



Roma, data del protocollo

## **DETERMINA A CONTRARRE**

**PROCEDURA APERTA TELEMATICA AI SENSI DEGLI ARTT. 60, 95 COMMA 3 LETT. B) E 157 DEL D.LGS. 18 APRILE 2016, N. 50 E SS.MM.II., PER L’AFFIDAMENTO DEI SERVIZI DI ARCHITETTURA E INGEGNERIA AI SENSI DELL’ART. 3 LETT. VVVV) PER IL RILIEVO GEOMETRICO, ARCHITETTONICO, STRUTTURALE, TECNOLOGICO, TERMO-IGROMETRICO, IMPIANTISTICO E VERIFICA DELLA VULNERABILITÀ SISMICA, DA RESTITUIRE IN MODALITÀ BIM, RELATIVI ALL’INTERVENTO DI “RIGENERAZIONE E VALORIZZAZIONE SOCIALE DELL’IMMOBILE DENOMINATO EX OSPEDALE PSICHIATRICO GIUDIZIARIO DI NAPOLI”, UBICATO IN NAPOLI ALLA VIA MATTEO RENATO IMBRIANI N. 218.**

**CUP: B63D21001890001**

### **VISTO**

- Il D.lgs. 30 luglio 1999, n. 300, recante la “*Riforma dell’organizzazione del Governo, a norma dell’articolo 11 della legge 15 marzo 1997, n. 59*”, che all’art. 65 ha istituito l’Agenzia del Demanio, alla quale è stato attribuito il compito di amministrare i beni immobili dello Stato, con il compito di razionalizzarne e valorizzarne l’impiego e di sviluppare il sistema informativo sui beni del demanio e del patrimonio;
- il D.lgs. 3 luglio 2003, n. 173, recante la “*Riorganizzazione del Ministero dell’Economia e delle Finanze e delle agenzie fiscali, a norma dell’art. 1 della legge 6 luglio 2002, n. 137*”, con cui l’Agenzia del Demanio è stata trasformata in ente pubblico economico;
- il comma 163 dell’art. 1 della L.145/2018 che prevede che “*ferme restando le competenze delle altre amministrazioni, la Struttura, su richiesta delle amministrazioni centrali e degli enti territoriali interessati, che ad essa possono rivolgersi ai sensi dell’art. 24, co. 1, lett. c) del codice di cui al D.Lgs. n.50/16, previa convenzione e senza oneri diretti di prestazioni professionali rese per gli enti territoriali richiedenti, svolge le proprie funzioni, nei termini indicati dal dpcm di cui*



*al co. 162, al fine di favorire lo sviluppo e l'efficienza della progettazione e degli investimenti pubblici, di contribuire alla valorizzazione, all'innovazione tecnologica, all'efficientamento energetico e ambientale nella progettazione e nella realizzazione di edifici e beni pubblici, alla progettazione degli interventi di realizzazione e manutenzione, ordinaria e straordinaria, di edifici e beni pubblici, anche in relazione all'edilizia statale, scolastica, universitaria, sanitaria e carceraria, nonché alla predisposizione di modelli innovativi progettuali ed esecutivi per edifici pubblici e opere similari e connesse o con elevato grado di uniformità e ripetitività”;*

- lo Statuto dell’Agenzia del Demanio, modificato ed integrato con delibera del Comitato di Gestione adottata nella seduta del 12 ottobre 2021, approvato dal Ministero dell’Economia e delle Finanze con nota prot. n. 15474 del 25 novembre 2021, con suggerimenti recepiti dal Comitato di Gestione nella seduta del 7 dicembre 2021 e pubblicato nel sito istituzionale dell’Agenzia del Demanio in data 17 dicembre 2021;
- l’art. 7 del Regolamento di Amministrazione e Contabilità deliberato dal Comitato di Gestione in data 16 luglio 2019, approvato dal Ministero dell’economia e delle finanze in data 27 agosto 2019 pubblicato nel sito istituzionale dell’Agenzia del Demanio in data 30 agosto 2019 inerente i compiti e la funzione della “*Struttura per la Progettazione*”;
- il D.lgs. n. 50/2016 “Codice dei Contratti Pubblici” e ss.mm.ii., e, in particolare, l’art. 32 comma 2, in base al quale, prima dell’avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le Stazioni Appaltanti determinano di contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici;
- il D.L. n. 76/2020 recante “*Misure urgenti per la semplificazione e l’innovazione digitale*”, convertito con modificazione in Legge 11 settembre 2020 n. 120;
- le Linee Guide ANAC n. 1, di attuazione del D.lgs. n. 50/2016, recanti gli “*Indirizzi generali sull’affidamento dei servizi attinenti all’architettura e all’ingegneria*”;
- la Determinazione n. 97 del 17.12.2021 dell’Agenzia del Demanio che ha definito le competenze e i poteri della Struttura per la Progettazione;
- l’Atto di indirizzo-Struttura per la Progettazione n. 3 del 9.11.2022, avente ad oggetto “*Modifiche all’Atto di indirizzo n. 2 del 9 giugno 2022 per l’Organizzazione e*

l'operatività della Struttura per la Progettazione ai sensi dell'art. 2 del DPCM 29 luglio 2021”;

- la Comunicazione organizzativa n. 75 del 28.11.2022;
- l'art. 32, comma 2, del D.lgs. n. 50/2016;

### **PREMESSO CHE**

- l'immobile denominato “*Ex Ospedale Psichiatrico Giudiziario*”, dichiarato di interesse storico artistico, è stato trasferito al Comune di Napoli, con atto pubblico del 30.03.2021, ai sensi della normativa sul federalismo culturale;
- il Comune di Napoli e l'Agenzia del Demanio hanno sottoscritto, in data 27 luglio 2022, un Accordo, ai sensi dell'articolo 15 della legge 7 agosto 1990, n. 241, per l'attuazione di iniziative di ricognizione, riordino, razionalizzazione, permuta, trasferimento, valorizzazione e dismissione del patrimonio immobiliare statale e comunale ubicato nel Comune di Napoli, anche attraverso la Struttura per la Progettazione;
- tra gli immobili oggetto d'intervento, elencati nell'Allegato all'Accordo, è stato ricompreso anche l'immobile “*Ex Ospedale Psichiatrico Giudiziario*” per il quale risulta necessario attuare il Programma di Valorizzazione, sottoscritto in data 23 luglio 2020, volto alla tutela e alla valorizzazione del bene, attraverso la sua conservazione per fini di pubblica fruizione e l'utilizzazione con destinazione sociale e culturale;
- l'Agenzia del Demanio-SpP Polo Territoriale SUD ed il Comune di Napoli hanno sottoscritto in data 12.01.2023, ai sensi dell'articolo 9 dell'Accordo del 27 luglio 2022 sopra citato, apposita Convenzione attuativa;
- ai sensi dell'articolo 1 della suddetta Convenzione, il Comune di Napoli, ha affidato alla Struttura per la Progettazione: “*l'esecuzione degli audit e delle indagini preliminari alla progettazione e la successiva redazione del Progetto di Fattibilità Tecnico Economica, relativi all'immobile ex Ospedale Psichiatrico Giudiziario, trasferito in proprietà al Comune di Napoli nel 2021 con il federalismo culturale, oggetto del programma di valorizzazione, volto all'utilizzo collettivo da parte della cittadinanza, con l'obiettivo di valorizzare l'area, riutilizzando parte degli spazi e dando modo di esprimere immediatamente le potenzialità intrinseche del luogo e delle comunità insediate*”;

## **CONSIDERATO CHE**

- al fine di procedere all'intervento in parola, con atto prot. n. 99 del 24.01.2023, l'ing. Giovanni Piccirillo è stato nominato, ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs. n. 50/2016, *Responsabile Unico del Procedimento* (di seguito RUP);
- in data 26.01.2023, il RUP, ing. Giovanni Piccirillo, ha redatto il documento di progettazione del servizio ai sensi dell'art. 23, commi 14 e 15, del D.Lgs. n. 50/2016, assunto al protocollo con nota n. 2023\_111\_SpP del 26.01.2023;

## **TUTTO QUANTO SOPRA VISTO, PREMESSO E CONSIDERATO**

### **IL DIRETTORE DELLA STRUTTURA PER LA PROGETTAZIONE**

#### **DETERMINA**

- di approvare le premesse e le considerazioni sopra indicate che, unitamente a tutti gli atti di gara, anche se non materialmente allegati, costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto;
- di dare avvio a una procedura aperta ai sensi dell'art. 60, art. 95 comma 3 lett. b e 157 del D.lgs. n. 50/2016 per l'affidamento dei *Servizi di Architettura e Ingegneria ex art. 3 lett. vvvv) comprendenti il "rilievo geometrico, architettonico, strutturale, tecnologico, termo-igrometrico, impiantistico e verifica della vulnerabilità sismica, da restituire in modalità bim" afferenti all'intervento di "rigenerazione e valorizzazione sociale dell'ex Ospedale Psichiatrico Giudiziario di Napoli"*;
- che il servizio è identificato dal seguente CPV: 71250000-5;
- la procedura si svolgerà attraverso l'utilizzo di un sistema telematico, costituito da una piattaforma di negoziazione ASP (*Application Service Provider*) messa a disposizione da Consip conforme agli artt. 40 e 58 del D.lgs. n. 50/2016 e nel rispetto delle disposizioni di cui al D.Lgs. n. 82/2005;
- che la procedura non sarà suddivisa in lotti, poiché l'eventuale suddivisione in lotti della stessa comprometterebbe gli aspetti di funzionalità, fruibilità e fattibilità del servizio anche in ragione del fatto che l'affidamento mira alla compiuta realizzazione dell'intervento la cui frammentazione in lotti non consentirebbe una distinta autonomia e funzionalità degli stessi;
- che l'importo posto a base di gara, calcolato ai sensi del Decreto del Ministro della giustizia 17 giugno 2016 "*Approvazione delle Tabelle dei corrispettivi commisurati a*

livello qualitativo delle prestazioni di progettazione adottato ai sensi dell'art. 24, comma 8 del Codice”, al netto di oneri previdenziali e assistenziali e IVA, è quantificato in € **394.425,23** (trecentonovantaquattromilaquattrocentoventicinque/23), di cui € **6.832,36** (seimilaottocentotrentadue/36) per gli oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, come da tabella che segue:

Categorie opere DM 17.06.2016	DESCRIZIONE DELLA PRESTAZIONE	Importo appalto soggetto a ribasso (A1)	Costi manodopera ricompresi nell'importo A1	Costi speciali sicurezza non soggetti a ribasso (A2)	Importo totale appalto (A1 + A2)	Prestazione (primaria o secondaria)
<b>S.04</b>	Rilievo strutturale e verifica della vulnerabilità sismica dei fabbricati, da restituirsi in modalità BIM, comprensiva delle propedeutiche indagini strutturali e geognostiche	332.352,02€	63.226,60€	6.832,36€	339.184,38€	PRIMARIA
<b>E.22</b>	Rilievo delle caratteristiche geometriche, architettoniche, tecnologiche, termogrametriche e impiantistiche del compendio immobiliare, da restituirsi in modalità BIM	55.240,86 €	/	/	55.240,86€	SECONDARIA
	<b>Totale</b>	<b>387.592,87€</b>	<b>63.226,66€</b>	<b>6.832,36€</b>	<b>394.425,23€</b>	

- che in ragione di quanto previsto dall'art. 48, comma 2, del Codice dei contratti circa la determinazione delle prestazioni principali e secondarie, si evidenzia che:
  - la **prestazione principale** si sostanzia in attività afferenti alla categoria/ID:  
S.04 – “Strutture o parti di strutture in muratura, legno, metallo di media complessità o ricadenti in zona sismica - Verifiche strutturali relative - Consolidamento delle opere di fondazione di manufatti dissestati - Ponti, Paratie e tiranti, Consolidamento di pendii e di fronti rocciosi ed opere connesse, di tipo corrente soggette ad azioni sismiche - Verifiche strutture relative”;
  - le **prestazioni secondarie** sono costituite da attività afferenti alle categorie/ID:

E.22 – EDILIZIA - “Interventi di manutenzione straordinaria, ristrutturazione, riqualificazione, su edifici e manufatti di interesse storico artistico soggetti a tutela ai sensi del D.Lgs. 42/2004, oppure di particolare importanza”;

- che l'importo relativo ai servizi di architettura e ingegneria inerenti al “*rilievo geometrico, architettonico, strutturale, tecnologico, termo-igrometrico, impiantistico e verifica della vulnerabilità sismica, da restituire in modalità bim*” afferenti all'intervento di “*rigenerazione e valorizzazione sociale dell'ex Ospedale Psichiatrico Giudiziario di Napoli*” sono imputati al Capitolo 3901 – Piano Gestionale 3;
- che alla sopraindicata procedura possono partecipare i soggetti indicati dall'art 46 del D.lgs. n. 50/2016, i quali:

a) non si trovino nelle cause di esclusione di cui all'art. 80 del D.lgs. 50/2016;

b) non siano incorsi nel divieto di cui all'art. 53, comma 16-*ter*, D.lgs. n. 165/2001 ovvero non abbiano affidato incarichi a soggetti che hanno esercitato, in qualità di dipendenti, poteri autoritativi o negoziali presso l'amministrazione affidante negli ultimi tre anni in violazione della medesima norma;

c) (per tutte le tipologie di società e per i consorzi) siano in possesso dell'iscrizione presso la Camera di Commercio, Industria, Artigianato ed Agricoltura (C.C.I.A.A.), ai sensi dell'art. 83, comma 1, lett. a) del D.lgs. n. 50/2016;

d) siano in possesso dei requisiti di cui al D.M. 263/2016;

e) siano in possesso dell'autorizzazione Ministeriale di cui all'art. 59 del D.P.R. 380/2001 (relativamente ai soli soggetti deputati all'esecuzione delle prove e delle indagini distruttive i cui esiti sono soggetti a certificazione);

g) siano in possesso dei seguenti requisiti di capacità economico finanziaria e tecnico-professionale:

1) requisiti di capacità economica e finanziaria:

- fatturato globale minimo per servizi di ingegneria e di architettura relativo ai migliori tre degli ultimi cinque esercizi disponibili antecedenti la data di pubblicazione del bando per un importo pari a € 394.425,23 corrispondente all'importo dei servizi oggetto di affidamento, ovvero, in alternativa, la

copertura assicurativa contro i rischi professionali” per un massimale non inferiore all’importo dei servizi oggetto di affidamento pari a € 500.000,00;

2) requisiti di capacità tecnico-professionale:

- aver espletato servizi di architettura e ingegneria negli ultimi dieci anni antecedenti la data di pubblicazione del bando, relativi a lavori appartenenti ad ognuna delle classi e categorie dei lavori cui si riferiscono i servizi da affidare, come dalla tabella di seguito riportata:

Categoria e ID delle opere			“G” grado di complessità	Importo dei lavori e/o valore dell’opera esistente per classe e categoria	COEFFICIENTE TE (da 1 a 2)	Importo complessivo minimo per l’elenco dei servizi
D.M. 17.06.2016	Corrispondenze					
	LEGGE 143/1949	D.M. 18.11.1971				
E.22	I/e	I/b	1,55	€ 15.191.085,00	1	€ 15.191.085,00
S.04	IX/b	III	0,90	€ 6.381.960,00	1	€ 6.381.960,00

- nonché aver eseguito i cosiddetti “servizi di punta” (categorie S.04 ed E.22 del D.M. del 17.06.2016) negli ultimi dieci anni antecedenti la data di pubblicazione del bando, come nella tabella di seguito riportata:

Categoria e ID delle opere			“G” grado di complessità	Importo dei lavori e/o valore dell’opera esistente per classe e categoria	COEFFICIENTE (da 0,4 a 0,8)	Importo complessivo minimo per l’elenco i servizi di punta
D.M. 17.06.2016	Corrispondenze					
	LEGGE 143/1949	D.M. 18.11.1971				
E.22	I/e	I/b	1,55	€ 15.191.085,00	0,4	€ 6.076.434,00
S.04	IX/b	III	0,90	€ 6.381.960,00	0,4	€ 2.552.784,00

Per l’espletamento dei servizi oggetto dell’appalto, è richiesto un gruppo di lavoro composto dai soggetti di seguito indicati, in possesso dei requisiti sopra citati e meglio dettagliati nel disciplinare di gara con riferimento alle singole professionalità:

Pos.	Prestazione / Figura	Requisiti
1	N° 1 Coordinatore/Responsabile dell’integrazione delle prestazioni specialistiche.	Tecnico abilitato all’esercizio della professione di Ingegnere/Architetto iscritto alla sezione A dell’Ordine Professionale, da almeno 10 anni.
2	N° 1 Responsabile delle verifiche di vulnerabilità sismica e di sicurezza strutturale ai sensi delle NTC 2018 e della vigente normativa nazionale/regionale in materia nonché responsabile delle attività di rilievo, analisi, indagini, prove strutturali e geotecniche.	Tecnico abilitato all’esercizio della professione di Ingegnere/Architetto iscritto alla sezione A dell’Ordine Professionale.

Determina a contrarre

3	N° 1 Responsabile del rilievo e caratterizzazione delle prestazioni termo-igrometriche dei componenti opachi e trasparenti da restituire in modalità BIM.	Tecnico diplomato/laureato abilitato all'esercizio della professione, iscritto al relativo ordine/Albo professionale, in possesso della certificazione EGE settore civile (Esperto in gestione dell'energia).
4	N° 1 Responsabile delle attività di rilievo architettonico, impiantistico, strutturale, topografico, fotografico e materico con restituzione in BIM.	Tecnico diplomato/laureato abilitato all'esercizio della professione iscritto al relativo ordine/Albo professionale.
5	N° 1 Responsabile del processo BIM	Tecnico diplomato/laureato abilitato all'esercizio della professione, iscritto al relativo ordine/Albo professionale in possesso della qualifica di Bim Manager o Bim Coordinator in accordo alla norma UNI 11337-7.
6	N° 1 Responsabile delle attività, delle indagini e prove geologiche nonché della relazione geologica;	Geologo abilitato all'esercizio della professione ed iscritto alla sezione A dell'Ordine Professionale.
7	N° 1 Responsabile Archeologo	Diploma di laurea/laurea in archeologia o dottorato di ricerca in archeologia con i requisiti di cui all'art. 25, commi 2 del D.lgs. 50/2016 e al D.M. 20 maggio 2019 n°244, iscritto negli appositi elenchi ministeriali ai sensi della Legge 110 del 2014.
8	N° 1 Responsabile Restauratore	Restauratore di superfici decorate, iscritto all'albo dei restauratori ai sensi degli articoli 29 e 182 del Codice dei Beni Culturali e del paesaggio, alternativamente nei settori di competenza: 1- materiali lapidei, musivi e derivati 2- superfici decorate dell'architettura

- per il solo espletamento delle attività di indagini, prove e sondaggi integrativi, tenuto conto della natura delle predette prestazioni, non rientranti nell'ambito dei servizi attinenti all'architettura ed all'ingegneria sono, altresì, ammessi a partecipare i soggetti di cui all'art. 45, comma 2, del D.lgs. n. 50/2016 in possesso dei requisiti generali di cui alle lettere a), b) e c) sopra indicate;
- di utilizzare quale criterio di aggiudicazione quello dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 95 comma 3 lettera b) del d.lgs. 50/2016, secondo i seguenti punteggi:

CRITERI E SUB-CRITERI DI VALUTAZIONE		SUB-PESI	PESO MAX
<b>A</b>	<b>PROFESSIONALITÀ ED ADEGUATEZZA DELL'OFFERTA</b>		
<b>A.1</b>	Servizio espletato inerente Indagini strutturali, indagini materiche, indagini geologiche e di caratterizzazione geotecnica, indagini archeologiche	7	<b>35</b>
<b>A.2</b>	Servizi espletati in materia di analisi di vulnerabilità sismica	18	
<b>A.3</b>	Servizi espletati in materia di rilievo geometrico, strutturale, tecnologico ed impiantistico da restituire in modalità BIM	10	
<b>B</b>	<b>CARATTERISTICHE METODOLOGICHE DELL'OFFERTA</b>		
<b>B.1</b>	<i>Metodologia utilizzata per effettuare le Indagini strutturali, indagini materiche, indagini geologiche e di caratterizzazione geotecnica, indagini archeologiche</i>	10	<b>50</b>
<b>B.2</b>	<i>Metodologia utilizzata per effettuare il servizio di verifica di vulnerabilità sismica</i>	20	
<b>B.3</b>	<i>Criteri e metodologie utilizzate per effettuare il rilievo 2D/3D geometrico, plano-altimetrico, architettonico, tecnologico, impiantistico e strutturale da restituirsì in modalità BIM nonché per la valutazione delle prestazioni termoigrometriche dei componenti edilizi</i>	15	
<b>B.4</b>	<i>Metodologia utilizzata per la redazione dell'Offerta di Gestione Informativa</i>	5	



C		RIBASSO ECONOMICO	
C.1	Ribasso percentuale unico	10	10
D		RIBASSO TEMPORALE	
D.1	Ribasso percentuale unico	5	5

- che a presidio della qualità della prestazione, è prevista una soglia di sbarramento pari a 40, che sarà applicata con riferimento all'offerta tecnica cumulativamente in merito al criterio A (Professionalità e Adeguatezza dell'offerente), B (Caratteristiche tecnico-metodologiche dell'offerta).
- che i sopraindicati punteggi saranno assegnati con le seguenti formule e secondo il metodo aggregativo compensatore:

$$K_i = A_i + B_i + C_i * P_c + D_i * P_d$$

dove:

- $K_i$  è il punteggio totale attribuito al concorrente  $i$ -esimo;
- $i$  è l'offerta  $i$ -esima;
- $A_i, B_i$ , sono i punteggi calcolati per i criteri di natura qualitativa;
- $C_i, D_i$ , sono coefficienti compresi tra 0 ed 1, espresso in valore centesimale, attribuiti al concorrente  $i$ -esimo;
- $P_c, P_d$ , sono i fattori ponderali.

I punteggi  $A_i - B_i$ , relativi rispettivamente ai criteri di valutazione A) B) saranno determinati come segue.

Ciascun componente della commissione attribuirà un coefficiente, variabile tra zero e uno, a ciascun sub-criterio indicato con le lettere A.1, A.2, A.3, B.1, B.2, B.3 e B.4 della Tabella CRITERI E SUB-CRITERI DI VALUTAZIONE sopra riportata, espresso con un numero massimo di decimali pari a 2, secondo il seguente elenco, utilizzando eventualmente anche valori intermedi:

- il coefficiente compreso **tra 0,00 e 0,20** corrisponde a **insufficiente/irrilevante**: la soluzione proposta non presenta aspetti positivi o comunque adeguati rispetto al servizio richiesto;
- il coefficiente compreso **tra 0,21 e 0,40** corrisponde **mediocre** – la soluzione proposta affronta solo alcuni aspetti, risultando ancora inadeguata rispetto al servizio richiesto;
- il coefficiente compreso **tra 0,41 e 0,60** corrisponde a **sufficiente** – la soluzione proposta, seppur non completamente adeguata, presenta aspetti positivamente apprezzati;
- il coefficiente compreso **tra 0,61 e 0,80** corrisponde a **buono** – la soluzione proposta risulta completamente adeguata rispetto a quanto richiesto e presenta aspetti positivi elevati;
- il coefficiente compreso **tra 0,81 e 1,00** corrisponde a **ottimo** – la soluzione proposta risulta completamente adeguata e presenta aspetti di eccellenza e innovatività nello svolgimento del servizio.

Una volta che ciascun commissario ha attribuito il coefficiente a ciascun concorrente, viene calcolata la media dei coefficienti attribuiti, prendendo in considerazione fino alla seconda cifra decimale arrotondandola all'unità superiore ove la terza cifra sia maggiore o uguale a cinque. Successivamente viene effettuata la riparametrazione: viene attribuito il valore 1 al coefficiente più elevato e, di conseguenza, vengono riparametrati tutti gli altri coefficienti (prendendo in considerazione fino alla seconda cifra decimale arrotondandola all'unità superiore ove la terza cifra sia maggiore o uguale a 5).

La commissione, terminata l'attribuzione dei coefficienti ( $a_{i,k}$ ) (vedi oltre), procederà, in relazione a ciascuna offerta, all'attribuzione dei punteggi per ogni singolo criterio secondo il metodo aggregativo compensatore.

Per il criterio A, B (variabile x):

$$\check{x}_i = \sum_k^m (F_k \cdot a_{i,k})$$

dove:

$\check{x}_i$  è il punteggio dell'i-esimo concorrente per il criterio di valutazione x (A, B);

m è il numero dei sub-criteri di valutazione per il criterio di valutazione x;

$F_k$  è il sub-peso del k-esimo sub-criterio di valutazione;

$a_{i,k}$  è il coefficiente attribuito all'i-esimo concorrente per il k-esimo sub-criterio di valutazione;

Analogo calcolo verrà effettuato per i punteggi non riparametrati.

Ai fini della determinazione dei coefficienti  $C_i$  (relativi al ribasso economico) verranno utilizzate le seguenti formule:

$$C_i(\text{se } O_i \leq O_{soglia}) = X * \frac{O_i}{O_{soglia}} \quad ; \quad C_i(\text{se } O_i > O_{soglia}) = X + (1,00 - X) * \left[ \frac{O_i - O_{soglia}}{O_{max} - O_{soglia}} \right]$$

dove:

- $C_i$  = coefficiente attribuito al concorrente i-esimo
- $O_i$  = valore dell'offerta (ribasso) del concorrente i-esimo
- $O_{soglia}$  = media aritmetica dei valori delle offerte (ribasso sul prezzo) dei concorrenti
- $X$  = 0,90 (coefficiente scelto dalla Stazione Appaltante)
- $O_{max}$  = valore dell'offerta (ribasso) più conveniente.

Ai fini della determinazione dei coefficienti  $D_i$  (relativi al ribasso temporale) verranno utilizzate le seguenti formule:  $D_i = \frac{T_i}{T_{medio}}$ , dove:

$D_i$  = coefficiente attribuito al concorrente i-esimo

$T_i$  = la riduzione percentuale del tempo formulata dal concorrente i-esimo;

$T_{medio}$  = la media aritmetica delle riduzioni percentuali del tempo; per le riduzioni percentuali maggiori della riduzione media il coefficiente è assunto pari ad 1.

I punteggi attribuiti ai coefficienti  $C_i$  e  $D_i$  saranno arrotondati alla 2° cifra, arrotondandola all'unità superiore ove la terza cifra sia maggiore o uguale a 5.

- di avvalersi della cosiddetta “*inversione procedimentale*” di cui all' art. 133, comma 8, del D.lgs. 50/2016;
- di avvalersi della facoltà di cui all'art. 95, comma 12, del D.lgs. n. 50/2016 di non procedere all'aggiudicazione se nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto;
- che il tempo massimo di esecuzione dei servizi da affidare è definito in 90 giorni naturali e consecutivi - salvo il miglioramento offerto - dalla data di sottoscrizione del verbale di avvio del servizio;
- che il contenuto dei servizi è meglio dettagliato nel Capitolato Tecnico Prestazionale, parte integrante e sostanziale della presente determina anche se non materialmente allegato;
- che il contratto stipulato sarà risolutivamente condizionato al venire meno dei requisiti di carattere generale di cui al richiamato art. 80 D.lgs. 50/2016;
- che si procederà alle pubblicazioni ai sensi della normativa vigente i cui costi verranno rimborsati dall'aggiudicatario ad esito della procedura;
- che il contratto sarà stipulato mediante scrittura privata in modalità telematica, le cui clausole ritenute essenziali nonché tutti gli aspetti tecnici sono contenute negli elaborati tecnici posti a base di gara;
- che il contratto conterrà un'apposita clausola di revisione dei prezzi ai sensi dell'art. 29, comma 1, lett. a) D.L. n. 4/2022, convertito in L. n. 25/2022;

- di procedere ai sensi dell'articolo 29, comma 1, del D.lgs. 50/2016, alla pubblicazione della presente determina a contrarre, sul sito internet dell'Agenzia del Demanio nella sezione "*Amministrazione trasparente*";
- di dare mandato al RUP per gli adempimenti in materia di trasparenza ed a tutto quanto previsto per poter indire la procedura.

**Il Direttore della Struttura per la  
Progettazione**  
Arch. Filippo Salucci

