



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Lazio

AVVISO DI ERRATA CORRIGE

Indagine di mercato, ai sensi dell'art. 1 comma 2, lett. a), del d.l. 76/2020, come convertito in l. 120 del 14/09/2020, modificato dall'art. 51, comma 1, lettera a), sub 2.1.) del d.l. n. 77 del 2021, convertito con modificazioni in l. n. 108/2021, nonché delle Linee Guida Anac n. 1 e n. 4, per l'individuazione degli operatori economici da consultare per l'affidamento dei servizi di verifica del progetto di fattibilità tecnico-economica da restituire in modalità BIM e delle attività propedeutiche (verifica della vulnerabilità sismica, diagnosi energetica, rilievo geometrico, architettonico, tecnologico ed impiantistico da restituire in modalità BIM) nonché del progetto definitivo ed esecutivo da redigere e restituire in modalità BIM, finalizzati al miglioramento/adequamento sismico, efficientamento energetico, e recupero funzionale dell'Immagine Demaniale sito in Frosinone, Corso della Repubblica 207 (Scheda FRB0105) al fine di destinarlo a sede di due Amministrazioni dello Stato.

Si comunica che il paragrafo 5 dell'Avviso di manifestazione di interesse prot. 2611 del 08/03/2023, rubricato "Tempi di esecuzione dei servizi" è da intendersi modificato come segue:

"La durata complessiva del servizio, posto a base di gara, decorre dalla sottoscrizione del verbale di avvio dell'esecuzione delle prestazioni da parte del Responsabile Unico del Procedimento. I tempi di esecuzione sono articolati per ciascuna fase secondo quanto esplicitato nel Capitolato Tecnico Prestazionale.

*Il tempo massimo a disposizione per i servizi di verifica della progettazione definitiva ed esecutiva, è definito complessivamente in **145 giorni (centoquarantacinque) giorni naturali e consecutivi** così suddivisi:*

Fase 1:

- **40 (quaranta) giorni naturali e consecutivi**, per la verifica finale dell'intero progetto di fattibilità tecnico economica, decorrenti dal formale invito a procedere da parte del R.U.P., acquisita l'intera documentazione inerente al P.F.T.E., così distribuiti:
 - *Rapporto iniziale di verifica: 20 gg dall'avvio del servizio.*
 - *Rapporto intermedio di verifica: 10 gg. giorni naturali successivi e consecutivi a partire dalla data di consegna degli elaborati oggetto di integrazione e/o adeguamenti presentati dal progettista.*
 - *Rapporto conclusivo di verifica ai sensi dell'art.26 comma 8 del D.lgs. 50/2016 e ss.mm.: 10 gg. giorni naturali successivi e consecutivi a partire dalla data di consegna degli elaborati oggetto di integrazione e/o adeguamenti presentati dal progettista.*

Fase 2:

- **55 (cinquantacinque) giorni naturali e consecutivi**, per la verifica finale dell'intero progetto definitivo, decorrenti dal formale invito a procedere da parte del RUP, acquisita l'intera documentazione inerente al progetto definitivo, così distribuiti:
 - Rapporto iniziale di verifica: 35 gg dall'avvio del servizio.
 - Rapporto intermedio di verifica: 10 gg. giorni naturali successivi e consecutivi a partire dalla data di consegna degli elaborati oggetto di integrazione e/o adeguamenti presentati dal progettista.
 - Rapporto conclusivo di verifica ai sensi dell'art.26 comma 8 del D.lgs. 50/2016 e ss.mm.: 10 gg. giorni naturali successivi e consecutivi a partire dalla data di consegna degli elaborati oggetto di integrazione e/o adeguamenti presentati dal progettista.

Fase 3:

- **50 (cinquanta) giorni naturali e consecutivi**, per la verifica finale del progetto esecutivo e per lo svolgimento del servizio di supporto alla validazione della progettazione esecutiva, decorrenti dal formale invito a procedere da parte del RUP, acquisita l'intera documentazione inerente al progetto esecutivo.
 - Rapporto iniziale di verifica: 25 gg dall'avvio del servizio.
 - Rapporto intermedio di verifica: 10 gg. giorni naturali successivi e consecutivi a partire dalla data di consegna degli elaborati oggetto di integrazione e/o adeguamenti presentati dal progettista.
 - Rapporto conclusivo di verifica ai sensi dell'art.26 comma 8 del D.lgs. 50/2016 e ss.mm.: 10 gg. giorni naturali successivi e consecutivi a partire dalla data di consegna degli elaborati oggetto di integrazione e/o adeguamenti presentati dal progettista.
 - Supporto al RUP alla validazione del progetto esecutivo: 5 gg dal formale invito a procedere da parte del RUP.

Prima dell'avvio del servizio l'O.E. dovrà consegnare alla Stazione Appaltante il programma contenente le procedure e le modalità di esecuzione del servizio nonché il Piano di gestione informativa (pGI) in continuità con quanto dichiarato con l'Offerta di Gestione Informativa (oGI). Il documento che sarà redatto utilizzando il template "BIMSO – Specifica Operativa OGI", messo a disposizione dalla S.A. è da intendersi quale documento dinamico in continuo aggiornamento durante l'esecuzione del servizio.

Relativamente ai termini di cui sopra si specifica che per ogni giorno di ritardo rispetto ai tempi contrattuali è applicabile una penale pari allo 1,00 per mille del corrispettivo contrattuale, fatto salvo il risarcimento del maggior danno, e comunque non superiore al 10% dell'importo contrattuale, secondo le modalità descritte nei successivi atti dei confronti di preventivi. I termini indicati sono al netto dei tempi per il rilascio di eventuali pareri/nulla osta da parte delle Amministrazioni competenti."

Rimangono salve tutte le restanti previsioni dell'avviso medesimo.

Il Responsabile dell'U.O. Area Tecnica
Salvatore Concettino

