



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Lombardia

Milano, data del protocollo

## **DETERMINA A CONTRARRE E DI AFFIDAMENTO**

(ai sensi dell'art.51, comma 1, lettera a), sub.2.1 del DL 77/2021 e successiva legge di conversione n.108/2021)

**Oggetto:** procedura per l'affidamento diretto ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera a) del Codice degli Appalti dei servizi di ingegneria e architettura relativi al rilievo, alla progettazione definitiva/esecutiva, al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione/ esecuzione, nonché alla direzione lavori, comprensiva degli adempimenti finali, per l'intervento di manutenzione dell'immobile di proprietà dello Stato sito nel Comune di Clusone (BG) – Via Alessandro Manzoni, 17- denominato “*Ex Stazione di Ponte Selva*” (scheda BGB0365). CUP G92F23000020001 – CIG 9683040962

### **IL DIRETTORE DELL'AGENZIA DEL DEMANIO DIREZIONE REGIONALE LOMBARDIA**

**VISTO** lo Statuto dell'Agenzia del Demanio, deliberato dal Comitato di Gestione in data 19 dicembre 2003 e ss.mm.ii., da ultimo modificato ed integrato con delibera del Comitato di Gestione adottata nella seduta del 12 ottobre 2021, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze il 25 novembre 2021 con suggerimenti recepiti dal Comitato di Gestione nella seduta del 7 dicembre 2021 e pubblicato sul sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio il 17 dicembre 2021;

**VISTO** il Regolamento di amministrazione e contabilità dell'Agenzia del Demanio deliberato in data 12 ottobre 2021, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze in data 26 novembre 2021 con condizioni recepite dal Comitato di Gestione nella seduta del 7 dicembre 2021 e pubblicato sul sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio il 17 dicembre 2021, e in particolare l'art. 4 che al comma 5 prevede che in coerenza con l'assetto e la missione delle strutture centrali e territoriali, l'organizzazione interna, le competenze e i poteri sono stabiliti con atto del Direttore dell'Agenzia, previa delibera del Comitato di Gestione;

**VISTA** la determinazione n. 96 del 17.12.2021 Prot. n. 2021/22398/DIR con la quale sono state definite le competenze e poteri delle strutture centrali e territoriali;

**VISTO**, in particolare, l'articolo 4 della predetta determina n. 96, che attribuisce ai responsabili delle strutture territoriali il potere, tra l'altro, *“in relazione alla progettazione ed esecuzione degli interventi edilizi, di stipulare e risolvere con le clausole più opportune, i relativi contratti, curando le procedure di gara e provvedendo a tutti gli atti connessi e conseguenti, in coerenza con i documenti di pianificazione, previa delega del Direttore dell’Agenzia, per importi pari o superiori a euro 5.000.000”*;

**VISTA** la determinazione n. 98 del 17.12.2021 Prot. n. 2021/22401/DIR con la quale è stato definito il Modello organizzativo delle Direzioni Territoriali;

**VISTA** la comunicazione organizzativa n. 18 del 03/02/2022 con la quale, con effetti e decorrenza a partire dal 01/03/2022, l'Ing. Massimiliano Iannelli è stato nominato Direttore della Direzione Regionale Lombardia, in ottemperanza alla Determinazione n. 99 del 22 dicembre 2021;

**VISTO** il d.Lgs. 18.04.2016, n. 50, e ss.mm.ii., ed in particolare il comma 2 dell'art. 32, il quale prevede che, prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti determinano di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione;

**VISTO** il D.L. 16 luglio 2020, n. 76 recante “Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitale” convertito con modificazione in legge 11 settembre 2020 n. 120;

**VISTO** il D.L. 31 maggio 2021, n. 77 “Governance del Piano nazionale di ripresa e resilienza e prime misure di rafforzamento delle strutture amministrative e di accelerazione e snellimento delle procedure”;

## **PREMESSO**

- che il Demanio dello Stato è proprietario di un immobile sito nel Comune di Clusone (BG) in loc. Ponte Selva, Via Alessandro Manzoni 17, censito al Catasto Fabbricati di detto Comune al foglio 16, particella 3711, un tempo destinato a stazione intermedia della linea ferroviaria della Valle Seriana, soppressa nel 1967 ed allibrato alla scheda BGB0365;
- che l'immobile è soggetto a vincolo di tutela ai sensi della parte seconda del Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio di cui al d.lgs 42/2004 con decreto del Segretariato Regionale della Lombardia del Ministero della Cultura in data 24.09.2014;
- che in data 19.05.2022 il Comune di Clusone ha trasmesso una segnalazione circa lo stato di degrado in cui versava la copertura dell'edificio;
- che con nota prot.n.1967/Atti in data 05.08.2022, la Stazione Appaltante ha nominato quale Responsabile Unico del Procedimento e Direttore dei Lavori

l'Architetto Nicola Perrotta, funzionario in servizio presso la U.O. Servizi Tecnici;

- che in data 14.02.2023 il Comune di Clusone ha richiesto aggiornamenti sull'avanzamento delle attività programmate sull'immobile;

## CONSIDERATO

- che a seguito dei sopralluoghi effettuati in data 22.08.2022 e 20.02.2023 il RUP ha redatto la propria relazione istruttoria, nella quale ha indicato la necessità di eseguire due distinte operazioni consistenti nella:
  - a) messa in sicurezza dell'immobile con la rimozione degli elementi pericolanti della copertura;
  - b) manutenzione straordinaria con ripristino delle condizioni di efficienza ed utilizzabilità dell'immobile;
- che il RUP ha quantificato per ciascuno dei due interventi il relativo importo e precisamente:
  - 1. € 9.681,74 per la messa in sicurezza dell'immobile;
  - 2. € 41.541,33 per le operazioni di manutenzione e ripristino;
- che il RUP ha stabilito di procedere all'affidamento della messa in sicurezza ricorrendo all'operatore economico Battaglia Impianti srl, con sede in Milano – Piazza Vesuvio n.14 – P.IVA 08010140153, aggiudicatario dell'Accordo Quadro Edile con determina prot.n.1862/Atti del 07.09.2022, mediante l'ordinativo n.11 prot.n.597/Atti del 20.03.2023;
- che il RUP ha stabilito di procedere all'affidamento dei successivi lavori di manutenzione e ripristino sulla base di un progetto esecutivo da acquisire;
- che il RUP, per l'affidamento delle prestazioni di cui al punto precedente, ha verificato l'impossibilità di ricorrere al personale interno alla Stazione Appaltante in ragione dell'attuale organico e del relativo carico di lavoro, nonché per l'impossibilità regolamentare interna a svolgere funzioni di coordinamento per la sicurezza;
- che il RUP, nella propria relazione istruttoria ha definito l'oggetto delle prestazioni da affidare ed ha calcolato l'importo delle prestazioni sulla base del DM 17.06.2016 pari ad € 16.826,82;
- che il RUP ha poi determinato, sulla base dell'importo della prestazione da affidare, il relativo quadro economico così composto:

Affidamento dei servizi di ingegneria e architettura per il rilievo, la progettazione definitiva/ese cutiva, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione/ esecuzione e di direzione lavori e per i lavori di messa in sicurezza del piano copertura e bonifica di materiale contenente amianto dell'immobile di proprietà del demanio dello stato sito in Clusone, denominato "ex stazione di ponte selva" di cui alla scheda patrimoniale BGB0365.			
<b>A - Importo Servizio</b>			
A1	IMPORTO SERVIZIO SOLO CSE SOGGETTO A RIBASSO		988,66 €
A2	IMPORTO SERVIZIO SOLO PROGETTAZIONE/CSP/CSE/DL SOGGETTO A RIBASSO		15.838,16 €
A	SOMMATORIA IMPORTO		16.826,82 €

<b>B - Somme a disposizione della SA</b>			
B1	Cassa per servizio CSE 4%		39,55 €
B2	Cassa per servizio PROGETTAZIONE/CSP/CSE/DL SOGGETTO A RIBASSO 4%		633,53 €
B3	I.V.A. 22% su spese tecniche (22% di A1-A2-B1-B2)	22%	3.849,98 €
<b>B</b>	<b>TOTALE (B1+B2+B3)</b>		<b>4.523,05 €</b>
	<b>TOTALE COMPLESSIVO SERVIZIO (A+B)</b>		<b>21.349,87 €</b>

- che il RUP ha verificato che l'importo del QE trovasse copertura all'interno degli interventi a volume di cui al cap.7754 per l'annualità in corso;
- che il RUP ha ottenuto la preventiva autorizzazione alla spesa con la nota prot.n.405/Atti del 27.02.2023;
- che trattandosi di servizio di importo inferiore alla soglia di € 139.000, stabilita dall'art.1, comma 5 bis lettera a) della Legge 120/2020, il RUP ha avviato una procedura di affidamento diretto, con l'utilizzo della piattaforma di e-procurement della pubblica amministrazione (MePA) gestita da Consip spa, applicativo TD (Trattativa Diretta), area merceologica: *servizi professionali architettonici e affini*;
- che il RUP ha preventivamente definito i requisiti generali e speciali da richiedere all'operatore economico per l'esecuzione del servizio;
- che il RUP ha preventivamente verificato la disponibilità di due operatori economici iscritti sulla piattaforma MePA all'affidamento dell'incarico ottenendo la stessa da parte del solo operatore economico Arch. Cesare Carminati, con sede in Torre Boldone (BG);
- che il RUP in data 28.02.2023 ha acquisito il CIG n.9683040962;
- che il RUP in data 03.03.2023 ha avviato sulla piattaforma MePA la Trattativa Diretta n.3464738 rivolta all'operatore economico precedentemente selezionato, stabilendo il termine per la presentazione dell'offerta per le ore 12:00 del 07.03.2023;
- che l'operatore economico Arch. Cesare Carminati, nel termine stabilito dalla TD, ha presentato la propria offerta che prevedeva un ribasso pari al 2% (dueper cento) sull'importo posto a base di gara di € 16.826,82;
- che il RUP ha quindi determinato il Quadro Economico di aggiudicazione così composto:

**Affidamento dei servizi di ingegneria e architettura per il rilievo, la progettazione definitiva/esecutiva, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione/ esecuzione e di direzione lavori e per i lavori di messa in sicurezza del piano copertura e bonifica di materiale contenente amianto dell'immobile di proprietà del demanio dello stato sito in Clusone, denominato "ex stazione di ponte selva" di cui alla scheda patrimoniale BGB0365.**

<b>A - Importo Servizio</b>			
A1	IMPORTO SERVIZIO SOLO CSE SOGGETTO A RIBASSO		988,66 €
A2	IMPORTO SERVIZIO SOLO PROGETTAZIONE/CSP/CSE/DL SOGGETTO A RIBASSO		15.838,16 €
	ribasso offerto	2%	
<b>A</b>	<b>NUOVO IMPORTO A1+A2 POST RIBASSO</b>		<b>16.490,28 €</b>
<b>B - Somme a disposizione della SA</b>			
B1	Cassa per servizio CSE 4%		39,55 €
B2	Cassa per servizio PROGETTAZIONE/CSP/CSE/DL SOGGETTO A RIBASSO 4%		633,53 €
B3	I.V.A. 22% su spese tecniche (22% di A1-A2-B1-B2)	22%	3.849,98 €
<b>B</b>	<b>TOTALE (B1+B2+B3)</b>		<b>4.523,05 €</b>
	<b>TOTALE COMPLESSIVO SERVIZIO (A+B)</b>		<b>21.013,33 €</b>

- che il RUP ha nuovamente verificato che la somma di € 21.013,33 risultasse coperta nell'importo assegnato con l'autorizzazione alla spesa prot.n.405/Atti del 27.02.2023 all'interno del capitolo 7754 – *interventi a volume* per l'anno 2023;
- che il RUP ha verificato che la documentazione prodotta dall'operatore economico Arch. Cesare Carminati fosse completa e formalmente corretta e che l'importo offerto fosse inferiore a quello posto a base di gara;
- che il RUP, sulla base di quanto stabilito al punto 4.2.3 delle Linee Guida ANAC n.4 – *“Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici”* ha proposto di procedere alla stipula del contratto sulla base delle autodichiarazioni prodotte dall'operatore economico Arch. Cesare Carminati, con specifica clausola risolutiva in caso di esito positivo delle verifiche *ex post* sui requisiti generali e speciali, da avviare non oltre i 60 giorni dalla presente determina;
- che sulla base delle previsioni dell'art.32 comma 10 del Codice degli Appalti, non si applica il termine dilatorio dello *stand still* per la stipula del contratto;
- che il RUP ha proposto di non richiedere all'operatore economico Arch. Cesare Carminati la produzione prima della stipula del contratto della garanzia definitiva prevista dall'art.103 comma 1 del Codice degli Appalti;
- che il RUP ha accertato che l'operatore economico Arch. Cesare Carminati ha prodotto la polizza professionale *all risk* n.701110-LB sottoscritta il 23.12.2022 ed in corso di validità;
- che per l'esecuzione del servizio oggetto della presente, il RUP ha proposto ed indicato all'operatore economico Arch. Cesare Carminati, nella lettera di invito alla trattativa diretta, le seguenti tempistiche:
  1. Servizio di CSE per lavori di messa in sicurezza, secondo le tempistiche dei lavori affidati all'impresa Battaglia Impianti srl nell'ambito dell'accordo quadro manutenzioni 2022-2023 e diretti dall'Arch. Perrotta;
  2. Servizio di Progettazione Definitiva/Esecutiva e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione per i lavori di manutenzione straordinaria e mantenimento del valore, 40gg naturali e consecutivi dalla data di sottoscrizione del relativo verbale;
  3. Servizio di CSE e DL per i lavori di manutenzione straordinaria e mantenimento del valore, secondo le tempistiche dei lavori da affidare ad operatore economico da individuare;

**RITENUTO** di dover adottare specifica determina per l'aggiudicazione della procedura relativa all'affidamento diretto ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera

a) del Codice degli Appalti dei servizi di ingegneria e architettura relativi al rilievo, alla progettazione definitiva/esecutiva, al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione/ esecuzione, nonché alla direzione lavori, comprensiva degli adempimenti finali, per l'intervento di manutenzione dell'immobile di proprietà dello Stato sito nel Comune di Clusone (BG) – Via Alessandro Manzoni, 17- denominato “*Ex Stazione di Ponte Selva*” (scheda BGB0365), e quindi di dover assumere un formale impegno di spesa per € **21.013,33 (euro ventunomilatredici/33)** corrispondente all'importo totale del Quadro Economico post-gara a valere sul capitolo di spesa 7754 – interventi a volume per l'anno 2023;

## **CONSIDERATO**

- che l'Agenzia del Demanio è iscritta all'AUSA con codice n. 0000225554;
- che il Codice Unico di Progetto (CUP) è: G92F23000020001;
- che il Codice Identificativo di Gara (CIG) è: 9683040962;
- che non è dovuto il contributo a favore dell'ANAC;

**VISTA** la relazione del RUP con proposta di determina prot.n.574/Atti datata 16.03.2023;

**VISTA** nota prot.n.7640/AGDG01 del 22.03.2023 con la quale è stato comunicato che l'Ufficio Legislativo – Finanze ha comunicato l'approvazione, senza osservazioni, del Bilancio di Previsione 2023 deliberato dal Comitato di gestione dell'Agenzia del Demanio in data 22.12.2022;

Tutto quanto sopra premesso e considerato:

## **DETERMINA**

**DI APPROVARE** la narrativa in premessa specificata che si intende integralmente riportata nel presente dispositivo costituendone parte integrante e sostanziale, nonché la relazione istruttoria con proposta di aggiudicazione redatta dal RUP ed assunta al prot.n.574/Atti del 16.03.2023, assieme a tutti i documenti costituenti la TD 3464738 del 03.03.2023;

**DI DISPORRE** ai sensi dell'art. 32, comma 5 del Codice degli Appalti, l'aggiudicazione in favore dell'operatore economico **Architetto Cesare Carminati**, operatore economico singolo, codice fiscale CRM CSR 60T11 A794G, P.IVA 01663880167, con sede in Torre Boldone (BG), Via Martinella n.65, pec: [cesare.carminati@archiworldpec.it](mailto:cesare.carminati@archiworldpec.it);

**DI DARE ATTO** che l'importo di affidamento sarà di € **16.490,28 (euro sedicimilaquattrocentonovanta/28)**, oltre oneri previdenziali ed IVA come per legge al momento dell'emissione delle singole fatture, a seguito del ribasso pari al 2,00% offerto sull'importo a base della Trattativa Diretta 3464738 stimato dal RUP;

**DI APPROVARE** la spesa risultante dal quadro economico di affidamento riportato a seguire:

<b>Affidamento dei servizi di ingegneria e architettura per il rilievo, la progettazione definitiva/esecutiva, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione/ esecuzione e di direzione lavori e per i lavori di messa in sicurezza del piano copertura e bonifica di materiale contenente amianto dell'immobile di proprietà del demanio dello stato sito in Clusone, denominato "ex stazione di ponte selva" di cui alla scheda patrimoniale BGB0365.</b>			
<b>A - Importo Servizio</b>			
A1	IMPORTO SERVIZIO SOLO CSE SOGGETTO A RIBASSO		988,66 €
A2	IMPORTO SERVIZIO SOLO PROGETTAZIONE/CSP/CSE/DL SOGGETTO A RIBASSO		15.838,16 €
	ribasso offerto	2%	
A	NUOVO IMPORTO A1+A2 POST RIBASSO		<b>16.490,28 €</b>
<b>B - Somme a disposizione della SA</b>			
B1	Cassa per servizio CSE 4%		39,55 €
B2	Cassa per servizio PROGETTAZIONE/CSP/CSE/DL SOGGETTO A RIBASSO 4%		633,53 €
B3	I.V.A. 22% su spese tecniche (22% di A1-A2-B1-B2)	22%	3.849,98 €
<b>B</b>	<b>TOTALE (B1+B2+B3)</b>		<b>4.523,05 €</b>
<b>TOTALE COMPLESSIVO SERVIZIO (A+B)</b>			<b>21.013,33 €</b>

**DI DARE ATTO** che l'importo complessivo di € 21.013,33 trova copertura all'interno del Capitolo 7754 – *interventi a volume* relativo all'annualità 2023;

**DI DARE ATTO** che il RUP, sulla base di quanto stabilito al punto 4.2.3 delle Linee Guida ANAC n.4 – *"Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici"*, ha proposto di stipulare il contratto sulla base dell'acquisizione delle dichiarazioni presentate dall'operatore economico Arch. Cesare Carminati nel modello DGUE in sede di offerta;

**DI DARE ATTO** che il RUP procederà entro 60 giorni alla verifica della veridicità delle dichiarazioni rese dall'operatore economico Arch. Cesare Carminati nel modello DGUE in sede di offerta;

**DI DARE ATTO** che il RUP ha proposto di non acquisire da parte dell'operatore economico Arch. Cesare Carminati la garanzia definitiva di cui all'art.103 comma 1 del Codice degli Appalti secondo quanto previsto al successivo comma 11;

**DI DARE ATTO** che comunque il RUP ha acquisito la polizza professionale *all'risk* dell'Operatore Economico Arch. Cesare Carminati attestandone la validità e l'operatività;

**DI DARE ATTO** che il contratto sarà stipulato in forma elettronica con sottoscrizione digitale del documento generato dalla piattaforma MePA ai sensi dell'art.32 comma 14 del Codice degli Appalti;

**DI STABILIRE** che i termini temporali di esecuzione del servizio saranno i seguenti:

1. Servizio di CSE per lavori di messa in sicurezza, secondo le tempistiche dei lavori affidati all'impresa Battaglia Impianti srl nell'ambito dell'accordo quadro manutenzioni 2022-2023 e diretti dall'Arch. Perrotta;

2. Servizio di Progettazione Definitiva/Esecutiva e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione per i lavori di manutenzione straordinaria e mantenimento del valore, 40gg naturali e consecutivi dalla data di sottoscrizione del relativo verbale;
3. Servizio di CSE e DL per i lavori di manutenzione straordinaria e mantenimento del valore, secondo le tempistiche dei lavori da affidare ad operatore economico da individuare;

**DI STABILIRE** che ai sensi dell'art 113 bis comma 4 del Codice degli Appalti, l'affidatario, in caso di ritardo rispetto ai termini di esecuzione di cui al precedente punto, sarà soggetto all'applicazione di penalità pari all'1 per mille dell'ammontare dell'importo netto contrattuale, e fino ad un massimo del 10 per cento, oltre il quale la Stazione Appaltante avrà facoltà di risolvere il contratto;

**DI DARE MANDATO** al Responsabile Unico del Procedimento di predisporre gli atti necessari per la stipula del contratto e i conseguenti adempimenti in materia di trasparenza;

**DI DISPORRE** la pubblicazione del presente provvedimento nelle forme di legge;

Il Direttore Regionale  
Massimiliano Iannelli  
(Documento firmato digitalmente  
ai sensi del D.Lgs 82/2005)

Visto tecnico  
Il Responsabile dell'Area Tecnica  
Marco Pozzoli

POZZOLI MARCO  
2023.03.24 16:26:44  
CN=POZZOLI MARCO  
C=IT  
O=AGENZIA DEL DEMANIO  
2.5.4.97=VATIT-06340981007  
RSA/2048 bits

IANNELLI MASSIMILIANO  
2023.03.27 13:22:54  
CN=IANNELLI MASSIMILIANO  
C=IT  
O=AGENZIA DEL DEMANIO  
2.5.4.97=VATIT-06340981007  
RSA/2048 bits