



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Sardegna

Cagliari, 24/01/2023
Prot. n. 573

Oggetto Servizio di progettazione di fattibilità tecnico economica, definitiva ed esecutiva e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione dell'intervento di restauro dei prospetti e delle coperture dell'ex carcere giudiziario ed ex stazione radio "La Rotonda" - Tempio Pausania (SS) – CUP G56F20000240001 – CIG Z892EF418E.
Determinazione di modifica del contratto e affidamento servizi supplementari.

IL DIRETTORE REGIONALE

VISTO

- a. il Regolamento di Amministrazione e Contabilità deliberato dal Comitato di gestione in data 12/10/2021, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze in data 26/11/2021 e pubblicato in data 17/12/2021, il cui art. 4, comma 4, prevede che, in coerenza con l'assetto e la mission delle strutture centrali e territoriali, l'organizzazione interna, le competenze e i poteri sono stabiliti con atto del Direttore dell'Agenzia, previa deliberazione del Comitato di Gestione;
- b. l'articolo 4 della vigente determinazione del Direttore dell'Agenzia n. 96 del 17/12/2021, con la quale è attribuito ai responsabili delle Direzioni Territoriali, entro il limite di euro 5.000.000 per singola operazione, il potere di stipulare e risolvere con le clausole più opportune contratti di acquisto di beni e servizi, curando le procedure di gara e provvedendo a tutti gli atti connessi e conseguenti;
- c. il provvedimento prot. n. 4009 del 16/04/2019, con cui l'ing. Alessandra Pirari, dipendente in servizio dell'Agenzia del demanio, è stata nominata responsabile unico del procedimento dei lavori di restauro dei prospetti e delle coperture dell'ex carcere giudiziario ed ex stazione radio "La Rotonda" di Tempio Pausania (SS), per l'importo complessivo di € 200.000,00 a valere sul cap. 7754 del Bilancio dello Stato;
- d. il provvedimento prot. n. 1751 del 24/02/2020, con cui l'ing. Germana Biolchini, dipendente in servizio dell'Agenzia del demanio, è stata nominata collaboratrice

tecnico amministrativa del responsabile unico del procedimento, in sostituzione dell'ing. Carlo Schirru, nelle fasi di programmazione, progettazione, affidamento ed esecuzione dei lavori;

- e. il provvedimento prot. n. 12366 del 17/11/2020, con cui l'esecuzione del servizio di progettazione dei lavori è stata affidata, mediante Trattativa Diretta sulla piattaforma MePA, all'arch. Aron Murgia, con sede in via Sassari n. 93 - Oristano, P.IVA 01074100957, per l'importo di € 18.192,10, oltre IVA e oneri previdenziali, pari a un ribasso del 20,00%;
- f. il contratto prot. n. 13206 del 03/12/2020, stipulato sulla piattaforma MePA per la trattativa diretta n. 1468561 tra stazione appaltante e l'arch. Aron Murgia;
- g. il progetto esecutivo dei lavori, validato dal RUP con atto prot. n. 1831 del 28/02/2022;
- h. il provvedimento prot. n. 3128 del 06/04/2022 con cui è stato affidato all'arch. Aron Murgia l'incarico della Direzione dei Lavori;
- i. il contratto d'appalto dei lavori prot. n. 5047 del 01/06/2022, sottoscritto tra la stazione appaltante e l'impresa Edil.MA. di Manca Antonello;
- j. il verbale di consegna dei lavori del 04/07/2022, assunto agli atti con prot. n. 6236 del 06/07/2022;
- k. il provvedimento prot. n. 6366 in data 11/07/2022 con cui è stato affidato all'arch. Aron Murgia l'incarico coordinatore della sicurezza in fase di esecuzione dei lavori;

CONSIDERATO

- l. che con determina prot. n. 11775 del 03/11/2022 è stata approvata la perizia di variante in corso d'opera dei lavori ai sensi dell'art. 106 co. 1 lett. c) del D.Lgs. 50/2016, con incremento dell'importo del contratto di € 8.931,04;
- m. che in corso d'opera si è presentata la necessità di eseguire lavori supplementari non inclusi nell'appalto iniziale, ai sensi dell'art. 106 co. 1 lett. b) del D.Lgs. 50/2016, in quanto la prevista pulitura di parte del muro di intercinta ha provocato il distacco parziale della relativa tinteggiatura, con conseguente necessità di provvedere al completamento della pulitura e della tinteggiatura di tutte le superfici intonacate del muro medesimo;
- n. che inoltre il sottodimensionamento del sistema di smaltimento delle acque meteoriche ne ha determinato l'intasamento, con conseguente necessità di creare fori nell'ultimo marcapiano per consentire il corretto deflusso delle acque;
- o. che il Direttore dei Lavori arch. Aron Murgia ha stimato l'importo dei lavori supplementari nella misura di € 14.436,41 oltre IVA, giusta perizia prot. n. 11825 del 04/11/2022;
- p. che si rende necessario modificare il contratto iniziale con il professionista arch. Aron Murgia, affidando al detto professionista i servizi tecnici supplementari di progettazione, direzione, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e di esecuzione degli ulteriori lavori sopra indicati;

- q. che il corrispettivo dei predetti servizi tecnici supplementari, determinato secondo il D.M. 17 giugno 2016, ammonta a € 5.069,51 oltre IVA e oneri previdenziali, al netto del ribasso del 20%;
- r. che il quadro economico dei lavori, a seguito della variante in corso d'opera nonché dei lavori e dei servizi supplementari, è così modificato:

QUADRO ECONOMICO POST LAVORI SUPPLEMENTARI			
A)	LAVORI		
a1	Lavori soggetti a ribasso	94.030,82 €	
a2	Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	19.962,19 €	
	Totale lavori		113.993,01 €
B)	SOMME A DISPOSIZIONE		
b1	Economie da ribasso di gara	0,00 €	
b2	Lavori in economia	0,00 €	
b3	Somme per compensazioni (art. 26 DL n. 50/2022)	1.553,74 €	
b4	Rilievi, accertamenti, indagini	0,00 €	
b5	Imprevisti	1.192,96 €	
b6	Accantonamento ex art. 133 del Codice	2.279,86 €	
b7	Spese tecniche (Progettazione, CSP)	18.192,10 €	
b8	Spese tecniche (DL, CSE)	18.746,46 €	
b9	Contributi previdenziali (4%)	1.477,54 €	
b10	Fondo funzioni tecniche (2%)	2.888,48 €	
b11	Spese supporto al RUP	0,00 €	
b12	Accertamenti di laboratorio	0,00 €	
b13	Accordi bonari	2.806,33 €	
b14	Contributo ANAC	30,00 €	
b15	IVA sui lavori (10%)	11.399,30 €	
b16	IVA su ribasso di gara (10%)	155,37 €	
b17	IVA su spese tecniche (22%)	8.451,54 €	
b18	Spese pulizia immobile (dicembre 2020)	16.833,30 €	
	Totale somme a disposizione		86.006,99 €
IMPORTO TOTALE DELL'OPERA (A+B)			200.000,00 €

- s. che ai sensi dell'art. 106 co. 1 lett. b) del D.Lgs. 50/2016 i richiamati servizi supplementari devono essere eseguiti dal contraente originale in quanto l'eventuale cambio risulta impraticabile sia per motivi economici che per i notevoli disguidi che causerebbe alla Stazione Appaltante;
- t. che l'aumento di prezzo, pari a € 5.069,51 oltre IVA e oneri previdenziali, non eccede il 50 per cento del valore del contratto iniziale con l'arch. Aron Murgia in ossequio all'art. 106 co. 7 del D.Lgs. 50/2016;
- u. che il costo dei servizi e dei lavori supplementari trova copertura nel quadro economico dei lavori;
- v. che il responsabile del procedimento, con atto prot. n. 572 del 24/01/2023, ha proposto di modificare il contratto d'appalto prot. n. 13206 del 03/12/2020, affidando all'arch. Aron Murgia, ai sensi dell'art. 106 comma 1 lett. b) del D.Lgs. 50/2016, i servizi tecnici supplementari di progettazione, direzione, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e di esecuzione dei lavori supplementari che si sono resi necessari in corso d'opera;

DETERMINA

- w. di modificare il contratto d'appalto prot. n. 13206 del 03/12/2020, affidando all'arch. Aron Murgia, con sede in via Sassari n. 93 - Oristano, P.IVA 01074100957, ai sensi dell'art. IX del capitolato prestazionale e dell'art. 106 comma 1 lett. a) del D.Lgs. 50/2016, i servizi tecnici supplementari di progettazione, direzione, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e di esecuzione dei lavori supplementari che si sono resi necessari in corso d'opera, per l'importo a corpo di € 5.069,51 oltre IVA e oneri previdenziali, comprensivo dell'assistenza al collaudo, prove di accettazione, contabilità dei lavori a misura, redazione del certificato di regolare esecuzione e della relazione finale tecnico scientifica;
- x. di dare atto che l'importo dei servizi supplementari trova copertura nel quadro economico dei lavori, finanziato con fondi del cap. 7754 del Bilancio dello Stato;
- y. di demandare al Responsabile unico del procedimento l'autorizzazione della modifica contrattuale ai sensi dell'art. 106 co. 1 del D.Lgs. 50/2016, la pubblicazione sul sito dell'Agenzia dell'avviso di cui al comma 5 e la comunicazione all'Osservatorio di cui al comma 14.

Il Direttore Regionale
Dott.ssa Rita Soddu

RESPONSABILE
AREA TECNICA

ing. Nicola Ligas
070 679 73 41
nicola.ligas@agenziademanio.it

RESPONSABILE
UNICO DEL
PROCEDIMENTO

ing. Alessandra Pirari
070 679 73 29
alessandra.pirari@agenziademanio.it