



Direzione Roma Capitale

Roma, data del protocollo

DETERMINA DI ESCLUSIONE

Procedura aperta, suddivisa in 3 lotti, ai sensi dell'art. 60, comma 1, D. Lgs. 50/2016, per l'affidamento di un Accordo Quadro, di cui all'art. 54, D.Lgs. 50/2016, per lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria sugli immobili in uso alle Amministrazioni dello Stato, nonché su quelli i cui interventi sono gestiti dall'Agenzia del Demanio, ex art. 12, comma 5, D.L. 98/2011, convertito con Legge 111/2011, così come modificato dalla Legge n. 190/2014, compresi nel territorio di competenza della Direzione Roma Capitale. Lotto 1 CIG: 9221720415

IL DIRETTORE DELLA DIREZIONE ROMA CAPITALE

visti i poteri attribuiti al Direttore della Direzione Roma Capitale dall'art. 6, comma 3, del Regolamento di Amministrazione e Contabilità dell'Agenzia del Demanio, deliberato dal Comitato di Gestione in data 12 ottobre 2021, approvato dal Ministero vigilante con condizioni recepite dal Comitato di Gestione in data 7 dicembre 2021, pubblicato sul sito internet dell'Agenzia nella sezione "Amministrazione Trasparente" il 17 dicembre 2021, e comunicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 309 del 30 dicembre 2021, nonché dagli artt. 2 e 4 della determina n. 96 del 17 dicembre 2021, prot. n. 2021/22398/DIR, e dalla comunicazione organizzativa n. 59 del 2 agosto 2022, nonché giusta delega del Direttore dell'Agenzia del Demanio prot. n. AGDDG01.REGISTRO UFFICIALE.15914.2022.81;

PREMESSO CHE

- con determina prot. n. 4556 del 27/04/2022 è stata nominata quale Responsabile Unico del Procedimento (RUP), ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 31 del D.Lgs. 50/2016, l'ing. Letizia Gabrielli, e sono state individuate le ulteriori figure professionali coinvolte (componenti del TEAM);
- con determina a contrarre prot. n. 4597 del 27/04/2022 è stata indetta una procedura aperta, ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., per l'individuazione di 35 operatori economici con i quali stipulare un Accordo Quadro, di cui all'art. 54, D. Lgs. 50/2016, per la realizzazione di lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria sugli immobili in uso alle Amministrazioni dello Stato e di interventi manutentivi gestiti dall'Agenzia del Demanio, ex art. 12, comma 5, D.L. 98/2011, come convertito con L. 111/2011 e modificato dalla L.190/2014 compresi nel territorio di competenza della Direzione Roma Capitale, da svolgersi in modalità telematica ai sensi dell'art. 40, comma 2, D.Lgs. n. 50/2016, mediante il Sistema informatico nella disponibilità di Consip S.p.A. (<https://www.acquistinretepa.it>);

- il bando di gara è stato trasmesso alla GUUE in data 10/05/2022 e pubblicato sulla G.U.R.I. – V Serie Speciale – Contratti Pubblici n. 55 del 13/05/2022, sul profilo di committente www.agenziademanio.it, nonché inviato all'Osservatorio dei contratti pubblici per estratto, sui quotidiani nazionali e locali, ai sensi degli artt. 72 e 73 del D.Lgs. 50/2016 e del Decreto del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti del 2 dicembre 2016, adottato in attuazione dell'art. 73 comma 4 del D.Lgs. 50/2016;
- l'importo complessivo dell'Accordo Quadro è pari ad € 50.900.000,00 (euro cinquantamilioninovecentomila/00) al netto di IVA, ripartito come di seguito per ciascuno lotto nel quale è articolata la procedura: Lotto 1, lavori NO SOA, € 6.500.000,00 (euro seimilionicinquecentomila/00) al netto di IVA; Lotto 2 lavori SOA dalla I classifica alla II, € 14.400.000,00 al netto di IVA; Lotto 3, Lavori SOA dalla III classifica alla IV, € 30.000.000,00 (euro trentamilioni/00), al netto di IVA;
- la Stazione appaltante ha stabilito di avvalersi della facoltà, di cui al combinato disposto dell'art. 1, comma 3, del D.L. 32/2019, convertito con modificazioni dalla L. n. 55 del 14/06/2019, e dell'art. 133, comma 8, del D.Lgs. 50/2016, che consente di esaminare le offerte tecniche ed economiche prima della verifica dell'idoneità dei concorrenti, come indicato al par. XXVI del Disciplinare di gara;
- il termine per la presentazione delle offerte, originariamente fissato per il giorno 30/06/2022, è stato prorogato, con avviso prot. n. 7514 del 28/06/2022, pubblicato sul sito dell'Agenzia e sulla piattaforma telematica, al 15/07/2022 ore 12:00;
- entro il suddetto termine di scadenza sono state presentate complessivamente n. 50 offerte, di cui 11 offerte per il lotto 1, 21 offerte per il lotto 2 e 18 offerte per il lotto 3;
- in particolare hanno presentato offerta per il lotto 1 i seguenti Operatori Economici:

DENOMINAZIONE CONCORRENTE	FORMA DI PARTECIPAZIONE	LISTA DEI LOTTI A CUI HA PARTECIPATO	DATA DI PRESENTAZIONE OFFERTA
A.G.E.P. Hydrosoft S.r.l.	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. A)	Lotto 1	23/06/2022 15:25:57
ATI: RO.MA. APPALTI DI NUME DOMENICO & C. S.A.S	RTI costituendo (D.Lgs. 50/2016, art. 48 comma 8)	Lotto 1	07/07/2022 15:42:28
Edil G. Appalti Srl	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. A)	Lotto 1	07/07/2022 18:17:51
EMPIRE BUILDING SRL	Singolo operatore economico (D.Lgs.	Lotto 1	15/07/2022 10:23:29

	50/2016, art. 45, comma 2, lett. A)		
M.I.T. SRL	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. A)	Lotto 1	15/07/2022 10:20:07
PEPERE IMMOBILIARE SRL	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. A)	Lotto 1	12/07/2022 14:51:09
TE.COS.IM. SRL	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. A)	Lotto 1	25/06/2022 12:25:30
TEC Srl	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. A)	Lotto 1	15/07/2022 09:06:59
Termoexpert	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. A)	Lotto 1	14/07/2022 12:15:08
VIPA IMPIANTI SRL	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. A)	Lotto 1	28/06/2022 14:24:15
VPL CENTER S.R.L.	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. A)	Lotto 1	14/07/2022 17:49:16

- con determina prot. n. 9148 del 05/08/2022 si è proceduto alla nomina della Commissione giudicatrice;
- con determina prot. 1179 del 07/02/2023 è stato escluso dalla procedura di gara in oggetto, Lotto n. 1, l'operatore economico TERMOEXPERT S.R.L.;
- in data 07/09/2022, verbale n. 1, la Commissione giudicatrice ha proceduto all'apertura delle offerte tecniche presentate da tutti i concorrenti nonché ad accertare la presenza dei documenti richiesti con il disciplinare di gara;
- in data 21/09/2022 la Commissione giudicatrice ha proceduto in seduta riservata, verbale n. 2, alla valutazione delle offerte tecniche del lotto 1 e del lotto 3;
- in pari data la Commissione giudicatrice, in seduta pubblica, verbale n. 3, ha dato lettura dei punteggi tecnici ed avviato le operazioni di apertura delle offerte economiche relativamente ai Lotti 1 e 3;
- nella seduta riservata del 22/09/2022, verbale n. 4, e nella seduta pubblica del 23/09/2022, verbale n. 5, in cui la Commissione ha proceduto alla redazione delle graduatorie provvisorie dei Lotti 1 e 3;
- con determina prot. n. 971 del 01/02/2023 si è proceduto alla nomina del Seggio di gara composto dal Dott. Filippo Muzi, Responsabile dell'U.O. Gare e Appalti della Direzione Roma Capitale, in qualità di presidente e dalla Dott.sse Maria Bruno e Francesca Arcabasso;
- nelle sedute pubbliche del 07/02/2023 e 08/02/2023, verbali n. 9 e 10, il Seggio di gara ha proceduto all'esame della documentazione amministrativa, secondo quanto previsto dal Par. XXVI.2 del Disciplinare di gara, degli Operatori Economici collocati in graduatoria per il lotto 1;
- in particolare, nella seduta del 08/02/2023, il Seggio di gara con riferimento a VIPA IMPIANTI SRL, come da citato verbale n. 10, ha rilevato, tra l'altro, che: *“non si evince quanto richiesto relativamente ai requisiti di qualificazione di cui ai Par. XIII.1 e XXII.2, parte IV, pag. 24, del Disciplinare di gara, per le categorie OG2 e OG11, in quanto: nell'elenco riportato a pag. 13, punto 1a), non sono specificati gli importi e le categorie delle lavorazioni, né che le stesse siano state effettuate nel quinquennio antecedente la data di pubblicazione del bando; non risultano le dichiarazioni relative al costo complessivo per il personale dipendente pari al 15% dell'importo dei lavori e il possesso di attrezzatura tecnica adeguata ai lavori da assumere con i singoli contratti, come richiesto a pag. 24, parte III del Disciplinare”*;
- con nota prot. n. 1401 del 09/02/2023 la Stazione Appaltante ha, pertanto, attivato il soccorso istruttorio ex art. 83, comma 9, del D.Lgs. 50/2016, chiedendo al suddetto concorrente di far pervenire entro il termine del 16/02/2023, ore 16:00, tutte le informazioni, chiarimenti e documenti idonei alla regolarizzazione di quanto rilevato dal Seggio di gara nella seduta pubblica telematica del 08/02/2023, Verbale n. 10;
- in data 13/02/2023 l'Operatore Economico ha fornito riscontro alla richiesta di cui sopra tramite l'area messaggistica del Sistema;
- la documentazione trasmessa da VIPA IMPIANTI SRL è stata esaminata nella seduta pubblica del 17/02/2023, verbale n. 12, dal Seggio di Gara che ha rilevato quanto segue:

“nel file denominato “agenzia del demanio risposta alla richiesta di chiarimenti”, relativamente ai requisiti di qualificazione di cui ai Par. XIII.1 e XXII.2, pag. 24, del Disciplinare di gara, viene riportato un elenco di lavori eseguiti, nel quale per la categoria OG2, è inserito un unico lavoro di importo pari ad € 1.490,00.

Il concorrente non risulta quindi in possesso dei requisiti di qualificazione di cui all’art. 90 del D.P.R. 207/2010 e all’art. 12 del Decreto dei MIBACT 22 agosto 2017 n. 154, come richiesti dai citati par. XIII.1 e XXII.2, pag. 24 del Disciplinare di gara, relativamente all’esecuzione nel quinquennio antecedente la data della pubblicazione del bando di gara di lavori analoghi nella categoria OG2 di importo non inferiore ad € 150.000”;

- in ragione di quanto sopra, il Seggio di gara ha ritenuto che il concorrente non possa essere ammesso alle successive fasi di gara;

CONSIDERATO CHE

- il Disciplinare di gara al paragrafo Par. XIII.1 REQUISITI DI QUALIFICAZIONE richiede per tutte le categorie oggetto dell’appalto, OG1, OG2 e OG11, relativamente lotto 1 “lavori no SOA” (interventi manutentivi di importo pari o superiore a 40.000 euro e non superiore a 150.000 euro), il possesso dei “requisiti di cui all’art. 90 del D.P.R. 207/2010 (norma vigente in virtù di quanto previsto all’art. 83 co. 2 ultimo periodo D.Lgs. 50/2016 e all’art. 216 co. 14 del D.Lgs. 50/2016 fino all’adozione del regolamento di cui all’art. 216, co. 27-octies del D.Lgs. 50/2016) e all’art. 12 del Decreto del MIBACT 22 agosto 2017 n. 154”;
- il paragrafo XXII.2 del medesimo Disciplinare, a pag. 24, prevede che il concorrente attesti il possesso dei suddetti requisiti il lotto 1 “lavori no SOA”, dichiarando, per quanto qui rileva, di “aver eseguito direttamente, nel corso dell’ultimo quinquennio antecedente la data della pubblicazione del bando di gara, lavori analoghi a quelli appartenenti a ciascuna categoria OG1, OG2 e OG11, di importo non inferiore a 150.000 euro”;
- nella documentazione prodotta in riscontro alla nota prot. n. 1401 del 09/02/2023 di attivazione del soccorso istruttorio, per la categoria OG2, il concorrente ha indicato l’esecuzione di un unico lavoro di importo pari ad € 1.490,00;
- il concorrente non risulta pertanto in possesso dei requisiti di qualificazione di cui all’art. 90 del D.P.R. 207/2010 e all’art. 12 del Decreto dei MIBACT 22 agosto 2017 n. 154, come richiesti dai citati par. XIII.1 e XXII.2, pag. 24 del Disciplinare di gara, che richiedono di aver eseguito direttamente nel corso del quinquennio antecedente la data della pubblicazione del bando di gara di lavori analoghi nella categoria OG2 di importo non inferiore ad € 150.000;

Tutto ciò premesso e considerato

DETERMINA

- l’esclusione dal Lotto 1 della procedura di gara in oggetto del concorrente VIPA IMPIANTI SRL per le motivazioni di cui sopra;
- di procedere alla comunicazione del presente provvedimento di esclusione, ai sensi dell’art. 76, comma 5, del d.lgs. 50/2016, al concorrente sopra indicato;

- di provvedere a pubblicare il presente provvedimento ai sensi dell'art. 29 comma 1 del D.Lgs. 50/2016;
- di dare atto che ai sensi dell'art. 120 del Codice del Processo Amministrativo avverso il presente provvedimento potrà essere proposto ricorso innanzi al Tribunale Amministrativo Regionale del Lazio, sito in via Flaminia n. 189, 00196 Roma, nel termine di 30 giorni dalla comunicazione effettuata ai sensi dell'art. 76, comma 5, del D.Lgs. n. 50/2016;
- di dare atto che l'Ufficio presso il quale sono disponibili gli atti di gara è la Direzione Roma Capitale, via Piacenza n. 3 – 00184 – Roma.

firmato digitalmente
Il Direttore
Edoardo Maggini

