



Direzione Regionale Veneto

Data e protocollo come da segnatura

DETERMINA DI AGGIUDICAZIONE

PROCEDURA TELEMATICA TRAMITE RDO SUL MEPA, AI SENSI DELL'ART. 1, COMMA 2, LETT. B) DELLA LEGGE 120/2020 E SS.MM.II., IN COMBINATO DISPOSTO CON L'ART. 63 DEL D.LGS. 50/2016 E S.M.I. PER L'AFFIDAMENTO DEI SERVIZI DI INDAGINI GEOGNOSTICHE ED AMBIENTALI PRELIMINARI PRESSO L'AEROPORTO "GINO ALLEGRI" DI PADOVA.

CUP	CIG	RDO
E97I22000000001	9360846E7A	3147459

IL DIRETTORE

in forza dei poteri attribuiti ai Responsabili delle Strutture centrali e territoriali dalla Determina Direttoriale n. 96/2021 prot. n. 22398 e visto il Regolamento di Amministrazione e Contabilità deliberato dal Comitato di Gestione in data 12/10/2021, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze in data 26/11/2021 e pubblicato sul sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio il 17/12/2021 ed in virtù della Determinazione n. 98 prot. n. 2021/22401/DIR del 17/12/2021, con il presente atto formale,

PREMESSO CHE

- all'Agenzia del Demanio (di seguito anche Agenzia) è attribuita l'amministrazione dei beni immobili dello Stato, con il compito di razionalizzarne e valorizzarne l'impiego oltre che gestire i programmi di manutenzione ordinaria e straordinaria dei predetti immobili;
- in previsione di un intervento di razionalizzazione dell'immobile demaniale "Aeroporto Allegri" sito a Padova in via di dismissione dall'Aeronautica Militare, l'Agenzia del Demanio ha la necessità di affidare un servizio concernente l'esecuzione di indagini geognostiche ed ambientali preliminari, ai sensi della DGRV 2922/2003 e del DM 31/2015, presso l'immobile e consistente sommariamente in:
 - acquisizione ed elaborazione dei dati disponibili;
 - elaborazione del modello concettuale preliminare del sito;
 - redazione del piano delle indagini preliminari;
 - prospezioni georadar in corrispondenza dei punti di sondaggio;
 - trasporto e approntamento del gruppo di trivellazione ed esecuzione di perforazioni a rotazione ad andamento verticale a carotaggio continuo;
 - installazione di piezometri a tubo aperto;
 - rilievo ed analisi chimico-fisiche delle acque di falda e del terreno;

- assistenza alle perforazioni, da parte di ditta abilitata alla Bonifica Sistemica Terrestre, con esplorazione mediante impiego di apposito apparato di ricerca e localizzazione di eventuali ordigni bellici;
- redazione del rapporto di indagine geognostica ed ambientale preliminare;
- con nota prot. n. 2022/1495RI/DR-VE del 26/05/2022, è stato nominato RUP l'arch. Mauro D'Incecco;
- l'importo massimo del servizio è stato determinato dal RUP complessivamente in € 194.629,40 (euro centonovantaquattromilaseicentoventinove/40) iva esclusa. All'importo a base d'asta si aggiungono € 7.418,34 (euro settemilaquattrocentodiciotto/34) per oneri della sicurezza, inclusi gli oneri per le misure antipandemiche Covid-19, non soggetti a ribasso d'asta, per un valore dell'appalto di € 202.047,74 (euro duecentoduemilaquarantasette/74), IVA esclusa. Tale importo è stato determinato utilizzando come parametro di riferimento il Prezziario Regione Veneto 2022, integrato con altri prezziari regionali aggiornati al 2022, il tariffario ARPAV 2022 e lo schema di tariffa per i compensi professionali per Bonifiche ambientali dell'Ordine degli ingegneri di Padova:

PRESTAZIONI	%	Area A	Area B
a) Prove di laboratorio su terre ed acque sotterranee (analisi chimico-fisiche) – FASI 1 e 2	53,46%	66.306,88 €	32.547,26 €
b) Prove di laboratorio su terre ed acque sotterranee (analisi chimico-fisiche) – FASE 3 *		4.039,28 €	1.154,08 €
c) Indagini geognostiche – FASI 1 e 2	45,20%	58.885,29 €	26.396,70 €
d) Indagini geognostiche – FASE 3 *		2.100,00 €	600,00 €
e) Assistenza alle perforazioni BST – FASE 2	1,34%	1.843,88 €	756,02 €
IMPORTO PARZIALE SOGGETTO A RIBASSO	100,00%	133.175,33 €	61.454,07 €
TOTALE IMPORTO SOGGETTO A RIBASSO	100,00%	194.629,40 €	
f) Oneri per la sicurezza fase FASI 1 e 2		4.590,93 €	2.526,55 €
g) Oneri per la sicurezza fase FASE 3 *		194,06 €	106,80 €
IMPORTO PARZIALE ONERI PER LA SICUREZZA		4.784,99 €	2.633,35 €
TOTALE ONERI PER LA SICUREZZA		7.418,34 €	
TOTALE		202.047,74 €	

* prestazioni opzionali

- le attività b) e d), sopraccitate in tabella ed afferenti alla FASE 3 del servizio, sono meramente opzionali in quanto successive all'avvenuta rimozione delle cisterne che potrebbe non essere a carico di questa Stazione Appaltante. Tali attività, essendo meramente opzionali, non saranno oggetto del servizio principale e potranno essere affidate ai sensi dell'art. 106, co. 1, lett. a) del D.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., con l'estensione dell'incarico al predetto servizio opzionale senza una nuova procedura di gara;
- con nota prot. n. 9655 del 18/05/2022 sono state attribuite le somme necessarie, per eseguire i servizi di cui trattasi, che trovano copertura finanziaria del "Fondo indistinto PFTE e progettazioni per nuove iniziative di razionalizzazione" del Piano degli investimenti immobiliari 2022-2024, Capitolo 7759 – Comma 140 Linea B (Razionalizzazioni) – Commessa codice: E759PRPDB000122;
- la durata del servizio oggetto dell'appalto è definito complessivamente in 110 (centodieci) giorni, suddiviso per fasi, come articolati nel capitolato tecnico prestazionale, di cui 15 (quindici) giorni per l'esecuzione delle prestazioni previste per la FASE 3 (meramente opzionale);

- con determina a contrarre 2022/1613RI/DR-VE del 31/08/2022, l'Agenzia del Demanio, Direzione Regionale del Veneto, ha indetto una procedura telematica tramite RDO sul MePA, ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. b) della Legge 120/2020 e ss.mm.ii., in combinato disposto con l'art. 63 del d.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. per l'affidamento dei servizi di indagine geognostica ed ambientale preliminare presso l'Aeroporto "Gino Allegri" di Padova per un valore dell'appalto di € 202.047,74 (euro duecentoduemilaquarantasette/74) di cui € 7.418,34 (euro settemilaquattrocentodiciotto/34) per oneri della sicurezza, inclusi gli oneri per le misure antipandemiche Covid-19, non soggetti a ribasso d'asta, oltre IVA di legge;
- il sopraccitato valore dell'appalto è così suddiviso:
 - per l'esecuzione della prestazione principale, importo a base d'asta pari ad € 186.736,03 oltre € 7.117,48 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;
 - per l'esecuzione della prestazione opzionale, importo a base d'asta pari ad € 7.893,36 oltre € 300,86 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;
- sono stati invitati a presentare offerta tramite RDO sul MePA n. 3147459 all'iniziativa "Servizi – Servizi di monitoraggio ambientale" con Lettera di invito prot. n. 2022/1618RI/DR-VE del 31/08/2022, i seguenti operatori economici estratti a seguito della Manifestazione di interesse di cui all'avviso prot n. 2022/1141RI/DR-VE del 20/06/2022:

5 imprese invitate	
Partita IVA	Ragione Sociale
03378780245	AGROLAB ITALIA S.R.L.
04712930488	BIOCHEMIE LAB SRL
01484940463	ECOL STUDIO SPA
00812470284	LA.RI.AN. IDROPUR DI RIZZO DR.SSA ELENA & C. SAS
02887711212	NATURA SRL

- entro il termine perentorio delle ore 12:00 del giorno 27/09/2022 (termine prorogato come da Avviso di proroga prot. n. 2022/1717RI/DR-VE del 20/09/2022), sono state presentate n. 4 offerte da parte dei seguenti Operatori Economici:

#	Denominazione Concorrente	▲ Forma di Partecipazione ▲	▲ Numero di Partecipazione ▲	Lotto	▲ Data di Presentazione Offerta ▲
1	BIOCHEMIE LAB SRL	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. A)	167146	Lotto 1	27/09/2022 11:31:56
2	LA.RI.AN. IDROPUR DI RIZZO DR.SSA ELENA & C. SAS	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. A)	158993	Lotto 1	20/09/2022 09:37:13
3	AGROLAB Italia s.r.l.	RTI costituendo (D.Lgs. 50/2016, art. 48, comma 8)	139044	Lotto 1	26/09/2022 17:53:59
4	ECOL STUDIO - CSG PALLADIO - GEOTECNICA VENETA	RTI costituendo (D.Lgs. 50/2016, art. 48, comma 8)	137473	Lotto 1	20/09/2022 11:30:19

- come da verbale n. 1 di seduta pubblica di gara prot. n. 2022/1765RI/DR-VE del 28/09/2022 il RUP, in funzione di seggio di gara, esaminata la documentazione amministrativa presentata dagli operatori economici sopra indicati, ha ammesso gli operatori economici: RTI costituendo con capogruppo mandataria AGROLAB Italia S.R.L., con sede legale in Altavilla Vicentina (VI), alla Via Retrone n. 29/31, P. IVA 03378780245 e mandante S.G.M. GEOLOGIA E AMBIENTE S.R.L., con sede legale in Ferrara, alla Via Maria Majocchi Plattis, n. 21, P. IVA 01299560381; BIOCHEMIE LAB S.R.L. con sede legale in Campi Bisenzio (FI), alla Via Di Limite, n. 27/G, P. IVA 04712930488 come da Determina di ammissione ex art. 76, co. 2 bis del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. prot. n. 2022/1774RI/DR-VE del 29/09/2022 ed ha, invece ammesso con riserva gli operatori economici: RTI costituendo con capogruppo mandataria ECOL STUDIO S.P.A., con sede legale in Milano, alla Via Lanzone n. 31, P. IVA 01484940463 e mandante C.S.G. PALLADIO S.R.L., con sede legale in Vicenza, alla Via Strada Saviabona n. 278/1A, P. IVA 02644700243 e mandante GEOTECNICA VENETA S.R.L., con sede legale in Olmo di Martellago (VE), alla Via Dosa 26/A, P. IVA 01657520274; LA.RI.AN. IDROPUR di Rizzo dr.ssa Elena & C. Sas, con sede legale in Este (PD), alla Via Rovigo, n. 77, P. IVA 00812470284; attivando nei confronti degli stessi soccorso istruttorio;
- come da verbale n. 2 di seduta pubblica di gara prot. n. 2022/1824RI/DR-VE del 06/10/2022 il RUP, in funzione di seggio di gara, esaminata la documentazione integrativa trasmessa dagli operatori economici RTI costituendo con capogruppo mandataria ECOL STUDIO S.P.A. e mandanti C.S.G. PALLADIO S.R.L. e GEOTECNICA VENETA S.R.L. e LA.RI.AN. IDROPUR di Rizzo dr.ssa Elena & C. Sas a seguito del soccorso istruttorio trasmesso all'esito della seduta di cui al verbale prot. n. 2022/1765RI/DR-VE del 28/09/2022 ha ammesso i predetti operatori economici alla successiva fase di gara come da Determina di ammissione ex art. 76, co. 2 bis del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. prot. n. 2022/1830RI/DR-VE del 06/10/2022;

-
- conclusa la fase di valutazione della documentazione amministrativa, come da verbale n. 2 di seduta pubblica di gara prot. n. 2022/1824RI/DR-VE del 06/10/2022, il RUP, in funzione di seggio di gara, ha proceduto, secondo l'ordine creato dal Sistema, all'apertura delle offerte contenenti la busta "*B – Offerta Economica*" prodotte dai quattro concorrenti rilevando che:
 - l'operatore economico RTI costituendo con capogruppo mandataria AGROLAB Italia S.R.L. e mandante S.G.M. GEOLOGIA E AMBIENTE S.R.L., ha offerto un ribasso 38,42% sull'importo a base d'asta. L'operatore economico ha dichiarato costi della sicurezza aziendali pari ad € 3.500,00 e costi della manodopera pari ad € 52.700,00.
 - l'operatore economico BIOCHEMIE LAB S.R.L., che ha offerto un ribasso del 32,02% sull'importo a base d'asta. L'operatore economico ha dichiarato costi della sicurezza aziendali pari ad € 4.450,00 e costi della manodopera pari ad € 55.132,44;
 - l'operatore economico RTI costituendo con capogruppo mandataria ECOL STUDIO S.P.A. e mandante C.S.G. Palladio S.R.L. e mandante GEOTECNICA VENETAS.R.L., ha offerto un ribasso del 41,78% sull'importo a base d'asta. L'operatore economico ha dichiarato costi della sicurezza aziendali pari ad € 2.266,26 e costi della manodopera pari ad € 53.257,00;
 - l'operatore economico LA.RI.AN. IDROPUR di Rizzo dr.ssa Elena & C. Sas, ha offerto un ribasso del 40,52% sull'importo a base d'asta. L'operatore economico ha dichiarato costi della sicurezza aziendali pari ad € 7.418,34 e costi della manodopera pari ad € 75.247,39;
 - dalla graduatoria elaborata dal *Sistema* risulta, pertanto, che la migliore offerta è stata presentata dal RTI costituendo con capogruppo mandataria ECOL STUDIO S.P.A., con sede legale in Milano, alla Via Lanzone n. 31, P. IVA 01484940463 e mandante C.S.G. PALLADIO S.R.L., con sede legale in Vicenza, alla Via Strada Saviabona n. 278/1A, P. IVA 02644700243 e mandante GEOTECNICA VENETA S.R.L., con sede legale in Olmo di Martellago (VE), alla Via Dosa 26/A, P. IVA 01657520274;

TENUTO CONTO CHE

- l'art. 32, comma 5, del D.Lgs. 50/2016, prevede che "*La Stazione appaltante, previa verifica della proposta di aggiudicazione ai sensi dell'art. 33, comma 1, provvede all'aggiudicazione*";
- l'art. 33, comma 1, del D.Lgs. 50/2016 dispone che "*La proposta di aggiudicazione è soggetta ad approvazione dell'organo competente secondo l'ordinamento della Stazione appaltante e nel rispetto dei termini dallo stesso previsti*";
- ai sensi dell'art. 29, comma 1, del D.Lgs. 50/2016 tutti gli atti della procedura devono essere pubblicati ed aggiornati sul profilo del Committente;
- l'art. 76, comma 5, del D.Lgs. 50/2016, prevede che "*Le Stazioni appaltanti comunicano d'ufficio immediatamente e comunque entro un termine non superiore a cinque giorni: a) l'aggiudicazione, all'aggiudicatario, al concorrente che segue nella graduatoria, a tutti i candidati che hanno presentato un'offerta ammessa in gara...*";
- l'art. 32, comma 7, del D.Lgs. 50/2016 stabilisce che "*L'aggiudicazione diventa efficace dopo la verifica del possesso dei prescritti requisiti*";

RITENUTO

pertanto, di dare attuazione alle disposizioni di cui sopra pubblicando gli atti di gara sul profilo internet dell'Agenzia del Demanio, nella sezione dedicata alla gara, al link:

PRESO ATTO

- del verbale n. 1 di seduta pubblica di gara prot. n. 2022/1765RI/DR-VE del 28/09/2022, del verbale n. 2 di seduta pubblica di gara prot. n. 2022/1824RI/DR-VE del 06/10/2022, della Determina di ammissione ex art. 76, co. 2 bis del D.Lgs 50/2016 e s.m.i. prot. n. 2022/1774RI/DR-VE del 29/09/2022, della Determina di ammissione ex art. 76, co. 2 bis del D.Lgs 50/2016 e s.m.i. prot. n. 2022/1830RI/DR-VE del 06/10/2022, del verbale n. 3 di seduta pubblica di gara prot. n. 2022/1885RI/DR-VE del 13/10/2022 e della proposta di aggiudicazione da parte del RUP in esso contenuta;
- della nota assunta a protocollo della Stazione Appaltante n. 2023/95RI/DR-VE del 04/01/2023 con la quale la società ECOL STUDIO S.P.A., capogruppo mandataria, ha comunicato la fusione per incorporazione della società Geotecnica Veneta S.r.l. nella C.S.G. Palladio S.r.l., già indicate come mandanti del citato RTI in sede di partecipazione alla procedura, con effetti giuridici dal giorno 01/12/2022. Nella suindicata nota viene dato atto che *“con l’incorporazione della società Geotecnica Veneta S.r.l. in C.S.G. Palladio S.r.l. le partecipazioni dell’ATI relative alla gara d’appalto sopraindicato sono: Ecol Studio S.p.A (Società mandataria) quota ATI 53,46% e C.S.G. PALLADIO (Società mandante) quota ATI 46,54%”*;
- sono stati verificati con esito positivo i requisiti speciali e generali come da nota prot. 226 del 02/02/2023 e nota prot. 171 del 25/01/2023, pertanto la presente determina deve ritenersi immediatamente efficace;

DETERMINA

- le premesse costituiscono parte integrante della presente determina;
- di approvare tutti gli atti della procedura di gara;
- conseguenzialmente, di aggiudicare, ai sensi dell’art. 32, comma 5, del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. il servizio in oggetto all’Operatore economico RTI costituendo con capogruppo mandataria ECOL STUDIO S.P.A., con sede legale in Milano, alla Via Lanzone n. 31, P. IVA 01484940463 e mandante C.S.G. PALLADIO S.R.L., con sede legale in Vicenza, alla Via Strada Saviabona n. 278/1A, P. IVA 02644700243 **per l’importo complessivo di € 120.731,58 (centoventimilasettecentotrentuno/58) comprensivi di € 7.418,34 (settemilaquattrocentodiciotto/34) per oneri per la sicurezza, al netto degli oneri previdenziali professionali e assistenziali e dell’IVA di legge di cui:**
 - o per l’esecuzione del **servizio principale**, € 115.835,20 (centoquindicimilaottocento_trentacinque/20) comprensivi di € 7.117,48 (settemilacentodiciassette/48) per oneri per la sicurezza, al netto degli oneri previdenziali professionali e assistenziali e dell’IVA di legge;
 - o per l’esecuzione del **servizio opzionale**, € 4.896,38 (quattromilaottocentonovanta_sei/38) comprensivi di € 300,86 (trecento/86) per oneri per la sicurezza, al netto degli oneri previdenziali professionali e assistenziali e dell’IVA di legge;
- i servizi opzionali, quantificati in € 4.896,38 (quattromilaottocentonovantasei/38) comprensivi di € 300,86 (trecento/86) per oneri per la sicurezza, al netto degli oneri previdenziali professionali e assistenziali e dell’IVA di legge, saranno eventualmente affidati ai sensi dell’art. 106, co. 1 lett. a) del D.Lgs 50/2016 e s.m.i.;
- di dare atto dell’efficacia dell’aggiudicazione in conseguenza del positivo esito delle verifiche esperite in ordine ai requisiti di cui agli artt. 80 ed 83 del D.Lgs 50/2016;

-
- di provvedere, ai sensi dell'art. 29, comma 1, del D.Lgs 50/2016, a pubblicare la presente determina sul sito internet dell'Agenzia del Demanio, nella sezione dedicata alla gara al link <https://www.agenziademanio.it/opencms/it/gare-aste/lavori/gara/Servizio-di-indagini-geognostiche-ed-ambientali-preliminari-presso-lAeroporto-Gino-Allegri-sito-nel-Comune-di-Padova>;
 - di informare che è possibile presentare ricorso giurisdizionale al T.A.R. per il Veneto entro 30 giorni, decorrenti dal ricevimento della presente comunicazione;
 - di dare comunicazione dell'aggiudicazione agli Operatori Economici, in osservanza al dettato di cui all'art. 76, comma 5, del D. Lgs. 50/2016 ss.mm.ii.

Visto CESTARO MARICA
2023.02.07 15:57:26

Il Responsabile
Ing. Marica

RSA/2048 bits

Il RUP
Arch. Mauro D'Incecco

D'INCECCO MAURO
2023.02.07 16:06:05

CN=D'INCECCO MAURO
C=IT
O=AGENZIA DEL DEMANIO
2.5.4.97=VATIT-06340981007

RSA/2048 bits

Il Direttore
Massimiliano Gamberdella

2023.02.08 09:07:47

CN=GAMBARDELLA MASSIMILIANO
C=IT
O=AGENZIA DEL DEMANIO
2.5.4.97=VATIT-06340981007

RSA/2048 bits