



 A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Sardegna

Cagliari, data del protocollo

**Oggetto** Servizio di progettazione, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e direzione dei lavori di manutenzione ordinaria di un appartamento residenziale ubicato nel Comune di Carbonia, via Catania n. 5, allibrato alla scheda patrimoniale CAB1125.  
CUP E81C22001370001– CIG ZCB37D1D47.  
Determinazione di modifica del contratto con proroga temporale.

#### IL DIRETTORE REGIONALE

- a. visto il vigente Regolamento di Amministrazione e Contabilità deliberato dal Comitato di gestione in data 12/10/2021, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze in data 26/11/2021 e pubblicato in data 17/12/2021, con cui si attribuisce alle Direzioni Territoriali la gestione autonoma del soddisfacimento dei fabbisogni di acquisto di beni, servizi e lavori per gli immobili in uso e gestione;
- b. vista la Determina n. 96 del 17/12/2021 del Direttore dell'Agenzia, il cui art. 4 attribuisce ai Responsabili delle Direzioni Territoriali il potere di stipulare e risolvere con le clausole più opportune contratti d'acquisto di beni e servizi, curando le procedure le procedure di gara e provvedendo a tutti gli atti connessi e conseguenti entro il limite di € 5.000.000 per singola operazione;
- c. vista la determinazione prot. n. 2022/3907/DRSAR del 03/05/2022, con la quale l'ing. Alessandra Pirari è stata nominata responsabile unico del procedimento in oggetto;
- d. visto il progetto del servizio prot. n. 2022/9031/DRSAR del 05/09/2022;
- e. vista la determina a contrarre prot. n. 11026 del 17/10/2022, con la quale è stato approvato il predetto progetto del servizio e ne è stata affidata l'esecuzione, mediante Trattativa Diretta n. 3199537 sulla piattaforma MePA, all'ing. Fabrizio Mura (C.F. MRUFRZ68B23B354N, P.I. 02585540921), con sede in via Lanusei n. 25, Cagliari (CA), per l'importo di € 8.856,00 (ottomilaottococinquantesi/00), oltre IVA di legge e oneri previdenziali, pari a un ribasso del 25,303%;
- f. vista la trattativa diretta sulla piattaforma MePA, n. 3199537, prot. n. 11788 del 04/11/2022;

- g. visto il verbale di avvio dell'esecuzione del contratto prot. n. 11983 del 08/11/2022;
- h. vista la PEC del 05/12/2022, assunta agli atti in pari data con prot. n. 13164, con la quale l'appaltatore ha chiesto la proroga del termine per la consegna finale del progetto definitivo sino al 02/01/2023, essendo emerse in fase di sopralluogo criticità impiantistiche che richiedono interventi di manutenzione straordinaria in luogo della prevista ordinaria;
- i. visto il D.lgs. 50/2016 ed in particolare l'art. 106, comma 11, secondo cui la durata del contratto può essere modificata esclusivamente per i contratti in corso di esecuzione se è prevista nel bando e nei documenti di gara una opzione di proroga;
- j. visto l'art. VI del capitolato d'appalto, secondo cui l'Agenzia del Demanio si riserva la facoltà, motivandone le ragioni, di prorogare la scadenza delle attività o di sospendere le tempistiche relative alla conclusione delle stesse, qualora ne sopravvenisse la necessità, senza che l'affidatario del servizio abbia nulla a pretendere al riguardo;
- k. vista la proposta prot. n. 13207 del 06/12/2022, con la quale il RUP ha proposto la modifica del contratto di appalto TD MePA n. 3199537, prot. n. 11788 del 04/11/2022, prorogando la scadenza del termine per la consegna del progetto definitivo sino al 02/01/2023, senza maggiori oneri a carico dell'Agenzia;
- l. considerato che si ritiene opportuno e necessario prorogare la scadenza delle attività, senza maggiori oneri per la stazione appaltante, al fine di risolvere in fase progettuale le criticità impiantistiche riscontrate dal professionista in fase di sopralluogo;

#### **DETERMINA**

- 1. di modificare il contratto di appalto TD MePA n. 3199537, prot. n. 11788 del 04/11/2022, prorogando la scadenza del termine per la consegna del progetto definitivo sino al 02/01/2023;
- 2. di dare atto che la presente modifica contrattuale non prevede maggiori oneri a carico della Stazione Appaltante
- 3. di pubblicare la presente determinazione sul profilo del committente ai sensi del D.Lgs. 50/2016.

Il Direttore Regionale  
Dott.ssa Rita Soddu



RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO	ing. Alessandra Pirari 070 679 73 29 alessandra.pirari@agenziademanio.it
---	--