



A G E N Z I A D E L D E M A N I O
Direzione Regionale Sicilia

Palermo,
data protocollo

DETERMINA DI AGGIUDICAZIONE LOTTO 4

OGGETTO: Procedura aperta, suddivisa in 4 lotti, per l'affidamento di un Accordo Quadro, di cui all'art. 54, D. Lgs. 50/2016, per lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria sugli immobili in uso alle Amministrazioni dello Stato, nonché su quelli i cui interventi sono gestiti dall'Agenzia del Demanio, ex art. 12, comma 5, D.L. 98/2011, convertito con Legge 111/2011, così come modificato dalla Legge n. 190/2014, compresi nel territorio di competenza della Direzione Regionale Sicilia

| Lotto | Ambito | Importo a base d'asta (oltre IVA) | CIG |
|---------|------------------------------------|-----------------------------------|------------|
| Lotto 1 | Sicilia Occidentale (AG-CL-PA-TP) | € 4.200.000 | 922313649A |
| Lotto 2 | Sicilia Orientale (EN-CT-ME-RG-SR) | € 4.200.000 | 922315651B |
| Lotto 3 | - | € 9.520.000 | 922317766F |
| Lotto 4 | - | € 12.000.000 | 9223199896 |

IL DIRETTORE REGIONALE SICILIA

VISTO

ai sensi di quanto disposto dall'art. 6, comma 3, del Regolamento di Amministrazione e Contabilità dell'Agenzia del Demanio, deliberato dal Comitato di Gestione in data 12 ottobre 2021 approvato dal Ministero dell'economia e delle finanze in data 26 novembre 2021 con condizioni recepite dal Comitato di Gestione nella seduta del 7 dicembre 2021 pubblicato nel sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio in data 17 dicembre 2021 come comunicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 309 del 30 dicembre 2021, gli artt. 2 e 4 della Determina n. 96 del 17 dicembre 2021, prot. n. 2021/22398/DIR, la Determina n. 98 del 17 dicembre 2021, prot. n. 2021/22401/DIR, nonché la delega prot.7829 del 22.04.2022, con cui il Direttore dell'Agenzia ha delegato l'Ing. Giuseppe Tancredi, quale Direttore Regionale della Direzione Sicilia, all'avvio ed alla gestione della procedura di gara in oggetto;



PREMESSO CHE

- che la Direzione Regionale Sicilia dell'Agencia del Demanio, con determina a contrarre del prot. n. 484 del 29.04.2022 , ha determinato l'avvio di una procedura aperta, suddivisa in 4 lotti, ai sensi dell'art. 60, comma 1, D.Lgs. 50/2016, per l'individuazione di 25 operatori economici con i quali stipulare un Accordo Quadro, di cui all'art. 54, D. Lgs. 50/2016, per la realizzazione di lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria sugli immobili in uso alle Amministrazioni dello Stato e di interventi manutentivi gestiti dall'Agencia del Demanio, ex art. 12, comma 5, D.L. 98/2011, come convertito con L. 111/2011 e modificato dalla L.190/2014 compresi nel territorio di competenza della Direzione Regionale Sicilia;
- che il Direttore della Direzione Regionale Sicilia dell'Agencia del Demanio, con atto prot. n. 451/2022, nominava Responsabile Unico del Procedimento l'Ing.Giuseppe Di Stefano, Responsabile dell'Area Tecnica;
- che Il bando di gara pubblicato in data 13/05/2022, è stato trasmesso alla G.U.E. il 10/05/2022, pubblicato sulla G.U.R.I. – V Serie Speciale n. 55 del 13/05/2022, sul profilo committente www.agenziademanio.it, sul sito del Ministero delle Infrastrutture e Trasporti e, per estratto, su due quotidiani a diffusione nazionale e due a diffusione locale, ai sensi dell'art. 72 del D. Lgs. n. 50/2016 e del decreto del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti del 2 dicembre 2016, adottato in attuazione dell'art. 73, comma 4, del D. Lgs. n. 50/2016, con termine per la presentazione offerte del 30/06/2022 ore 12:00;
- che, a seguito di diverse segnalazioni pervenute da parte degli operatori economici circa malfunzionamenti della piattaforma telematica ASP che hanno impedito/rallentato il caricamento a sistema delle offerte, al fine di garantire una più ampia partecipazione e concorrenza, veniva prorogato il termine di presentazione delle offerte, originariamente fissato per il giorno 30 giugno 2022, al 15/07/2022 ore 12:00;
- che la Stazione Appaltante ha stabilito di avvalersi dell'inversione procedimentale, di cui al combinato disposto dell'art.1 comma 3 della Legge 14/06/2019 n. 55 e dell'art. 133 comma 8 del Codice degli Appalti;
- che con Determina Reg. Int. n.2022/969/DRSI del 21.07.2022 del Direttore Regionale dell'Agencia del Demanio – Direzione Regionale Sicilia venivano nominati i componenti del seggio e della commissione di gara nonché con determina Reg.int. 2022/1859/RI i supplenti;
- che, per quanto afferisce al **Lotto 4**, la Commissione Giudicatrice, giusta verbale n. 7 prot 2022/1656 del 15/11/2022 ha formulato la seguente graduatoria provvisoria:

LOTTO n.4

| Concorrente | Punteggio Offerta Tecnica (A+B+C) + T | Punteggio Offerta economica | Punteggio Totale | Anomalia SI / NO | Graduatoria Provvisoria |
|--------------------|---------------------------------------|-----------------------------|------------------|------------------|-------------------------|
| Operazione Srl | 71,14 | 23,74 | 94,98 | SI | 1° |
| EdilZeta | 65,91 | 23.12 | 89,03 | SI | 2° |
| Conscoop Soc. Cop. | 72,26 | 16,56 | 88,82 | NO | 3° |

| | | | | | |
|--------------------------------|-------|-------|--------------|----|----|
| RTI RH Builder SpA | 66,67 | 19,34 | 86,01 | NO | 4° |
| SO.CO.MI. Srl | 64,94 | 17,95 | 82,89 | NO | 5° |
| Infratech Consorzio Stabile | 58,57 | 23,12 | 81,69 | NO | 6° |
| Consorzio Stabile Santa Chiara | 21,91 | 25,00 | 46,91 | NO | 7° |

-che, con il verbale n. 4 e 5 del Seggio di gara, al cui contenuto si rimanda in quanto regolarmente pubblicato e consultabile sul sito internet di questa stazione appaltante, nonché trasmessi a mezzo piattaforma telematica Asp di Consip, i concorrenti in graduatoria venivano ammessi ad eccezione del concorrente RTI mandataria RH Builder spa che veniva Escluso, giusta verbale n.4 prot.1867/2022 del 14/12/2022, al cui contenuto si rimanda in quanto regolarmente trasmesso e pubblicato come previsto dalla lex specialis di gara;

- che, la Commissione Giudicatrice, tenendo conto di detta esclusione, giusta verbale n. 8 prot.2022/1953 del 20/12/2022 ha riformulato la seguente graduatoria provvisoria:

| Concorrente | Punteggio Offerta Tecnica (A+B+C) + T | Punteggio Offerta economica | Punteggio Totale | Anomalia SI / NO | Graduatoria Provvisoria |
|--------------------------------|---------------------------------------|-----------------------------|------------------|------------------|-------------------------|
| Operazione Srl | 71,38 | 23,74 | 95,12 | SI | 1° |
| EdilZeta | 66,18 | 23,12 | 89,14 | SI | 2° |
| Conscoop Soc. Cop. | 72,50 | 16,56 | 88,68 | NO | 3° |
| SO.CO.MI. Srl | 65,18 | 17,95 | 82,72 | NO | 4° |
| Infratech Consorzio Stabile | 58,78 | 23,12 | 81,74 | NO | 5° |
| Consorzio Stabile Santa Chiara | 22,00 | 25,00 | 47,00 | NO | 6° |

-che, con riferimento all'offerta apparsa anomala dei concorrenti Operazione Srl ed Edilzeta spa, il Rup unitamente alla Commissione Giudicatrice, ha, giusta verbale di verifica prot.n.10/2023DRSI del 11/01/2023 e prot.11/2023DRSI del 11/01/2023, ritenuto congrua la suddetta offerta e proposto pertanto l'aggiudicazione del Lotto 4 tenendo conto della graduatoria formulata dalla Commissione Giudicatrice,

TENUTO CONTO CHE

-l'art. 32, comma 5, del D. Lgs. 50/2016, prevede che "La Stazione Appaltante, previa verifica della proposta di aggiudicazione ai sensi dell'art. 33, comma 1, provvede all'aggiudicazione";

- l'art. 33 comma 1 del D.lgs. 50/2016 dispone che "la proposta di aggiudicazione è soggetta ad approvazione dell'organo competente secondo l'ordinamento della Stazione Appaltante e nel rispetto dei termini dallo stesso previsti;"

- ai sensi dell'art. 29, comma 1, del D. lgs. 50/2016 tutti gli atti della procedura devono essere pubblicati e aggiornati sul profilo del Committente;

- l'art. 76, comma 5, del D. Lgs. 50/2016, prevede che "Le Stazioni Appaltanti comunicano d'ufficio immediatamente e comunque entro un termine non superiore a cinque giorni: a) l'aggiudicazione, all'aggiudicatario, al concorrente che segue nella graduatoria, a tutti i candidati che hanno presentato un'offerta ammessa in gara...";

- l'art. 32, comma 7, del D. Lgs. 50/2016 stabilisce che "l'aggiudicazione diventa efficace dopo la verifica del possesso dei requisiti";

PRESO ATTO

del verbale del seggio di gara n. 4 prot. 2022/1867I/DRSI del 14/12/2022, del verbale del seggio di gara n. 5 prot. n. 2022/1943I/DRSI del 19/12/2022, della Determina di ammissioni prot. n. 2022/1876/DRSI del 14/12/2022, oltre alla proposta di aggiudicazione di cui al verbale di gara n. 7 prot. n.1656/2022/DRSI del 15.11.2022 e verbale n.8 prot.1953/2022 DRSI, della Commissione Giudicatrice nonché del verbale di verifica della congruità dell'offerta prot.n.10/2023DRSI del 11/01/2023 e prot.11/2023DRSI del 11/01/2023;

DETERMINA

le premesse costituiscono parte integrante della presente determina;

- di approvare tutti gli atti della procedura di gara e tutto quanto disposto in premessa;

- conseguentemente, di aggiudicare ai sensi dell'art. 32, comma 5, del D.Lgs. 50/2016, il **LOTTO 4** in favore degli operatori economici:

1) OPERAZIONE SRL, con sede legale in Via G.ORSINI 46 - NAPOLI, P. IVA 06343891211 che ha ottenuto un punteggio totale complessivo di 95,12 con un ribasso del 27,00%;

2) EDILZETA Spa, con sede legale in Via Crocevia Cava Ispica Ciancia n. 19/A – 97015 MODICA (RG), P. IVA 07662361000 che ha ottenuto un punteggio totale complessivo di 89,14 con un ribasso del 24,90%;

3) CONSCOOP, con sede in Via L. GALVANI N. 17/B FORLI' P.IVA 00140990409 che ha ottenuto un punteggio totale complessivo di 88,68 con un ribasso del 17,13%;

4) SO.CO.MI. Srl con sede legale Roma Via Gaspara Stampa, 99 Cap 00137 (RM), P. IVA 11273771003 che ha ottenuto un punteggio totale complessivo di 82,72 con un ribasso del 18,57%;

- di provvedere, ai sensi dell'art. 29 c. 1 del D. Lgs. 50/2016, a pubblicare la presente determina sul sito internet dell'Agenzia del Demanio, nella sezione dedicata alla gara;

- di dare comunicazione del presente provvedimento agli operatori economici, in osservanza al dettato di cui all'art. 76, comma 5, del D. Lgs. 50/2016;
- che l'efficacia dell'aggiudicazione è subordinata alla verifica del possesso dei prescritti requisiti in capo all'aggiudicatario, ai sensi dell'art. 32, comma 7, del D.Lgs. 50/2016 ss.mm.ii..

Visto

Il Rup

Ing. Giuseppe di Stefano



Il Direttore Regionale
Ing. Giuseppe Tancredi



