



VERBALE DI GARA
n. 10 del 08/02/2023
Lotto1

Oggetto: **Procedura aperta, suddivisa in 3 lotti, ai sensi dell'art. 60, comma 1, D. Lgs. 50/2016, per l'affidamento di un Accordo Quadro, di cui all'art. 54, D.Lgs. 50/2016, per lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria sugli immobili in uso alle Amministrazioni dello Stato, nonché su quelli i cui interventi sono gestiti dall'Agenzia del Demanio, ex art. 12, comma 5, D.L. 98/2011, convertito con Legge 111/2011, così come modificato dalla Legge n. 190/2014, compresi nel territorio di competenza della Direzione Roma Capitale.**
Lotto 1: CIG 9221720415

L'anno 2023 il giorno 8 del mese di febbraio alle ore 10:23 si riuniscono il Dott. Filippo Muzi, la Dott.ssa Francesca Arcabasso e la Dott.ssa Maria Bruno, la quale assume le funzioni di segretario verbalizzante, in collegamento da remoto tramite l'applicazione in dotazione della Stazione appaltante "Microsoft Teams", per proseguire l'esame della documentazione amministrativa presentata degli ulteriori concorrenti per il Lotto 1, seguendo l'ordine di graduatoria di cui al verbale della Commissione n. 5 del 23/09/2022, nel rispetto di quanto previsto dal par. XXVI.2 del Disciplinare di gara.

Il Presidente, constatata la presenza di tutti i componenti del Seggio di gara, nominato con la determina prot. n. 971 del 01/02/2023, alle ore 10:24, dà inizio alle operazioni di gara, accedendo al Sistema informatico nella disponibilità di Consip S.p.A. <http://www.acquistinretepa.it> e comunicando, tramite l'apposizione sezione del Sistema, l'apertura della seduta pubblica telematica.

Il Seggio di gara procede ad analizzare la documentazione amministrativa presentata dai concorrenti già scaricata e salvata sul server aziendale durante la precedente seduta di gara del 07/02/2023, e non esaminata, rilevando quanto segue:

LOTTO	Partecipante	ESITO	MOTIVAZIONI/PRECISAZIONI
1	M.I.T. SRL	AMMESSO CON RISERVA	<ul style="list-style-type: none">Nel DGUE:<ul style="list-style-type: none">con riferimento al subappalto, nella parte II, Sez. D, non sono indicate le categorie delle lavorazioni che il

			<p>concorrente intende subappaltare;</p> <p>- nella parte III, sez. C, risultano modificate, mancando alcune parole, le dichiarazioni di cui agli ultimi due riquadri a pag. 9 e al primo riquadro a pag. 10, lett. a) e b);</p> <ul style="list-style-type: none">• Dall'elenco contenuto nella dichiarazione in ordine al possesso dei requisiti ex art. 90 del D.P.R. 207/2010 non risulta indicata la categoria di lavorazioni a cui afferiscono i singoli lavori effettuati dalla Società.
1	A.G.E.P. S.r.l. Hydrosoft	AMMESSO CON RISERVA	<ul style="list-style-type: none">• Relativamente al DGUE:<ul style="list-style-type: none">- con riferimento al subappalto, nella parte II, sez. D non risultano indicate le categorie delle lavorazioni che il concorrente intende subappaltare;- nella parte III, Sez. C, risultano modificate, mancando alcune parole, le dichiarazioni di cui agli ultimi due riquadri a pag. 9 e al primo riquadro a pag. 10, lett. a) e b);- non risulta compilata la parte IV, lett. c) punto 9), relativa alla dichiarazione sul possesso di attrezzatura tecnica adeguata ai lavori da assumere con i singoli contratti, come richiesto a pag. 24, parte III del Disciplinare.

Alle ore 13:10 il Presidente sospende la seduta.

Alle ore 14:59 il Presidente dichiara riaperta la seduta di gara.

Il Seggio di gara prosegue con l'esame collegiale, tramite l'applicazione "Microsoft Teams", della documentazione già scaricata, rilevando quanto segue:

LOTTO	Partecipante	ESITO	MOTIVAZIONI/PRECISAZIONI
1	VIPA IMPIANTI SRL	AMMESSO CON RISERVA	<ul style="list-style-type: none">• Relativamente al DGUE:<ul style="list-style-type: none">-con riguardo alla parte III, lett d), pag. 9, il concorrente dichiara di avere n. 16 dipendenti, ma di non essere tenuto al rispetto della L. 68/1999, senza, tuttavia, specificare le relative motivazioni;-non si evince quanto richiesto relativamente ai requisiti di qualificazione di cui ai Par. XIII.1 e XXII.2, parte IV, pag. 24, del Disciplinare di gara, per le categorie OG2 e OG11, in quanto: nell'elenco riportato a pag. 13, punto 1a), non sono specificati gli importi e le categorie delle lavorazioni, né che le stesse siano state effettuate nel quinquennio antecedente la data di pubblicazione del bando; non risultano le dichiarazioni relative al costo complessivo per il personale dipendente pari al 15% dell'importo dei lavori e il possesso di attrezzatura tecnica adeguata ai lavori da

			<p>assumere con i singoli contratti, come richiesto a pag. 24, parte III del Disciplinare;</p> <ul style="list-style-type: none">• Non risulta allegata la polizza per la garanzia provvisoria.
1	PEPERE IMMOBILIARE SRL	AMMESSO CON RISERVA	<ul style="list-style-type: none">• Nella domanda di partecipazione e nel DGUE il concorrente dichiara di voler partecipare sia per il Lotto 1 sia per il Lotto 2, allegando altresì garanzia provvisoria e relativa appendice di proroga, contributo ANAC, PASSOE e modello F23 per entrambi i lotti. Tuttavia, sia la documentazione amministrativa, che l'offerta tecnica ed economica risultano essere state caricate a sistema soltanto nel Lotto 1;• Con riferimento al DGUE:<ul style="list-style-type: none">- nella parte III, Sez. D), pag. 9, il concorrente dichiara di non essere tenuto alla disciplina dettata dalla legge n. 68/1999, ma non risultano specificate le motivazioni;- non si evince quanto richiesto relativamente ai requisiti di qualificazione di cui ai Par. XIII.1 e XXII.2, parte IV, pag. 24, del Disciplinare di gara,

			<p>per le categorie OG2 e OG11, in quanto: nell'elenco riportato a pag. 13, punto 1b), non sono specificate le categorie delle lavorazioni, né che le stesse siano state effettuate nel quinquennio antecedente la data di pubblicazione del bando; non risultano le dichiarazioni relative al costo complessivo per il personale dipendente pari al 15% dell'importo dei lavori e il possesso di attrezzatura tecnica adeguata ai lavori da assumere con i singoli contratti, come richiesto a pag. 24, parte III del Disciplinare;</p> <ul style="list-style-type: none">• La dichiarazione integrativa (all. III) risulta mancante della dichiarazione di cui al punto n. III del modello a base di gara;• L'appendice recante la proroga della polizza, trasmessa a seguito della richiesta di cui alla nota prot. 14326 del 23/12/2022 non risulta presentata con la forma richiesta dal Disciplinare di gara, in quanto non si evince la firma digitale dall'assicuratore;• Non risulta inoltre allegata la dichiarazione attestante il differimento del termine
--	--	--	--

			di validità ed efficacia dell'offerta richiesta con la nota prot. n. 14326 del 23/12/22.
--	--	--	--

Terminato l'esame della documentazione amministrativa dei concorrenti in graduatoria, il Seggio di gara procede alla verifica della corrispondenza tra i nominativi dei rappresentanti legali dei suddetti operatori economici e i firmatari dei documenti contenuti nella busta tecnica ed economica, che è risultata essere positiva.

Alle ore 17.22 il Seggio di gara si disconnette dal Sistema informatico nella disponibilità di Consip S.p.A. <http://www.acquistinretepa.it>.

Alle ore 17:23 il Presidente dichiara chiusa la seduta pubblica telematica.

La data e l'ora della prossima seduta saranno comunicate secondo le modalità previste dal disciplinare di gara.

Il presente verbale si compone di n. 6 pagine e viene trasmesso alla Stazione Appaltante per i successivi adempimenti di competenza.

Letto, confermato e sottoscritto.

I Componenti del Seggio di gara:

- Dott. Filippo Muzi

- Dott.ssa Francesca Arcabasso

- Dott.ssa Maria Bruno