



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Lombardia

Milano, data del protocollo

**Oggetto:** Gara europea con procedura aperta telematica, ai sensi dell'art. 60 del D.lgs.18 aprile 2016 n.50 e ss.mm e ii. per l'affidamento dei servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria relativi alle indagini conoscitive sul compendio di proprietà dello Stato denominato "Ex Arsenale, già Caserma Cairoli – Officina di costruzione del Genio Militare S. Mauro", sito in Pavia – Via Riviera n.40-60 (Scheda PVB0023), da destinare a nuovo Polo delle Amministrazioni Statali. CUP: E12H22002230001 - CIG 95610403CE

### VERBALE N.1 DEL SEGGIO DI GARA

Il giorno 15.03.2023, alle ore 09:30, in modalità da remoto con l'applicativo Teams di Microsoft, si è riunito, in seduta telematica, il Seggio di Gara, nominato con determina prot. n. 2023/352/Atti del 17.02.2023 del Direttore Regionale dell'Agenzia del Demanio – Direzione Regionale Lombardia, composta come segue:

- Arch. Ciro Iovino, Presidente;
- Avv. Laura Esposito, Componente;
- Sig.ra Valentina Barile, Componente;

Dell'avvio delle operazioni del seggio è stata data comunicazione con avviso del 14.03.2023 pubblicato sul portale trasparenza dell'Agenzia del Demanio.

A causa di un problema tecnico rilevato dal Presidente del Seggio, non è risultato possibile procedere con il download della documentazione amministrativa, per cui la seduta si è chiusa senza esiti.

Per la risoluzione della problematica, il Presidente del Seggio ha richiesto a Consip spa l'apertura del ticket di assistenza n. 1\_296975612.

In data 16.03.2023 Consip spa ha comunicato ripristino delle funzionalità di sistema, per cui è stato possibile riaprire la seduta del Seggio di Gara ed accedere alla busta contenente la documentazione amministrativa dei due operatori economici di seguito indicati:

|   |
|---|
| I° - RT costituendo tra la capogruppo Società Istemi S.r.l. e le mandanti Società Future Environmental S.r.l, Progetto verde società cooperativa A.r.l, Società Noema società cooperativa, Ing. Pasqualino Allegro, Dott. Davide Finizio, Geol. Gianluca Minin, Studio PHD Arch. Cristoforo Pacella, Società Eos S.r.l. |
|---|

II° - RT costituendo tra la società capogruppo Politecnica ingegneria ed architettura Soc. Coop.e le mandanti Studio Calvi engineering and architecture, Studio Mattioli S.r.l, Società It's S.r.l.

Nel rispetto di quanto previsto al punto 23.4 “Apertura e Verifica della Documentazione Amministrativa – Sedgio di Gara - Conferma della Graduatoria” del disciplinare di gara, la verifica è stata condotta su entrambi gli operatori economici che hanno partecipato alla procedura, risultati rispettivamente primo e secondo nella graduatoria dell’offerta tecnica, come da verbale della Commissione Giudicatrice di cui al prot.n.2023/552/Atti in data 14.03.2023.

Il Sedgio di Gara ha sospeso le operazioni alle ore 16:00 con previsione di riapertura alle ore 09:30 del giorno 17.03.2023.

\*\*\*\*\*

In data 17.03.2023 alle ore 09.30, il Sedgio di gara ha proseguito le attività di esame della documentazione amministrativa secondo il posizionamento in graduatoria degli operatori economici.

1) Il Sedgio di gara procede primariamente alla verifica della presenza dei documenti richiesti dal disciplinare di gara all’interno della documentazione amministrativa presentata dal Costituendo RT avente quale capogruppo mandataria la Società **Istemi S.r.l.** e quali mandanti la società Future Environmental S.r.l, Società Progetto Verde società cooperativa A.r.l, Società Noema società cooperativa, Ing. Pasqualino Allegro, Dott. Davide Finizio, Geol. Gianluca Minin, Studio PHD Arch. Cristoforo Pacella, Società Eos S.r.l, **verificandone la completezza.**

Il Sedgio ha proceduto quindi alla verifica della conformità di ciascun documento a quanto richiesto nel Disciplinare di gara, rilevando quanto segue:

- nel modulo della “*Dichiarazione relativa alla composizione del gruppo di lavoro*” (allegato 3.3 del Disciplinare di gara), è riportato quale professionista responsabile dell’integrazione delle prestazioni e coordinatore del gruppo di lavoro l’Ing. Edoardo Caliano, quale professionista responsabile del processo BIM l’Ing. Antonio Ianniello e quale professionista responsabile dell’applicazione dei CAM l’Ing. Pasqualino Allegro;
- nel medesimo modulo, in forma di autodichiarazione ai sensi del DPR 445/2000, alla lettera c) il concorrente ha dichiarato che: “*i professionisti indicati nel presente modulo, in possesso dei requisiti di premialità previsti dal disciplinare, saranno i medesimi indicati nel modulo (all.3.11) “Dichiarazione per l’accesso ai requisiti di premialità (a pena di esclusione dalla procedura)”*”;
- il Sedgio ha quindi proceduto al riscontro della corrispondenza tra detti professionisti e quelli indicati nel modulo 3.11 allegato al Disciplinare di gara, prodotto nell’ambito dell’offerta tecnica e sul quale la Commissione ha attribuito i relativi punteggi;
- dalla lettura dei nominativi dichiarati dal concorrente nel modulo dell’offerta tecnica (all.311) il Sedgio ha rilevato che per l’accesso alla premialità relativa al professionista responsabile dell’integrazione delle prestazioni e coordinatore del

gruppo di lavoro (sub-criterio B.2) è stata indicata l'Arch. Anna Pappalardo, mentre per gli altri due professionisti, è risultata coincidenza dei nominativi rispetto al modulo 3.3.

Il Seggio di Gara, data lettura del Disciplinare di gara al punto 9.2 pagina 19, relativo ai requisiti di idoneità professionale del gruppo di lavoro, evidenzia che i nominativi dei professionisti indicati quali responsabili delle discipline del gruppo di lavoro nel modello *Dichiarazione gruppo di lavoro* (all.3.3) **devono coincidere** con quelli indicati nel corrispondente modello *Dichiarazione per l'accesso ai requisiti di premialità* (all. 3.11) **pena l'esclusione dalla procedura di gara**, in particolare per i seguenti professionisti:

- Responsabile dell'integrazione delle prestazioni e coordinatore del gruppo di lavoro (sub-criterio B2);
- Responsabile del rilievo e del processo BIM (sub-criterio B7);
- Responsabile dell'applicazione dei criteri ambientali minimi e/o protocolli di sostenibilità energetico-ambientali (sub-criterio E2).

Tale previsione è altresì indicata al punto 20.3 "Criterio b" – caratteristiche metodologiche dell'offerta – massimo 42 punti", tabella sub-criterio B2, pagina 49 del Disciplinare di gara ove, nel paragrafo "**Nota importante**", viene enunciato che "*qualora il professionista indicato per l'accesso alla premialità del sub-criterio B2 nel all.3.11 (busta tecnica) risultasse in sede di verifica della documentazione amministrativa diverso da quello indicato quale coordinatore del gruppo di lavoro e responsabile dell'integrazione delle prestazioni nel modello all.3.3 (busta amministrativa), il concorrente sarà escluso dalla procedura*".

La stessa dicitura è presente nel modulo 3.3 sottoscritto dall'operatore economico in forma di autodichiarazione.

Alla luce di quanto sopra evidenziato, il Seggio di Gara ravvisa che il concorrente costituendo RT avente quale capogruppo mandataria la **Società Istemi S.r.l.** e mandanti la società Future Environmental S.r.l, Società Progetto Verde società cooperativa A.r.l, Società Noema società cooperativa, Ing. Pasqualino Allegro, Dott. Davide Finizio, Geol. Gianluca Minin, Studio PHD Arch. Cristoforo Pacella, Società Eos S.r.l.", non abbia ottemperato alle prescrizioni del Disciplinare di gara in merito alla concordanza tra i nominativi indicati nel modulo 3.3 "*Dichiarazione relativa alla composizione del gruppo di lavoro*" rispetto al modello 3.11 "*Dichiarazione per l'accesso ai requisiti di premialità (a pena di esclusione dalla procedura)*", e che pertanto la documentazione prodotta debba considerarsi **non conforme**.

Il Seggio di Gara ha sospeso le operazioni alle ore 16:00 con previsione di riapertura alle ore 09:30 del giorno 20.03.2023.

\*\*\*\*\*

In data 20.03.2023 alle ore 09.30, il Seggio di gara ha proseguito le attività di esame della documentazione amministrativa, procedendo alla verifica della presenza dei documenti richiesti dal disciplinare di gara all'interno della documentazione amministrativa

presentata dal secondo concorrente Costituendo RT avente quale capogruppo mandataria la Società **Politecnica ingegneria** ed architettura Soc. Coop. e quali mandanti Studio Calvi engineering and architecture, Studio Mattioli S.r.l, Società It's S.r.l., **verificandone la completezza.**

Il Seggio ha proceduto quindi alla verifica della conformità di ciascun documento a quanto richiesto nel Disciplinare di gara, **verificandone la conformità.**

\*\*\*\*\*

Il Seggio di Gara ha dichiarato conclusa la seduta alle ore 13:00, rimettendo al RUP il presente verbale per gli adempimenti consequenziali e segnatamente:

- la valutazione circa l'esclusione dell'operatore economico costituendo RT avente quale capogruppo e mandataria la società **Istemi srl** per la non conformità rilevata rispetto alla *lex specialis* del Disciplinare di gara riguardo la coincidenza delle dichiarazioni del concorrente contenute nei moduli 3.3 e 3.11;
- la trasmissione degli atti del concorrente costituendo RT avente quale capogruppo e mandataria la società cooperativa **Politecnica Ingegneria e Architettura**, risultati conformi per le valutazioni di conseguenza.

Il presente verbale si compone di 4 pagine.

Letto, confermato e sottoscritto.

Arch. Ciro Iovino, Presidente



Avv. Laura Esposito, Componente



Sig.ra Valentina Barile, Componente

