

Bologna, data del protocollo

DETERMINA DI AFFIDAMENTO

della prestazione notarile di redazione e stipula di atto di costituzione di diritto di superficie a titolo gratuito a favore dello Stato, per la durata di 99 anni, di un terreno a Verghereto (FC) - ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera a) del D.lgs 50/2016 così come modificato quanto alle soglie di riferimento dall'art. 1 comma 2 lettera a) Legge 11 settembre 2020, n. 120 come modificato dall'art. 51, comma 1, lettera a) punto 2.1.) del D.L. 77/2021 convertito in Legge 108/2021.

CIG: ZBA3A24FE9

IL DIRETTORE DELLA DIREZIONE REGIONALE EMILIA ROMAGNA DELL'AGENZIA DEL DEMANIO

VISTO il vigente Statuto dell'Agenzia del Demanio pubblicato nel sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio in data 17.12.2021 come comunicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 309 del 30.12.2021;

VISTO il nuovo Regolamento di Amministrazione e Contabilità dell'Agenzia del Demanio deliberato dal Comitato di Gestione in data 12 ottobre 2021, nonché approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze in data 26 novembre 2021 con condizioni recepite dal Comitato di Gestione nella seduta del 7 dicembre 2021 e pubblicato nel sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio in data 17 dicembre 2021;

VISTI i poteri attribuiti ai Responsabili delle Strutture Centrali e Territoriali dell'Agenzia del Demanio con Determinazione del Direttore dell'Agenzia del Demanio n. 96 prot. n. 2021/22398/DIR del 17/12/2021;

VISTA la Determinazione di nomina a responsabili apicali n. 98 prot. n. 2021/22401/DIR del 17/12/2021;

VISTA la Comunicazione organizzativa del Direttore dell'Agenzia del Demanio n. 14 del 03/02/2022 con la quale viene designato l'Ing. Luca Michele Terzaghi quale Direttore Regionale dell'Emilia-Romagna;

VISTA la delega al Vicedirettore Ing. Roberto Capuano conferita dal Direttore Regionale con atto prot. n. 2022/2935 del 01/03/2022;

VISTO l'art. 16 bis comma 8 del decreto-legge 21 ottobre 2021, n. 146, come convertito in Legge 17 dicembre 2021, n. 215, in base al quale l'Agenzia del Demanio, rientra tra stazioni appaltanti di cui all'art. 38 del D. Lgs. 50/2016 ed è iscritta all' Anagrafe Unica delle Stazioni Appaltanti con il codice n. 0000225554

VISTO il Decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 "Attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d'appalto degli enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture";

VISTO l'art. 32, comma 2, del predetto D. Lgs. 18 aprile 2016, n. 50, secondo il quale: *"prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le Stazioni Appaltanti, in conformità ai propri ordinamenti, decretano o determinano di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte e, nelle procedure di cui all'art. 36, comma 2, lettera a) e b), la stazione appaltante può procedere ad affidamento diretto tramite determina a contrarre, o atto equivalente, che contenga, in modo semplificato, l'oggetto dell'affidamento, l'importo, il fornitore, le ragioni della scelta del fornitore, il possesso da parte sua dei requisiti di carattere generale, nonché il possesso dei requisiti tecnico-professionali, ove richiesti"*;

VISTO, inoltre, l'art. 36, comma 2, lett. a) del D. Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 derogato in via temporanea – quanto alla soglia di riferimento dall'art.1, comma 2, lettera a), del D.l. 76/2020, convertito dalla legge 120/2020 e dall'art. 51, comma 1 lettera a) del d.l. 77/2021 convertito dalla legge 108/2021, che consente di procedere ad affidamento diretto anche senza previa consultazione di due o più operatori economici;

VISTA la linea guida n.4, di attuazione del D.Lgs. 18 aprile 2016, n.50, recanti *"Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici"* approvate dal Consiglio dell'Autorità con delibera n. 636, del 10/07/2019;

VISTO l'art. 1, comma 450, della legge 27 dicembre 2006 n. 296 (come modificata dall'articolo 1, comma 130, della legge 30 dicembre 2018, n. 145 - legge di Bilancio 2019);

VISTA la nota prot. 2022/5818/DPCA-PBC del 24/03/2022 con la quale è stata data notizia che l'Ufficio Legislativo – Finanze ha approvato il Piano degli Investimenti per il triennio 2022-2024, deliberato dal Comitato di Gestione il 17 dicembre 2021;

VISTA la relazione prot. 2023/3400/UD del 06/03//2023 del Responsabile Unico del Procedimento Grazia Rotunno.

PREMESSO

- che la Direzione Regionale Emilia Romagna dell’Agenzia del Demanio deve procedere all’affidamento dell’incarico per La redazione e stipula di atto di costituzione di diritto di superficie a titolo gratuito a favore dello Stato, per la durata di 99 anni, di un terreno a Verghereto;
- che con nota prot. 2002 del 10/02/2023, il Direttore della Direzione Regionale Emilia Romagna dell’Agenzia del Demanio ha attribuito a Grazia Rotunno, le funzioni di Responsabile Unico del Procedimento ai sensi dell’art. 31 del D.lgs 50/2016;
- che non sono attive, per il servizio in oggetto, Convenzioni Consip in ottemperanza agli obblighi di cui all’art.1, comma 510, della legge 28 dicembre 2015, n. 208;
- che il RUP ha trasmesso la richiesta di preventivo con prot. 2006 in data 10/02/2023, da riscontrare entro il 17/02/2023, ai seguenti operatori economici:

OPERATORE ECONOMICO	Partita Iva / Codice fiscale
STUDIO NOTARILE DOTT. ALBERTO MERCATALI	MRCLRT72S06D458E
STUDIO NOTARILE ASSOCIATO MALTONI SCAZZOLI	02695890406
STUDIO NOTARILE DOTT. LUCA CIAMBRELLI	CMBLCU83T06A783G

- che l’unica offerta ricevuta è riassunta nella tabella che segue:

N. protocollo	Operatore economico	Importo Preventivo (al netto di Iva)
Prot. 2374 del 17/02/2023	STUDIO NOTARILE ASSOCIATO MALTONI - SCAZZOLI	€ 1.689,00

che il RUP, analizzata l’unica offerta presentata, ritiene la proposta dello studio notarile associato Maltoni - Scazzoli, partita IVA 02695890406, congrua, in relazione alla prestazione richiesta, per un importo pari ad **€ 1.689,00 (euro milleseicentottantanove/00)** al netto di Iva e al lordo della R.A. dovute per legge;

- che considerato l’importo di che trattasi, € 1.689,00 al netto di Iva, si può procedere all’affidamento diretto del servizio in questione nel rispetto di quanto previsto dall’art. 36, comma 2, lett. a) del d. lgs. 18 aprile 2016, n. 50, derogato in via temporanea quanto alla soglia di riferimento dall’art.1, comma 2, lettera a), del d.l. 76/2020, convertito dalla legge 120/2020 e dall’art. 51, comma 1 lettera a) del d.l. 77/2021 convertito dalla legge 108/2021;

- che l’affidamento in parola trova copertura economica nella classe di budget *FD19000002 – commessa P759PRFOB088918* - capitolo di spesa 7759 “*Prevenzione del rischio sismico Art. 1 c. 140 LB 2017 – linea C*”;

Tutto ciò premesso,

DETERMINA

- 1) di affidare all'operatore economico studio notarile associato Maltoni - Scazzoli, partita IVA 02695890406, codice fiscale GHRTMS66P01A944N per l'esecuzione del servizio in oggetto per un importo pari a **€ 1.689,00 (euro milleseicentottantanove/00)** al netto di Iva e al lordo della R.A. dovute per legge;
- 2) di procedere alla stipula del contratto mediante scrittura privata elettronica;
- 3) di dare atto che tutte le attività oggetto del presente affidamento, del valore complessivo di **€ 1.689,00 (euro milleseicentottantanove/00)** al netto di Iva e al lordo della R.A. dovute per legge, trovano copertura economica nella classe di budget "che l'affidamento in parola trova copertura economica nella classe di budget *FD19000002* - commessa P759PRFOB088918 - capitolo di spesa 7759 "*Prevenzione del rischio sismico Art. 1 c. 140 LB 2017 – linea C*;
- 4) di dare mandato al RUP di predisporre tutti i necessari e conseguenti adempimenti al fine di pervenire all'affidamento in questione.

Il Direttore Regionale

Luca Michele Terzaghi

(firmato digitalmente ai sensi del D.
Lgs. 82/2005)

1. Relazione del RUP