



 A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Emilia Romagna

*Bologna, data del protocollo*

## DETERMINA

Oggetto: **Lavori per la Sicurezza in fase di Progettazione (CSP) ed Esecuzione (CSE) e dei Lavori di messa in sicurezza, bonifica ambientale e demolizione abusi edilizi all'interno di 3 immobili demaniali (Schede patrimoniali nn. MOB0007, REB0270 e FEB0948).**

1. **Centro Logistico di S. Martino Spino - Località Via delle Valli 564 (Scheda MOB0007)**
2. **Immobile Via Imperiale n. 114 in Brescello (Scheda REB0270)**
3. **Ex Stazione di Saletta di Copparo - Via Stazione, 117 (FEB0948)**

**CIG: ZD5368EC00 – CUP: G47H21064120001.**

### IL DIRETTORE REGIONALE DELL'EMILIA ROMAGNA DELL'AGENZIA DEL DEMANIO

**VISTO** lo Statuto dell'Agenzia del Demanio deliberato dal Comitato di Gestione nella seduta del 19/12/2003, approvato dal Ministro dell'Economia e delle Finanze il 28/01/2004, pubblicato sulla G.U. n. 48 del 27/02/2004, modificato e integrato con delibera del Comitato di Gestione adottata nella seduta del 30/10/2008, approvato al Ministero dell'Economia e delle Finanze con nota prot. n. 3-15879 del 04/12/2008, pubblicato sulla G.U. n. 304 del 31/12/2008, modificato e integrato con delibera del Comitato di Gestione adottata nella seduta del 29/01/2010, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze con nota prot. n.3-2010 del 23/02/2010 e pubblicato sulla G.U. n. 58 del 11/03/2010, modificato e integrato con delibera del Comitato di Gestione adottata nella seduta del 16/07/2019, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze con nota prot. n. 16020 del 27/08/2019 e pubblicato nel sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio in data 30/08/2019 come comunicato sulla G.U. n. 211 del 09/09/2019, modificato ed integrato con delibera del Comitato di Gestione adottata nella seduta del 12/10/2021, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze con nota prot. n. 15474 del 25/11/2021 con suggerimenti recepiti dal Comitato di Gestione nella seduta del 7/12/2021 e pubblicato nel sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio in data 17/12/2021;

**VISTO** il Regolamento di Amministrazione e Contabilità deliberato dal Comitato di Gestione in data 12 ottobre 2021, nonché approvato dal Ministero dell'economia e delle finanze in data 26 novembre 2021 con condizioni recepite dal Comitato di Gestione nella seduta del 7 dicembre 2021 e pubblicato nel sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio in data 17 dicembre 2021;

**VISTA** la determinazione n. 96 prot. n. 2021/22398/DIR del 17/12/2021, con la quale sono state definite competenze e poteri delle strutture centrali e territoriali;

**VISTO** che l'articolo 4 della predetta determina n. 96, che attribuisce ai responsabili delle strutture territoriali il potere, *in relazione alla progettazione ed esecuzione degli interventi edilizi, di stipulare e risolvere con le clausole più opportune, i relativi contratti, curando le procedure di gara e provvedendo a tutti gli atti connessi e conseguenti, in coerenza con i documenti di pianificazione, previa delega del*

*Direttore dell'Agazia, per importi pari o superiori a euro 5.000.000 (al posto l'articolo 4 della predetta determina n. 96, che attribuisce ai responsabili delle strutture territoriali il potere di stipulare e risolvere, con le clausole più opportune, contratti d'acquisto di beni e servizi, curando le procedure di gara e provvedendo a tutti gli atti connessi e conseguenti);*

**VISTA** la comunicazione organizzativa n. 14 del 03/02/2022 con la quale l'Ing. Luca Michele Terzaghi è stato nominato Direttore della Direzione Regionale Emilia Romagna, con effetti e decorrenza a partire dal 1° marzo 2022;

**VISTO** il D. Lgs. n. 50/2016 *“Attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d'appalto degli enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture”* e ss.mm. e ii.;

**VISTA** la nota prot. 2022/5818/DPCA-PBC del 24/03/2022 con la quale è stata data notizia che l'Ufficio Legislativo – Finanze ha approvato il Piano degli Investimenti per il triennio 2022-2024, deliberato dal Comitato di Gestione il 17 dicembre 2021;

### **PREMESSO CHE**

- la Direzione Regionale dell'Emilia Romagna dell'Agazia del Demanio ha individuato la necessità di eseguire alcuni lavori di messa in sicurezza, bonifica ambientale e demolizione abusi edilizi all'interno di 3 immobili demaniali: Schede patrimoniali nn. MOB0007, REB0270 e FEB0948, di seguito identificati:

- 1) Centro Logistico di S. Martino Spino - Località Via delle Valli 564 (Scheda MOB0007)
- 2) Immobile Via Imperiale n. 114 in Brescello (Scheda REB0270)
- 3) Ex Stazione di Saletta di Copparo - Via Stazione, 117 (FEB0948)

- a tale scopo, il Direttore Regionale Emilia Romagna dell'Agazia del Demanio, ha provveduto a nominare con nota prot. n. 2021/8705 del 18/05/2021 e successive estensioni degli incarichi prot. n. 2022/138 del 10/01/2022 e prot. n. 2022/1126 del 28/01/2022, l'Arch. Roberto Adelizzi quale incaricato della Programmazione della spesa per gli investimenti, l'ing. Fabio Scroccaro quale Responsabile Unico del Procedimento, incaricato della predisposizione e controllo delle procedure di bando e di esecuzione dei contratti pubblici, progettista e direttore dei lavori, tutti funzionari di ruolo presso la DR Emilia Romagna dell'Agazia del Demanio;

- con determina prot. n. 2022/8061 del 25/05/2022, in relazione all'affidamento dei Lavori di messa in sicurezza, bonifica ambientale e demolizione abusi edilizi all'interno di 3 immobili demaniali (Schede patrimoniali nn. MOB0007, REB0270 e FEB0948), si è stabilito di procedere con l'affidamento delle opere in parola all'operatore economico ZETA + AMBIENTE ECOLOGIA SRL, Partita IVA: 04570520272;

- con determina di rettifica prot. n. 2022/10055 del 30/06/2022 si è dato atto che l'offerta più vantaggiosa per l'Amministrazione risulta essere stata quella formulata dall'operatore economico ZETA + AMBIENTE ECOLOGIA SRL, Partita IVA: 04570520272, il cui ribasso percentuale offerto in sede di preventivo pari al 5,00%, determina un corrispondente importo contrattuale netto (a base di trattativa diretta) pari ad € 32.163,87, oltre € 2.427,52 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta, oltre € 1.190,34 quali oneri (opzionali – legati all'effettivo andamento epidemiologico) per la sicurezza da misure anticontagio Covid 19 non soggetti a ribasso ed oltre IVA di legge;

- con atto prot. n. 2022/12339 del 18/08/2022 sono stati affidati i lavori in oggetto;

- in data 06/09/2022, con verbale prot. n. 2022/13821 del 21/09/2022, sono stati avviati i lavori in oggetto;

- con comunicazione 20/12/2022, ns. prot. n. 19526 del 22/12/2022 l'impresa ha comunicato l'ultimazione dei lavori;
- con certificato del 03/02/2023, ns. prot. n. 2023/1720 del 07/02/2023, il DL e l'impresa hanno sottoscritto il verbale di ultimazione dei lavori dove gli stessi venivano dichiarati regolarmente conclusi;
- che in data 10.02.2023 prot. n.1943 il DL emetteva lo Stato Finale, regolarmente sottoscritto dall'impresa;
- che in quest'ultimo, in un apposito paragrafo si richiamava la Norma che,

*A seguito dell'entrata in vigore del D.L. 17 maggio 2022, n. 68 ("decreto Aiuti"), viene normata all'articolo 26 dello stesso la revisione dei prezzi per i lavori svolti nell'anno 2022, al fine di fronteggiare gli aumenti eccezionali dei prezzi dei materiali da costruzione, nonché dei carburanti e dei prodotti energetici, in relazione agli appalti pubblici di lavori.*

*In particolare, al comma 1, si prevede che per tutti i contratti di lavori pubblici aggiudicati sulla base di offerte presentate entro il 31 dicembre 2021, lo stato di avanzamento dei lavori relativo alle lavorazioni eseguite e contabilizzate dal direttore dei lavori, ovvero annotate sotto la responsabilità dello stesso, dal 1° gennaio 2022 fino al 31 dicembre 2022, viene adottato, anche in deroga alle specifiche clausole contrattuali, applicando i prezzi del prezzario di cui al successivo comma 2. Il comma 2 stabilisce che, per le finalità di cui al comma 1, in deroga al Codice dei contratti pubblici, e limitatamente all'anno 2022, le regioni entro il 31 luglio 2022 procedono ad un aggiornamento infrannuale dei prezzari in uso alla data di entrata in vigore del presente decreto.*

*Per il presente intervento si è quindi impiegato l'AGGIORNAMENTO INFRANNUALE 2022 dell'elenco prezzi delle opere pubbliche e di difesa del suolo della Regione Emilia-Romagna, approvato con Deliberazione della Giunta Regionale 27/07/2022, N. 1288 e pubblica sul Bollettino Ufficiale della Regione Emilia-Romagna n.235 del 30/07/2022.*

*I maggiori importi derivanti dall'applicazione dei citati prezzari, al netto dei ribassi d'asta formulati in sede di offerta, **sono riconosciuti dalla stazione appaltante nella misura del 90%** nei limiti delle risorse di cui allo stesso comma 1, nonché di quelle trasferite alla stazione appaltante a valere sulle risorse dei fondi di cui al comma 4.*

- che a seguito della revisione e aggiornamento dei prezzi, la contabilizzazione dei lavori – stato finale a tutto il 20/12/2022, risulta quella di seguito rappresentata:

|   | A) Contabilità con prezzi di contratto | B) Contabilità con revisione prezzi | C) Importi art 26 DL 17/05/2022 n. 50 (0,9 di B-A) | D) Stato finale (A+C) |
|---|--|-------------------------------------|--|-----------------------|
| 1) Totale lavori Centro Logistico di S. Martino Spino (Scheda MOB0007)      | 13.963,09 €                            | 15.587,27 €                         | 1.461,76 €   | 15.424,85 €           |
| 2) Totale lavori Immobile Brescello (Scheda REB0270)                        | 16.132,84 €                            | 16.494,27 €                         | 325,28 €   | 16.458,12 €           |
| 3) Totale lavori Ex Stazione di Saletta di Copparo (FEB0948)                | 4.054,14 €                             | 4.103,99 €                          | 44,87 €  | 4.099,01 €            |
| <b>Totale Lavori</b>  | <b>34.150,07 €</b>                     | <b>36.185,53 €</b>                  | <b>1.831,91 €</b>                                  | <b>35.981,98 €</b>    |
| 1) Oneri di sicurezza Centro Logistico di S. Martino Spino (Scheda MOB0007) | 166,30 €                               | 167,97 €                            | 1,50 €   | 167,80 €              |

|  |                    |                    |                   |                    |
|--|--------------------|--------------------|-------------------|--------------------|
| 2) Oneri di sicurezza Immobile Brescello (Scheda REB0270)                                    | 1.535,26 €         | 1.536,61 €         | 1,21 €            | 1.536,48 €         |
| 3) Oneri di sicurezza Ex Stazione di Saletta di Copparo (FEB0948)                            | 430,61 €           | 434,95 €           | 3,91 €            | 434,52 €           |
| <b>Totale Oneri di Sicurezza non soggetti a ribasso</b>                                      | <b>2.132,17 €</b>  | <b>2.139,53 €</b>  | <b>6,62 €</b>     | <b>2.138,79 €</b>  |
| <b>Totale Oneri di Sicurezza non soggetti a ribasso per misure anti-contagio da Covid 19</b> | <b>1.190,34 €</b>  | <b>1.190,34 €</b>  | <b>- €</b>        | <b>1.190,34 €</b>  |
| <b>Ribasso d'asta (5%)</b>   | <b>1.707,50 €</b>  | <b>1.809,28 €</b>  | <b>91,60 €</b>    | <b>1.799,10 €</b>  |
| <b>Stato finale</b>  | <b>35.765,08 €</b> | <b>37.706,12 €</b> | <b>1.746,94 €</b> | <b>37.512,02 €</b> |

- che la contabilità finale è stata regolarmente revisionata;
- che l'importo netto dei lavori, viste le risultanze dello stato finale accettato senza riserve dall'Impresa è di € 37.512,00 e perciò compreso nei limiti del QE approvato pari ad € 54.000,00 e di seguito rappresentato:

| <b>QUADRO ECONOMICO STATO FINALE</b> |  |                    |
|--------------------------------------|--|--------------------|
| 1                                    | Importo netto lavori da stato finale, al netto della sicurezza                             | € 34.150,07        |
| 2                                    | Oneri di Sicurezza (ordinari) non soggetti a ribasso da stato finale                       | € 2.132,17         |
| 3                                    | Oneri di Sicurezza (opzionali) non soggetti a ribasso per misure anti-contagio da Covid 19 | € 1.190,34         |
| 4                                    | Ribasso di gara (5% di 1)  | € 1.707,50         |
| 5                                    | Importi art 26 DL 17/05/2022 n. 50   | € 1.746,94         |
| <b>6</b>                             | <b>Stato finale (1+2+3-4+5)</b>  | <b>€ 37.512,00</b> |

| <b>SOMME A DISPOSIZIONE DELL' AMMINISTRAZIONE</b> |  |                   |
|---|--|-------------------|
| 7   | Imprevisti (> 10% importo lavori)                            | € 0,00            |
| 8   | Spese per affidamento Servizio CSP - CSE                     | € 4.000,00        |
| 9   | Incentivi per funzioni tecniche Ex. Art. 113 D. Lgs. 50/2016 | € 786,22          |
| 10  | Incentivi per funzione tecniche (80% di 9)                   | € 628,98          |
| 11  | Fondo per l'innovazione (20% di 9)                           | € 157,24          |
| 12  | Contributo ANAC  | € 30,00           |
| <b>13</b>   | <b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE DELL' AMMINISTRAZIONE</b>     | <b>€ 4.816,22</b> |

| <b>I.V.A. (22%)</b> |   |                   |
|---------------------|---|-------------------|
| 14                  | IVA Imprevisti (22%)                        | € 0,00            |
| 15                  | IVA Lavori (22%)                            | € 8.252,64        |
| <b>16</b>           | <b>TOTALE SOMME IMPOSTA VALORE AGGIUNTO</b> | <b>€ 8.252,64</b> |

|           |                         |                   |
|-----------|-------------------------|-------------------|
| <b>17</b> | <b>Economie di gara</b> | <b>€ 3.419,14</b> |
|-----------|-------------------------|-------------------|

|           |   |                    |
|-----------|---|--------------------|
| <b>18</b> | <b>TOTALE COMPLESSIVO RICHIESTO A FINANZIAMENTO (7+14+15)</b> | <b>€ 54.000,00</b> |
|-----------|---|--------------------|

- che nello Stato Finale e nel CRE (emesso con nota prot. n. 2023/1963 del 10/02/2023) risulta un credito dell'impresa di € 37.512,00 oltre IVA di legge;

- la spesa trova complessiva trova copertura finanziaria nei “*Fondi indistinti per il mantenimento del valore 2022*” del Piano degli Investimenti 2022-2024 (capitolo di spesa 7754);
- che l’impresa ZETA + AMBIENTE ECOLOGIA SRL risulta in regola con gli adempimenti in materia contributiva come da DURC prot. INAIL\_ 36656456, con validità fino al 03/06/2023;

**VISTA** la Proposta di determina del RUP con nota prot. n. 2023/2003 del 10.02.2023;

### **DETERMINA**

di autorizzare la liquidazione del credito finale dell’impresa pari a **€ 37.512,00** (*diconsi euro trentasettemilacinquecentododici/00*) oltre IVA al 22% così come risulta dal Conto Finale della DL prot. n. 2023/1943 del 10.02.2023;

**Il Direttore Regionale**  
**Luca Michele Terzaghi**  
(firmato digitalmente ai sensi del Dlgs



**Visto**  
**Il Responsabile di Area Tecnica**  
**Roberto Adelizzi**

(firmato digitalmente ai sensi del Dlgs  
82/2005)

Handwritten signature of Roberto Adelizzi in blue ink.

**Visto**  
**Il Vicedirettore**  
**Roberto Capuano**  
(firmato digitalmente ai sensi del  
Dlgs 82/2005)

CAPUANO ROBERTO  
2023.02.20 18:14:04  
CN=CAPUANO ROBERTO  
C=IT  
O=AGENZIA DEL DEMANIO  
2.5.4.97-VATIT-06340981007

RSA/2048 bits