



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Emilia Romagna
Ufficio del Direttore

Bologna, data del protocollo

DETERMINA DI AFFIDAMENTO

del servizio di pubblicazione dell'estratto dell'avviso di asta pubblica riguardante la vendita di beni immobili di proprietà dello stato siti su tutto il territorio regionale su n. 2 quotidiani a diffusione nazionale e su n. 2 quotidiani a diffusione locale - ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera a) del D.lgs 50/2016 così come modificato quanto alle soglie di riferimento dall'art. 1 comma 2 lettera a) Legge 11 settembre 2020, n. 120 come modificato dall'art. 51, comma 1, lettera a) punto 2.1.) del D.L. 77/2021 convertito in Legge 108/2021.

CIG: Z8E3949BB3

IL DIRETTORE DELLA DIREZIONE REGIONALE EMILIA ROMAGNA DELL'AGENZIA DEL DEMANIO

VISTO il vigente Statuto dell'Agenzia del Demanio pubblicato nel sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio in data 17.12.2021 come comunicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 309 del 30.12.2021;

VISTO il nuovo Regolamento di Amministrazione e Contabilità dell'Agenzia del Demanio deliberato dal Comitato di Gestione in data 12 ottobre 2021, nonché approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze in data 26 novembre 2021 con condizioni recepite dal Comitato di Gestione nella seduta del 7 dicembre 2021 e pubblicato nel sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio in data 17 dicembre 2021;

VISTI i poteri attribuiti ai Responsabili delle Strutture Centrali e Territoriali dell'Agenzia del Demanio con Determinazione del Direttore dell'Agenzia del Demanio n. 96 prot. n. 2021/22398/DIR del 17/12/2021;

VISTA la Determinazione di nomina a responsabili apicali n. 98 prot. n. 2021/22401/DIR del 17/12/2021;

VISTA la Comunicazione organizzativa del Direttore dell'Agenzia del Demanio n. 14 del 03/02/2022 con la quale viene designato l'Ing. Luca Michele Terzaghi quale Direttore Regionale dell'Emilia-Romagna;

VISTA la delega al Vicedirettore Ing. Roberto Capuano conferita dal Direttore Regionale con atto prot. n. 2022/2935 del 01/03/2022;

VISTO l'art. 16 bis comma 8 del decreto-legge 21 ottobre 2021, n. 146, come convertito in Legge 17 dicembre 2021, n. 215, in base al quale l'Agenzia del

Demanio, rientra tra stazioni appaltanti di cui all'art. 38 del D. Lgs. 50/2016 ed è iscritta all' Anagrafe Unica delle Stazioni Appaltanti con il codice n. 0000225554

VISTO il Decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 "Attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d'appalto degli enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture";

VISTO l'art. 32, comma 2, del predetto D. Lgs. 18 aprile 2016, n. 50, secondo il quale: *"prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le Stazioni Appaltanti, in conformità ai propri ordinamenti, decretano o determinano di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte e, nelle procedure di cui all'art. 36, comma 2, lettera a) e b), la stazione appaltante può procedere ad affidamento diretto tramite determina a contrarre, o atto equivalente, che contenga, in modo semplificato, l'oggetto dell'affidamento, l'importo, il fornitore, le ragioni della scelta del fornitore, il possesso da parte sua dei requisiti di carattere generale, nonché il possesso dei requisiti tecnico-professionali, ove richiesti"*;

VISTO, inoltre, l'art. 36, comma 2, lett. a) del D. Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 derogato in via temporanea – quanto alla soglia di riferimento dall'art.1, comma 2, lettera a), del D.l. 76/2020, convertito dalla legge 120/2020 e dall'art. 51, comma 1 lettera a) del d.l. 77/2021 convertito dalla legge 108/2021, che consente di procedere ad affidamento diretto anche senza previa consultazione di due o più operatori economici;

VISTA la linea guida n.4, di attuazione del D.Lgs. 18 aprile 2016, n.50, recanti *"Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici"* approvate dal Consiglio dell'Autorità con delibera n. 636, del 10/07/2019;

VISTO l'art. 1, comma 450, della legge 27 dicembre 2006 n. 296 (come modificata dall'articolo 1, comma 130, della legge 30 dicembre 2018, n. 145 - legge di Bilancio 2019);

VISTA la nota prot. 2022/5818/DAFC del 24/03/2022 con la quale è stata data notizia che l'Ufficio Legislativo – Finanze ha approvato il Bilancio di Previsione per l'esercizio 2022, deliberato dal Comitato di Gestione il 17 dicembre 2021;

PREMESSO

- che ai sensi dell'art. 1, comma 436, della Legge 311/2004, l'Agenzia del Demanio procede alla vendita dei beni immobili dello Stato mediante apposite procedure concorsuali;

- che, nel caso di specie, si tratta della vendita di beni immobili di proprietà dello Stato meglio descritti nell'avviso di asta pubblica recante prot. 19016 del 15.12.2022;

- che ai fini della vendita di cui sopra, come previsto per legge, va data pubblicità mediante pubblicazione di un avviso su almeno due dei principali quotidiani a

diffusione nazionale e su almeno due quotidiani a maggiore diffusione locale con l'onere delle relative spese a carico dello Stato;

- - che con nota prot. n. 2022/19623/UD, il Direttore della Direzione Regionale Emilia-Romagna ha attribuito a Grazia Rotunno, dipendente dell'Ufficio, le funzioni di Responsabile Unico del Procedimento (da ora in poi il RUP);

- che, il RUP nel rispetto di quanto previsto dalle linee guida ANAC numero 4 e tenuto conto del principio di rotazione, ha chiesto a tre Operatori Economici (da ora in poi O.E) un preventivo per l'esecuzione del servizio in questione:

N. protocollo	Operatore economico
PROTOCOLLO N.2922/19718	SpeedD Via E. Mattei 106 40100 Bologna Cod. Fisc./ P.Iva: 00326930377
PROTOCOLLO N.2022/19718	PUBBLIGARE MANAGEMENT S.R.L. Via Isidoro del Lungo, 58, 00137 Roma; Cod. Fisc./ P.Iva: 12328591008
PROTOCOLLO N.2022/19718	CAIRORCS MEDIA S.p.A. C.so Magenta 55 20123 Milano Cod. Fisc./ P.Iva: 12328591008

- che le offerte ricevute dai predetti O.E. sono riassunte nella tabella che segue:

N. protocollo	Operatore economico	Importo Preventivo (iva inclusa)
2022/19771	SpeedD	€ 3.437,96
2022/17763	PUBBLIGARE MANAGEMENT S.R.L.	€ 793,00,00
2022/19772	CAIRORCS MEDIA S.p.A.	€ 1.244,40

- che, come si evince dal prospetto in questione, l'offerta economica della PUBBLIGARE MANAGEMENT S.R.L. è quella più vantaggiosa economicamente per l'Amministrazione;

- che considerato l'importo di che trattasi, € 793,00 (Iva inclusa che è pari ad € 143,00), può procedersi all'affidamento diretto del servizio in questione nel rispetto di quanto previsto dall'art. 36, comma 2, lett. a) del d. lgs. 18 aprile 2016, n. 50, derogato in via temporanea quanto alla soglia di riferimento dall'art.1, comma 2, lettera a), del d.l. 76/2020, convertito dalla legge 120/2020 e dall'art. 51, comma 1 lettera a) del d.l. 77/2021 convertito dalla legge 108/2021;

- che l'affidamento in parola trova copertura economica nella voce di budget "Spese per servizi su beni affidati FD05110001".

Tutto ciò premesso,

DETERMINA

- 1) di approvare le premesse quale parte integrante e sostanziale del dispositivo;
- 2) di affidare, alla società **PUBBLIGARE MANAGEMENT S.R.L.** Via Isidoro del Lungo, 58, Roma - Cod. Fisc./ P.Iva: 12328591008, ai sensi della normativa richiamata nelle premesse, il servizio di pubblicazione dell'estratto dell'avviso di asta pubblica in questione su n. 2 quotidiani a diffusione nazionale e su n. 2 quotidiani a diffusione locale e precisamente IL FOGLIO ediz. nazionale, IL MESSAGGERO ediz. nazionale, IL CORRIERE DELLA ROMAGNA ediz. locale, IL GIORNALE ediz. Nord Est/Emilia, per l'importo di **€ 650,00 (euro seicentocinquanta/00)**, IVA esclusa.
- 3) di adottare gli atti consequenziali finalizzati alla definizione contrattuale dell'affidamento di cui trattasi;
- 4) di dare atto che trattandosi di un operatore economico di comprovata solidità e vista l'offerta particolarmente conveniente, si formalizzerà il medesimo affidamento senza la stipula della polizza fideiussoria;
- 5) di approvare la scrittura privata che sarà sottoscritta con la ditta aggiudicataria del servizio;
- 6) di disporre la pubblicazione nel rispetto della normativa vigente;
- 7) di dare mandato al RUP, Grazia Rotunno, di predisporre tutti i necessari e conseguenti adempimenti al fine di pervenire all'affidamento del servizio.

Il Direttore Regionale

Luca Michele Terzaghi

(firmato digitalmente ai sensi del D. Lgs. 82/2005)



Allegati:

1. Preventivi operatori economici