



AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Sardegna

Cagliari, data del protocollo

Oggetto Servizio di progettazione di fattibilità tecnico economica, definitiva ed esecutiva e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione dell'intervento di restauro dei prospetti e delle coperture dell'ex carcere giudiziario ed ex stazione radio "La Rotonda" - Tempio Pausania (SS) – CUP G56F20000240001 – CIG Z892EF418E.
Determinazione di modifica del contratto e affidamento del servizio aggiuntivo di coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione.

IL DIRETTORE REGIONALE

VISTO

- a. il Regolamento di Amministrazione e Contabilità deliberato dal Comitato di gestione in data 12/10/2021, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze in data 26/11/2021 e pubblicato in data 17/12/2021, il cui art. 4, comma 4, prevede che, in coerenza con l'assetto e la *mission* delle strutture centrali e territoriali, l'organizzazione interna, le competenze e i poteri sono stabiliti con atto del Direttore dell'Agenzia, previa deliberazione del Comitato di Gestione;
- b. l'articolo 4 della vigente determinazione del Direttore dell'Agenzia n. 96 del 17/12/2021, con la quale è attribuito ai responsabili delle Direzioni Territoriali, entro il limite di euro 5.000.000 per singola operazione, il potere di stipulare e risolvere con le clausole più opportune contratti di acquisto di beni e servizi, curando le procedure di gara e provvedendo a tutti gli atti connessi e conseguenti;
- c. il provvedimento prot. n. 4009 del 16/04/2019, con cui l'ing. Alessandra Pirari, dipendente in servizio dell'Agenzia del demanio, è stata nominata responsabile unico del procedimento dei lavori di restauro dei prospetti e delle coperture dell'ex carcere giudiziario ed ex stazione radio "La Rotonda" di Tempio Pausania (SS), per l'importo complessivo di € 200.000,00 a valere sul cap. 7754 del Bilancio dello Stato;

- d. il provvedimento prot. n. 1751 del 24/02/2020, con cui l'ing. Germana Biolchini, dipendente in servizio dell'Agenzia del demanio, è stata nominata collaboratrice tecnico amministrativa del responsabile unico del procedimento, in sostituzione dell'ing. Carlo Schirru, nelle fasi di programmazione, progettazione, affidamento ed esecuzione dei lavori;
- e. il provvedimento prot. n. 12366 del 17/11/2020, con cui l'esecuzione del servizio di progettazione dei lavori è stata affidata, mediante Trattativa Diretta sulla piattaforma MePA, all'arch. Aron Murgia, con sede in via Sassari n. 93 - Oristano, P.IVA 01074100957, per l'importo di € 18.192,10, oltre IVA e oneri previdenziali, pari a un ribasso del 20,00%;
- f. il contratto prot. n. 13206 del 03/12/2020, stipulato sulla piattaforma MePA per la trattativa diretta n. 1468561 tra stazione appaltante e l'arch. Aron Murgia;
- g. il progetto esecutivo dei lavori, validato dal RUP con atto prot. n. 1831 del 28/02/2022;
- h. il provvedimento prot. n. 3128 del 06/04/2022 con cui è stato affidato all'arch. Aron Murgia l'incarico della Direzione dei Lavori;
- i. il contratto d'appalto dei lavori prot. n. 5047 del 01/06/2022, sottoscritto tra la stazione appaltante e l'impresa Edil.MA. di Manca Antonello;
- j. il verbale di consegna dei lavori del 04/07/2022, assunto agli atti con prot. n. 6236 del 06/07/2022;
- k. l'intendimento dell'appaltatore di subappaltare parte dei lavori affidati, giusta richiesta di autorizzazione al subappalto del 05/07/2022, assunta agli atti con prot. n. 6229 del 06/07/2022;
- l. l'avviso di interpello prot. n. 1760 del 24/02/2022 per l'affidamento dell'incarico professionale di direzione dei lavori ed eventuale coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, rivolto al personale tecnico dell'Agenzia e di altre Pubbliche Amministrazioni, pubblicato senza riscontro sul sito internet dell'Agenzia del Demanio in data 24/02/2022;
- m. il rapporto prot. n. 6362 in data 11/07/2022, con cui il Responsabile unico del procedimento propone di modificare il contratto d'appalto prot. n. 13206 del 03/12/2020, affidando all'arch. Aron Murgia, ai sensi dell'art. IX del capitolato prestazionale e dell'art. 106 comma 1 lett. a) del D.Lgs. 50/2016, il servizio aggiuntivo di coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione per l'importo a corpo di € 4.884,74 oltre IVA e oneri previdenziali, considerato che in cantiere saranno presenti più imprese esecutrici (appaltatore e subappaltatore);

DETERMINA

- 1. di modificare il contratto d'appalto prot. n. 13206 del 03/12/2020, affidando all'arch. Aron Murgia, con sede in via Sassari n. 93 - Oristano, P.IVA 01074100957, ai sensi dell'art. IX del capitolato prestazionale e dell'art. 106 comma 1 lett. a) del D.Lgs. 50/2016, il servizio aggiuntivo di coordinamento della

sicurezza in fase di esecuzione dei lavori in oggetto per l'importo a corpo di € 4.884,74 oltre IVA e oneri previdenziali;

2. di dare atto che l'importo dei servizi aggiuntivi trova copertura nel quadro economico dei lavori, finanziato con fondi del cap. 7754 del Bilancio dello Stato;
3. di pubblicare la presente determinazione sul profilo del committente ai sensi del D.Lgs. 50/2016.

Il Direttore Regionale
Dott.ssa Rita Soddu



RESPONSABILE
AREA TECNICA

ing. Nicola Ligas
070 679 73 41
nicola.ligas@agenziademanio.it

RESPONSABILE
UNICO DEL
PROCEDIMENTO

ing. Alessandra Pirari
070 679 73 29
alessandra.pirari@agenziademanio.it

