



AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Roma Capitale



VERBALE DI GARA
n. 13 del 22/02/2023
Lotto 2

Oggetto: **Procedura aperta, suddivisa in 3 lotti, ai sensi dell'art. 60, comma 1, D. Lgs. 50/2016, per l'affidamento di un Accordo Quadro, di cui all'art. 54, D.Lgs. 50/2016, per lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria sugli immobili in uso alle Amministrazioni dello Stato, nonché su quelli i cui interventi sono gestiti dall'Agenzia del Demanio, ex art. 12, comma 5, D.L. 98/2011, convertito con Legge 111/2011, così come modificato dalla Legge n. 190/2014, compresi nel territorio di competenza della Direzione Roma Capitale.**
Lotto 2: CIG 9221780598

L'anno 2023 il giorno 22 del mese di febbraio alle ore 09:31, si riuniscono in seduta pubblica il Dott. Filippo Muzi e la Dott.ssa Maria Bruno, la quale assume le funzioni di segretario verbalizzante, in presenza presso gli uffici dell'Agenzia del Demanio di Roma Capitale siti in Roma Via Piacenza n. 3, con la Dott.ssa Francesca Arcabasso, collegata da remoto, attraverso l'applicazione in dotazione della Stazione appaltante "Microsoft Teams", per proseguire l'esame della documentazione amministrativa presentata degli ulteriori concorrenti per il Lotto 2, nel rispetto di quanto previsto dal par. XXVI.2 del Disciplinare di gara.

Il Presidente, Dott. Filippo Muzi, constatata la presenza di tutti i componenti del Seggio di gara, come nominato con la determina prot. n. 971 del 01/02/2023, alle ore 09:31 dà inizio alle operazioni di gara.

Il Presidente ricorda che, in considerazione di quanto statuito con la determina prot. n. 14374 del 27/12/2022, le operazioni di gara per il Lotto 2 sono svolte in parte extra sistema, per consentire la partecipazione e l'esame della documentazione presentata dalla Voto Group S.r.l..

Alle ore 9:35 il Presidente accede al Sistema informatico nella disponibilità di Consip S.p.A. <http://www.acquistinretepa.it> (di seguito per brevità "*Sistema*") e comunica l'apertura della seduta pubblica tramite l'apposita Area Comunicazioni, e né dà altresì comunicazione alla Voto Group S.r.l. tramite pec.

Il Seggio di gara procede ad analizzare la documentazione amministrativa presentata dai concorrenti del Lotto 2 già scaricata e salvata sul server aziendale durante la precedente seduta di gara del 14/02/2023, rilevando quanto segue:

LOTTO	Partecipante	ESITO	MOTIVAZIONI/PRECISAZIONI
-------	--------------	-------	--------------------------

2	MAIORANA COSTRUZIONI EDILI S.r.L	AMMESSO CON RISERVA	<ul style="list-style-type: none"> • Nel DGUE, parte II, Sez. D, con riferimento al subappalto, non si evincono chiaramente le categorie delle lavorazioni che il concorrente intende subappaltare; • nella Dichiarazione Integrativa, a pag. 3, al punto IV risulta barrata la risposta positiva, ma non sono fornite le ulteriori informazioni richieste dal modello per il caso affermativo.
2	ATI CELLETTI COSTRUZIONI GENERALI SRL/ ICEM SRL	AMMESSO CON RISERVA	<ul style="list-style-type: none"> • La polizza relativa alla garanzia provvisoria non risulta firmata digitalmente dall'assicuratore;
2	CON. AR. ED. "CONSORZIO ARTIGIANI EDILI" SOC COOP	AMMESSO CON RISERVA	<ul style="list-style-type: none"> • Le certificazioni ISO 9001 della consorziata esecutrice Soc. Coop. XXX Novembre, e ISO 19001 e 14001 del consorzio, necessarie ai fini della riduzione dell'importo della garanzia provvisoria dall'art 93 comma 7 del D.Lgs 50/2016, risultano scadute in data 19/02/2023; • Non risulta allegato il Patto di integrità di cui all'art. 1 co. 17 della L. 190/2012, All. IV, della consorziata esecutrice.
2	CONSORZIO CONCORDIA	AMMESSO CON RISERVA	<ul style="list-style-type: none"> • Con riferimento al file denominato "art. 80 e altri soggetti, il Seggio di gara ritiene necessario acquisire chiarimenti relativamente alle circostanze riportate ai punti f-ter) e g), pag. 2"; • Non risultano prodotte le certificazioni ISO 9001 e 14001, sebbene la consorziata esecutrice dichiarò, nel DGUE, di esserne in possesso;

			<ul style="list-style-type: none"> • La dichiarazione attestante il differimento del termine di validità ed efficacia dell'offerta non risulta firmata dalla consorziata esecutrice.
2	ARTIGIANA ROMANA IMPIANTI S.r.L.	AMMESSO CON RISERVA	La polizza non risulta firmata digitalmente dal concorrente.
2	NIGRO IMPIANTI S.R.L.	AMMESSO	La documentazione risulta conforme a quanto richiesto.
2	ROCCO APPALTI S.R.L.	AMMESSO CON RISERVA	Nel DGUE, parte II, Sez. D, con riferimento al subappalto, non risulta barrata alcuna opzione e non si evincono le categorie delle lavorazioni che il concorrente intende subappaltare.
2	COSTRUZIONI VITALE S.R.L.	AMMESSO CON RISERVA	Non risulta prodotta la ricevuta attestante l'assolvimento dell'imposta di bollo.

Alle ore 13:13 il Presidente sospende la seduta.

Alle ore 14:32 il Presidente dichiara riaperta la seduta di gara.

Il Seggio di gara prosegue con l'esame collegiale, tramite l'applicazione "Microsoft Teams", della documentazione già scaricata, rilevando quanto segue:

LOTTO	Partecipante	ESITO	MOTIVAZIONI/PRECISAZIONI
2	RTI ACA-RIFRA	NON AMMESSO	<ul style="list-style-type: none"> • Nella domanda di partecipazione, il concorrente dichiara di partecipare in forma di raggruppamento temporaneo non ancora costituito di tipo orizzontale, tuttavia dall'esame della "dichiarazione di impegno a costituire associazione temporanea di imprese", contenuta nel documento denominato "Impegno costituzione RTI Roma Capitale" risulta indicata la seguente ripartizione delle lavorazioni tra i componenti del Raggruppamento:

			<ul style="list-style-type: none">- ACA S.R.L. (mandataria) 100% nella categoria OG11 e 50% nella categoria OG1;- RIFRA COSTRUZIONI GENERALI SRL (mandante) 100% nella categoria OG2 e 50% nella categoria OG1. <p>Il Raggruppamento risulta, quindi, di tipo “misto”, in violazione delle previsioni di cui al par. “XI. SOGGETTI AMMESSI ALLA GARA” del Disciplinare, secondo cui “in considerazione della peculiarità dell’oggetto della presente procedura le aggregazioni tra le imprese aderenti al contratto di rete (qualora assimilabili ai RTI), i RTI e i consorzi ordinari di concorrenti sono ammessi solo se di tipo orizzontale. Non sono ammessi pertanto alla gara aggregazioni tra le imprese aderenti al contratto di rete, RTI o consorzi ordinari di concorrenti verticali o misti”.</p> <ul style="list-style-type: none">• Inoltre, dalle dichiarazioni rese dal concorrente mediante compilazione del DGUE in merito al possesso delle attestazioni SOA emerge che:<ul style="list-style-type: none">- la mandataria ACA S.R.L. non è in possesso di alcuna qualificazione nella categoria OG2;- la mandante RIFRA COSTRUZIONI GENERALI SRL non è in possesso di alcuna qualificazione nella categoria OG11.
--	--	--	--

			<p>Non risulta quindi rispettato quanto previsto dal Disciplinare di gara al par. XIII.1. – Requisiti di qualificazione”, secondo cui “... è richiesto per ogni lotto il possesso di tutti i requisiti ivi indicati da parte di ciascun concorrente. L'impossibilità oggettiva di prevedere gli interventi che saranno in concreto oggetto dei singoli affidamenti e dunque di distinguere a monte, nell'ambito degli stessi, tra categorie prevalenti e scorporabili, ai sensi dell'art. 48, commi 1 e 6, D. Lgs. 50/2016 e dell'art. 92, comma 3, del D.P.R. 207/2010, determina infatti la necessità di selezionare operatori economici idonei a svolgere appalti in ciascuna delle categorie cui sono astrattamente ascrivibili gli interventi (OG1, OG11 e OG2), considerato che rispetto al singolo affidamento tali categorie possono coesistere o meno. Da ciò consegue, tra l'altro, l'impossibilità di partecipare alla presente procedura in RTI o consorzi ordinari di concorrenti verticali di cui all'art. 48 , comma 1, D.Lgs. 50/2016 o misti”, come specificato anche dal par. XIV, a mente del quale in caso di Raggruppamento temporaneo, relativamente al Lotto 2 “ciascun componente dovrà possedere l'attestazione SOA relativa a</p>
--	--	--	---

			<p>tutte le categorie individuate al par. V”.</p> <p>In ragione di quanto sopra, il Seggio di gara ritiene che il concorrente non possa essere ammesso alle successive fasi di gara.</p> <p>Inoltre, dall’esame della documentazione amministrativa del concorrente viene rilevato quanto segue:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Con riferimento al DGUE, nella parte III, sez. D), pag. 9, il concorrente dichiara di non essere tenuto alla disciplina dettata dalla legge n. 68/1999, ma non risultano specificate le motivazioni. • non risulta allegata l’appendice per la proroga dell’efficacia della polizza per la garanzia provvisoria.
2	ATI ORIZZONTALE BPD LAVORI S.R.L/ ESSE.CI. S.R.L	AMMESSO RISERVA CON	<ul style="list-style-type: none"> • relativamente alla mandante ESSE.CI S.R.L.: <ul style="list-style-type: none"> - nel Patto di integrità di cui all’art. 1 co. 17 della L. 190/2012, All. IV, sottoscritto da, non risulta barrata alcuna opzione relativa alla sussistenza di eventuali rapporti di parentela o affinità con i dipendenti dell’Agenzia (cfr. art. 3); - con riferimento al file denominato “Art. 80 d.lgs 50/2016”, il fine Seggio di gara ritiene necessari chiarimenti in ordine alla circostanza dichiarata al punto n. 13, pag. 6.

			<ul style="list-style-type: none"> • non risulta prodotto il Passoe; • non risulta allegata la dichiarazione attestante il differimento del termine di validità ed efficacia dell'offerta, nelle forme richieste con la nota prot. n. 14326 del 23/12/22.
2	RVC S.R.L	NON AMMESSO	<ul style="list-style-type: none"> • Nella parte II, sez. a), pag. 9 del DGUE, l'operatore economico dichiara il possesso di attestazione SOA per la Categoria OG11 in I classifica, come confermato dal certificato SOA allegato alla documentazione di gara. Pertanto, il concorrente non risulta in possesso dei requisiti di qualificazione richiesti dal Disciplinare di gara, che ai par. XIII e XXII.1, pag. 24, ai fini della partecipazione al Lotto 2 "Lavori SOA I e II classifica" richiede il possesso dell'attestazione SOA nelle categorie OG1, OG2 e OG11 per classifica non inferiore alla II. <p>In ragione di quanto sopra, il Seggio di gara ritiene che il concorrente non possa essere ammesso alle successive fasi di gara.</p> <p>Inoltre, dall'esame della documentazione amministrativa del concorrente viene rilevato quanto segue:</p> <ul style="list-style-type: none"> • nella polizza relativa alla garanzia provvisoria non risultano riportati correttamente la denominazione, l'indirizzo e la pec della Stazione appaltante,

			Agenzia del Demanio - Direzione Roma Capitale.
2	GESAL	AMMESSO CON RISERVA	<ul style="list-style-type: none"> • Nella domanda di partecipazione, All. I, non risulta indicato il codice alfanumerico unico di cui all'art. 16-quater del decreto legge n. 76/20, come richiesto al par. XXII.1, pag. 22, del Disciplinare di gara; • nel Patto di integrità di cui all'art. 1, co. 17, della L. 190/2012, All. IV, non risulta barrata alcuna opzione relativa alla sussistenza di eventuali rapporti di parentela o affinità con i dipendenti dell'Agenzia (cfr. art. 3); • nella polizza relativa alla garanzia provvisoria viene indicata quale Stazione Appaltante beneficiaria "Agenzia del Demanio – Direzione Regionale Lazio" in luogo di "Agenzia del Demanio - Direzione Roma Capitale" e non risulta indicato l'indirizzo di pec corretto: "dr_romacapitale@pce.agenz iademanio.it".
2	CSSR (Consorzio Stabile Santa Rita)	AMMESSO CON RISERVA	<ul style="list-style-type: none"> • In merito alle dichiarazioni di cui al DGUE, parte III, sez. A, punto n. 2, ed alla Dichiarazione integrativa, punto 7, il Seggio di gara ritiene necessario acquisire ulteriori chiarimenti. • Le certificazioni ISO 9001 e 14001 allegate dal consorzio risultano scadute rispettivamente il 14.11.2022 ed il 18.11.2022 La

			<p>certificazione ISO 9001 allegata dalla consorzata Mipa risulta, invece, scaduta il 29.07.22;</p> <ul style="list-style-type: none"> • Nella polizza relativa alla garanzia provvisoria viene indicata quale Stazione Appaltante beneficiaria "Agenzia del Demanio" in luogo di "Agenzia del Demanio - Direzione Roma Capitale". • La polizza per la garanzia provvisoria e la relativa appendice non risultano firmate digitalmente dall'assicuratore; • La dichiarazione attestante il differimento del termine di validità ed efficacia dell'offerta richiesta con la nota prot. n. 14326 del 23/12/22 non risulta sottoscritta dalla consorzata esecutrice.
2	EDIL FERMA S.R.L.	AMMESSO RISERVA	CON La certificazione ISO 9001 prodotta dall'Operatore Economico risulta scaduta il 27/07/22.

Terminato l'esame della documentazione amministrativa dei concorrenti, il Seggio di gara procede alla verifica della corrispondenza tra i nominativi dei rappresentanti legali dei suddetti operatori economici e i firmatari dei documenti contenuti nella busta tecnica ed economica, che è risultata essere positiva.

Alle ore 17:34 il Seggio di gara si disconnette dal Sistema informatico nella disponibilità di Consip S.p.A. <http://www.acquistinretepa.it>.

Alle ore 17:35, il Presidente dichiara chiusa la seduta pubblica telematica.

La data e l'ora della prossima seduta saranno comunicate secondo le modalità previste dal disciplinare di gara.

Il presente verbale si compone di n. 10 pagine e viene trasmesso alla Stazione Appaltante per i successivi adempimenti di competenza

Letto, confermato e sottoscritto.

I Componenti del Seggio di gara:

- Dott. Filippo Muzi

- Dott.ssa Francesca Arcabasso

- Dott.ssa Maria Bruno