 maggio 2022 n. 50 (c.d. Decreto aiuti);

il suddetto progetto esecutivo, verificato e validato con verbale prot. n. 2023/541 del 13/01/2023, denominato "*messa in sicurezza della Caserma dei Carabinieri di San Paolo in Civitate sita in San Paolo in Civitate (FG) alla via Don Luigi Sturzo n.10 e allibrata alla scheda patrimoniale FGB0534*" ha un importo lavori pari a **€ 39.739,63**, di cui **€ 37.439,91** quale importo lavori, soggetto a ribasso ed **€ 2.299,72** quale importo degli oneri per la sicurezza, non soggetti a ribasso;

con RDO n. 3418216 del 02/02/2023 – MePa, è stata avviata una indagine di mercato esplorativa con confronto preventivi invitando tre operatori con possesso della categoria OS6 "*finiture di opere generali in metalli lignei, plastici, metallici e vetrosi*";

l'unico operatore che ha presentato la propria offerta pari al 5% di ribasso è la società M. E P. METALMECCANICA E PREFABBRICAZIONE DI GIOVANNIELLI D. E GIORDANO G., p.iva 06384370729, con sede in Bitetto alla via Tatarella Giuseppe n. 20;

CONSIDERATO CHE

con verbale prot. 2023/3675 del 02/03/2023, il Responsabile Unico del Procedimento ha provveduto a verificare la regolarità dei requisiti generali e speciali in capo al suddetto operatore economico;
la copertura economica è garantita sul cap. 7759 commessa P759AUPFPUB0618;

DETERMINA

che la narrativa che precede si intende parte integrante e sostanziale del presente dispositivo;
di procedere all'affidamento diretto, ai sensi degli art. 36 comma 2 lett. a) del D.lgs. 50/2016 e dell'art. 1, comma 2, lettera a) del D.L. 76/2020, dell'appalto di lavori di messa in sicurezza meglio descritto sopra alla Società M. E P. METALMECCANICA E PREFABBRICAZIONE DI GIOVANNIELLI D. e GIORDANO G., p.iva 06384370729, con sede in Bitetto alla via Tatarella Giuseppe n. 20, che ha presentato una percentuale di ribasso del 5% (cinque) su € 37.439,91 cosicché l'importo di affidamento è pari ad € 35.567,91 (trentacinquemilacinquecentosessantasette/91) a cui si sommano gli oneri per la sicurezza non assoggettati a ribasso pari ad € 2.299,72 (duemiladuecentonovantanove/72) per un appalto complessivo pari ad € **37.867,63** oltre Iva;
di stipulare il contratto, ai sensi e per gli effetti dell'art. 32 comma 14 D.lgs. 50/2016, mediante scrittura privata in modalità elettronica;
di imputare l'importo dell'affidamento sul capitolo cap. 7759 commessa P759AUPFPUB0618;
di incaricare il RUP di ogni atto conseguente e successivo alla presente, ai fini della piena attuazione della stessa, ivi compresi quelli in materia di pubblicità e trasparenza nel rispetto delle disposizioni di legge, regolamentari e di quelle proprie della stazione appaltante.

Il Direttore Regionale

Antonio Ottavio Ficchi



Il Responsabile Area Tecnica:
Ing. Davide Ardito

Il Responsabile Unità Operativa Servizi Tecnici:
Ing. Maria Paternostro

Il Responsabile Unico del Procedimento:
Ing. Angelo Labellarte