



Bolzano, 13/03/2023
Prot. 2023/659/DR-TAA

Oggetto: Lavori in Somma Urgenza di messa in sicurezza dell'area sita in via Ottone Huber a Merano, allibrata alla scheda BZB0534 denominata "Giardino di Villa Aqui e ex stazione Meteomont" a seguito dell'incendio della baracca e dell'intervento dei VVFF volontari di Merano.

Proprietà: Demanio dello Stato

Affidatario: Ammirati Srl - Via Monte Tessa 12, 39012 Merano (BZ) – Italy

P.IVA/C.F.: 02338020213

Intervento: Somma Urgenza

Smart CIG: Z853A560B5

VERBALE LAVORI DI SOMMA URGENZA

art. 163 del D.Lgs. n.50/2016

In data odierna, la sottoscritta Ivana Zanini, in servizio presso la Direzione Trentino Alto Adige, in qualità di Tecnico incaricato, giusta nomina prot.n. 2023/606/DR-TAA del 08/03/2023, redige il presente verbale ai sensi dell'art. 163, comma 1, del D.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., avendo constatato quanto segue e a seguito della presa visione del luogo in via Ottone Huber a Merano, allibrata alla scheda BZB0534 denominata "Giardino di Villa Aqui e ex stazione Meteomont".

Unitamente alla sottoscritta, al sopralluogo è presente il Signor Francesco Ammirati, titolare dell'impresa in epigrafe indicata e affidataria dell'incarico diretto e che ha dato immediata disponibilità di intervento.

1. Breve descrizione delle circostanze che hanno portato la Direzione Regionale ad intervenire (note, segnalazioni, ordinanze, richieste, verbali, etc.).

L'urgenza è data dall'incendio scoppiato nella notte tra 06-07/03/2023 e che ha interessato la baracca in legno. Di questo fabbricato in legno andato a fuoco non rimane nulla, tranne le 10 colonne in muratura.

Dalle informazioni/foto assunte è stato accertato che la casetta in legno presente sulla menzionata area demaniale è andata a fuoco ed è stata completamente distrutta a causa della presenza di occupazioni arbitrarie non autorizzate.

Data l'urgenza e l'impossibilità di attivare le ditte attraverso il Manutentore Unico in quanto tra quelle attive all'interno dell'Accordo Quadro nessuna di loro ha dato la propria disponibilità di intervenire nell'immediato, si è proceduto ad avviare la SU affidando direttamente l'incarico ad una impresa del luogo, l'Impresa Edile Ammirati che ha accettato in loco l'incarico.

2. Descrizione stato di fatto.

Il bene in oggetto consisteva in due fabbricati, uno in muratura e uno in legno, ad un unico piano fuori terra e area limitrofa pertinenziale, e che fanno parte di un'area di forma rettangolare tenuta a verde con alberi ad alto fusto; l'area è retrostante all'immobile demaniale allibrato alla scheda BZB0242 e denominato Villa Acqui, sede dell'Agenzia delle Entrate di Merano.

L'area è ubicata nel Comune di Merano, immediatamente a ridosso del centro storico, lungo via Ottone Huber e in vicinanza ad altri uffici pubblici. La p.ed. 359/3 posizionata sul confine della p.ed. 359/1 è costituita da un edificio in cemento e mattoni di forma poligonale, mentre il

fabbricato ad est di forma rettangolare era in legno, con colonne in mattoni e tetto in lamiera. Questo piccolo fabbricato è quello bruciato.

3. Motivi dello stato di urgenza (pericolo per la pubblica o privata incolumità).

Dal sopralluogo risulta chiaramente che sono avvenuti ingressi abusivi anche se all'interno non è stata constatata alcuna presenza di persone, ma solamente di abiti, coperte e immondizie quali bottiglie in plastica, lattine di bibite e bottiglie in vetro.

Il terreno antistante al fabbricato in mattoni sono state ritrovate auto parcheggiate abusivamente, soprattutto di operai del limitrofo cantiere; auto e furgoni degli operai del cantiere limitrofo, sono stati prontamente fatti allontanare.

4. Le cause che hanno provocato lo stato di urgenza.

Incendio della baracca in legno, causata dall'intrusione non autorizzata di persone all'interno dell'area mediante scassinamento delle porte e sradicamento lucchetti apposti per chiudere il cancello carrabile.

5. Descrizione dei lavori immediati necessari per rimuovere lo stato di urgenza per la pubblica e privata incolumità.

Come da sopralluogo per la messa in sicurezza urgente dell'area è necessario:

- Asporto di tutte le macerie del rogo
- Sbarramento/chiusura cancello
- Innalzamento della recinzione sul passaggio verso la galleria Ariston mediante pannelli
- Murazione tutte le porte/finestre aperte

6. Conclusioni e decisioni di intervento dei lavori immediati necessari per rimuovere lo stato di urgenza per la pubblica e privata incolumità

Per quanto sopra esposto, sussistono le condizioni di cui al comma 1, art. 163 del D.lgs.50/2016 e ss.mm.ii, al fine di poter garantire l'incolumità come descritte al punto 5. Nella giornata di giovedì 09/03 la ditta ha provveduto alla chiusura dell'area con recinzione di cantiere e telo arancione, nonché ad organizzare il resto degli interventi nei giorni successivi.

La sottoscritta RuP si è altresì attivata con la Polizia Municipale per far sgomberare l'ultima auto che impediva la chiusura del varco carrabile.

7. Termine consegna e ultimazione dei lavori per rimuovere lo stato di urgenza.

Lavori immediati in Somma Urgenza: 15 gg. dalla data di inizio lavori sottoscritta.

8. Oneri e adempimenti urgenti a carico dell'affidatario.

Data la particolarità dell'intervento allo stato attuale non è possibile indicare un importo onnicomprensivo che garantisca la copertura di tutte le spese necessarie; pur tuttavia l'impresa, valuta un importo compreso tra i 10.000,00 e i 15.000,00 € – oltre IVA che verranno contabilizzati in contraddittorio a fine lavori sulla base di quanto eseguito e soprattutto sulla base dei formulari rifiuti del corretto smaltimento del materiale incendiato.

Il presente verbale avrà valore di contratto e viene redatto in duplice originale, di cui uno viene consegnato all'Affidatario.

Letto, approvato e sottoscritto come segue.

Bolzano, 10/03/2023

Il Tecnico incaricato

Ivana Zanini

Il Direttore regionale

Sebastiano Caizza

L'Affidatario

(timbro e firma)

AMMIRATI/SRL/GMBH

Sede legale - Rechtsitz:

Via Monte Tessa - Monte Tessa str. 12

39012 MERANO - MERAN (BZ)

Tel. 339 2162690 - Fax: 0473 690484

P. IVA/Cod. Fisc.: **02338020213**

MwSt.-Nr./St.-Nr.:

E-Mail: ammiratifra@yahoo.it