



AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Piemonte e Valle d'Aosta

Determina n. 36/2023

Prot. n. 2023/ 3179/DR-TO

Torino, 14/03/2023

DETERMINA A CONTRARRE E DI AGGIUDICAZIONE

Affidamento diretto, ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. a), del D.L. 16 luglio 2020, n. 76, convertito, con modificazioni, dalla Legge 11 settembre 2020, n. 120, così come modificato dall'art. 51, comma 1, lett. a), numero 2), numero 2.1, del D.L. 31 maggio 2021, n. 77, convertito con modificazioni dalla Legge 29 luglio 2021, n. 108, dei servizi tecnici di ingegneria e architettura relativi alla redazione del Piano di caratterizzazione, Analisi del rischio e Direzione lavori delle indagini ambientali e ulteriori attività professionali in campo ambientale connesse alle procedure di cui all'Art. 242 del D.Lgs. 152/06 e s.m.i. - Operazione di razionalizzazione della Caserma "Amione" – Torino - Scheda TOB0319.

IL DIRETTORE REGIONALE

ai sensi di quanto disposto dal Regolamento di Amministrazione e Contabilità dell'Agenzia del Demanio, deliberato dal Comitato di Gestione in data 12 ottobre 2021, approvato dal Ministero dell'economia e delle finanze in data 26 novembre 2021 con condizioni recepite dal Comitato di Gestione nella seduta del 7 dicembre 2021 e pubblicato nel sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio in data 17 dicembre 2021, dalle Determinazione n. 96, prot. 2021/22398/DIR, n. 98, prot. 2021/22401/DIR del 17 dicembre 2021 e n. 99, prot. 2021/22617/DIR del 22 dicembre 2021 del Direttore Generale dell'Agenzia del Demanio, con il presente atto formale

VISTO

- la Legge 7 agosto 1990, n. 241, recante *"Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi"*;
- il Decreto Legislativo 30 luglio 1999 n. 300, recante *"Riforma dell'organizzazione del Governo, a norma dell'articolo 11 della legge 15 marzo 1997, n. 59"*, con il quale, tra l'altro, all'art. 65 è stata istituita l'Agenzia del Demanio;
- il Decreto Legislativo 3 luglio 2003 n. 173, recante *"Riorganizzazione del Ministero dell'economia e delle finanze e delle agenzie fiscali, a norma dell'articolo 1 della L. 6 luglio 2002, n. 137"*, che ha trasformato l'Agenzia del Demanio in Ente Pubblico Economico;
- lo Statuto dell'Agenzia del Demanio, deliberato dal Comitato di Gestione nella seduta del 19.12.2003, approvato dal Ministro dell'Economia e delle Finanze il 28.01.2004, pubblicato sulla G.U. n. 48 del 27.02.2004, modificato e integrato con delibera del Comitato di Gestione adottata nella seduta del 30.10.2008, approvato al Ministero dell'Economia e delle Finanze con nota prot. n. 3-15879 del 04.12.2008, pubblicato sulla G.U. n. 304 del 31.12.2008, modificato e integrato con delibera del Comitato di Gestione adottata nella seduta del 29.1.2010, approvato

dal Ministero dell'Economia e delle Finanze con nota prot. n. 3-2010 del 23.2.2010 e pubblicato sulla G.U. n. 58 del 11.03.2010, modificato e integrato con delibera del Comitato di Gestione adottata nella seduta del 16.7.2019, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze con nota prot. n. 16020 del 27.8.2019 e pubblicato nel sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio in data 30.8.2019 come comunicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 211 del 9.9.2019, modificato ed integrato con delibera del Comitato di Gestione adottata nella seduta del 12.10.2021, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze con nota prot. n. 15474 del 25.11.2021 con suggerimenti recepiti dal Comitato di Gestione nella seduta del 7.12.2021 e pubblicato nel sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio in data 17.12.2021;

- il Regolamento di Amministrazione e Contabilità dell'Agenzia del Demanio, deliberato dal Comitato di Gestione in data 12 ottobre 2021, approvato dal Ministero dell'economia e delle finanze in data 26 novembre 2021 con condizioni recepite dal Comitato di Gestione nella seduta del 7 dicembre 2021 e pubblicato nel sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio in data 17 dicembre 2021;
- il D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207 (per le disposizioni attualmente vigenti);
- il D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 *"Codice dei contratti pubblici"*;
- le Linee Guida ANAC di attuazione del D.lgs. 18 aprile 2016, n. 50, con le successive delibere di aggiornamento;
- Le *"Linee guida selezione del contraente"* - versione 3, elaborate dall'Agenzia del Demanio in data 31/10/2017;
- l'art. 216, comma 27-*octies*, del D.Lgs. n. 50/2016, così come modificato dall'art. 1, comma 11, D.L. 18 aprile 2019, n. 32, convertito, con modificazioni, dalla L. 14 giugno 2019, n. 55 che prevede che *«nelle more dell'adozione, entro centottanta giorni dalla data di entrata in vigore della presente disposizione, ai sensi dell'articolo 17, comma 1, lettere a) e b), della legge 23 agosto 1988, n. 400, su proposta del Ministro delle Infrastrutture e dei Trasporti di concerto con il Ministro dell'Economia e delle Finanze, sentita la Conferenza permanente per i rapporti tra lo Stato, le regioni e le province autonome di Trento e di Bolzano, di un regolamento unico recante disposizioni di esecuzione, attuazione e integrazione del presente codice, le linee guida e i decreti adottati in attuazione delle previgenti disposizioni di cui agli articoli 24, comma 2, 31, comma 5, 36, comma 7, 89, comma 11, 111, commi 1 e 2, 146, comma 4, 147, commi 1 e 2, e 150, comma 2, rimangono in vigore o restano efficaci fino alla data di entrata in vigore del regolamento di cui al presente comma, in quanto compatibili con il presente codice e non oggetto delle procedure di infrazione nn. 2017/2090 e 2018/2273»*;
- il D.L. 18 aprile 2019, n. 32 *"Disposizioni urgenti per il rilancio del settore dei contratti pubblici, per l'accelerazione degli interventi infrastrutturali, di rigenerazione urbana e di ricostruzione a seguito di eventi sismici"*, convertito, con modificazioni, dalla L. 14 giugno 2019, n. 55;
- il D.L. 16 luglio 2020, n. 76 *"Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitale"*, convertito, con modificazioni, dalla L. 11 settembre 2020, n. 120;
- il D.L. 31 maggio 2021, n. 77 *"Governance del Piano nazionale di rilancio e resilienza e prime misure di rafforzamento delle strutture amministrative e di accelerazione e snellimento delle procedure"*, convertito, con modificazioni, dalla L. 29 luglio 2021, n. 108;
- la Determina di conferimento incarichi n. 164/2022 prot. n. 2022/10465/DR-TO del 06/10/2022 con la quale è stato nominato per l'incarico di Responsabile unico del procedimento, l'Ing. Daniela Maria Oddone.

PREMESSO CHE

- L'Agenzia del Demanio, nell'ambito delle azioni di valorizzazione, razionalizzazione e ottimizzazione dell'uso dei beni pubblici, il 22 novembre 2017, ha sottoscritto un Protocollo d'Intesa con il Ministero della Difesa, l'allora Ministero dei Beni e delle Attività Culturali e del Turismo ed il Comune di Torino volto a favorire l'operazione di razionalizzazione del complesso "Caserma Amione", sul modello del c.d. "Federal Building" da destinare a "Cittadella della PP.AA". In particolare, si prevede di razionalizzare gli usi attualmente in essere relativamente ad una porzione della Caserma "Amione" nella Caserma "Dabormida", spostando in quest'ultima gli uffici dell'UTT Difesa, nonché gli archivi del DMML ed il Museo dell'Artiglieria e, ancora, trasferendo i reperti non esposti al Mastio della Cittadella di Torino e si prevede inoltre il recupero e la rifunzionalizzazione della porzione storica afferente alla "Caserma Amione".
- In previsione della futura conversione urbanistica dell'area, sono state svolte indagini ambientali preliminari che hanno evidenziato superamenti delle concentrazioni di soglia di contaminazione per suoli ad uso verde pubblico/residenziale.
- Ai fini degli obiettivi succitati è necessario, tra l'altro, procedere all'individuazione di un operatore economico a cui affidare servizi tecnici di ingegneria e architettura per la redazione del Piano di caratterizzazione, Analisi del rischio e Direzione lavori delle indagini ambientali e ulteriori attività professionali in campo ambientale connesse alle procedure di cui all'Art. 242 del D.Lgs. 152/06 e s.m.i.
- In particolare, le attività oggetto dell'affidamento in parola comprendono:
 1. sulla base del patrimonio conoscitivo storico e l'esito delle indagini ambientali, geognostiche e del rilievo georadar, ricostruzione dei fenomeni di contaminazione a carico delle matrici ambientali;
 2. aggiornamento e definizione del Piano di caratterizzazione idoneo alla corretta definizione del potenziale inquinamento del sito compatibilmente con le destinazioni d'uso previste a progetto (inclusa elaborazione della eventuale notifica ex Art. 245 del D.Lgs. 152/06 e s.m.i.);
 3. redazione della documentazione utile ad appaltare ad Operatore idoneo le indagini previste dal Piano di Caratterizzazione;
 4. coordinamento delle attività di esecuzione delle indagini di cui al Piano di Caratterizzazione (Direzione lavori);
 5. raccolta ed interpretazione degli esiti della campagna di indagini previste dal Piano di Caratterizzazione e definizione del Modello concettuale definitivo che costituirà la base per l'elaborazione dell'Analisi del Rischio che dovrà verificare gli scenari di esposizione in esso definiti;
 6. elaborazione dell'Analisi del rischio ex art. 242 D.lgs. 152/06 con definizione delle attività conseguenti utili a gestire secondo le normative in vigore l'eventuale inquinamento riscontrato.

Le attività di cui sopra includono anche incontri con il RUP, con la Stazione appaltante nonché con gli Enti preposti anche in relazione alle Conferenze dei servizi utili alle approvazioni dei documenti prodotti, nonché la redazione dell'eventuale documentazione integrativa richiesta dagli Enti.

CONSIDERATO CHE

- ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. a), del D.L. 16 luglio 2020, n. 76, convertito, con modificazioni, dalla Legge 11 settembre 2020, n. 120 così come modificato dall'art. 51, comma 1, lett. a), numero 2), numero 2.1, del D.L. 31 maggio 2021, n. 77, convertito con modificazioni dalla Legge 29 luglio 2021, n. 108, per affidamenti di servizi e forniture, ivi compresi i servizi di

ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 139.000 euro, le Stazioni appaltanti procedono mediante affidamento diretto, anche senza consultazione di più operatori economici, fermo restando il rispetto dei principi di cui all'articolo 30 del codice dei contratti pubblici di cui al decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50, e l'esigenza che siano scelti soggetti in possesso di pregresse e documentate esperienze analoghe a quelle oggetto di affidamento, anche individuati tra coloro che risultano iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante, comunque nel rispetto del principio di rotazione;

- l'art. 1, commi 449 e 450 della L. n. 296/2006 dispone l'obbligo per le Agenzia Fiscali di cui al D.Lgs. n. 300/1999 di utilizzare le convenzioni Consip ovvero ricorrere al Mercato elettronico della Pubblica amministrazione (MePA) per l'acquisto di beni e servizi di importo pari o superiori a € 5.000,00 e al di sotto della soglia di rilievo comunitario;
- per l'acquisizione dei servizi in oggetto non sussiste la possibilità di ricorrere a convenzioni Consip;
- l'appalto verrà aggiudicato mediante il criterio del minor prezzo;
- l'Agenzia del Demanio è iscritta all'AUSA con codice n. 0000225554;
- le somme necessarie per l'affidamento del servizio di cui trattasi trovano copertura economica nella commessa FDPFTETOB031921 sul capitolo di spesa 7754;
- la natura del servizio da espletare è tale da non essere soggetto alle disposizioni di cui all'art. 51 del D.Lgs. n. 50/2016;
- ai sensi dell'art. 1, comma 4, del D.L. 16 luglio 2020, n. 76, convertito, con modificazioni, dalla Legge 11 settembre 2020, n. 120, la Stazione appaltante non richiederà la garanzia provvisoria di cui all'articolo 93 del D.Lgs. n. 50/2016;
- la Stazione appaltante richiederà la garanzia definitiva ai sensi dell'art. 103 del D.Lgs. 50/2016 e una polizza per la copertura dei rischi di natura professionale ex art. 24, comma 4, del D.Lgs. n. 50/2016 (polizza di responsabilità civile professionale) per i rischi derivanti dallo svolgimento di tutte le attività di propria competenza;
- tra il personale in forze della Direzione Regionale, non vi sono professionalità specialistiche in geologia o chimica, idonee ad espletare l'attività in parola;
- data la complessità dell'operazione di razionalizzazione del complesso "Caserma Amione" e in considerazione della molteplicità di attori istituzionali coinvolti, che in base alle normative di settore sono chiamati ad esprimersi e decidere sulle azioni recepite, progettate e determinate dall'Operatore a cui verrà affidata l'esecuzione del servizio in parola, nonché sulla scorta della carenza di organico di cui al punto precedente, il RUP ha espletato un'indagine di mercato individuando un operatore che avesse pregresse e documentate esperienze affini a quelle oggetto di affidamento, nel rispetto del principio di rotazione.
- Al termine della suddetta indagine il RUP ha individuato il seguente operatore economico: Planeta Studio Associato, con sede legale in via Cerello n. 21, Chivasso (TO), C.F. e P.IVA 09871910015, che ha presentato un'offerta, acquisita al protocollo n. 2766 del 06/03/2023, per l'affidamento in argomento per un importo complessivo pari a €13.500,00 (euro tredicimilacinquecento/00), al netto di IVA (22 %) e oneri previdenziali (4 %), e dallo steso valutata congrua.

Tutto ciò visto, premesso e considerato

DETERMINA

- di dare atto che le premesse sopra indicate costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto;
- di approvare il preventivo prodotto da Planeta Studio Associato, con sede legale in via Cerello n. 21, Chivasso (TO), C.F. e P.IVA 09871910015, per un importo complessivo pari a €13.500,00 (euro tredicimilacinquecento/00), al netto di IVA (22 %) e oneri previdenziali (4 %);
- di indire una procedura ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. a), del D.L. 16 luglio 2020, n. 76, convertito con modificazioni dalla Legge 11 settembre 2020, n. 120, così come modificato dall'art. 51, comma 1, lett. a), numero 2), numero 2.1, del D.L. 31 maggio 2021, n. 77, convertito con modificazioni dalla Legge 29 luglio 2021, n. 108, tramite la piattaforma del Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (MePA), mediante lo strumento della Trattativa Diretta, consultando l'operatore economico individuato, Planeta Studio Associato, C.F. e P.IVA 09871910015, abilitato al Mercato elettronico della Pubblica Amministrazione, per l'affidamento diretto dei servizi tecnici di ingegneria e architettura relativi alla redazione del Piano di caratterizzazione, Analisi del rischio e Direzione lavori delle indagini ambientali e ulteriori attività professionali in campo ambientale connesse alle procedure di cui all'Art. 242 del D.Lgs. 152/06 e s.m.i.;
- di procedere, nelle more della verifica dei requisiti di cui all'art. 80 del D.Lgs. n. 50/2016, nonché dei requisiti di qualificazione previsti per la partecipazione alla procedura, all'esecuzione del contratto in via d'urgenza ai sensi dell'art. 8, comma 1, lett. a), del D.L. n. 76/2020, convertito, con modificazioni, dalla L. n. 120/2020, così come modificato dall'art. 51, comma 1, lett. f), del D.L. n. 77/2021, convertito, con modificazioni, dalla L. n. 108/2021;
- di non procedere alla suddivisione in lotti;
- di assumere formale impegno di spesa che trova copertura economica come sopra indicato;
- di non richiedere la produzione della garanzia provvisoria ai sensi dell'art. 93, comma 1, del D.Lgs. n. 50/2016 e dell'art. 1, comma 4, del D.L. 16 luglio 2020, n. 76, convertito, con modificazioni, dalla Legge 11 settembre 2020, n. 120;
- di richiedere la garanzia definitiva ai sensi dell'art. 103 del D.Lgs. 50/2016 e una polizza per la copertura dei rischi di natura professionale ex art. 24, comma 4, del D.Lgs. n. 50/2016 (polizza di responsabilità civile professionale) per i rischi derivanti dallo svolgimento di tutte le attività di propria competenza;
- di dare atto che ai sensi dell'art. 32, comma 7, del Codice degli Appalti, l'aggiudicazione diventerà efficace all'esito positivo della verifica dei requisiti dell'aggiudicatario;
- che il contratto sarà stipulato in modalità elettronica, ai sensi dell'art. 32, comma 14, del D.Lgs. 50/2016, mediante il portale del MePA;
- di procedere in osservanza degli adempimenti prescritti in materia di trasparenza dall'art. 29 del D.Lgs. n. 50/2016, alla pubblicazione della documentazione relativa alla presente procedura.

Il Direttore Regionale
Ing. Sebastiano Caizza