A G E N Z

Direzione Regionale Campania

Napoli, data del protocollo

OGGETTO: Affidamento diretto ai sensi ai sensi dell'art. 51 del D.L. 31 maggio 2021, n. 77 per il servizio periodico di derattizzazione, sanificazione e disinfestazione e relative operazioni preliminari di pulizia ed eventuali attività opzionali per garantire la tutela e la salvaguardia della salubrità ambientale e della sicurezza riguardante le Torri Aragonesi site in Via Nuova Marina (NA) CIG: ZB139D9A73 – Confronto preventivo Mepa n. 3456031
Determina a contrarre e di Affidamento.

IL DIRETTORE DELL'AGENZIA DEL DEMANIO
DIREZIONE REGIONALE CAMPANIA

Premesso che:

- al fine di salvaguardare la salute pubblica e nel contempo effettuare un'operazione di riequilibrio dell'ambiente dall'eccessiva proliferazione di ratti, occorre procedere con urgenza all'attivazione di un servizio periodico di derattizzazione, sanificazione e disinfestazione e relative operazioni preliminari di pulizia dei fossati ed aree adiacenti ed eventuali attività opzionali tra le quali la possibile riapertura dei vani di accesso e la bonifica degli stessi;
- le operazioni di cui sopra, oltre a consentire la salvaguardia della salute pubblica, consentirebbe di avviare in modo speditivo il processo di valorizzazione delle Torri Aragonesi e delle aree pertinenziali garantendo lo sviluppo di un'area periferica e degradata della città di Napoli. Tale area si configura come porta di accesso alla città in quanto dalla Via Marina si diparte l'infrastruttura autostradale che collega la città al resto del paese;
- con atto prot. 2023/1018/DRCAM del 23/01/2023, si provvedeva alla nomina, ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs. n. 50/2016, dell'ing. Antonio Cianniello quale *Responsabile Unico del Procedimento* (di seguito RUP) per le fasi di programmazione, progettazione, affidamento ed esecuzione, del servizio periodico di derattizzazione, sanificazione e disinfestazione e relative operazioni preliminari di pulizia ed eventuali attivita' opzionali per garantire la tutela e la salvaguardia della salubrità ambientale e della sicurezza riguardante le Torri Aragonesi site in Via Nuova Marina (NA);
- il RUP con nota prot. n. 2023/3928/DRCAM del 16/03/2023, con riferimento alla prestazione in argomento ha comunicato che:
- in esito a prima indagine di mercato risultata infruttuosa, il RUP ha provveduto ad avviare nuova procedura di scelta del contraente mediante confronto preventivo Mepa n. 3456031, con la **Building & Services S.r.l. con sede legale in Via Rossilli, 26 – 80047 San Giuseppe Vesuviano (NA), P.IVA 08743761218**;
- nella citata richiesta di preventivo veniva indicato che:
  Ai fini dell'art. 35, comma 4 del Codice l'ammontare complessivo a corpo dell'appalto, della durata di **12 mesi** decorrenti dalla data di avvio del servizio, è di **€ 28.983,15** I.V.A. esclusa, comprensivo di € 7.872,00 per oneri della manodopera soggetti a ribasso, ed € 844,17 per costi della sicurezza speciali non soggetti a ribasso da cui discende un importo di quadro economico pari ad **€ 43.365,02**. L'importo massimo aggiudicabile posto a base d'asta è pari ad **€ 28.138,98** al quale deve essere applicato il ribasso di affidamento, aumentato di **€ 844,17** quale costo della sicurezza non soggetto al ribasso d'asta.
  L'appalto è suddiviso in attività Obbligatorie e opzionali.
  - l'importo **per le attività Obbligatorie di cui al punto 3.1** del **Capitolato speciale di appalto** è pari a **€ 17.077,20;**
  - l'importo **per le attività Opzionali di cui al punto 3.2** del **Capitolato speciale di appalto** preventivamente stimato nel periodo contrattuale è di **€ 15.366,78.** In tale importo è ricompreso l'eventuale onere di discarica per **€ 4.305,00** previo rilascio di apposito d.d.t, fattura e formulari rifiuti come da normativa;
- Al termine di scadenza per la presentazione del preventivo, risulta pervenuto il preventivo ed integrazioni formulato dall'operatore economico **Building & Services S.r.l. con sede legale in Via**

Rossilli, 26 – 80047 San Giuseppe Vesuviano (NA), P.IVA 08743761218, con un ribasso pari al **16,75%** sull'importo soggetto a ribasso posto a base di gara, determinato in € 17.077,20 oltre I.V.A.;

- L'importo offerto per le Attività Obbligatorie risulta essere pari ad **€ 14.216,77** oltre **€ 844,17** quale costo della sicurezza non soggetto al ribasso d'asta della durata di **12 mesi** decorrenti dalla data di avvio del servizio, con un canone mensile per l'attività obbligatoria pari ad **€ 1.255.07** comprensivo del costo della sicurezza non soggetto al ribasso d'asta **oltre I.V.A**;

Considerato che

- è stata acquisita ed analizzata l'offerta economica autogenerata dalla piattaforma telematica avente numero di partecipazione 491894 con un ribasso pari al **16,75%** sull'importo soggetto a ribasso posto a base (riferito alle attività Obbligatorie), da cui discende un importo ribassato pari ad **€ 14.216,77** oltre **€ 844,17** quale costo della sicurezza non soggetto al ribasso d'asta della durata di **12 mesi** decorrenti dalla data di avvio del servizio, con un canone mensile per l'attività obbligatoria pari ad **€ 1.255.07** comprensivo del costo della sicurezza non soggetto al ribasso d'asta **oltre I.V.A**;
- la predetta offerta è stata ritenuta congrua rispetto al costo sostenuto per servizi analoghi;
- il ribasso pari ad 16,75% verrà applicato all'occorrenza anche alle prestazioni extra canone di cui al punto 3.2, previa eventuale redazione verbale nuovi prezzi;
- l'operatore economico ha dichiarato di possedere i requisiti di ordine generale e di idoneità professionale richiesti;
- il fenomeno della presenza dei ratti nell'area oggetto dell'intervento in parola costituisce una seria problematica per la pubblica e privata incolumità, potendo creare inconvenienti igienici per l'uomo;
- quanto sopra potrebbe arrecare pregiudizio per la salute, l'igiene e la sicurezza pubblica;
- occorre procedere all'avvio delle prestazioni con ogni consentita urgenza;

Tutto quanto sopra premesso e considerato,
Rilevato che

- l'art.1 comma 2 lett. a) del D.L. n. 76/2020 disciplina l'affidamento diretto per lavori di importo inferiore a *150.000 euro* e per servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a *139.000 euro*. In tali casi la stazione appaltante procede all'affidamento diretto, fermi restando il rispetto dei principi di cui all'articolo 30 del codice dei contratti pubblici di cui al decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50, e l'esigenza che siano scelti soggetti in possesso di pregresse e documentate esperienze analoghe a quelle oggetto di affidamento, nel rispetto del principio di rotazione;
- gli affidamenti diretti, ai sensi dell'art.1 comma 3 del D.L. n. 76/2020 possono essere realizzati tramite determina a contrarre, o atto equivalente, che contenga gli elementi descritti nell' articolo 32, comma 2, del decreto legislativo n. 50 del 2016;
- è stato utilizzato lo strumento Confronto preventivo MePA per perfezionare l'affidamento diretto nel rispetto dei documenti di funzionamento dell'Agenzia;
- la durata del servizio è di 12 mesi dall'avvio formale del servizio;

Visti gli atti predisposti per la procedura in oggetto, tra cui il Capitolato del servizio, da intendersi allegati alla presente;

Visto lo Statuto dell'Agenzia del Demanio, come modificato ed integrato con delibera del Comitato di Gestione adottata nella seduta del 12.10.2021, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze con nota prot. n. 15474 del 25.11.2021 con suggerimenti recepiti dal Comitato di Gestione nella seduta del 7.12.2021 e pubblicato nel sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio in data 17.12.2021;

Visto il Regolamento di Amministrazione e Contabilità deliberato dal Comitato di Gestione in data 12 ottobre 2021, approvato dal Ministero vigilante con condizioni recepite dal Comitato di Gestione in data 7 dicembre 2021;

Visto il Piano Triennale di Prevenzione della Corruzione e della Trasparenza 2022-2024 deliberato dal Comitato di Gestione nella seduta del 29 aprile 2022;

Vista la Determinazione del Direttore dell'Agenzia n. 96 del 17 dicembre 2021, prot. n. 2021/22398/DIR, recante, ai sensi dell'art. 10 comma 2 dello Statuto, l'articolazione delle competenze e dei poteri delle strutture centrali e territoriali dell'Agenzia;

Vista la Determinazione del Direttore dell'Agenzia n. 98 del 17 dicembre 2021, prot. n. 2021/22401/DIR, di nomina di Responsabile della struttura territoriale DR Campania;
Vista la Comunicazione Organizzativa n. 13 del 03.02.2022;
Visto il D. Lgs. 18.04.2016, n. 50 "*Codice dei contratti pubblici*" e ss.mm.ii., ed i Regolamenti attuattivi emanati dal *Ministero delle Infrastrutture e Trasporti*;
Viste le Linee Guida ANAC emanate ai sensi dell'art. 213 "*Codice dei contratti pubblici*" rubricato "*Autorità Nazionale Anticorruzione*";
Vista l'ordinanza del Ministro della salute 12 luglio 2019 "*Norme sul divieto di utilizzo e di detenzione di esche o di bocconi avvelenati*";

DETERMINA

DI APPROVARE la proposta di aggiudicazione prot. 2023/3928/DRCAM del 16/03/2023 formulata dal RUP;

DI CONTRARRE ED AFFIDARE il servizio in oggetto, all'Operatore Economico Building & Services S.r.l. con sede legale in Via Rossilli, 26 – 80047 San Giuseppe Vesuviano (NA), P.IVA 08743761218, per un importo di affidamento pari ad **€ 14.216,77** di cui: € 45,09 per costi interni della sicurezza propri, e € 5.184,00 quali oneri per la manodopera **oltre € 844,17 per costi della sicurezza non soggetti a ribasso e I.V.A**;

DI DARE ATTO che, per espressa previsione dell'art. 32, comma 10, lett. b) del D.Lgs. n. 50/2016, al presente affidamento non si applica il termine dilatorio di "*stand still*" per la stipula del contratto;

DI DARE ATTO che, ai sensi dell'art.103 del D.Lgs. n. 50/2016, per la sottoscrizione del contratto l'aggiudicatario dovrà costituire una garanzia denominata "*garanzia definitiva*" e l'acquisizione di una polizza assicurativa ai sensi dell'articolo 24, comma 4 del D.Lgs. 50/2016 come prescritto nel Capitolato;

DI DARE ATTO CHE di dare atto che l'importo del servizio, per la quota di competenza, trova copertura finanziaria nell'apposito capitolo di spesa 7754;

DI APPROVARE la stipula del contratto in modalità telematica, ove verranno indicate le modalità di eventuale registrazione del contratto ed i relativi costi, a carico della parte;

DI DARE ATTO che per l'avvio del servizio l'Appaltatore dovrà prendere in consegna l'area interessata dal servizio, o quant'altro oggetto del capitolato, nel loro stato di fatto. Di detta presa in consegna verrà redatto apposito verbale, a cura dell'Appaltatore ed in contraddittorio con la Committenza Agenzia del Demanio Direzione Regionale Campania, nel quale verranno descritte le attività riportate all'art.10 del Capitolato;

DI DARE ATTO che l'aggiudicazione sarà efficace solo dopo la verifica del possesso, in capo all'aggiudicatario, dei requisiti di legge e dalla procedura, di cui all'art.80 e 83 D.lgs 50/2016 e che, in presenza di esito positivo delle verifiche di cui sopra, il contratto sarà stipulato in modalità telematica;

CHE, il presente provvedimento verrà pubblicato sul sito *internet* dell'Agenzia e sul MIT;

DARE ATTO che, ai sensi dell'art.120 del D.Lgs. n. 104/10, è possibile presentare ricorso giurisdizionale dinanzi al T.A.R. competente, entro 30 giorni decorrenti dalla data di ricezione della comunicazione ex art. 76, comma 5, D.Lgs. n.50/2016;

DI DARE ATTO che gli atti della procedura potranno essere visionati presso l'Agenzia del Demanio Direzione Regionale Campania, sita in Napoli alla via San Carlo n. 26, secondo le modalità di legge.

Il Direttore Regionale
Mario PARLAGRECO