

PROT. N. 2023/546/ATTI  
DEL 13/03/2023



AGENZIA DEL DEMANIO  
Direzione Regionale Lombardia

Milano, data del protocollo

**Oggetto: manifestazione di interesse a partecipare alla procedura negoziata, ai sensi dell'art. 63 del D.Lgs. 50/2016 e dell'art. 1 comma 2 lettera b) del Decreto Legge 16 luglio 2020, n. 76, convertito in Legge 11 settembre 2020, n. 120, come successivamente modificato dall'art. 51 comma 1 lettera a) punto 2.2 del DI.77/2021 convertito in Legge 108/2021 e dalle linee guida ANAC n. 4 in vigore, per l'affidamento dell'intervento di rifunzionalizzazione edile ed impiantistica dell'unità immobiliare di proprietà dello Stato, sita in Milano (MI), Via Cerva n. 30 (Codice Address MIB0856). CUP: G42H22000170001.**

### **VERBALE DI SORTEGGIO N. 1 SEDUTA PUBBLICA DEL 13.03.2023**

L'anno duemilaventitre, il giorno 13 del mese di marzo alle ore 9:30, come previsto al punto 10 dall'avviso di indagine di mercato del 21.02.2023 prot. 2023/364/Atti, si sono riuniti presso una sala degli uffici della Direzione Regionale Lombardia dell'Agenzia del Demanio, siti in Milano Corso Monforte 32, il RUP e due funzionari dell'Agenzia come di seguito specificati, per le operazioni di sorteggio:

**Arch. Marco Pozzoli** – Responsabile dell'Area Tecnica della Direzione Regionale Lombardia dell'Agenzia del Demanio – in qualità di Responsabile Unico del Procedimento (RUP);

**Avv. Laura Esposito** – Responsabile dell'Unità Operativa Gare e Appalti della Direzione Regionale Lombardia dell'Agenzia del Demanio;

**Sig.ra Valentina Barile** – Funzionario in servizio presso l'Unità Ufficio del Direttore della Direzione Regionale Lombardia dell'Agenzia del Demanio;

Il Responsabile del Procedimento, dopo avere constatato che la sala ove si svolgerà il sorteggio è aperta al pubblico affinché lo stesso vi abbia libero accesso, dà atto che non risulta presenta alcun rappresentante degli operatori economici che hanno presentato la propria candidatura e dichiara aperta la seduta per l'effettuazione del sorteggio comunicando che, entro il termine ultimo delle ore 12:00 del giorno 10.03.2023 indicato nell'avviso di indagine di mercato del 21.02.2023 prot. 2023/364/Atti, risultano pervenute a mezzo posta elettronica certificata, n. 47 (quarantasette) candidature alle quali è stato attribuito un numero progressivo, in base all'ordine di arrivo, corrispondente al numero di registrazione al protocollo della Direzione Regionale Lombardia.

Il Responsabile del Procedimento precisa che in questa fase non verrà reso noto l'elenco dei nominativi degli Operatori Economici partecipanti e che, pertanto, ogni candidatura

pervenuta, verrà identificata dal relativo numero assegnato automaticamente dal protocollo, come segue:

<b>N.</b>	<b>Prot.n.</b>	<b>Data</b>
1	2737	22/02/2023
2	2738	22/02/2023
3	2755	22/02/2023
4	2786	23/02/2023
5	2829	23/02/2023
6	2844	23/02/2023
7	2868	23/02/2023
8	2874	23/02/2023
9	2889	24/02/2023
10	2921	24/02/2023
11	2967	27/02/2023
12	2970	27/02/2023
13	3113	01/03/2023
14	3161	01/03/2023
15	3192	01/03/2023
16	3196	01/03/2023
17	3197	01/03/2023
18	3342	03/03/2023
19	3385	06/03/2023
20	3443	06/03/2023
21	3547	07/03/2023
22	3612	08/03/2023
23	3648	08/03/2023
24	3684	08/03/2023
25	3707	09/03/2023
26	3709	09/03/2023
27	3724	09/03/2023
28	3730	09/03/2023
29	3751	09/03/2023
30	3752	09/03/2023
31	3753	09/03/2023

32	3754	09/03/2023
33	3757	09/03/2023
34	3758	09/03/2023
35	3767	09/03/2023
36	3773	09/03/2023
37	3778	10/03/2023
38	3779	10/03/2023
39	3780	10/03/2023
40	3784	10/03/2023
41	3785	10/03/2023
42	3786	10/03/2023
43	3787	10/03/2023
44	3788	10/03/2023
45	3798	10/03/2023
46	3799	10/03/2023
47	3802	10/03/2023

Il RUP, alla presenza dei due funzionari sopra citati, procede alla verifica della conformità delle manifestazioni pervenute rispetto a quanto richiesto nell'avviso di indagine di mercato al punto 6 "Requisiti di qualificazione degli esecutori di lavori", constatando che n. 8 candidature non possono essere ammesse al sorteggio poiché gli Operatori Economici che hanno presentato la propria candidatura, non risultano iscritti nel Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (MePA) nella categoria OG1, requisiti espressamente previsto nell'avviso di manifestazione di interesse, punto 6.1 "Requisiti generali"; inoltre, alcune candidature risultano presentate due volte (in date diverse) e, pertanto, si è provveduto ad ammettere al sorteggio la candidatura pervenuta successivamente, considerandola in sostituzione della precedente. Sono state altresì non ammesse al sorteggio, candidature di concorrenti che non hanno indicato i nominativi delle mandanti in caso di partecipazione quale RT costituendo. Sono state pertanto non ammesse al sorteggio le seguenti candidature:

N.	Prot.n.	Data
11	2967	27/02/2023
24	3684	08/03/2023
25	3707	09/03/2023
28	3730	09/03/2023
29	3751	09/03/2023
41	3785	10/03/2023

43	3787	10/03/2023
46	3799	10/03/2023

Si riporta, quindi, di seguito l'elenco delle 39 (trentanove) candidature ammesse al sorteggio con indicazione del numero di progressivo, il protocollo, la data di acquisizione dello stesso:

N.	Prot.n.	Data
1	2737	22/02/2023
2	2738	22/02/2023
3	2755	22/02/2023
4	2786	23/02/2023
5	2829	23/02/2023
6	2844	23/02/2023
7	2868	23/02/2023
8	2874	23/02/2023
9	2889	24/02/2023
10	2921	24/02/2023
12	2970	27/02/2023
13	3113	01/03/2023
14	3161	01/03/2023
15	3192	01/03/2023
16	3196	01/03/2023
17	3197	01/03/2023
18	3342	03/03/2023
19	3385	06/03/2023
20	3443	06/03/2023
21	3547	07/03/2023
22	3612	08/03/2023
23	3648	08/03/2023
26	3709	09/03/2023
27	3724	09/03/2023
30	3752	09/03/2023
31	3753	09/03/2023
32	3754	09/03/2023
33	3757	09/03/2023
34	3758	09/03/2023

35	3767	09/03/2023
36	3773	09/03/2023
37	3778	10/03/2023
38	3779	10/03/2023
39	3780	10/03/2023
40	3784	10/03/2023
42	3786	10/03/2023
44	3788	10/03/2023
45	3798	10/03/2023
47	3802	10/03/2023

Così come indicato nel predetto avviso, si procede ad individuare la dislocazione territoriale degli operatori per ambito regionale prendendo come riferimento la sede operativa più prossima al luogo di esecuzione dell'appalto dichiarata da ciascun operatore economico nella manifestazione di interesse; in assenza, viene presa come riferimento la sede legale.

N.	Prot.n.	Data	Regione
37	3778	10/03/2023	Abruzzo

N.	Prot.n.	Data	Regione
42	3786	10/03/2023	Calabria

N.	Prot.n.	Data	Regione
5	2829	23/02/2023	Campania
7	2868	23/02/2023	Campania
8	2874	23/02/2023	Campania
17	3197	01/03/2023	Campania
26	3709	09/03/2023	Campania
39	3780	10/03/2023	Campania
44	3788	10/03/2023	Campania

N.	Prot.n.	Data	Regione
18	3342	03/03/2023	Emilia Romagna
22	3612	08/03/2023	Emilia Romagna
34	3758	09/03/2023	Emilia Romagna

N.	Prot.n.	Data	Regione
3	2755	22/02/2023	Lazio
9	2889	24/02/2023	Lazio
12	2970	27/02/2023	Lazio
13	3113	01/03/2023	Lazio
16	3196	01/03/2023	Lazio
23	3648	08/03/2023	Lazio

27	3724	09/03/2023	Lazio
40	3784	10/03/2023	Lazio

N.	Prot.n.	Data	Regione
2	2738	22/02/2023	Lombardia
4	2786	23/02/2023	Lombardia
19	3385	06/03/2023	Lombardia
20	3443	06/03/2023	Lombardia
21	3547	07/03/2023	Lombardia
31	3753	09/03/2023	Lombardia
32	3754	09/03/2023	Lombardia
33	3757	09/03/2023	Lombardia
35	3767	09/03/2023	Lombardia
36	3773	09/03/2023	Lombardia
45	3798	10/03/2023	Lombardia
47	3802	10/03/2023	Lombardia

N.	Prot.n.	Data	Regione
1	2737	22/02/2023	Piemonte
6	2844	23/02/2023	Piemonte
10	2921	24/02/2023	Piemonte
30	3752	09/03/2023	Piemonte

N.	Prot.n.	Data	Regione
14	3161	01/03/2023	Sicilia

N.	Prot.n.	Data	Regione
15	3192	01/03/2023	Veneto
38	3779	10/03/2023	Veneto

Come indicato al punto 10 dell'avviso, essendo pervenuto un numero di candidature idonee superiore a 10, si procederà a sorteggiare, in misura proporzionale per ciascun ambito regionale, arrotondando il risultato all'unità, il numero degli operatori da invitare alla successiva procedura.

AMBITO REGIONALE	N. MANIFESTAZIONI INTERESSE IDONEE	INCIDENZA PROPORZIONALE	N. DI OO.EE DA INVITARE
Abruzzo	1	0,256410256	0
Basilicata	0	0	0
Calabria	1	0,256410256	0
Campania	7	1,794871795	2
Emilia Romagna	3	0,769230769	1
Friuli Venezia Giulia	0	0	0
Lazio	8	2,051282051	2

Liguria	0	0	0
Lombardia	12	3,076923077	3
Molise	0	0	0
Piemonte	4	1,025641026	1
Puglia	0	0	0
Sardegna	0	0	0
Sicilia	1	0,256410256	0
Toscana	0	0	0
Trentino Alto Adige	0	0	0
Umbria	0	0	0
Valle d'Aosta	0	0	0
Veneto	2	0,512820513	1
<b>TOTALE</b>	<b>39</b>		<b>10</b>

Per il sorteggio vengono utilizzati dei gettoni numerati di legno, assegnando a ciascun concorrente ammesso, il numero progressivo attribuito alla candidatura presentata in fase di protocollazione.

Ad esito di detta operazione sono stati sorteggiati i seguenti operatori:

N.	Prot.n.	Data	Regione
3	2755	22/02/2023	Lazio
4	2786	23/02/2023	Lombardia
5	2829	23/02/2023	Campania
6	2844	23/02/2023	Piemonte
9	2889	24/02/2023	Lazio
15	3192	01/03/2023	Veneto
18	3342	03/03/2023	Emilia Romagna
20	3443	06/03/2023	Lombardia
26	3709	09/03/2023	Campania
35	3767	09/03/2023	Lombardia

La presente seduta si conclude alle ore 11:00.

Si trasmette il presente verbale alla Stazione appaltante per le attività di competenza. Il presente verbale si compone di n. 7 (sette) pagine.

Letto, approvato e sottoscritto

F.to Arch. Marco Pozzoli – Responsabile Unico del Procedimento Agenzia del Demanio



F.to Avv. Laura Esposito – Funzionario Agenzia del Demanio



F.to Sig. Valentina Barile – Funzionario Agenzia del Demanio

