



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

VERBALE DI GARA

Firenze 12/04/2023

Prot. 2023 / 635 /R.I.

Oggetto: Avviso di gara per la concessione di valorizzazione - ex art. 3-bis D.L. n. 351/2001, convertito, con modificazioni, in L. n. 410/2011 – dei beni immobili denominati “Ex Forte Pozzarello” e “Villa Le Volte già Farnese Chigi” di proprietà dello Stato, situati rispettivamente nei comuni di Monte Argentario (GR) e Siena (SI).

L'anno 2023 il giorno 12 del mese di aprile alle ore 11:30, presso gli uffici della Direzione Regionale Toscana e Umbria dell'Agenzia del Demanio siti in Firenze, Via Laura 64, si è riunita, in seduta pubblica, per la prosecuzione delle operazioni relative alla gara indicata in oggetto, la Commissione Amministrativa di gara all'uopo nominata dal Direttore della Direzione Regionale, con nota prot. n. 2022/2532/R.I. del 12 dicembre 2022, composta come segue:

- Tiziana Pardini: presidente
- Chiara Di Sepio: componente
- Martina Falciani: componente
- Paola Quintarelli: componente

Sono presenti la sig.ra Diana Teodora Montanaro ed il Sig. Marco Tummolo legali rappresentanti della Soc. THE FLAIR INTERIORS SRL, e l'Arch. Alessandro Consigli in rappresentanza della Soc. GA.VI. S.r.l.

Il Presidente, preso atto della regolarità della costituzione della Commissione come sopra nominata, avvia le operazioni dando atto che entro il termine assegnato dall'Ente (14/03/2023) risulta regolarmente pervenuta la richiesta di chiarimento del concorrente ARYGI, che la stessa risultava conforme alla richiesta di integrazioni e che pertanto è stato ammesso alla seconda fase della procedura.

Il Presidente da atto che in seduta riservata è stata esaminata la documentazione relativa alla busta C presentata da ogni concorrente e sono stati altresì attribuiti i punteggi relativi ai singoli elementi di valutazione.

Terminata tale attività, per il lotto n. 1, come indicato nel punto 6.8 dell'avviso di gara, essendo presente un unico concorrente non viene assegnato alcun punteggio ma si ritiene valida l'offerta ricevuta.



Per il lotto 2, in relazione a ciascun concorrente, dopo aver riepilogato gli elementi di valutazione indicati nell'Avviso di gara, il Presidente da lettura del punteggio attribuito ai singoli elementi di valutazione nonché del relativo punteggio totale assegnato.

LOTTO 2 – VILLA CHIGI

Offerta n.	Mittente	Punteggio proposta progettuale $P(a)=\sum(P_i \times V(a)_i)$	Canone annuo offerto	Punteggio canone $P(a)C=PC \times V(a)$ $a)C=10 \times C(a)/C(\max)$	Durata proposta (6-50 anni)	Punteggio durata $P(a)D=PD \times V(a)$ $D=10 \times D(\min)/D(a)$	Punteggio Offerta Economico-Temporale $P(a)C+P(a)D$	Punteggio totale
1	G.A.V.I. S.r.l	79,20	€ 20.000,00	5,56	25	10,00	15,56	94,76
2	ARYGI S.r.l	54,72	€ 18.120,00	5,03	37	6,76	11,79	66,51
3	THE FLAIR INTERIOR S S.r.l	61,72	€ 36.000,00	10,00	40	6,25	16,25	77,97

Il Presidente comunica che la migliore offerta per il **Lotto 2** risulta quella presentata dal concorrente **G.A.V.I. S.r.l.**

In linea con quanto previsto nell'Avviso di gara (paragrafo 6.7) al miglior offerente sarà notificata la determina di aggiudicazione, la cui efficacia rimarrà condizionata alla presentazione, entro 60 giorni dalla notifica, dell'asseverazione del Piano Economico Finanziario prodotto per la partecipazione alla gara, rilasciato da un istituto di credito o da società iscritte nell'elenco generale degli intermediari finanziari, ai sensi dell'art. 106 del D.Lgs. 1/9/1993 n. 385, o da una società di revisione nonché alla verifica del possesso dei requisiti di legge nei confronti degli operatori.

Alle ore 11:36 il Presidente chiude la seduta pubblica, al termine della quale i plichi vengono custoditi presso la sede di Firenze della Direzione Regionale Toscana e Umbria dell'Agenzia del Demanio e sono a disposizione del RUP per le attività di competenza. Il presente verbale si compone di n. 2 (due) pagine.

Letto, confermato e sottoscritto.

Dott.ssa Tiziana Pardini

Ing. Chiara Di Sepio

Geom. Martina Falciani

Paola Quintarelli