



A G E N Z I A D E L D E M A N I O
Direzione Regionale Liguria

Genova, 27.03.2023
Prot. n. 2023/291_atti/DR

DETERMINA A CONTRARRE

(ai sensi dell'art. 32, comma 2 del D. Lgs. n. 50/2016)

Procedura negoziata, gestita in modalità ASP mediante la Piattaforma informatica di e-procurement di Consip, per l'affidamento dei lavori di demolizione di n. 2 fabbricati siti nel Comune di Sarzana in via Boettola 2° traversa finalizzati alla costruzione del nuovo Centro Operativo della Guardia di Finanza allibrato alla scheda patrimoniale SPB0878.

CIG: 972479310F
CUP: G75I23000010001

PREMESSO CHE

- l'Agenzia del Demanio – Direzione Regionale Liguria, sul presupposto della riqualificazione di immobili di proprietà dello Stato per il soddisfacimento delle esigenze logistiche delle Amministrazioni Statali, ha avviato attività volte alla riallocazione del Centro Operativo della Guardia di Finanza di Sarzana;
- con nota prot. n. 2021/365-atti/DRL-UD del 18 marzo 2021, la Stazione Appaltante ha determinato di indire una procedura aperta, ai sensi dell'art. 60 del d.lgs. 50/2016 coordinato con il d.lgs. 56/2017, per l'affidamento della Progettazione Definitiva ed Esecutiva, della Direzione Lavori, del Coordinamento della Sicurezza in Fase di Progettazione ed Esecuzione e della relativa attività legata al Building Information Modeling (BIM) riguardante i lavori di demolizione di n. 2 fabbricati siti nel Comune di Sarzana in via Boettola 2° traversa, finalizzati alla costruzione del nuovo Centro Operativo della Guardia di Finanza (CIG: 8672431C73 - C.U.P.: G74E21000050001);
- con Atto notarile numero Repertorio 16817, numero Raccolta 10334 del 08.09.2021, sono state affidate al costituito raggruppamento temporaneo di professionisti (RTP) avente come mandataria la società SETTANTA7 SRL, le attività professionali meglio descritte al punto che precede;



- il progetto Esecutivo è stato verificato dalla società ICMQ S.p.A. con l'emissione del rapporto di ispezione n. 0255/22/ISP assunto al prot. n. 9524 del 17.10.2022 ed è stato validato dal responsabile Unico del Procedimento con provvedimento prot. n. 2022/1192-atti/DR-STE del 02.11.2022.

Rilevato che:

- risulta necessario procedere all'affidamento dell'esecuzione dei lavori di demolizione di n. 2 fabbricati siti nel Comune di Sarzana in via Boettola 2° traversa finalizzati alla costruzione del nuovo Centro Operativo della Guardia di Finanza allibrato alla scheda patrimoniale SPB0878;
- con nota prot. n. 2023/250_atti/DR del 15.03.2023 è stato nominato Responsabile Unico del Procedimento l'Arch. Riccardo Blanco e il relativo gruppo di lavoro.

Visti:

- o lo Statuto dell'Agenzia del Demanio deliberato dal Comitato di Gestione nella seduta del 19.12.2003, approvato dal Ministro dell'Economia e delle Finanze il 28.01.2004, pubblicato sulla G.U. n. 48 del 27.02.2004, da ultimo modificato ed integrato con delibera del Comitato di Gestione adottata nella seduta del 12.10.2021, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze con nota prot. n. 15474 del 25.11.2021 con suggerimenti recepiti dal Comitato di Gestione nella seduta del 7.12.2021 e pubblicato nel sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio in data 17.12.2021;
- o l'art. 30 del D. Lgs. 50/2016 che stabilisce i principi generali per l'aggiudicazione e l'esecuzione degli appalti di opere, lavori, servizi e forniture;
- o l'art. 32, comma 2, per cui prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti determinano di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;
- o l'art. 36, comma 2, lett. b) del D. Lgs. 50/2016 coordinato con le modifiche apportate dall'art 1, comma 2, D.L. n. 76 del 16/07/2020 (c.d. "*Decreto Semplificazioni*" convertito in legge dalla L. 120/2020), successivamente modificato dall'art. 51 del D.L. 31 maggio 2021 n. 77 convertito con modificazioni dalla L. n. 108 del 29/07/2021 (recante "*Governance del Piano nazionale di rilancio e resilienza e prime misure di rafforzamento delle strutture amministrative e di accelerazione e snellimento delle procedure*"), secondo cui per l'affidamento di lavori di importo compreso tra un milione di euro e fino alle soglie di cui all'art. 35 le Stazioni Appaltanti (€ 5.382.000), le stazioni appaltanti ricorrono alla procedura negoziata, previa consultazione di almeno 10 operatori economici, nel rispetto di un criterio di rotazione degli inviti che tenga conto anche di una diversa dislocazione territoriale delle imprese invitate individuate in base ad indagini di mercato o tramite elenchi di operatori economici;
- o L'importo complessivo dell'appalto ammonta ad € 3.896.855,11 (euro tremilioniottocentonovantaseimilaottocentocinquantacinque/11) oltre IVA di cui € 3.815.636,45 (euro tremilioniottocentoquindicimilaseicentotrentasei/45) oltre IVA per lavori soggetti a ribasso d'asta ed € 81.218,66 (euro



- ottantunmilauecentodiciotto/66) oltre IVA per costi della sicurezza non soggetti a ribasso;
- l'art. 36, comma 6, del D. Lgs. n. 50/2016, che dispone che *“Per lo svolgimento delle procedure di cui al presente articolo le stazioni appaltanti possono procedere attraverso un mercato elettronico che consenta acquisti telematici basati su un sistema che attua procedure di scelta del contraente interamente gestite per via elettronica. Il Ministero dell'economia e delle finanze, avvalendosi di CONSIP S.p.A., mette a disposizione delle stazioni appaltanti il mercato elettronico delle pubbliche amministrazioni”*;
 - il D.P.R. n. 207/2010 per le parti ancora vigenti.

Considerato che:

- il Responsabile Unico del Procedimento con nota prot. n. 2023/265_atti/DRL-STE del 17/03/2023 ha ritenuto opportuno invitare alla presente procedura n. 17 imprese dislocate su tutto il territorio nazionale in possesso della categoria OG1 e classe prevalente (IV bis) considerando che per la categoria scorporabile (OG11) è possibile partecipare in raggruppamento temporaneo di imprese (RTI) costituito o costituendo oppure fare ricorso al subappalto qualificante;
- L'appalto verrà aggiudicato mediante procedura negoziata, ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. b) della legge 120/2020, come modificato dall'art. 51, comma 1, lettera a), sub. 2.2), legge n. 108 del 29/07/2021, con applicazione del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, ai sensi degli artt. 95 del d.lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e ss.mm. e ii.;
- Ai sensi dell'art. 1, comma 4, del D.L. 76/2020 come convertito e modificato dalla legge n.120 dell'11 settembre 2020, per le procedure negoziate avviate entro il 30 giugno 2023, non è richiesta la garanzia provvisoria di cui all'articolo 93 del decreto legislativo n. 50 del 2016;
- il D.L. 76 del 16.07.2020, all'art. 3, rubricato *Protocolli di legalità, modificato dalla legge di conversione 11 settembre 2020, n. 120*, ha dettato modalità semplificate per le verifiche antimafia, prevedendo espressamente, al comma 7, l'inserimento dell'art. 83-bis al D. Lgs. 159/2011, il quale dispone che *“...il mancato rispetto dei protocolli di legalità, sottoscritti dal Ministero dell'Interno per la prevenzione e il contrasto di fenomeni di criminalità organizzata, costituisce causa di esclusione dalla gara o risoluzione del contratto.”*
- Tanto premesso, rilevato, visto e considerato,

IL DIRETTORE REGIONALE

in virtù dei poteri attribuiti dal Regolamento di Amministrazione e Contabilità dell'Agenzia del Demanio, approvato dal Ministero vigilante e pubblicato sul sito internet dell'Agenzia nella sezione "Amministrazione Trasparente" in data 17/12/2021, nonché in virtù delle Determinazioni del Direttore dell'Agenzia del Demanio n. 96 del 17/12/2021 prot. n. 2021/22398/DIR e n. 98 del 17/12/2021 prot. n. 2021/22401/DIR.



DETERMINA

- di richiamare le premesse e le considerazioni sopra specificate nel presente dispositivo, costituendone parte integrante e sostanziale;
- di indire procedura negoziata ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. b) del D.L. 76/2020 (convertito con modificazioni con legge 120/2020, modificato dal D.L. 77/2021, convertito con modificazioni con legge 108 del 29/07/2021), con applicazione del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo per l'affidamento, in modalità ASP mediante la Piattaforma informatica di e-procurement di Consip, dei lavori di demolizione di n. 2 fabbricati siti nel Comune di Sarzana in via Boettola 2° traversa finalizzati alla costruzione del nuovo Centro Operativo della Guardia di Finanza allibrato alla scheda patrimoniale SPB0878;
- che l'importo complessivo dell'appalto ammonta ad **€ 3.896.855,11** (euro tremilionioctocentonovantaseimilaottocentocinquantacinque/11) oltre IVA di cui € 3.815.636,45 (euro tremilionioctocentoquindicimilaseicentotrentasei/45) oltre IVA per lavori soggetti a ribasso d'asta ed € 81.218,66 (euro ottantunmilauecentodiciotto/66) oltre IVA per costi della sicurezza non soggetti a ribasso;
- di non richiedere per l'affidamento *de quo* le garanzie provvisorie di cui all'articolo 93 del decreto legislativo n. 50 del 2016;
- di riservare all'Agenzia la facoltà di aggiudicare l'appalto anche in presenza di una sola offerta ritenuta valida purché valutata conveniente e congrua da parte dell'Amministrazione;
- di riservare all'Agenzia del Demanio la facoltà di non procedere all'aggiudicazione qualora nessuna offerta risulti conveniente o idonea all'oggetto del contratto dall'art. 95 comma 12 del D.Lgs. 50/2016;
- che il contratto sarà stipulato ai sensi dell'art. 32 comma 14 del D.Lgs. 50/2016, in forma di scrittura privata in modalità elettronica mediante inserimento sulla piattaforma telematica di negoziazione nella disponibilità di Consip S.p.A istituita presso il Sistema telematico Acquistinretepa (www.acquistinretepa.it), soggetto a registrazione solo in caso d'uso, assoggettato all'imposta di bollo fin dall'origine ai sensi dell'art. 2, della Tariffa – Allegato A – Parte I al D.P.R. n. 642/72, per un valore pari ad € 16,00 ogni 4 facciate;
- L'appalto in oggetto trova copertura finanziaria nei fondi dell'Agenzia del Demanio allocati nel capitolo 7759 - Interventi a programma - Comma 140 b – Commesse E759RSPB086220 e E759RSPB086222.
- di procedere, in osservanza degli adempimenti prescritti in materia di trasparenza dell'art. 29 del D. Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., alla pubblicazione della documentazione relativa alla presente procedura sul sito istituzionale.

Direttore Regionale
Dott. Ing. Giovanni Zito

