

Roma, data del protocollo

IL DIRETTORE DELLA STRUTTURA PER LA PROGETTAZIONE

in virtù dei poteri conferiti dal Regolamento di Amministrazione e Contabilità dell'Agenzia del Demanio, deliberato dal Comitato di Gestione in data 12 ottobre 2021, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze il 26 novembre 2021 e pubblicato sul sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio in data 17/12/2021, in virtù dei poteri attribuiti dal Direttore dell'Agenzia con Determinazione n. 104 prot. n. 2023/8979/DIR del 05/04/2023, nonché della comunicazione organizzativa 12/2022, che ha definito le competenze e i poteri della Struttura per la Progettazione, nonché in virtù della Comunicazione Organizzativa n. 31/2021 del 1 dicembre 2021, con la quale viene assegnata la responsabilità della Struttura per la Progettazione all'arch. Filippo Salucci;

PREMESSO CHE

- con nota prot. 2022/6949/DRCAL del 12/04/2022, è stato nominato RUP l'Ing. Antonio Emilio Giovanni Alfieri;
- con determinazione prot. 2022/373/SpP del 23/12/2022, l'Agenzia del Demanio - Struttura per la Progettazione, ha indetto una procedura aperta, ai sensi dell'art. 60 del D. Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., per l'affidamento dei servizi di progettazione definitiva ed esecutiva, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, verifica preventiva dell'interesse archeologico e sorveglianza archeologica, adempimenti AINOP, valutazione sostenibilità ESG, e della relativa attività legata al Building Information Modeling (BIM), nonché per l'incarico opzionale, ai sensi dell'art. 111 comma 1 del D.lgs. 50/2016, di direzione lavori, contabilità dei lavori, coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, aggiornamento catastale, certificazione energetica, sorveglianza archeologica, finalizzati alla realizzazione degli "Interventi di Adeguamento sismico per la Questura di Cosenza sita in Via G. Palatucci – angolo Via Cattaneo, Comune di Cosenza (CS) - SCHEDA CSB0630";
- che per l'esecuzione di tutte le attività sopraelencate afferenti il servizio, l'importo complessivo per i servizi tecnici e di progettazione, direzione lavori è stato determinato in misura pari a 727.676,98 (Euro settecentoventisettemilaseicentoseptantasei/98), di cui:

-
- € 454.974,11 (euro quattrocentocinquantaquattromilanovecentosettantaquattro/11), oltre I.V.A ed oneri di legge, per l'esecuzione del servizio principale costituito da indagini, sondaggi e prove integrative, progettazione definitiva ed esecutiva, verifica preventiva dell'interesse archeologico e sorveglianza archeologica in fase di progettazione, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e della relativa attività legata al Building Information Modeling (BIM);
 - € 272.702,87 (euro duecentosettantaduemilasettecentodue/87), oltre I.V.A. e oneri di legge, è il valore stimato per il corrispettivo delle attività opzionali di Direzione Lavori, sorveglianza archeologica in fase di esecuzione e coordinamento della sicurezza;
 - € 2.702,25 (duemilasettecentodue/25) per oneri della sicurezza non soggetti al ribasso oltre I.V.A. ed oneri di legge;
 - la durata del servizio è stata definita complessivamente in 180 giorni (centottanta), naturali e consecutivi a decorrere dalla sottoscrizione del verbale di inizio dei servizi da parte del Direttore dell'esecuzione del Contratto;
 - è stato determinato di utilizzare quale criterio di aggiudicazione della procedura il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità prezzo, ai sensi dell'art. 95, c. 3, lettera b) del D. Lgs. 50/2016, tenuto conto dei criteri di valutazione e dei relativi punteggi;
 - alla presente procedura si applica l'inversione della valutazione delle offerte, come prevista al paragrafo 20 del Disciplinare di gara;
 - alla scadenza del termine di presentazione delle offerte, stabilito alle ore 12.00 del giorno 10/02/2023, prorogato a causa di malfunzionamento del sistema alle ore 12:00 del 16/02/2023, sono prevenute n.6 offerte da parte dei seguenti operatori:

#	Denominazione Concorrente	▲ Forma di Partecipazione	▲ Numero di Partecipazione	▲ Lista dei lotti a cui ha partecipato	▲ Data di Presentazione Offerta	
1	HUB ENGINEERING CONSORZIO STABILE SCARL (mandatari)	RTI costituendo (D.Lgs. 50/2016, art. 48, comma 8)	339047	Lotto 1	10/02/2023 10:54:20	▼
2	RT_AAA_ICONIA_VITALIANI_10015802161	RTI costituendo (D.Lgs. 50/2016, art. 48, comma 8)	339350	Lotto 1	09/02/2023 21:24:41	▼
3	RTI HYpro S.r.l.	RTI costituendo (D.Lgs. 50/2016, art. 48, comma 8)	283294	Lotto 1	14/02/2023 12:18:34	▼
4	RTP Cooprogetti	RTI costituendo (D.Lgs. 50/2016, art. 48, comma 8)	293071	Lotto 1	09/02/2023 19:21:53	▼
5	RTP MARTE	RTI costituendo (D.Lgs. 50/2016, art. 48, comma 8)	295033	Lotto 1	09/02/2023 10:39:40	▼
6	SIDOTI ENGINEERING SRL	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. A)	293085	Lotto 1	10/02/2023 09:37:31	▼

- con determina direttoriale prot. n. 2023/9R/SpP del 17/02/2023, si è proceduto alla nomina della Commissione Giudicatrice e del Seggio di gara;
- la Commissione Giudicatrice, come da verbale prot. 2020/30R/SpP del 21/03/2023, in sede di attribuzione dei punteggi tecnici ha verificato che la concorrente HUB Engineering Consorzio Stabile Scarl, non ha superato la soglia di sbarramento prevista nel paragrafo 18 del Disciplinare di gara, che ha comportato la non ammissione della stessa alla successiva fase di valutazione dell'offerta economica;
- alla luce degli esiti della valutazione effettuata dalla Commissione giudicatrice, emersa a conclusione della valutazione dell'offerta Tecnica ed Economica, la graduatoria dei concorrenti, giusto verbale prot. n. 2023/30R/SpP del 21/03/2023, risulta essere la seguente:

-
- **primo classificato** risulta essere il **RTI HYPRO Srl con il punteggio complessivo di 97,31;**
 - secondo classificato risulta essere il RTP COOPROGETTI con il punteggio complessivo di 91,66;
 - terzo classificato risulta essere il RT ICONIA e vari con il punteggio complessivo di 88,70;
 - quarto classificato risulta essere SIDOTI Engineering Srl con il punteggio complessivo di 86,52;
 - quinto classificato risulta essere il RTP Marte con il punteggio complessivo di 77,86.
- in accordo con quanto indicato all'articolo 97, comma 3 del D.lgs. 50/2016, e conformemente a quanto indicato nei paragrafi 23 e 18.3 del Disciplinare di gara, la Commissione giudicatrice ha provveduto alla verifica di eventuali offerte anomale, ad esito della quale è emerso che nessuna delle offerte presentate risulta anomala;
- posto quanto sopra, verificata l'attribuzione dei punteggi complessivi, la Commissione Giudicatrice ha proceduto a formulare la graduatoria, secondo quanto previsto al paragrafo 21 del disciplinare di gara, dalla quale è scaturita la proposta di aggiudicazione nei confronti del primo classificato RTI HYPro Srl, che ha raggiunto punteggio complessivo di 97,31;
- all'esito della valutazione effettuata dalla Commissione Giudicatrice, il Seggio di gara, procedendo – per effetto dell'inversione procedimentale e di quanto stabilito al par. 22 del disciplinare di gara- alla verifica del primo classificato e del restante 10% dei concorrenti ammessi, ha provveduto ad effettuare la verifica della documentazione amministrativa, per i concorrenti RTI HYPro SRL e RTP_CooProgetti;
- il Seggio di Gara, come da verbale prot. n. 2023/49R/SpP del 13/04/2023, ha ritenuto la documentazione amministrativa prodotta conforme alle richieste del Disciplinare di Gara;
- il Rup ha avviato ai sensi dell'art. 85, comma 5, secondo periodo, del D. Lgs. 50/2016, i controlli diretti alla verifica dei requisiti dichiarati dagli operatori economici classificatisi al primo e al secondo posto;
- il Rup, con nota prot 2023/51R/SpP del 20/04/2023 ha trasmesso la proposta di aggiudicazione, richiedendo l'approvazione della stessa e l'adozione del successivo provvedimento di aggiudicazione

PRESO ATTO

- della graduatoria dei concorrenti stilata dalla Commissione di Gara con verbale prot. n. 2023/30R/SpP del 21/03/2023, del verbale del Seggio di Gara prot. 2023/49R/SpP del 13/04/2023, e della nota del Rup prot.2023/51R/SpP del 20/04/2023;

DETERMINA

- ai sensi dell'art. 32, comma 5 del D. Lgs. 50/2016, di approvare la proposta di aggiudicazione formulata dalla Commissione esaminatrice con verbale prot. n. 2023/30R/SpP del 21/03/2023;

-
- di aggiudicare al concorrente RTI HYPro Srl (mandataria), Studio Calvi (mandante), Archeol. Sara Marino (mandante), Ing. Cristian Perri (mandante), No.Do. e Servizio Srl (mandante), Arch. Andrea Malara (mandante), l'affidamento dei servizi di di progettazione definitiva ed esecutiva, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, verifica preventiva dell'interesse archeologico e sorveglianza archeologica, adempimenti AINOP, valutazione sostenibilità ESG, e della relativa attività legata al Building Information Modeling (BIM), nonché per l'incarico opzionale, ai sensi dell'art. 111 comma 1 del D.lgs. 50/2016, di direzione lavori, contabilità dei lavori, coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, aggiornamento catastale, certificazione energetica, sorveglianza archeologica, finalizzati alla realizzazione degli "Interventi di Adeguamento sismico per la Questura di Cosenza sita in Via G. Palatucci – angolo Via Cattaneo, Comune di Cosenza (CS) - SCHEDA CSB0630", avendo conseguito il punteggio di 97,31, con un ribasso del 28,12 % sull'importo a base d'asta ed una riduzione dei tempi del 20%;
 - l'importo complessivo del servizio affidato, in forza del ribasso offerto è pari a € 523.814,09;
 - ai sensi dell'art. 32, comma 7, del D. Lgs. 50/2016, che il presente provvedimento sarà efficace solo dopo la verifica del possesso dei requisiti dichiarati dall'aggiudicatario in sede di gara.
 - Il presente provvedimento, ai sensi dell'art. 76, comma 5 lett.a) del Dlgs. 50/2016, sia trasmesso agli operatori che hanno partecipato alla procedura;
 - Si proceda, ai sensi dell'art. 29 del D.lgs n. 50/2016, alla pubblicazione del presente provvedimento sul sito della Stazione appaltante.

Il Direttore della Struttura per la
Progettazione
Arch. Filippo Salucci