



AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Veneto

Prot. 2023/5275/DR-VE

Venezia, 31/03/2023

AVVISO DI GARA

per la vendita a corpo di un unico lotto, n. **1 (uno)**, composto da circa n. 2.855 coppi, in laterizio, fatti a mano di recupero e n. 525 coppi nuovi fatti in fornace, depositati e custoditi presso il compendio di proprietà dello Stato, denominato “*Ex Caserma Jacopo Tasso*”, in Comune di Belluno (BL), Via Jacopo Tasso civici 24-26, individuato con la Scheda patrimoniale BLD0010, per il quale si procede in alienazione ai sensi del D.P.R. 13 febbraio 2001, n. 189.

Si rende noto che il **giorno 18 aprile 2023, con inizio alle ore 10:00**, presso i locali dell’Agenzia del Demanio – Direzione Regionale Veneto – Via Borgo Pezzana civico 1, alla presenza del Direttore della Direzione Regionale Veneto, o di un suo delegato, quale rappresentante dell’Agenzia del Demanio, che agisce in nome e per conto dello Stato, si terrà l’asta pubblica, con il sistema delle offerte segrete da confrontarsi con il prezzo posto a base di gara, secondo le modalità specificate nelle CONDIZIONI GENERALI, per la vendita, al miglior offerente, dei seguenti beni:



Via Borgo Pezzana, 1 – 30174 Venezia – Mestre - Tel. 041/2381811 – Fax 06/50516063

E-mail: dre.veneto@agenziademanio.it

Pec: dre_Veneto@pce.agenziademanio.it

**LOTTO
N. 1**

Beni alienabili ai sensi del D.P.R. 13 febbraio 2001, n. 189 e assegnabili alle PP.AA.

**Base d'asta****€. 1.109,00 (euro millecentonove/00)****Descrizione**

La vendita, a corpo, è di un unico lotto composto da circa n. 2.855 coppi, in laterizio, fatti a mano di recupero e da n. 525 coppi nuovi fatti in fornace. Si tratta di materiale di risulta, proveniente da lavorazioni di ristrutturazione su immobili di proprietà dello Stato.

I coppi contenuti nel lotto presentano una superficie irregolare, il cui colore è dato dal naturale colore delle argille selezionate.

Le dimensioni sono: 45-48 cm di lunghezza, 19-20 cm di larghezza parte stretta, 24-25 cm larghezza parte larga, altezza gola all'incirca 12 cm.

I coppi sono custoditi in un locale al chiuso, posizionati in verticale, suddivisi tra quelli fatti a mano e quelli provenienti da fornace. Nel complesso, risultano in buono stato di conservazione.

Luogo di deposito e custodia

Ex Caserma Jacopo Tasso in Comune di Belluno (BL),
Via Jacopo Tasso civici 24-26 – cap 32100

CONDIZIONI GENERALI

- I beni contenuti nel lotto, meglio descritti nella scheda tecnica soprariportata, saranno venduti a corpo, nelle condizioni di fatto e di diritto in cui si troveranno all'atto dello svolgimento della gara, come visti e piaciuti all'aggiudicatario.**



Via Borgo Pezzana, 1 – 30174 Venezia – Mestre - Tel. 041/2381811 – Faxmail 06/50516063

E-mail: dre.veneto@agenziademanio.it

Pec: dre_Veneto@pce.agenziademanio.it

L’Agenzia del Demanio viene esonerata da qualsiasi responsabilità per vizi occulti, apparenti e non apparenti, sul lotto in vendita col presente bando di gara, nonché, per i relativi utilizzi degli stessi da parte dei soggetti aggiudicatari.

I beni in vendita sono visionabili presso il compendio di proprietà dello Stato, denominato “*Ex Caserma Jacopo Tasso*”, in Comune di Belluno (BL), Via Jacopo Tasso civici 24-26, esclusivamente, previo accordo telefonico, contattando l’Arch. Francesco Antonio Mangano allo 041 2381843.

2. L’asta si svolgerà con il sistema delle offerte segrete, ai sensi dell’art. 73, lettera c), del R.D. 23 maggio 1924, n. 827 e successive modificazioni ed integrazioni, in aumento rispetto al prezzo posto a base d’asta. Non saranno prese in considerazione offerte inferiori all’importo a base di gara od offerte condizionate.
3. Chiunque intenda concorrere alla gara è tenuto ad effettuare l’**OFFERTA** in carta libera, conformemente al modello di cui all’**allegato “A”**. L’offerta deve riferirsi esclusivamente all’intero lotto n. **1 (uno)**, avendo cura, tuttavia, di indicare in cifre ed in lettere l’importo offerto; in caso di discordanza fra il prezzo indicato in cifre con quello indicato in lettere, sarà ritenuto valido quello più vantaggioso per l’Amministrazione finanziaria secondo quanto disposto dall’art. 72 del Regolamento per l’amministrazione del patrimonio e per la contabilità generale dello Stato. L’istanza di offerta, così come riportato nel predetto allegato “A”, dovrà contenere, pena l’esclusione dalla gara, l’indicazione delle generalità, della residenza, del domicilio fiscale, del codice fiscale e/o partita I.V.A. del concorrente e non dovrà includere riserve o condizioni alcune.

L’istanza medesima, contenuta in busta chiusa e controfirmata sui lembi di chiusura, dovrà recare la seguente dicitura:

**“OFFERTA DI ACQUISTO PER L’ASTA PUBBLICA DEL GIORNO 18 aprile 2023
– LOTTO N. 1”**

A corredo dell’offerta, i concorrenti dovranno produrre, a parte, in altra busta, semplicemente chiusa e controfirmata sui lembi di chiusura, recante la dicitura:

**“DOCUMENTI PER LA PARTECIPAZIONE ALL’ASTA PUBBLICA DEL GIORNO
18 aprile 2023 – LOTTO N. 1”**

che sarà aperta prima della busta dell’offerta, la seguente documentazione:

- 3.1. un versamento a titolo di deposito cauzionale provvisorio, **pari al 20%** dell’importo a base d’asta del lotto medesimo, costituito da **assegno circolare non trasferibile** intestato al: Direttore dell’Agenzia del Demanio – Direzione Regionale Veneto.

3.1.1. In caso di mancata aggiudicazione, il deposito cauzionale versato verrà restituito:

- a mezzo posta raccomandata A/R all’indirizzo dei concorrenti, a rischio esclusivo di questi ultimi che, con la partecipazione alla gara, manlevano l’Agenzia del Demanio da ogni responsabilità in ordine all’effettivo recapito e ricezione.

- 3.2. **istanza di ammissione alla gara** in carta libera, conformemente al modello **allegato “B”**, contenente le generalità del soggetto richiedente, la sua residenza, il domicilio, il codice fiscale e l’eventuale numero di partita I.V.A., con contestuale dichiarazione, ai sensi dell’art. 46 del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445, attestante che il soggetto medesimo (se persona fisica), ovvero, il suo rappresentante legale (se persona giuridica), non è interdetto, inabilitato o



fallito e che a suo carico non sono in corso procedure per nessuno di tali stati, nonché, l'inesistenza, a suo carico, di condanne penali che comportino la perdita o la sospensione della capacità di contrarre e che a suo carico non sono in corso procedimenti penali.

Il soggetto richiedente dovrà inoltre allegare una fotocopia di un documento di riconoscimento valido e un recapito telefonico per eventuali brevi contatti.

3.2.1. Se si partecipa per conto di altre persone fisiche, è necessaria anche la procura speciale autentica in originale.

3.2.2. Se si partecipa per conto di ditte individuali, società di fatto o persone giuridiche, è necessaria anche la dichiarazione, contenente le generalità della persona che ne ha la rappresentanza, che nei confronti della ditta o società non pende alcuna procedura fallimentare o di liquidazione.

3.2.3. Informativa ai sensi dell'art. 13 del Regolamento (UE) 2016/679, debitamente datata e firmata (allegato "C").

4. La mancanza di uno dei suddetti documenti e/o dichiarazioni, ovvero, l'errata collazione della documentazione di gara determinerà l'esclusione del concorrente dalla procedura di vendita.

5. Entrambe le buste, quella dell'offerta e quella dei documenti, dovranno essere contenute in un unico plico semplicemente chiuso, controfirmato sui lembi di chiusura, recante la dicitura:

"ASTA PUBBLICA PROT. 2023/5275/DR-VE DEL 18/04/2023 – LOTTO N. 1"

Detto plico potrà essere inviato per posta mediante raccomandata o consegnato direttamente alla Segreteria dell'Agenzia del Demanio – Direzione Regionale Veneto, che rilascerà attestazione di ricevuta con la data e l'ora di arrivo del plico.

L'Agenzia del Demanio non risponde di eventuali disguidi postali che possano pregiudicare il tempestivo arrivo della documentazione richiesta.

6. Al fine dell'ammissione alla gara, il suddetto plico dovrà pervenire a quest'Ufficio, con l'indicazione chiara e leggibile del mittente a pena di esclusione, entro e non oltre le ore 16:00 del giorno 17 aprile 2023, esclusa ogni eccezione.

7. Non si terrà alcun conto delle offerte, eventualmente, pervenute o presentate in ritardo o in modo difforme da quanto previsto dal presente avviso; il ritardo, la difformità di presentazione o il mancato recapito sono a rischio del concorrente e, in ogni caso, non sarà ammesso alcun reclamo.

8. L'aggiudicazione dei coppi, in laterizio, fatti a mano e dei coppi nuovi fatti in fornace, definitiva ad unico incanto, sarà effettuata a favore del miglior offerente, quantunque, in presenza di una sola offerta valida in aumento. Nel caso di offerte uguali, si procederà ai sensi dell'art. 77 del Regolamento per l'amministrazione del patrimonio e per la contabilità generale dello Stato; non si riterranno valide le offerte in diminuzione, od alla pari, rispetto al prezzo fissato a base di gara. Qualora due o più concorrenti presenti avanzassero offerte di pari importo e le stesse fossero da ritenersi valide, si procederà nella medesima seduta ad una licitazione, con il metodo delle offerte segrete fra essi soli; colui che in tal modo risulterà miglior offerente sarà dichiarato contraente. Nel caso, invece, che almeno uno dei concorrenti che abbiano prodotto la stessa offerta fosse assente, il contraente verrà scelto tramite sorteggio, sempre nella medesima seduta.



9. L'assegno circolare del deposito cauzionale sarà restituito, ai concorrenti non aggiudicatari ed a coloro che non saranno ammessi alla gara per inosservanza delle formalità o per mancanza di documenti richiesti, previa sottoscrizione della relativa ricevuta liberatoria a favore dell'Agenzia del Demanio – Direzione Regionale Veneto, mentre, al concorrente aggiudicatario sarà restituito solo dopo l'esatta e completa esecuzione degli adempimenti e degli assumenti obblighi contrattuali.
10. L'aggiudicatario avrà l'obbligo di versare, entro cinque giorni lavorativi da quello in cui gli sarà notificata l'avvenuta aggiudicazione, l'intero prezzo d'acquisto, in un'unica soluzione, presso qualsiasi banca con il relativo modello F23 o F24; il duplo della quietanza di versamento sarà consegnato a questo Ufficio; in mancanza del versamento, l'aggiudicazione sarà annullata e la cauzione incamerata a favore dello Stato.
11. Tutte le spese riguardanti la procedura di vendita sono a carico dell'aggiudicatario.
12. **Al verbale di aggiudicazione seguirà un distinto contratto di vendita, da stipularsi con l'aggiudicatario, presso la sede della Direzione Regionale Veneto dell'Agenzia del Demanio, secondo le modalità di cui al presente bando.**
13. I beni aggiudicati saranno prelevati, dagli aventi diritto presso il luogo di deposito e di custodia, previa specifica autorizzazione della Direzione Regionale Veneto dell'Agenzia del Demanio.
14. Si precisa, inoltre, che non si procederà alla vendita dei beni, oggetto del presente avviso, per i quali le Amministrazioni Pubbliche ne facciano richiesta di assegnazione, ai sensi dell'art. 3, del D.P.R. 13 febbraio 2001, n. 189, entro il giorno precedente a quello previsto per l'apertura delle offerte. In tale ipotesi, non si procederà all'apertura dell'offerta per il bene richiesto e verrà resa immediatamente la relativa cauzione.
15. L'Agenzia del Demanio si intende sollevata da qualsiasi responsabilità relativamente a tutte le operazioni di prelievo e di trasporto dei beni in questione, costi compresi, che sono a totale carico dell'aggiudicatario.
16. Per quanto non espressamente previsto nel presente avviso d'asta si fa riferimento alla legislazione vigente in materia di amministrazione del patrimonio e di contabilità generale dello Stato.
17. Ulteriori chiarimenti possono essere richiesti a questo Ufficio, sito in Venezia-Mestre, (VE), Via Borgo Pezzana civico 1 – cap 30174 – ovvero, telefonicamente allo 041 2381843, oppure, all'indirizzo e-mail dre.veneto@agenziademanio.it.
18. L'Agenzia del Demanio, quale titolare del trattamento, tratterà i dati personali forniti in conformità al Regolamento (UE) 2016/679 come indicato nell'allegato "Informativa privacy".
19. Il Responsabile del procedimento è la Dottoressa Elisa Muraro, e-mail elisa.muraro@agenziademanio.it.

Si avverte, infine, che si procederà, ai sensi degli artt. 353 (*Turbata libertà degli incanti*) e 354 (*Astensione dagli incanti*) del Codice Penale, nei confronti di chiunque impedisse o turbasse la gara.

Venezia, 31/03/2023

**Il Vicedirettore
Angelo Pizzin**



Via Borgo Pezzana, 1 – 30174 Venezia – Mestre - Tel. 041/2381811 – Faxmail 06/50516063

E-mail: dre.veneto@agenziademanio.it

Pec: dre_Veneto@pce.agenziademanio.it

ALLEGATO A

All' AGENZIA DEL DEMANIO
Direzione Regionale Veneto
Via Borgo Pezzana, 1
30174 Venezia (VE)

Il sottoscritto
nato a (Prov.) il
residente in, Via n.
e domiciliato in Via n.
Cod. fisc./ P.Iva....., in qualità di **(1)**.....
della Ditta/Società....., con sede in
..... Via.....n.,
Cod. fisc./ P.Iva....., n. di tel./cellulare.....,
indirizzo e-mail.....;

presa visione del bando di **gara prot. 2023/5275/DR-VE del 31/03/2023**, relativo ad un'asta pubblica a mezzo di offerte segrete da confrontarsi con il prezzo a base d'asta, che si terrà presso il su indicato Ufficio in data **18 aprile 2023, alle ore 10:00**, per la vendita di n° **1 (uno)** lotto composto da n. 2.855 coppi, in laterizio, fatti a mano di recupero e n. 525 coppi nuovi da fornace, in applicazione del D.P.R. 13 febbraio 2001, n. 189.

PRESENTA LA SEGUENTE OFFERTA:

LOTTO n° 1 – € (diconsi euro) **(2)**;

Con la presente offerta, il sottoscritto dichiara di accettare, incondizionatamente, tutte le norme che regolano la gara e si impegna, altresì, ad effettuare il pagamento di quanto dovuto ed a ritirare i beni aggiudicati nei termini fissati dall'amministrazione Finanziaria. Esonera, inoltre, così come previsto dal punto n. 9 del bando di gara, l'Agenzia del Demanio da ogni responsabilità nell'eventualità che il deposito cauzionale venga restituito tramite posta **(3)**.

Luogo e data

Firma **(3)**

- 1) a) SE TRATTASI DI PRIVATO: scrivere solo la parola "PRIVATO" e non compilare i campi successivi;
b) SE TRATTASI DI SOCIETÀ, DITTA, ENTE o ASSOCIAZIONE: specificare la qualifica (esempio: rappresentante legale - amministratore - titolare - procuratore - ecc.) e compilare tutti i campi successivi.
- (2) In caso di discordanza fra il prezzo indicato in cifre ed il prezzo indicato in lettere sarà ritenuto valido quello più vantaggioso per l'Amministrazione Finanziaria (art. 72 del Regolamento di Contabilità Generale dello Stato).
- (3) L'omissione di tale dichiarazione e della firma renderà NULLA L'OFFERTA.



Via Borgo Pezzana, 1 – 30174 Venezia – Mestre - Tel. 041/2381811 – Faxmail 06/50516063

E-mail: dre.veneto@agenziademanio.it
Pec: dre_Veneto@pce.agenziademanio.it

ALLEGATO B

All' AGENZIA DEL DEMANIO
Direzione Regionale Veneto
Via Borgo Pezzana, 1
30174 Venezia (VE)

Oggetto: Gara d'asta del giorno **18 aprile 2023** per la vendita di n. **1 (uno)**, composto da n. 2.855 coppi, in laterizio, fatti a mano di recupero e n. 525 coppi nuovi fatti in fornace, depositati e custoditi presso il compendio di proprietà dello Stato, denominato "Ex Caserma Jacopo Tasso", in Comune di Belluno (BL), Via Jacopo Tasso civici 24-26, Scheda BLD0010, per i quali si procede per l'alienazione ai sensi del D.P.R. 13 febbraio 2001, n. 189.

Il sottoscritto
nato a (Prov.....) il
residente in, Via n.
e domiciliato in Via n.
Cod. fisc./ P.Iva....., in qualità di **(1)**.....
della Ditta/Società....., con sede in
..... Via.....n.,
Cod. fisc./ P.Iva....., n. di tel./cellulare.....,
indirizzo e-mail.....;

in possesso della piena capacità di agire, con riferimento alla normativa in materia di dichiarazioni sostitutive, ed in particolare a quanto previsto dagli artt. 3, 19, 46 e 47 del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445, nonché, consapevole delle responsabilità e delle sanzioni penali stabilite dalla legge per le false attestazioni e le mendaci dichiarazioni, nel presentare istanza per l'ammissione alla gara in oggetto,

DICHIARA

- di non essere interdetto/a o inabilito/a o fallito/a;
- di non avere in corso procedure per nessuno di tali stati;
- di non aver subito condanne penali che comportino la perdita o la sospensione della capacità di contrarre;
- di conoscere, accettare e rispettare i principi indicati nel Codice etico dell'Agenzia del Demanio;

ed, altresì

DICHIARA (2)

- che nei confronti della Ditta/Società di cui sopra non pende alcuna procedura fallimentare o di liquidazione.

Nel caso di non aggiudicazione, o dopo la completa esecuzione di tutti gli adempimenti in caso di aggiudicazione, esonerando l'Agenzia del Demanio per eventuali disguidi postali che possano pregiudicare l'arrivo degli assegni circolari presentati come deposito cauzionale, si prega di voler inviare via posta, gli assegni, al seguente indirizzo **(3)**:

.....
.....

Luogo e data

Firma **(3)**

-
-
- 1) a) SE TRATTASI DI PRIVATO: scrivere solo la parola "PRIVATO" e non compilare i campi successivi;
b) SE TRATTASI DI SOCIETÀ, DITTA, ENTE o ASSOCIAZIONE: specificare la qualifica (esempio: rappresentante legale - amministratore - titolare - procuratore - ecc.) e compilare tutti i campi successivi.
 - (2) In caso di discordanza fra il prezzo indicato in cifre ed il prezzo indicato in lettere sarà ritenuto valido quello più vantaggioso per l'Amministrazione Finanziaria (art. 72 del Regolamento di Contabilità Generale dello Stato).
 - (3) L'omissione di tale dichiarazione e della firma renderà NULLA L'OFFERTA.



Via Borgo Pezzana, 1 – 30174 Venezia – Mestre - Tel. 041/2381811 – Faxmail 06/50516063

E-mail: dre.veneto@agenziademanio.it
Pec: dre_Veneto@pce.agenziademanio.it

ALLEGATO C
(su carta libera)

INFORMATIVA AI SENSI DELL'ART. 13 DEL REGOLAMENTO (UE) 2016/679

I dati personali forniti e raccolti, a seguito di compilazione degli appositi moduli e l'inoltro della documentazione richiesta, dagli interessati, saranno trattati dall'Agenzia del Demanio (infra anche "Agenzia") esclusivamente per lo svolgimento della presente procedura. Titolare del trattamento è l'Agenzia del Demanio con sede in Via Barberini civico 38 – cap 00187 Roma (RM). L'inoltro delle informazioni richieste e, più in generale, dei dati personali da parte degli interessati è assolutamente facoltativo, ma necessario per la partecipazione alla presente procedura, il mancato conferimento potrebbe ostacolarne la partecipazione. L'Agenzia del Demanio tratterà i dati forniti dai partecipanti alla presente procedura in conformità con quanto previsto e disciplinato dal Regolamento mediante strumenti manuali, informatici e telematici, con logiche strettamente correlate alle finalità già esplicitate, in modo lecito e secondo correttezza nonché nel rispetto del principio di minimizzazione. I dati medesimi saranno conservati per il tempo necessario al raggiungimento delle finalità indicate e successivamente per adempiere agli obblighi di legge cui l'Agenzia è tenuta e comunque nel rispetto delle procedure interne del Titolare. L'Agenzia del Demanio non adotta processi decisionali automatizzati ed è esclusa ogni attività di profilazione degli interessati. I dati potranno essere comunicati ad altre Pubbliche Autorità e Amministrazioni per l'esecuzione di loro ordini e per l'adempimento di obblighi di legge, ove previsti, e potranno essere conosciuti da dipendenti, collaboratori e consulenti, previamente autorizzati e istruiti dal Titolare, per le sole finalità connesse alla procedura. L'Agenzia potrà, altresì, avvalersi del supporto di società esterne previamente nominate Responsabili del trattamento ai sensi dell'art. 28 del Regolamento. Al di fuori di tali ipotesi i dati personali non saranno diffusi né comunicati a terzi. Non saranno trasferiti in Paesi terzi né ad organizzazioni internazionali. Considerata l'estrema delicatezza della procedura in oggetto, l'Agenzia del Demanio potrà trattare le informazioni previste dall'art. 10 del Regolamento, relativi a condanne penali e reati o a connesse misure di sicurezza (c.d. dati giudiziari) di cui si dà piena garanzia di trattamento nel rispetto delle prescrizioni di legge. È facoltà degli interessati esercitare il diritto di chiedere al Titolare del trattamento l'accesso ai dati personali e la rettifica o la cancellazione degli stessi o la limitazione del trattamento che li riguarda o di opporsi al trattamento stesso (artt. 15 e ss. del Regolamento). L'apposita istanza potrà essere inviata all'Agenzia del Demanio, Titolare del Trattamento, presso la sede di Via Barberini civico 38 – cap 00187 Roma (RM), oppure, al Responsabile della protezione dei dati personali, domiciliato per la funzione presso la medesima sede e contattabile all'indirizzo email: demanio.dpo@agenziademanio.it. Gli interessati che ritengono che il trattamento dei dati personali a Loro riferiti effettuato dall'Agenzia del Demanio avvenga in violazione di quanto previsto dal Regolamento hanno il diritto di proporre reclamo al Garante, come previsto dall'art. 77 del Regolamento stesso, o di adire le opportune sedi giudiziarie (art. 79 del Regolamento).

LETTO CONFERMATO E SOTTOSCRITTO

Luogo e data _____ Firma _____



Via Borgo Pezzana, 1 – 30174 Venezia – Mestre - Tel. 041/2381811 – Faxmail 06/50516063

E-mail: dre.veneto@agenziademanio.it

Pec: dre_Veneto@pce.agenziademanio.it