



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Veneto

Venezia, 27/03/2023
2023/548RI/DR-VE

DETERMINA A CONTRARRE

**PROCEDURA TELEMATICA TRAMITE RDO SUL MEPA, AI SENSI DELL'ART. 1, COMMA 2, LETT. B) DELLA LEGGE 120/2020 E SS.MM.II., IN COMBINATO DISPOSTO CON L'ART. 63 DEL D.LGS. 50/2016 E S.M.I. PER L'AFFIDAMENTO DEI SERVIZI DI INDAGINI GEOGNOSTICHE ED AMBIENTALI PER LA CARATTERIZZAZIONE, AI SENSI DEL D.LGS 152/2006 E SS.MM.II., DEL SITO DELL'EX CASERMA SAN BERNARDINO DI VERONA (VRD0117) E SORVEGLIANZA ARCHEOLOGICA ALLE STESSE INDAGINI. CUP: G33G22000190001
CIG: 9735607D0A**

PREMESSO CHE

- all'Agenzia del Demanio (di seguito anche Agenzia) è attribuita l'amministrazione dei beni immobili dello Stato, con il compito di razionalizzarne e valorizzarne l'impiego oltre che gestire i programmi di manutenzione ordinaria e straordinaria dei predetti immobili;
- in un'ottica di gestione del patrimonio immobiliare dello Stato e delle esigenze di risparmio della spesa pubblica, ai sensi dell'art. 2, comma 222-quater della legge 23 Dicembre 2009, n. 191 (cd. Legge finanziaria 2010), come introdotto dall'art. 24 del D.L. 24 Aprile 2014 n. 66, convertito con legge 23 Giugno 2014 n. 89 e dalla legge 23 Dicembre 2014 n.190, l'Agenzia del Demanio ha il compito di organizzare e coordinare i processi di razionalizzazione riguardanti gli immobili di proprietà pubblica non più in uso alle Amministrazioni per fini istituzionali;
- per il compendio in oggetto, sottoposto a vincolo storico artistico ai sensi del D.Lgs 42/2004 e ss.mm.ii., si è proceduto ad approvazione del Piano di Caratterizzazione da parte delle Autorità competenti in materia ambientale nella Conferenza di Servizi del 10/03/2023 prot.4798 del 23/03/2023 alla quale hanno partecipato anche il Comune di Verona, la Provincia di Verona – Settore Ambiente, l'Agenzia Regionale per la Protezione Ambientale del Veneto e l'Azienda AULSS 9 – Dipartimento di Prevenzione SISP (determina del 17/03/2023 prot. 1079RI);
- in previsione di un intervento di razionalizzazione dell'immobile demaniale dell'Ex Caserma San Bernardino di Verona, l'Agenzia del Demanio ha, quindi, la necessità di affidare un servizio concernente l'esecuzione di indagini geognostiche ed ambientali per la caratterizzazione, ai sensi del D. Lgs 152/2006 e ss.mm.ii. e la sorveglianza archeologica alle stesse indagini consistente sommariamente in:
 - Esecuzione di indagini geofisiche;
 - Bonifica Sistemica Terrestre (indagine bellica), preliminare all'esecuzione delle indagini geognostiche esplorative previste dal piano di caratterizzazione del sito;
 - esecuzione di tutte le attività ricomprese nel piano di caratterizzazione del sito approvato dalle Autorità competenti in materia ambientale;

- sorveglianza archeologica.

CONSIDERATO CHE

- con nota prot. n. 2023/504RI/DR-VE del 21/03/2023 è stato nominato RUP per il servizio in oggetto l'arch. Mauro D'Incecco;
- l'importo a base d'asta è stato determinato complessivamente in € 186.153,45 (euro centottantaseimilacentocinquantatre/45) IVA esclusa. All'importo a base d'asta si aggiungono € 4.017,24 (euro quattromiladiciassette/24) per oneri della sicurezza, inclusi gli oneri per le misure anti pandemiche Covid-19, non soggetti a ribasso d'asta, per un totale complessivo di € 190.170,69 (euro centonovantamilacentosettanta/69), IVA esclusa. I costi della manodopera sono pari ad € 25.944,76 (venticinquemilanovecentoquarantaquattro/76). Tale importo è stato determinato utilizzando come parametro di riferimento il Prezziario Regione Veneto 2022, integrato con altri prezziari regionali aggiornati al 2022, il tariffario ARPAV 2022, il tariffario ANA e il D.M. 17/06/2016:

n.	CATEGORIA	PRESTAZIONI	IMPORTI	IMPORTO TOT	INCIDENZA %	SUBAPPALTABILE
1	SERVIZI	Indagini geofisiche	20.247,91 €	21.195,83 €	11,15%	100%
		sicurezza	947,92 €			
2	SERVIZI	Bonifica Sistemática Terrestre	1.809,20 €	1.893,90 €	1,00%	100%
		sicurezza	84,70 €			
3	LAVORI (OS 20B)	Indagini geo-ambientali (sondaggi e installazioni)	61.146,84 €	64.009,47 €	33,66%	0%
		sicurezza	2.862,63 €			
4	SERVIZI	Analisi e prove di laboratorio	94.650,24 €	94.650,24 €	49,77%	50%
		sicurezza	0,00 €			
5	SERVIZI	Monitoraggio acque di falda	2.605,92 €	2.727,92 €	1,43%	100%
		sicurezza	122,00 €			
6	SERVIZI	Sorveglianza archeologica	5.693,34 €	5.693,34 €	2,99%	100%
		sicurezza	0,00 €			
Importo totale			190.170,69 €	190.170,69 €	100,00%	
Importo servizi			125.006,61 €	125.006,61 €	65,73%	
Importo lavori			61.146,84 €	61.146,84 €	32,15%	
Importo lavori e servizi			186.153,45 €	186.153,45 €	97,89%	
Importo sicurezza (da PSC)			4.017,24 €	4.017,24 €	2,11%	
Importo totale			190.170,69 €	190.170,69 €	100,00%	

- Si precisa che l'appalto sarà affidato a misura. Pertanto, il prezzo convenuto all'esito della gara può variare in aumento o in diminuzione, secondo la quantità effettiva della prestazione.
- la prestazione principale è ascrivibile a servizi inerenti "Analisi e prove di laboratorio" e concerne prevalentemente l'accertamento dello stato di contaminazione del compendio in oggetto, sia in riferimento delle precedenti attività che hanno interessato il sito, sia in conseguenza della presenza di cisterne interrato di carburante;
- tenuto conto della natura del presente affidamento che richiede un'attività complessa e una conoscenza unitaria e globale dell'immobile, non è possibile procedere alla suddivisione dell'appalto in lotti;
- con nota prot. n. 5818 del 24/03/2022 è stato trasmesso il Piano degli investimenti immobiliari 2022-2024, Capitolo 7759 – Comma 140 linea B – Commessa codice: E759REVRD011722;
- l'appalto verrà aggiudicato ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. b) della Legge 120/2020 e s.m.i. in combinato disposto con l'art. 63 del D.lgs. 50/2016 e s.m.i. e, ai sensi dell'art. 1 comma 3 legge 120/2020 e s.m.i., con il criterio del prezzo più basso, nel rispetto dei principi di trasparenza, di non discriminazione e di parità di trattamento non sussistendo i presupposti di cui all'art. 95, co. 3 del D.lgs. 50/2016 e s.m.i.;

- in considerazione dell'obbligo di approvvigionamento sul MePa, di cui alla L. 208/2015 art. 1 commi 495 lett. b) e 510, l'affidamento avverrà mediante RDO sul MePA sull'iniziativa "Servizi - servizi di monitoraggio ambientale e sanitario";
- si procederà ad invitare alla procedura in oggetto n. 5 operatori economici operanti sul mercato individuati dal RUP nell'ambito di una manifestazione di interesse già espletata per un servizio analogo alla procedura in oggetto, nel rispetto del principio di rotazione degli inviti e degli affidamenti;
- la durata del servizio oggetto dell'appalto è definito complessivamente in 60 giorni (sessanta giorni) naturali e consecutivi secondo quanto disposto dall'art. 9 del Capitolato Tecnico Prestazionale;
- l'Agenzia del Demanio è iscritta all'AUSA con codice n. 0000225554;

DETERMINA

- la narrativa in premessa specificata si intende integralmente riportata nel presente dispositivo costituendone parte integrante e sostanziale;
- di quantificare l'importo a base di gara in € 186.153,45 (euro centottantaseimilacentocinquante/45) IVA esclusa. All'importo a base d'asta si aggiungono € 4.017,24 (euro quattromiladiciassette/24) per oneri della sicurezza, inclusi gli oneri per le misure anti pandemiche Covid-19, non soggetti a ribasso d'asta, per un totale complessivo di € 190.170,69 (euro centonovantamilacentosettanta/69), IVA esclusa. I costi della manodopera sono pari ad € 25.944,76 (venticinquemilanovecentoquarantaquattro/76) ;
- di affidare i servizi in oggetto a misura mediante procedura negoziata ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. b) della Legge 120/2020 in combinato disposto con l'art. 63 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., da espletare sul MEPA, sull'iniziativa "Servizi - Servizi di monitoraggio ambientale e sanitario" invitando a presentare offerta (RDO) n. 5 operatori economici operanti sul mercato individuati dal RUP nell'ambito di una manifestazione di interesse già espletata per un servizio analogo alla procedura in oggetto, nel rispetto del principio di rotazione degli inviti e degli affidamenti;
- di aggiudicare l'appalto con il criterio del prezzo più basso ai sensi dell'art. 1 comma 3 legge 120/2020 e s.m.i.;
- ai fini della presentazione dell'offerta il sopralluogo è obbligatorio per la complessità delle indagini e attività richieste al fine di consentire ai concorrenti di acquisire una completa ed esaustiva conoscenza dello stato dei luoghi presso cui dovrà svolgersi l'appalto, così da poter formulare un'offerta più precisa e puntuale;
- che il contratto sarà stipulato in modalità elettronica ai sensi dell'art. 32, ultimo comma, del D. Lgs. 50/2016;
- di approvare l'allegata lettera di invito;
- di incaricare il RUP allo svolgimento di tutti i compiti relativi all'affidamento del servizio in oggetto;
- di provvedere, ai sensi dell'art. 29 comma 1 del D.Lgs n. 50 del 2016, a pubblicare il presente provvedimento sul sito internet dell'Agenzia del Demanio, nella sezione "Gare e aste_Servizi Tecnici e Lavori".

Il Responsabile Unico del Procedimento
Arch. Mauro D'Incecco

Il Responsabile Tecnico
Ing. Maria Cestaro

CESTARO MARICA
2023.03.27 14:56:58
CN=CESTARO MARICA
C=IT
O=AGENZIA DEL DEMANIO
2.5.4.97=VATIT-06340981007

RSA/2048 bits

D'INCECCO MAURO
2023.03.27 15:30:34
CN=D'INCECCO MAURO
C=IT
O=AGENZIA DEL DEMANIO
2.5.4.97=VATIT-06340981007

RSA/2048 bits

Il Direttore
Massimo Gambardella

GAMBARDELLA MASSIMO
2023.03.27 13:02:21
CN=GAMBARDELLA MASSIMO
C=IT
O=AGENZIA DEL DEMANIO
2.5.4.97=VATIT-06340981007

RSA/2048 bits