



AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Emilia Romagna

Bologna, data del protocollo

## DETERMINA DI AFFIDAMENTO

**del servizio di vigilanza armata del compendio demaniale sito in Forlì, via della Ripa angolo via Giovane Italia, denominato Ex Caserma Monti (FOD0032) - ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera a) del D.lgs 50/2016 così come modificato quanto alle soglie di riferimento dall'art. 1 comma 2 lettera a) Legge 11 settembre 2020, n. 120 come modificato dall'art. 51, comma 1, lettera a) punto 2.1.) del D.L. 77/2021 convertito in Legge 108/2021.**

**CIG: 9361332F89**

### **IL DIRETTORE DELLA DIREZIONE REGIONALE EMILIA ROMAGNA DELL'AGENZIA DEL DEMANIO**

**VISTO** il vigente Statuto dell'Agenzia del Demanio pubblicato nel sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio in data 17.12.2021 come comunicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 309 del 30.12.2021;

**VISTO** il nuovo Regolamento di Amministrazione e Contabilità dell'Agenzia del Demanio deliberato dal Comitato di Gestione in data 12 ottobre 2021, nonché approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze in data 26 novembre 2021 con condizioni recepite dal Comitato di Gestione nella seduta del 7 dicembre 2021 e pubblicato nel sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio in data 17 dicembre 2021;

**VISTI** i poteri attribuiti ai Responsabili delle Strutture Centrali e Territoriali dell'Agenzia del Demanio con Determinazione del Direttore dell'Agenzia del Demanio n. 96 prot. n. 2021/22398/DIR del 17/12/2021;

**VISTA** la Determinazione di nomina a responsabili apicali n. 98 prot. n. 2021/22401/DIR del 17/12/2021;

**VISTA** la Comunicazione organizzativa del Direttore dell'Agenzia del Demanio n. 14 del 03/02/2022 con la quale viene designato l'Ing. Luca Michele Terzaghi quale Direttore Regionale dell'Emilia-Romagna;

**VISTA** la delega al Vicedirettore Ing. Roberto Capuano conferita dal Direttore Regionale con atto prot. n. 2022/2935 del 01/03/2022;

**VISTO** l'art. 16 bis comma 8 del decreto-legge 21 ottobre 2021, n. 146, come convertito in Legge 17 dicembre 2021, n. 215, in base al quale l'Agenzia del Demanio, rientra tra stazioni appaltanti di cui all'art. 38 del D. Lgs. 50/2016 ed è iscritta all' Anagrafe Unica delle Stazioni Appaltanti con il codice n. 0000225554

**VISTO** il Decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 "Attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d'appalto degli enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture";

**VISTO** l'art. 32, comma 2, del predetto D. Lgs. 18 aprile 2016, n. 50, secondo il quale: *"prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le Stazioni Appaltanti, in conformità ai propri ordinamenti, decretano o determinano di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte e, nelle procedure di cui all'art. 36, comma 2, lettera a) e b), la stazione appaltante può procedere ad affidamento diretto tramite determina a contrarre, o atto equivalente, che contenga, in modo semplificato, l'oggetto dell'affidamento, l'importo, il fornitore, le ragioni della scelta del fornitore, il possesso da parte sua dei requisiti di carattere generale, nonché il possesso dei requisiti tecnico-professionali, ove richiesti"*;

**VISTO**, inoltre, l'art. 36, comma 2, lett. a) del D. Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 derogato in via temporanea – quanto alla soglia di riferimento dall'art.1, comma 2, lettera a), del D.I. 76/2020, convertito dalla legge 120/2020 e dall'art. 51, comma 1 lettera a) del d.l. 77/2021 convertito dalla legge 108/2021, che consente di procedere ad affidamento diretto anche senza previa consultazione di due o più operatori economici;

**VISTA** la linea guida n.4, di attuazione del D.Lgs. 18 aprile 2016, n.50, recanti *"Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici"* approvate dal Consiglio dell'Autorità con delibera n. 636, del 10/07/2019;

**VISTO** l'art. 1, comma 450, della legge 27 dicembre 2006 n. 296 (come modificata dall'articolo 1, comma 130, della legge 30 dicembre 2018, n. 145 - legge di Bilancio 2019);

**VISTA** la nota prot. 2021/17815/DAFC del 12/10/2021 con la quale è stata data notizia che l'Ufficio Legislativo – Finanze ha approvato il Bilancio di Previsione per l'esercizio 2022, deliberato dal Comitato di Gestione il 17 dicembre 2021;

**VISTA** la relazione prot. 2022/17950/UD del 28/11/2022 del Responsabile Unico del Procedimento Grazia Rotunno.

## PREMESSO

- che la Direzione Regionale Emilia Romagna dell'Agenzia del Demanio deve avviare un servizio di vigilanza armata presso il compendio demaniale sito in Forlì, via della Ripa angolo via Giovane Italia, denominato Ex Caserma Monti (FOD0032) al fine di evitare che si verifichino accessi non consentiti ed occupazioni abusive

strutturate o saltuarie, di soggetti non autorizzati all'interno dei fabbricati e delle aree scoperte;

- che la durata prevista per l'esecuzione dell'appalto in questione è di 36 mesi successivi e consecutivi dal verbale di avvio del servizio sottoscritto dal DEC considerando anche la possibile proroga di due mesi, per il completamento delle procedure di ricerca del nuovo affidatario e ciò secondo quanto previsto dall'art. 106 comma 11, del D. Lgs. 50/2016
- che il servizio in argomento del valore complessivo stimato di € 131.362,77 (euro centotrentunomilatrecentosessantadue/77), al netto di IVA dovuta per legge, di cui € 128.112,37 (centoventottomilacentododici/37) per servizi soggetti a ribasso ed € 2.603,91 (euro duemilaseicentotre/91) per oneri di sicurezza ordinari non soggetti a ribasso oltre € 646,49 (seicentoquarantasei/ 49) per oneri per la sicurezza COVID-19 non soggetti a ribasso, solo se dovuti come misura di tutela dalla diffusione del virus Covid 19, trova copertura economica nella voce di budget *"FD0610004 – Spese per servizi su beni affidati"* (*commessa spese immobili assunti in consistenza*);
- che con nota prot. 9498 del 20/06/2022, il Direttore Regionale della Direzione Regionale Emilia Romagna dell'Agenzia del Demanio ha attribuito a Grazia Rotunno, le funzioni di Responsabile Unico del Procedimento ai sensi dell'art. 31 del D.lgs 50/2016;
- che non sono attive, per la fornitura in oggetto, Convenzioni Consip in ottemperanza agli obblighi di cui all'art.1, comma 510, della legge 28 dicembre 2015, n. 208;
- che il RUP ha predisposto la documentazione tecnica per procedere ad una indagine di mercato attraverso la richiesta di tre preventivi, su un importo complessivo stimato del servizio pari a € 131.362,77 (euro centotrentunomilatrecentosessantadue/77), al netto di IVA dovuta per legge, di cui € 128.112,37 (centoventottomilacentododici/37) per servizi soggetti a ribasso ed € 2.603,91 (euro duemilaseicentotre/91) per oneri di sicurezza ordinari non soggetti a ribasso oltre € 646,49 (seicentoquarantasei/49) per oneri per la sicurezza COVID-19 non soggetti a ribasso, solo se dovuti come misura di tutela dalla diffusione del virus Covid 19, ad operatori con idonei requisiti presenti all'interno della piattaforma elettronica di acquisizione della Pubblica Amministrazione (MePA) così costituita:

- DOC.1 – Richiesta di preventivo;
  - DOC.2 – Documento di informativa privacy;
  - DOC.3 – Capitolato tecnico – prestazionale.
- che il RUP ha trasmesso la richiesta di preventivo con prot. 12145 in data 09/08/2022, da riscontrare entro le ore 12:00 del 26/08/2022, ai seguenti operatori economici presenti nella piattaforma elettronica di acquisizione della Pubblica Amministrazione (MePA):

OPERATORE ECONOMICO	P.IVA
CITTADINI DELL'ORDINE S.P.A..	02415990213
COLAS PULIZIE INDUSTRIALI S.C.	02415990213
SICURITALIA	07897711003

- che l'operatore economico che ha presentato offerta entro i termini stabiliti è stato il seguente:
  - COLAS PULIZIE INDUSTRIALI S.C., con sede in Ravenna – via Romagnoli n. 13, c.f./p. iva 07897711003, con nota assunta al protocollo di questa Amministrazione con il n. 2022/12425 per un importo pari ad **€ 112.738,88**;
- che Il RUP, analizzata l'offerta presentata, ritiene la proposta della Colas Pulizie Industriali S.C. congrua, in relazione alla prestazione richiesta; sulla base della maggiore economicità evidenziata dal confronto con affidamenti analoghi effettuati in passato e che è rispondente all'interesse da soddisfare per la Stazione Appaltante, da un punto di vista economico, per un importo pari ad **€ 112.738,88** corrispondente ad un ribasso, sul corrispettivo stimato, pari al **12,00%**.

Tutto ciò premesso,

## DETERMINA

- 1) di approvare la documentazione inerente l'indagine di mercato costituita dal “DOC. 1 – Richiesta di preventivo” e dal “DOC. 3 – Capitolato tecnico - prestazionale”;
- 2) di dare atto che, per il presente affidamento, è presente sulla piattaforma telematica del MePA la specifica categoria merceologica richiesta;
- 3) di approvare il quadro economico dei servizi in oggetto come indicato in premessa per l'importo complessivo pari ad € 170.932,97;
- 4) di affidare all'operatore economico COLAS PULIZIE INDUSTRIALI S.C. con sede in Ravenna – via Romagnoli n. 13, c.f./p. iva 07897711003 l'esecuzione del servizio in oggetto per un importo pari a **€ 115.989,28 (centoquindicimilanovecentottantanove/28)**, al netto di IVA dovuta per legge, per la durata di 36 mesi e la possibile proroga di due mesi secondo quanto previsto dall'art. 106 comma 11, del D. Lgs. 50/2016;
- 5) di stabilire che l'affidamento diverrà efficace e, pertanto, si potrà procedere alla stipula contrattuale, solo dopo la positiva verifica dei requisiti generali e speciali previsti dalla legge e dopo l'espletamento degli adempimenti amministrativi in capo all'operatore economico;
- 6) di procedere alla stipula del contratto mediante scrittura privata elettronica che avverrà tramite sottoscrizione mediante procedura di “trattativa diretta” all'interno della piattaforma MePA;
- 7) di dare atto che tutte le attività oggetto del presente affidamento, del valore complessivo di **€ 115.989,28 (centoquindicimilanovecentottantanove/28)**, comprensivo di oneri sicurezza ordinari e covid pari a € 3.250,40 e oltre IVA dovuta per legge, trovano copertura economica nella voce di budget “FD0610004 – Spese per servizi su beni affidati” (*commessa spese immobili assunti in consistenza*);
- 8) di dare mandato al RUP di predisporre tutti i necessari e conseguenti adempimenti al fine di pervenire all'affidamento in questione.

**II Direttore Regionale**  
Luca Michele Terzaghi

(firmato digitalmente ai sensi del D.

TERZAGHI LUCA MICHELE

2022.11.30.151325

136.227.175

CN=TERZAGHI LUCA MICHELE  
C=IT  
O=AGENZIA DEL DEMANIO  
2.5.4.97=VATIT-06340981007

RSA/2048 bits

Allegati:

1. Relazione istruttoria del RUP

Visto

**II Vicedirettore**  
Roberto Capuano

(firmato digitalmente ai sensi del D. Lgs. 82/2005)

CAPUANO ROBERTO

2022.11.30.09.54.50

CN=CAPUANO ROBERTO  
C=IT  
O=AGENZIA DEL DEMANIO  
2.5.4.97=VATIT-06340981007

RSA/2048 bits



AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Emilia Romagna

Al  
**Direttore Regionale**  
**Dell'Agenzia del Demanio**  
Direzione Regionale Emilia Romagna  
Piazza Malpighi, 19  
40123 – Bologna  
[luca.terzaghi@agenziademanio.it](mailto:luca.terzaghi@agenziademanio.it)

Bologna, data del protocollo

E p.c.

**Al Vicedirettore**  
Ing. Roberto Capuano  
[roberto.capuano@agenziademanio.it](mailto:roberto.capuano@agenziademanio.it)

Oggetto: **Affidamento diretto - ai sensi 36, comma 2, lettera a) del D.lgs 50/2016, come modificato quanto alle soglie di riferimento dall'art. 1, comma 2, decreto-legge 16 luglio 2020, n. 76 convertito in Legge 11 settembre 2020, n. 120 e dal decreto-legge 31 maggio 2021, n. 77 convertito in Legge 29 luglio 2021, n. 108 - del servizio di vigilanza armata del compendio demaniale sito in Forlì, via della Ripa angolo via Giovane Italia, denominato Ex Caserma Monti (FOD0032).**

**CIG : 9361332F89**

### **RELAZIONE ISTRUTTORIA E PROPOSTA DI AFFIDAMENTO DIRETTO**

Con nota prot. 9498 del 20/06/2022, la sottoscritta Grazia Rotunno, dipendente di questa Direzione Regionale, è stata nominata RUP per l'affidamento del servizio di vigilanza armata del compendio demaniale sito in Forlì, via della Ripa angolo via Giovane Italia, denominato Ex Caserma Monti (FOD0032).

Premesso che:

- la Direzione Regionale Emilia Romagna dell'Agenzia del Demanio deve avviare un servizio di vigilanza armata presso il compendio demaniale sito in Forlì, via della Ripa angolo via Giovane Italia, denominato Ex Caserma Monti (FOD0032) al fine di evitare che si verifichino accessi non consentiti ed occupazioni abusive strutturate o saltuarie, di soggetti non autorizzati all'interno dei fabbricati e delle aree scoperte;
- la durata prevista per l'esecuzione dell'appalto in questione è di 36 mesi successivi e consecutivi dal verbale di avvio del servizio sottoscritto dal DEC considerando anche la possibile proroga di due mesi, per il completamento delle procedure di ricerca del nuovo affidatario e ciò secondo quanto previsto dall'art. 106 comma 11, del D. Lgs. 50/2016;
- per il servizio in questione è stato stimato un importo di complessivo € 131.362,77 (euro centotrentunomilatrecentosessantadue/77), al netto di IVA dovuta per legge, di cui € 128.112,37 (centoventottomilacentododici/37) per servizi soggetti a ribasso ed € 2.603,91

(euro duemilaseicentotredici/91) per oneri di sicurezza ordinari non soggetti a ribasso oltre € 646,49 (seicentoquarantasei/ 49) per oneri per la sicurezza COVID-19 non soggetti a ribasso, solo se dovuti come misura di tutela dalla diffusione del virus Covid 19.

- con nota prot. 2021/17815/DAFC del 12/10/2021 è stata data notizia che l'Ufficio Legislativo – Finanze dell'Agenzia del Demanio ha approvato il Bilancio di Previsione per l'esercizio 2022, deliberato dal Comitato di Gestione il 17 dicembre 2021;
- il servizio in argomento trova copertura economica nella voce di budget “FD0610004 – Spese per servizi su beni affidati” (commessa spese immobili assunti in consistenza);
- trattandosi di un appalto ricompreso nella soglia di cui l'art. 1, comma 2, lett. a), del D.L. 76/2020, così come convertito dalla L. 120/2020 e dal decreto-legge 31 maggio 2021, n. 77, convertito in Legge 29 luglio 2021, n. 108, è possibile procedere ad affidamento diretto secondo quanto previsto dall'art. 36, comma 2, lettera a) del D. Lgs 50/2016;
- non sono attive, per la fornitura in oggetto, Convenzioni Consip in ottemperanza agli obblighi di cui all'art.1, comma 510, della legge 28 dicembre 2015, n. 208;
- per tali fini lo scrivente RUP ha predisposto la documentazione tecnica, allegata alla presente relazione, per procedere ad una indagine di mercato attraverso la richiesta di tre preventivi, su un importo complessivo stimato del servizio pari a € 131.362,77 (euro centotrentunomilatrecentosessantadue/77), al netto di IVA dovuta per legge, di cui € 128.112,37 (centoventottomilacentododici/37) per servizi soggetti a ribasso ed € 2.603,91 (euro duemilaseicentotredici/91) per oneri di sicurezza ordinari non soggetti a ribasso oltre € 646,49 (seicentoquarantasei/ 49) per oneri per la sicurezza COVID-19 non soggetti a ribasso, solo se dovuti come misura di tutela dalla diffusione del virus Covid 19, ad operatori economici con idonei requisiti presenti all'interno della piattaforma elettronica di acquisizione della Pubblica Amministrazione (MePA) così costituita:

- DOC.1 – Richiesta di preventivo;
- DOC.2 - Documento di informativa privacy;
- DOC.3 – Capitolato tecnico – prestazionale.

- lo scrivente RUP ha trasmesso la richiesta di preventivo con nota prot. 12145 in data 09/08/2022, da riscontrare entro le ore 12:00 del 26/08/2022, ai seguenti tre operatori economici presenti nella piattaforma elettronica di acquisizione della Pubblica Amministrazione (MePA):

OPERATORE ECONOMICO	P.IVA
CITTADINI DELL'ORDINE S.P.A..	02415990213
COLAS PULIZIE INDUSTRIALI S.C.	02415990213
SICURITALIA	07897711003

- l'operatore economico che ha presentato offerta entro i termini stabiliti è stato il seguente:
  - COLAS PULIZIE INDUSTRIALI S.C., con sede in Ravenna – via Romagnoli n. 13, c.f./p. iva 07897711003, con nota assunta al protocollo di questa Amministrazione con il n. 2022/12425 ha previsto un'offerta con sconto del **12,00%**:

1. importo opere soggette a ribasso	€ 128.112,37
2. sconto offerto di 4,01%	€ 15.373,48
3. oneri per la sicurezza e oneri speciali	€ 3.250,40
<b>TOTALE</b>	<b>€ 115.989,28</b>

- lo scrivente RUP, analizzata l'offerta presentata, ritiene la proposta della Colas Pulizie Industriali S.C. congrua, in relazione alla prestazione richiesta; sulla base della maggiore economicità evidenziata dal confronto con affidamenti analoghi effettuati in passato e che è rispondente all'interesse da soddisfare per la Stazione Appaltante, da un punto di vista economico, per un importo pari ad **€ 112.738,88** corrispondente ad un ribasso, sul corrispettivo stimato, pari al **12,00%**;
- l'Operatore in questione è in possesso dei requisiti di ordine generale e speciale e delle idoneità previste per legge per l'esecuzione del servizio in argomento;
- tenuto conto di quanto previsto dall'art. 36, comma 2 lettera a) del D.Lgs. 50/2016, dalla linea guida ANAC n.4 per gli affidamenti sottosoglia e dalle modifiche introdotte dall'art. 1 comma 2 lettera a) Legge 11 settembre 2020, n. 120, come modificato dall'art. 51, comma 1, lettera a) del D.L. 77/2021 convertito in legge 108/2021;

lo scrivente RUP propone alla Stazione Appaltante:

- 1) di approvare la documentazione inerente l'indagine di mercato costituita dal "DOC. 1 – Richiesta di preventivo" e dal "DOC. 3 – Capitolato tecnico - prestazionale";
- 2) di dare atto che, per il presente affidamento, è presente sulla piattaforma telematica del MePA la specifica categoria merceologica richiesta;
- 3) di approvare il quadro economico dei servizi in oggetto come indicato in premessa per l'importo complessivo pari ad € 170.932,97;
- 4) di affidare all'operatore economico COLAS PULIZIE INDUSTRIALI S.C. con sede in Ravenna – via Romagnoli n. 13, c.f./p. iva 07897711003 l'esecuzione del servizio in oggetto per un importo pari a **€ 115.989,28** (**centoquindicimilanovecentottantanove/28**), al netto di IVA dovuta per legge, per la durata di 36 mesi e la possibile proroga di due mesi secondo quanto previsto dall'art. 106 comma 11 del D. Lgs. 50/2016;
- 5) di stabilire che l'affidamento diverrà efficace, e pertanto si potrà procedere alla stipula contrattuale, solo dopo la positiva verifica dei requisiti generali e speciali previsti dalla legge e dopo l'espletamento degli adempimenti amministrativi in capo all'operatore economico;
- 6) di procedere alla stipula del contratto mediante scrittura privata elettronica che avverrà tramite sottoscrizione mediante procedura di "trattativa diretta" all'interno della piattaforma MePA.

Si rimane in attesa delle determinazioni conseguenti.  
Cordiali saluti.

**Il RUP**  
**Grazia Rotunno**  
ROTONDO GRAZIA  
2022.11.28 12:09:41  
(firmato digitalmente con i dati del D. Lgs.  
  
GRATUITA  
Città  
O-AGENZIA DEL DEMANIO  
2.54.97-VATIT-06340981007  
RSA/2048 bits

---

*Allegati:*

- *DOC.1 – Richiesta di preventivo*
- *DOC.3 – Capitolato tecnico - prestazionale*
- *Offerta presentata dall'operatore economico “COLAS PULIZE INDUSTRIALI S.C.”*



AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Emilia Romagna

## PROCEDURA DI AFFIDAMENTO DIRETTO DEL SERVIZIO DI VIGILANZA ARMATA DEL COMPENDIO DEMANIALE SITO IN FORLÌ, VIA DELLA RIPA ANGOLO VIA GIOVANE ITALIA, DENOMINATO EX CASERMA MONTI (FOD0032).

### CAPITOLATO TECNICO – PRESTAZIONALE

**CIG: 9361332F89**

#### Art. 1 – Normativa di Riferimento

1. D.lgs. 18 aprile 2016 n. 50 e s.m.i. “Nuovo Codice degli Appalti”.
2. Art. 36, comma 2, lettera a) del D.lgs. 50/2016, come modificato quanto alle soglie di riferimento dall’art. 1, comma 2, decreto-legge 16 luglio 2020, n. 76 convertito in Legge 11 settembre 2020, n. 120 e dal decreto-legge 31 maggio 2021, n. 77 convertito in Legge 29 luglio 2021, n. 108.
3. D.P.R. 5 ottobre 2010 n. 207 e s.m.i. per le parti non ancora abrogate dal codice
4. Linee Guida A.N.A.C. di attuazione del D.lgs. 50/2016.

#### Art. 2 - Descrizione del bene

Il complesso della caserma è sito nel centro di Forlì, in via della Ripa angolo Via Giovane Italia, la parte antica è sviluppata principalmente su via della Ripa, dove si accede al nucleo originario del monastero articolato attorno a tre cortili, di cui uno totalmente circondato da un porticato. La parte centrale del complesso è stata edificata negli anni '50 con la costruzione di 6 capannoni rispettivamente di 30 x 8m. circa. I fabbricati minori, ubicati a ridosso del perimetro della proprietà, sono edifici in pietra con tetti a doppia falda, tessuti con travi di legno. Il complesso risulta interamente recintato in muratura con mattoni a vista e cancellate in ferro. Il perimetro murato è di circa 620,00 metri lineari, mentre le superfici risultano essere superficie coperta 7.600 m<sup>2</sup>, superficie scoperta 16.070 m<sup>2</sup>. Il tutto come meglio esplicitato nell’allegato Set informativo.

#### Art.3 - Oggetto del servizio

L'appalto ha per oggetto il servizio di vigilanza armata del compendio demaniale sito in Forlì, via della Ripa angolo via Giovane Italia, denominato Ex Caserma Monti (FOD0032). La vigilanza armata sarà svolta tramite il pattugliamento del compendio immobiliare sopra specificato, secondo le indicazioni e le tempistiche stabilite dalla Stazione Appaltante e meglio disciplinate nei paragrafi successivi.

---

#### **Art. 4 - Importo stimato dell'appalto**

L'importo stimato del servizio in oggetto è pari € 131.362,77 (centotrentunomilarecentosessantadue/77), di cui di € 128.112,37 (euro centoventottomilacentododici/37) per servizi soggetti a ribasso ed € 2.603,91 (euro duemilaseicentotredici/91) per oneri di sicurezza ordinari non soggetti a ribasso oltre € 646,49 (euro seicentoquarantasei/49) per oneri per la sicurezza COVID-19 non soggetti a ribasso, solo se dovuti come misura di tutela dalla diffusione del virus Covid 19, tutti gli importi al netto di IVA dovuta per legge.

Il preventivo a ribasso, si precisa, dovrà esser effettuato sull'importo di € 128.112,37 (euro centoventottomilacentododici/37).

Il corrispettivo è a corpo.

#### **Art. 5 – Fonte di finanziamento**

Il servizio è finanziato con i fondi del capitolo di spesa 3901 - voce di budget “FD0610004 – Spese per servizi su beni affidati” (*commessa spese immobili assunti in consistenza*).

#### **Art. 6 – Prestazioni oggetto del servizio**

Il servizio di vigilanza armata comprende (a) l'attività di vigilanza e (b) l'eventuale attività di segnalazione di anomalie riscontrate nel compendio demaniale in questione.

Le attività dovranno essere svolte sempre da due operatori in divisa, presenti contestualmente all'interno del compendio in questione.

##### Quanto alle attività di vigilanza consistono in:

Due sopralluoghi giornalieri, della durata di 60 minuti ciascuno, da svolgersi all'interno del compendio immobiliare a piedi e, lungo il perimetro dell'immobile, in auto tutti i giorni dell'anno nessuno escluso:

- un passaggio diurno della durata di 60 minuti, nella fascia oraria compresa tra le ore 08:00 e le ore 20:00 (specifiche indicazioni orarie saranno impartite dal Direttore dell'esecuzione);
- un passaggio notturno della durata di 60 minuti, nella fascia oraria compresa tra le ore 20:00 e le ore 8:00 (specifiche indicazioni orarie saranno impartite dal Direttore dell'esecuzione).

In occasione dei predetti sopralluoghi dovrà essere verificata con particolare riguardo ai fabbricati:

- l'integrità delle tamponature e chiusure dei vani porta e finestra di tutti i fabbricati costituenti il compendio;
- l'assenza di danneggiamenti, atti di sabotaggio, furti e deturazioni dei fabbricati costituendi il compendio immobiliare;

Tali verifiche dovranno essere svolte all'esterno dei fabbricati ed in condizioni di sicurezza, salvo diverse disposizioni del Direttore dell'esecuzione del contratto.

Inoltre, l'Appaltare dovrà verificare:

- 
- l'integrità delle recinzioni e dei muri posti lungo il perimetro dell'area oggetto del compendio in questione e l'integrità dei cancelli e dei portoni di accesso (carrabili e pedonali);
  - l'assenza di elementi che inducano a ritenere la presenza diurna o notturna di persone non autorizzate (bivacchi, giacigli, rifiuti ecc.).

Quanto alle attività di segnalazione le stesse consistono nella segnalazione alla Stazione Appaltante ed alle forze dell'Ordine ovvero agli Organismi pubblici preposti agli interventi di emergenza qualora vengano accertati:

- danneggiamenti dei vani d'accesso e dei vani finestra dei fabbricati, aperture di varchi nelle recinzioni e nei muri perimetrali, nei portoni e cancelli di accesso;
- elementi che inducano a ritenere la presenza diurna o notturna di persone non autorizzate (bivacchi, giacigli, rifiuti ecc.);

L'Appaltatore per le segnalazioni di cui sopra dovrà:

- informare tempestivamente la Stazione Appaltante, a mezzo pec o con altri mezzi specificati dalla Stazione Appaltante;
- chiedere, nel caso sia accertata la presenza di persone non autorizzate all'interno del compendio, qualora necessario, l'intervento delle Forze dell'Ordine ovvero degli Organismi pubblici preposti agli interventi di emergenza.

Per l'espletamento del servizio, all'Appaltatore saranno affidate le chiavi per accedere al compendio in questione, di cui dovrà essere garantita la custodia.

## **Art. 7 - Organizzazione del servizio**

Le indicazioni tecniche ed operative per l'espletamento delle attività saranno impartite dal Direttore dell'esecuzione del contratto con eventuale precisazione di punti preferenziali e di maggior interesse dove eseguire le attività di vigilanza oggetto del contratto e/o definendo degli orari specifici in cui effettuare i sopralluoghi all'interno delle fasce orarie precedentemente specificate.

Nel caso si presentino specifiche esigenze, la Stazione Appaltante potrà rimodulare le fasce orarie precedentemente descritte, ad esempio concentrando l'esecuzione del servizio nella sola fascia diurna o nella sola fascia notturna.

Il Direttore dell'esecuzione, controllerà che l'appalto sia eseguito tecnicamente secondo i tempi, le modalità ed i programmi contenuti nel presente capitolo e nel contratto, nonché, in accordo con i competenti uffici dell'Agenzia, che tutti gli atti amministrativi e contabili siano corretti e comunque conformi a norme e consuetudini dell'Agenzia stessa.

L'aggiudicatario è tenuto a indicare per iscritto il nominativo del proprio referente del servizio, il quale provvederà a vigilare affinché ogni fase dell'appalto risponda a quanto stabilito dai documenti contrattuali e sarà il naturale corrispondente del direttore dell'esecuzione del contratto.

L'appaltatore dovrà redigere un documento contenente le informazioni utili a verificare la corretta esecuzione del servizio, secondo le indicazioni fornite dal Direttore dell'esecuzione del contratto, dando evidenze di eventuali anomalie riscontrate.

---

Detto documento dovrà essere recapitato al Direttore dell'esecuzione e per conoscenza alla Stazione Appaltante a mezzo pec, ogni primo lunedì del mese successivo a quello di esecuzione del servizio.

La Stazione appaltante, qualora si rendesse necessario, può chiedere che tale documento sia consegnato anche con cadenza settimanale e specificamente ogni lunedì.

L'eventuale inadempimento a tale obbligazione sarà valutato ai fini della risoluzione contrattuale.

#### **Art. 8 - Estensione o riduzione dell'appalto**

Nel corso del rapporto contrattuale la Stazione Appaltante, in relazione a proprie esigenze organizzative, si riserva la facoltà di ridurre o aumentare le attività di cui al presente appalto, nei limiti indicati al successivo capoverso, riducendo o incrementando l'importo complessivo dell'appalto, con riguardo alle ore da effettuarsi, sulla scorta dei valori previsti nell'analisi prezzi e computo estimativo alla base della stima del presente appalto.

In particolare, occorrendo in corso di esecuzione del servizio un aumento o una diminuzione delle attività da svolgere, l'aggiudicatario è obbligato ad assoggettarvisi fino alla concorrenza del quinto del prezzo di appalto alle stesse condizioni del contratto.

#### **Art. 9 - Personale addetto al servizio**

Per lo svolgimento del servizio l'aggiudicatario dovrà destinare un numero di risorse ed ore non inferiore alle quantità indicate di seguito

N. RISORSE	FABBISOGNO ORE TOTALE
Nr. 2	4.380

Il personale adibito al servizio dovrà essere dipendente dell'appaltatore con il quale intercorrerà un rapporto di lavoro subordinato a tutti gli effetti di legge.

In caso di assenza del personale per ferie o malattia, l'aggiudicatario dovrà adottare misure atte a garantire comunque lo svolgimento del servizio secondo il monte ore sopra indicato (per es.: sostituzione delle risorse assenti con altri dipendenti disponibili, assunzione di nuove risorse etc.).

Su segnalazione del direttore dell'esecuzione, la Stazione Appaltante si riserva la facoltà di chiedere l'allontanamento, per valide ragioni, del personale non gradito.

L'aggiudicatario, in ogni caso, qualora pervenga una segnalazione per le causali di cui innanzi, si impegna a provvedere alla sostituzione del personale senza alcun indugio.

#### **Art. 10 – Cessione e Subappalto**

È fatto assoluto divieto all'Appaltatore di cedere, a qualsiasi titolo, il contratto a pena di nullità.

---

Qualora l'Aggiudicatario abbia indicato, all'atto dell'offerta, di voler usufruire del subappalto, si rappresenta che lo stesso sarà consentito, previa autorizzazione della Stazione appaltante, nei limiti e alle condizioni di cui all'art.105 del D.lgs. 50/2016 così come modificato dall'art. 49 del D.L. 31 maggio 2021, n. 77, convertito con modificazioni della legge n. 108 del 2021.

#### **Art. 11 - Obblighi ed oneri generali e di sicurezza a carico dell'appaltatore**

L'appaltatore è tenuto alla totale e precisa osservanza delle disposizioni di cui al D. Lgs. n. 81/2008 e s.m.i.

Parimenti dovrà ottemperare alle norme relative alla prevenzione degli infortuni dotando il personale di indumenti appositi e di mezzi di protezione atti a garantire la massima sicurezza in relazione ai servizi svolti (DPI); dovrà inoltre adottare tutti i procedimenti e le cautele atti a garantire l'incolumità delle persone addette e dei terzi.

Data la natura del compendio oltre ai normali DPI in dotazione ai servizi di vigilanza, gli operatori dovranno essere dotati di guanti, scarpe antinfortunistiche e casco da cantiere.

A richiesta della Stazione Appaltante, l'appaltatore dovrà essere in grado di fornire, in qualsiasi momento, la prova di aver regolarmente adempiuto agli obblighi che ad esso competono in materia.

Al momento della stipula del contratto l'appaltatore dovrà comunicare, per iscritto, il nominativo del Responsabile del Servizio Prevenzione e Protezione, ai sensi del D. Lgs. n. 81/2008 e s.m.i.

L'appaltatore ha l'obbligo di organizzare una struttura tale da garantire lo svolgimento del servizio di vigilanza in conformità ai tempi e alle modalità previste dal presente capitolo. Il personale addetto ai servizi di vigilanza dovrà essere particolarmente addestrato per lo svolgimento delle mansioni cui viene adibito ed essere in possesso del decreto di nomina a G.P.G., a norma del Testo Unico delle leggi di pubblica sicurezza 18 giugno 1931, n. 773, dovendo essere altresì munito di regolare porto d'armi e di tessera di riconoscimento con fotografia.

Le G.P.G. dovranno prestare servizio con la divisa autorizzata dalla Prefettura – Ufficio Territoriale del Governo, su parere della competente regione militare territoriale e portare in modo visibile un'efficiente arma in dotazione.

L'aggiudicatario sarà responsabile in caso di infortuni ed in caso di danni arrecati eventualmente alle persone ed alle cose, tanto alla Stazione Appaltante che a terzi, in dipendenza di manchevolezze o negligenza nella esecuzione delle prestazioni di cui al presente appalto.

L'aggiudicatario si obbliga ad adempiere a tutti gli obblighi verso i propri dipendenti, in base alle disposizioni legislative e regolamentari vigenti in materia di lavoro e di assicurazioni sociali, assumendo a suo carico tutti gli oneri relativi. Inoltre, è obbligato ad attuare, nei confronti dei lavoratori dipendenti condizioni normative e retributive non inferiori a quelle risultanti dai contratti collettivi di lavoro applicabili nel luogo in cui si svolge il servizio, nonché condizioni risultanti da successive modifiche e integrazioni ed in genere da ogni altro contratto collettivo successivamente stipulato per la categoria, applicabile nella località di svolgimento delle prestazioni.

---

L'aggiudicatario dovrà provvedere prontamente alla sostituzione delle G.P.G. che l'Agenzia riterrà non rispondenti alle caratteristiche ed alle esigenze del servizio di vigilanza.

### **Art. 12 – Durata dell'appalto**

La durata complessiva del servizio da affidare è stabilita in 36 (trentasei) mesi successivi e consecutivi.

I termini di esecuzione del contratto decorreranno dalla data di sottoscrizione del verbale di avvio del servizio, firmato dall'Aggiudicatario e dal DEC.

Ai sensi dell'art. 106, comma 11, del D.lgs 50/2016, l'Agenzia si riserva la facoltà di chiedere all'aggiudicatario una proroga del contratto per il tempo strettamente necessario alla conclusione delle procedure finalizzate all'individuazione di un nuovo contraente, nella misura massima di due mesi. In tal caso l'Appaltatore è tenuto all'esecuzione delle prestazioni previste nel contratto agli stessi prezzi, patti e condizioni più favorevoli all'Agenzia del Demanio.

### **Art. 13 – Pagamenti dei corrispettivi**

Il corrispettivo per le prestazioni oggetto dell'appalto sarà corrisposto in rate semestrali con pagamento al completamento di ogni semestre ed un'ultima rata finale, dell'importo residuo, a conclusione dell'appalto, il tutto previa verifica della conformità del servizio alle prescritte modalità di esecuzione, nonché della regolarità contributiva.

Le fatture dovranno essere trasmesse in formato conforme alle specifiche tecniche definite dall'allegato A di cui all'art. 2 comma 1 del D.M. 55 del 03/04/2013, disciplinante la gestione dei processi di fatturazione elettronica mediante il Sistema di Interscambio (SDI), intestandola all'Agenzia del Demanio, C.F. 06340981007, Via Barberini n.38, 00187 Roma, riportando obbligatoriamente all'interno del tracciato il codice IPA RBSRLK, e il numero CIG indicato all'interno della TD ai fini della tracciabilità dei pagamenti.

Quanto dovuto, sarà liquidato non oltre 30 giorni dalla ricezione della fattura a mezzo bonifico bancario sul conto dedicato indicato dall'appaltatore nella specifica "Scheda Fornitore" fornita all'atto della stipula del contratto.

Ogni pagamento all'appaltatore sarà liquidato previa verifica della regolarità contributiva come risultante dal Documento Unico di Regolarità Contributiva (DURC on line).

L'Aggiudicatario si impegna, altresì, a comunicare alla Stazione Appaltante ogni eventuale variazione relativa al conto comunicato ed ai soggetti autorizzati ad operare su di esso entro 7 giorni.

L'inadempimento degli obblighi sopra richiamati costituisce ipotesi di risoluzione espressa del contratto ai sensi dell'art. 1456 c.c.

### **Art. 14 - Obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari**

Ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 3 della legge 136/10, l'Aggiudicatario dovrà utilizzare il conto corrente bancario o postale dedicato alla commessa che sarà comunicato prima della stipula del contratto unitamente all'indicazione dei soggetti abilitati ad eseguire movimentazioni sullo stesso.

---

L'aggiudicatario dovrà comunicare alla Stazione Appaltante, entro 7 (sette) giorni, ogni eventuale variazione relativa al predetto conto ed ai soggetti autorizzati ad operare su di esso.

L'Aggiudicatario dovrà, altresì, inserire nei contratti sottoscritti con i subappaltatori e subcontraenti un'apposita clausola, a pena di nullità, con la quale ciascuno di essi assume gli obblighi di tracciabilità finanziaria prescritti dalla citata Legge.

L'Aggiudicatario dovrà dare immediata comunicazione alla Stazione Appaltante ed alla Prefettura territorialmente competente della notizia dell'inadempimento della propria controparte (subappaltatore/subcontraente) agli obblighi di tracciabilità finanziaria.

L'Appaltatore dovrà, inoltre, trasmettere i predetti contratti alla Stazione Appaltante, ai fini della verifica di cui all'art. 3 comma 9 della legge n. 136/10.

L'inadempimento degli obblighi previsti nel presente articolo costituirà ipotesi di risoluzione espressa del contratto ai sensi dell'art. 1456 c.c.

In caso di cessione del credito derivante dal contratto, il cessionario sarà tenuto ai medesimi obblighi previsti per l'Appaltatore nel presente articolo e ad anticipare i pagamenti all'Appaltatore mediante bonifico bancario o postale sul conto corrente dedicato.

### **Art. 15 – Garanzie e polizze**

Prima della sottoscrizione del contratto, ai sensi dell'articolo 103, comma 1, del Codice degli Appalti l'aggiudicatario dovrà costituire:

- a. una **garanzia definitiva** pari al 10% dell'importo contrattuale, aumentata secondo il ribasso offerto in sede di preventivo come per legge.

Alla garanzia di cui al presente articolo si applicano le riduzioni previste dall'articolo 93, comma 7 del Codice degli Appalti.

- b. una polizza assicurativa per la responsabilità civile professionale, per i rischi derivanti dallo svolgimento delle attività oggetto dell'affidamento.

### **Art. 16 - Risoluzione del contratto e recesso**

Il contratto potrà essere risolto in tutti i casi di inadempimento di non scarsa importanza, ai sensi dell'art. 1455 c.c., previa diffida ad adempiere, mediante PEC, entro un termine non superiore a 15 (quindici) giorni dal ricevimento di tale comunicazione.

Fatti salvi i casi di risoluzione di cui all'art. 108 del D. Lgs. 50/2016, l'Agenzia potrà inoltre risolvere il contratto per una delle seguenti clausole risolutive espresse:

- 1) grave inadempimento successivo a tre diffide di cui al primo periodo del presente articolo, aventi ad oggetto prestazioni anche di diversa natura;
- 2) applicazione di penali per un importo totale superiore 10% (dieci) dell'importo contrattuale;
- 3) mancata reintegrazione, nel termine di 15 giorni, della cauzione in esito all'escussione della stessa;
- 4) adozione di comportamenti contrari ai principi del Codice Etico dell'Agenzia;

- 
- 5) inadempimento agli obblighi di tracciabilità;
  - 6) violazione del divieto di cessione del contratto;
  - 7) perdita da parte dell'Aggiudicatario dei requisiti di carattere generale e di idoneità professionali richiesti per l'espletamento del servizio;
  - 8) ritardi nell'esecuzione del servizio non tempestivamente comunicati al Direttore dell'Esecuzione ed alla Stazione Appaltante, in modo da consentire l'adozione delle misure d'urgenza volte a garantire il funzionamento dell'ufficio;
  - 9) accertamento della mancata segnalazione di accessi non autorizzati o elementi che inequivocabilmente inducano a ritenerli.
  - 10) violazione degli impegni anticorruzione assunti con la sottoscrizione del Patto di integrità presentato in sede di manifestazione d'interesse.

La risoluzione in tali casi opera allorquando l'Agenzia comunichi a mezzo PEC all'Aggiudicatario di volersi avvalere della clausola risolutiva ex art 1456 c.c. In caso di risoluzione sarà corrisposto all'Aggiudicatario il prezzo contrattuale del servizio effettuato, detratte le eventuali penalità.

La Stazione Appaltante, ai sensi dell'art. 1373 c.c., si riserva la facoltà di recedere unilateralmente dal contratto, anche laddove esso abbia avuto un principio di esecuzione, fatto salvo il pagamento delle prestazioni effettuate dall'Aggiudicatario.

### **Art. 17 - Penali**

L'Agenzia potrà disporre, in ogni momento, verifiche e controlli sull'esatto adempimento delle prestazioni richieste.

In caso di ritardi, inadempienze o prestazioni di qualità insufficiente al corretto espletamento del servizio, potrà essere applicata, per ogni carenza riscontrata, una penale in misura giornaliera pari all'1 per mille dell'ammontare netto contrattuale, previa formale contestazione.

L'applicazione della penale lascia impregiudicato il diritto dell'Agenzia al rimborso delle spese sopportate per sopperire alle infrazioni dell'appaltatore.

L'ammontare delle penali e delle spese da rifondere all'Agenzia sarà prelevato dalla cauzione ovvero trattenuto dalla prima rata in pagamento successiva all'applicazione delle penali stesse.

Il totale delle penalità non potrà, comunque, superare il dieci per cento dell'importo contrattuale complessivo, pena la risoluzione del contratto.

### **Art. 18 - Spese di contratto**

Sono a carico dell'Aggiudicatario tutte le spese relative alla stipula ed alla eventuale registrazione del contratto, nonché tasse e contributi di ogni genere gravanti, secondo la normativa vigente, sulla prestazione, come ogni altra spesa concernente l'esecuzione dello stesso.

---

## **Art. 19 - Responsabilità verso terzi**

L'Aggiudicatario solleverà la Stazione Appaltante da ogni eventuale responsabilità penale e civile verso terzi in ogni caso connessa alla realizzazione ed all'esercizio delle attività affidate. Nessun altro onere potrà dunque derivare a carico della Stazione Appaltante, oltre al pagamento del corrispettivo contrattuale.

## **Art. 20 - Codice etico**

L'Aggiudicatario si impegnerà ad osservare il Modello di organizzazione, gestione e controllo dell'Agenzia ex D.Lgs. 231/01, reperibile sul sito istituzionale della stessa, ed a tenere un comportamento in linea con il relativo Codice Etico e, comunque, tale da non esporre l'Agenzia al rischio dell'applicazione delle sanzioni previste dal predetto decreto. L'inosservanza di tale impegno costituirà grave inadempimento contrattuale e legittimerà l'Agenzia a risolvere il contratto ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 1456 c.c.

L'Aggiudicatario si impegnerà, inoltre, a manlevare l'Agenzia da eventuali sanzioni o danni che dovessero derivare a quest'ultima dalla violazione dell'impegno di cui al comma 1 del presente articolo.

L'Aggiudicatario, ai fini della stipula del contratto, dovrà altresì dichiarare, ai sensi della Legge 190/2012, per sé e per i soci facenti parte della compagine sociale che non sussistono/che sussistono relazioni di parentela o affinità con i dipendenti dell'Agenzia e che non è stata corrisposta o promessa alcuna utilità, regalia o compenso di alcun tipo a dipendenti dell'Agenzia per facilitare la conclusione del contratto o l'esecuzione dello stesso.

Inoltre, dovrà essere contestualmente dichiarato che non sono stati conferiti incarichi professionali o attività lavorative ad ex dipendenti dell'Agenzia del Demanio che hanno esercitato poteri autoritativi o negoziali, per conto della stessa, nei propri confronti, per il triennio successivo alla cessazione del rapporto.

## **Art. 21 - Trattamento dei dati personali**

I dati personali forniti dalle imprese partecipanti saranno trattati, anche in maniera automatizzata e nel rispetto della normativa in vigore, esclusivamente per le finalità di esperimento della gara, nonché, limitatamente al solo aggiudicatario, per la successiva stipulazione e gestione del contratto. In particolare, il trattamento dei dati personali si propone la finalità di consentire l'accertamento dell'idoneità dei concorrenti in relazione alla gara di cui trattasi. Il conferimento dei dati ha natura obbligatoria. I dati possono essere comunicati, in applicazione delle vigenti disposizioni normative, ai competenti uffici pubblici, nonché agli altri concorrenti che esercitino il diritto di accesso ai documenti di gara. I diritti spettanti all'interessato sono quelli di cui al Capo III e VIII del GDPR (Regolamento Europeo sulla Privacy 679/2016/UE). L'interessato ha diritto alla rettifica e all'integrazione dei dati personali, alla cancellazione, alla limitazione del trattamento, nei casi previsti dalla normativa.

I dati saranno conservati per il tempo strettamente necessario al raggiungimento delle finalità per le quali sono stati conferiti e successivamente per l'adempimento degli obblighi di legge connessi e conseguenti alla presente procedura.

---

Titolare del trattamento dei dati è l'Agenzia del Demanio – il DPO sempre contattabile all'indirizzo email: [demanio.dpo@agenziademanio.it](mailto:demanio.dpo@agenziademanio.it).

## **Art. 22 - Osservanza di norme previdenziali, assistenziali e a tutela della mano d'opera**

L'Affidatario del servizio si impegna, oltre a quanto già previsto nel presente capitolo, anche a:

- effettuare il servizio impiegando, a propria cura e spese, tutte le strutture ed il personale necessario per la realizzazione degli stessi secondo quanto precisato nel presente capitolo;
- a dotare il personale impiegato di tutta la strumentazione e i Dispositivi di Protezione individuali per eseguire i rilievi richiesti in tutta sicurezza manlevando la Stazione Appaltante da ogni responsabilità in materia;
- osservare tutte le indicazioni operative, di indirizzo e di controllo che a tale scopo saranno predisposte e comunicate dall'Amministrazione, nell'adempimento delle proprie prestazioni ed obbligazioni.

L'Affidatario è altresì unico responsabile nei confronti del personale impiegato e dei terzi coinvolti nell'espletamento del servizio. Esso è obbligato ad osservare la normativa vigente a tutela dei lavoratori, sotto ogni profilo, anche quello previdenziale e della sicurezza.

L'Affidatario ha l'obbligo di garantire i lavoratori per le ipotesi di infortunio di qualsiasi genere che possano verificarsi nello svolgimento delle attività oggetto del presente servizio, sollevando la Stazione Appaltante da ogni eventuale richiesta di risarcimento. L'Affidatario ha l'obbligo di osservare, oltre che il presente capitolo, tutta la normativa cogente, vigente alla data attuale o che assume validità durante l'espletamento del servizio, in tema di assicurazioni sociali del personale addetto, e di corrispondere i relativi contributi, esonerando la Stazione Appaltante da ogni responsabilità civile in merito.

## **Art. 23 - Obblighi di riservatezza**

L'affidatario, a pena di risoluzione del contratto, ha l'obbligo di mantenere riservati i dati e le informazioni, ivi comprese quelle che transitano per le apparecchiature di elaborazione dati, di cui venga a conoscenza o in possesso durante l'esecuzione del servizio o comunque in relazione ad esso, di non divulgarli in alcun modo e forma, e di non farne oggetto di utilizzazione a qualsiasi titolo per scopi diversi da quelli strettamente necessari all'esecuzione del presente servizio.

L'obbligo di cui al comma precedente sussiste, altresì, relativamente a tutto il materiale, originario o predisposto in esecuzione del presente servizio.

L'affidatario è responsabile per l'esatta osservanza da parte dei propri dipendenti, consulenti e collaboratori, nonché di tutti coloro che sono coinvolti, a vario titolo, nell'esecuzione del servizio, degli obblighi di riservatezza anzidetta.

L'affidatario si impegna, altresì, al rispetto del D.Lgs.10 agosto 2018, n. 101 di adeguamento del Codice in materia di protezione dei dati personali (Decreto legislativo 30

---

giugno 2003, n. 196) alle disposizioni del Regolamento (UE) 2016/679, a pena di risoluzione del contratto.

#### **Art. 24 - Vincoli**

Le norme e le disposizioni di cui al presente capitolo sono vincolanti per l'aggiudicatario sin dal momento in cui viene presentata l'offerta, mentre vincolano la Stazione Appaltante solo con la stipula del contratto.

#### **Art. 25 - Controversie**

Eventuali controversie derivanti dall'esecuzione del contratto saranno devolute alla giurisdizione ordinaria - Tribunale di Bologna.

Visto

#### **Il Vicedirettore**

Roberto Capuano

*(firmato digitalmente ai sensi del Dlgs 82/2005)*

CAPUANO ROBERTO  
2022.08.09 16:02:42

CN=CAPUANO ROBERTO  
C=IT  
O=AGENZIA DEL DEMANIO  
2.5.4.97-VATIT-06340981007

RSA/2048 bits

Allegati:

1. Set Informativo
2. Foto del compendio
3. Quadro economico - computo estimativo

#### **Il Responsabile del Procedimento**

ROTUNNO GRAZIA

2022.08.09 21:47:36

CN=ROTUNNO GRAZIA

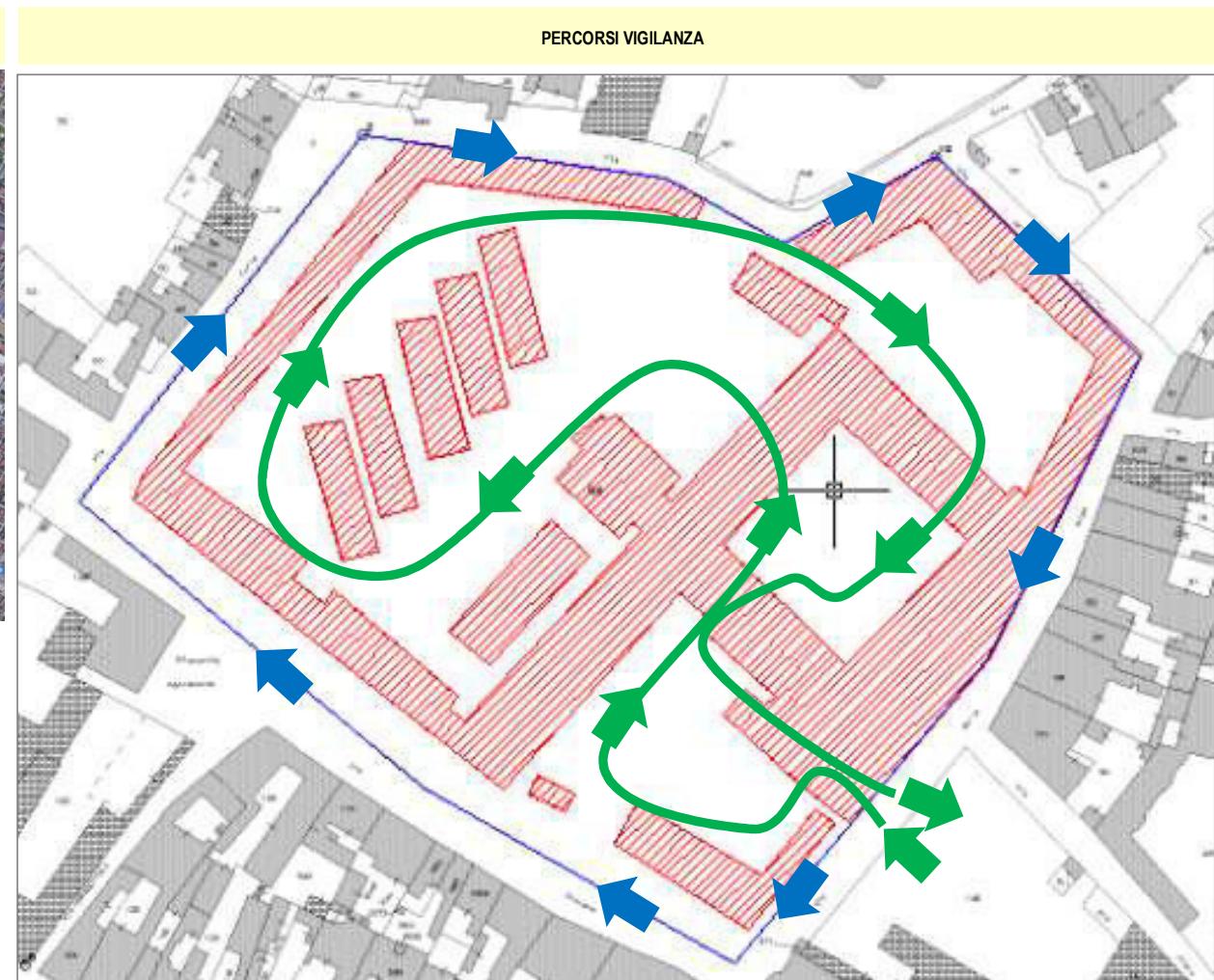
C=IT

O=AGENZIA DEL DEMANIO

2.5.4.97-VATIT-06340981007

RSA/2048 bits

*(firmato digitalmente ai sensi del Dlgs 82/2005)*



PERCORSO VIGILANZA A PIEDI INTERNO AL COMPENDIO



PERCORSO VIGILANZA IN AUTO ESTERNO AL COMPENDIO



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

**Allegato fotografico  
Scheda FOD0032  
“Ex Caserma Monti” Forlì**



Area prospiciente ingresso Via della Ripa



Area prospiciente ingresso Via della Ripa



Cortile interno



Accesso carraio via Giovane Italia



Chiostro 1



Chiostro 2



Cortile mensa 1



Cortile mensa 2



Area capannoni



Vista fabbricato principale da area capannoni



Area campo da tennis



Scalone principale



Salone



Corridoio uffici



**A G E N Z I A   D E L   D E M A N I O**  
DIREZIONE REGIONALE EMILIA ROMAGNA

AFFIDAMENTO DIRETTO, EX ART. 1, COMMA 2 LETTERA A) DEL D.L. 76/2020 CONVERTITO CON MODIFICAZIONI DALLA LEGGE 120/2020, DEL SERVIZIO DI VIGILANZA ARMATA DEL COMPENDIO DEMANIALE SITO IN FORLÌ, DENOMINATO EX CASERMA MONTI - SCHEDA FOD0032.

**COMPUTO METRICO ESTIMATIVO**

RIFERIMENTO	DESCRIZIONE	UNITA	QUANTITA'				PREZZO UNITARIO	IMPORTO TOTALE
			n. operai	ore/ giorno	giorni totali	TOTALI		
Fonte: Tabella di costo del lavoro allegata al Ministero del Lavoro e delle Politiche Sociali - Direzione Generale della Tutela delle Condizioni di Lavoro e delle Relazioni Industriali - Div. IV "COSTO MEDIO ORARIO PER IL PERSONALE DIPENDENTE DA ISTITUTI ED IMPRESE DI VIGILANZA PRIVATA E SERVIZI FIDUCIARI." - anno 2016 *	Servizio di vigilanza Ozzano	h	2	2	1095	4.380	€ 23,78	€ 104.156,40
	incidenza dei costi generali pari ad una maggiorazione forfetaria del 13% sul costo della manodopera	corpo				4.380	€ 3,09	€ 13.540,33
	Utile d'impresa fissato nella misura del 10%	corpo				4380	€ 2,38	€ 10.415,64
Indagine di mercato (condizionati alla situazione pandemica )	Fornitura di maschera facciale (mascherina chirurgica) marcatura CE, monouso comprensivo di spese generali ed utile di impresa	cad	2	2		1095	€ 0,30	€ 646,49
	Oneri per la sicurezza	%						€ 2.603,91
	<b>Totale</b>							<b>€ 131.362,77</b>
	<b>IMPORTO A BASE GARA</b>							
	<b>€ 128.112,37</b>							
<b>ONERI PER LA SICUREZZA PER EMERGENZA COVID-19 NON SOGGETTO A RIBASSO (condizionati alla situazione pandemica)</b>								<b>€ 646,49</b>
<b>ONERI DELLA SICUREZZA NON SOGGETTO A RIBASSO (2,5%)</b>								<b>€ 2.603,91</b>
<b>TOTALE APPALTO</b>								<b>€ 131.362,77</b>

\* Si è adottato il prezzo di un livello superiore alla mansione richiesta anche al fine di adeguare il costo orario all'attualità

IL RUP  
GRAZIA ROTUNNO  


**QUADRO ECONOMICO GENERALE**

**AFFIDAMENTO DIRETTO, EX ART. 1, COMMA 2 LETTERA A) DEL D.L. 76/2020 CONVERTITO CON MODIFICAZIONI DALLA LEGGE 120/2020, DEL SERVIZIO DI VIGILANZA ARMATA DEL COMPENDIO DEMANIALE SITO IN FORLI', DENOMINATO EX CASERMA MONTI - SCHEDA FOD0032.**

	<b>A1 - Importo del bene/servizio</b>	€ 128.112,37
A1	Importo a base d'asta/affidamento	€ 128.112,37
	<b>A2 - Oneri della sicurezza</b>	€ 2.603,91
A2	TOTALE ONERI DELLA SICUREZZA	€ 2.603,91
	<b>A3 - Oneri della sicurezza COVID-19 (condizionati alla situazione pandemica)</b>	€ 646,49
A3	TOTALE ONERI DELLA SICUREZZA PER EMERGENZA COVID-19	€ 646,49
	<b>A4 - Costo della manodopera (già compresi nell'importo a base d'asta)</b>	€ 104.156,40
A4	TOTALE COSTO DELLA MANODOPERA	€ 104.156,40
<b>A</b>	<b>Importo a base d'asta/affidamento comprensivo degli oneri della sicurezza e della manodopera (A1+A2+A3)</b>	<b>€ 131.362,77</b>

	<b>B - Somme a disposizione della Stazione appaltante</b>			
B1	Imprevisti	5,0%	€ 6.568,14	
B2	Fondo incentivante ex art. 113 D.Lgs. 50/2016, di cui:	2,0%	€ 2.627,26	
	per la funzione tecnica	1,6%	€ 2.101,80	
	per l'innovazione	0,4%	€ 525,45	
B3	Contributo ANAC ex art. 1, comma 67, della legge 23 dicembre 2005, n. 266			€ 30,00
B4	Contributo previdenziale obbligatorio (ove previsto)	0%	€ 0,00	
B5	I.V.A. su attività (% di A+B4)	22%	€ 28.899,81	
B6	I.V.A. su imprevisti (% di B1)	22%	€ 1.444,99	
<b>B</b>	<b>TOTALE (B1+B2+B3+B4+B5+B6)</b>			<b>€ 39.570,20</b>
	<b>TOTALE COMPLESSIVO (A+B)</b>			<b>€ 170.932,97</b>

IL RUP

GRAZIA ROTUNNO

