



A G E N Z I A D E L D E M A N I O
Direzione Regionale Liguria

Genova, 03/03/2023
prot.n. 2023/203_atti/DRL

VERBALE DI GARA APERTURA DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA

Oggetto: Gara Europea con procedura aperta ai sensi dell'art. 60 del D.lgs. 18 aprile 2016 n.50 e ss.mm e ii., per l'affidamento della redazione di Progetto di Fattibilità Tecnico Economico (PFTE) per l'intervento di nuova costruzione delle sedi Provinciali dell'Agenzia delle Entrate e dei Carabinieri all'interno del Compendio della ex Caserma Crespi ad Imperia (scheda patrimoniale IMB0098), da redigere per le finalità di cui all'art. 52 del DL 77/2021 da eseguirsi con metodi di modellazione e gestione informativa e con l'uso di materiali e tecniche a ridotto impatto ambientale, conformi al D.M Ambiente Tutela del Territorio e del Mare 11/10/2017.

CIG: 9525942006 - CUP: G54D22003200001- CPV: 71241000-9

PREMESSO CHE:

- con nota prot. n. 2022/11601/DRL del 01/12/2022 l'Ing. Elena Bardoneschi è stata nominata RUP della presente procedura, e con la medesima nota è stato nominato anche il gruppo di lavoro a suo supporto composto da: Arch. Marco Ceccarini quale Direttore dell'esecuzione, ai sensi del paragrafo 10, punto 10.2 delle linee guida n.3 dell'ANAC, Dott.ssa Alessandra Cardona e Dott.ssa Patrizia Pieri quali addette all'attività di predisposizione e di controllo delle procedure di bando e di esecuzione del contratto, nonché Rag. Graziella Naclerio in qualità collaboratrice amministrativo-contabile;
- con determina a contrarre, prot. n. 2022/ 1481-atti/DR del 16/12/2022, è stata avviata la Gara Europea con procedura aperta ai sensi dell'art. 60 del D.lgs. 18 aprile 2016 n.50 e ss.mm e ii., per l'affidamento della redazione di Progetto di Fattibilità Tecnico Economico (PFTE) per l'intervento di nuova costruzione delle sedi Provinciali dell'Agenzia delle Entrate e dei Carabinieri all'interno del Compendio della ex Caserma Crespi ad Imperia (scheda patrimoniale IMB0098), da redigere per le finalità di cui all'art. 52 del DL 77/2021 da eseguirsi con metodi di modellazione e gestione informativa e con l'uso di materiali e tecniche a ridotto impatto ambientale, conformi al D.M Ambiente Tutela del Territorio e del Mare 11/10/2017;
- la procedura di gara è stata indetta con bando trasmesso in data 16/12/2022 all'ufficio delle Pubblicazioni ufficiali dell'Unione europea e pubblicato - ai sensi degli artt. 72 e 73 del D.Lgs. 50/2016 e del Decreto del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti del 2 dicembre 2016, adottato in attuazione dell'art. 73 comma 4 del D.Lgs. 50/2016 - sulla Gazzetta Ufficiale V Serie Speciale - Contratti Pubblici n. 150 del 23/12/2022, sul profilo del committente www.agenziademanio.it , sul sito del Ministero delle Infrastrutture nonché inviato all'Osservatorio dei contratti pubblici con indicazione





AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Liguria

degli estremi di pubblicazione in Gazzetta Ufficiale e, per estratto, su 2 quotidiani nazionali e 2 locali;

- il termine per la presentazione delle offerte è stato fissato per le ore 12:00 del giorno 3 marzo 2023.

TANTO PREMESSO

Il giorno **3** del mese di **marzo** dell'anno **2023** alle **ore 14:30**, per l'espletamento delle operazioni di verifica della documentazione amministrativa relativa alla procedura aperta in oggetto, da aggiudicarsi con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, si è riunito il Seggio di gara composto come segue:

- **Ing. Elena Bardoneschi**, funzionario in servizio presso U.O. Servizi Tecnici della Direzione Regionale Liguria, in qualità di RUP;
- **Arch. Marco Ceccarini**, funzionario in servizio presso U.O. Servizi Tecnici della Direzione Regionale Liguria quale testimone;
- **Dott.ssa Patrizia Pieri**, funzionaria in servizio presso l'U.O. Gare e Appalti della Direzione Regionale Liguria quale testimone e verbalizzante.

Il RUP dà atto della regolarità della costituzione del Seggio e dichiara aperta la seduta del Seggio.

Il Seggio di gara, nel richiamare le risultanze contenute sulla piattaforma telematica <https://www.acquistinrete.it> circa le offerte complessivamente pervenute entro i termini previsti, rileva la presenza di n. 5 offerte:

#	Denominazione Concorrente	Forma di Partecipazione	Numero di Partecipazione	Lista dei lotti a cui ha partecipato	Data di Presentazione Offerta	
1	RTI Capogruppo ARCOMPROJECT Srl	RTI costituendo (D.Lgs. 50/2016, art. 48, comma 8)	283186	Lotto 1	02/03/2023 17:11:56	▼
2	AtelierFemia mandataria, Techproject mandante, EFM	RTI costituendo (D.Lgs. 50/2016, art. 48, comma 8)	278136	Lotto 1	02/03/2023 17:58:29	▼
3	SINERGO SpA	RTI costituendo (D.Lgs. 50/2016, art. 48, comma 8)	283351	Lotto 1	02/03/2023 18:22:45	▼
4	RTP POLITECNICA/FRIGERIO/SAMA/ARTICOLI	RTI costituendo (D.Lgs. 50/2016, art. 48, comma 8)	283355	Lotto 1	02/03/2023 23:24:12	▼
5	RTP Progetto CMR	RTI costituendo (D.Lgs. 50/2016, art. 48, comma 8)	339475	Lotto 1	03/03/2023 09:38:25	▼

I componenti del Seggio di gara dichiarano di non trovarsi, rispetto al ruolo ricoperto nella presente procedura di gara, in alcuna delle situazioni di conflitto di interessi, anche solo potenziale, tali da ledere l'imparzialità dell'agire



Via Finocchiaro Aprile, 1 – 16129 Genova – Tel. 010/53.733.11 – Faxmail 06/50516075

e-mail: dre.liguria@agenziademanio.it
pec: dre_Liguria@pce.agenziademanio.it



dell'amministrazione, ai sensi dell'art. 7 d.p.r. 62/2013 ss.mm.ii. e dell'art. 42 d.lgs. 50/2016 ss.mm.ii.

Il R.U.P. procede all'apertura della busta denominata "Documentazione Amministrativa" dei 5 concorrenti, e rileva la presenza della documentazione richiesta nei documenti di gara, che verrà esaminata nel merito nel corso delle prossime sedute del seggio.

Il Seggio di gara sospende le attività alle ore 16:30.

Il Seggio di Gara riprende le attività alle ore 09:30 di lunedì 06/03/2023 per procedere con l'esame della documentazione contenuta nella Busta Amministrativa dei concorrenti, con le risultanze di seguito sinteticamente riportate:

CONCORRENTE n. di partecipazione 283186

1- RTP con capogruppo ARCOMPROJECT srl		
Documentazione	Stato	Note
Domanda di partecipazione	Presente e conforme	Giovane professionista Arch. B.D. consulente su base annua della mandataria
DGUE	Presente e conforme	Subappalto SI Avvalimento NO
Dichiarazione integrativa DGUE	Presente e conforme	
Patto d'integrità	Presente e conforme	
Informativa ai sensi dell'art. 13 del Regolamento (UE) 2016/679	Presente e conforme	
Assolvimento imposta di bollo	Presente e conforme	
PASSOE	Presente e conforme	7594-9882-3253-2364
Comprova versamento contributo all'ANAC di € 70,00	Presente e conforme	
Tabella requisiti tecnici ed economici	Presente e conforme	

Il concorrente partecipa come RTP costituendo tra:

- capogruppo: ARCOMPROJECT srl (partita iva 09397931008), con sede legale a Roma (RM) in via Venanzio Fortunato n. 55, pec: arcomprojectsrl@pec.it, per la quota del 39,00%
- mandanti:
 - Arch. Marco GIGLIOTTI, c.f.: GGLMRC69B26M208U e partita iva 02572430797, per la quota del 10,00%
 - Ing. Marco PERONI, c.f.: PRNMRC65E31H501K e partita iva 09212770581, per la quota del 15,00%
 - SEINGIM GLOBAL SERVICE, partita iva 03133300271, per la quota del 35,00%
 - Dott. Agr. Simone AMANTIA SCUDERI, c.f.: MNTSMN74B01C351Z e partita iva 04485680872, per la quota del 1,00%.

Il concorrente dichiara:

- di voler fare ricorso al **subappalto** per il 3,00% della consulenza specialistica in materia di sostenibilità energeticoambientale (LEED) per la quota del 3,00%;





AGENZIA DEL DEMANIO
Direzione Regionale Liguria

- di **possedere i requisiti di capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale** richiesti per partecipare alla presente procedura;

La documentazione amministrativa prodotta dal concorrente RTP costituendo con capogruppo ARCOMPROJECT srl risulta in linea con quanto richiesto dalla *lex specialis* e, pertanto, il concorrente viene **AMMESSO** alla fase di gara successiva.

CONCORRENTE n. di partecipazione 278136

2- RTP con capogruppo ATELIER(S) ALFONSO FEMIA srl/ in breve AF517 srl		
Documentazione	Stato	Note
Domanda di partecipazione	Presente e conforme	Giovane professionista Arch. C.P. assistente alla progettazione architettonica - collaboratrice su base annua della madataria
DGUE	Presente e conforme	Subappalto SI Avvalimento NO
Dichiarazione integrativa DGUE	Presente e conforme	
Patto d'integrità	Presente e conforme	
Informativa ai sensi dell'art. 13 del Regolamento (UE) 2016/679	Presente e conforme	
Assolvimento imposta di bollo	Presente e conforme	
PASSOE	Presente e conforme	3805-8360-2863-1819
Comprova versamento contributo all'ANAC di € 70,00	Presente e conforme	
Tabella requisiti tecnici ed economici	Presente e conforme	

Il concorrente partecipa come RTP costituendo tra:

- capogruppo: capogruppo ATELIER(S) ALFONSO FEMIA srl/ in breve AF517 srl, partita IVA 01601780990, con sede legale a GENOVA (GE), in via Interiano n. 3/11, pec: pec@pec.atelierfemia.com, per la quota del 44,5%
- mandanti:
 - TECHPROJECT SRL, partita IVA 7191941009, per la quota del 27,00%
 - EFM S.P.A., partita IVA13254070157, per la quota del 27,00%
 - ARCH. PUGLIESE MICHELANGELO, CF: PGLMHL73H06D364A e P.I. 02733420802, per la quota dell'1,5%.

Il concorrente dichiara:

- di voler fare ricorso al **subappalto** per le prestazioni di cui all'art. 31 comma 8 del codice, come modificato dall'art. 10, comma 1, legge n. 238 del 2021 ovvero indagini geologiche, geotecniche e sismiche, sondaggi, rilievi, misurazioni e picchettazioni, predisposizione di elaborati specialistici e di dettaglio, con esclusione delle relazioni geologiche, nonché per la sola redazione grafica degli elaborati progettuali. Oltre alle suddette citate attività, così come previsto dal su citato art. 31 comma 8 del codice, saranno oggetto di subappalto attività di consulenza specialistica inerenti ai settori non attinenti alle discipline dell'ingegneria e dell'architettura per i quali siano richieste apposite certificazioni o competenze, rimanendo ferma la responsabilità del progettista anche ai





AGENZIA DEL DEMANIO
Direzione Regionale Liguria

fini di tali attività. in merito alla quota, l'articolo 105, comma 5, del codice è stato abrogato dall'art. 49, comma 2, lettera b), legge n. 108 del 2021;

- di possedere i **requisiti di capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale** richiesti per partecipare alla presente procedura.

La documentazione amministrativa prodotta dal concorrente RTP costituendo con capogruppo ATELIER(S) ALFONSO FEMIA srl/ in breve AF517 srl, risulta in linea con quanto richiesto dalla lex specialis e, pertanto, il concorrente viene **AMMESSO** alla fase di gara successiva.

Il Seggio di gara sospende le attività alle ore 13:00.

Le attività del Seggio riprendono alle ore 10:00 del 07/03/2023.

CONCORRENTE n. di partecipazione 283351

3- RTP capogruppo SINERGO SpA		
Documentazione	Stato	Note
Domanda di partecipazione	Presente e conforme	Giovane professionista Arch. N. F.collaboratore su base annua della mandataria
DGUE	Presente e conforme	Subappalto SI Avvalimento NO
Dichiarazione integrativa DGUE	Presente e conforme.	
Patto d'integrità	Presente e conforme	
Informativa ai sensi dell'art. 13 del Regolamento (UE) 2016/679	Presente e conforme	
Assolvimento imposta di bollo	Presente e conforme	
PASSOE	Presente e conforme	5497-3705-9768-2918
Comprova versamento contributo all'ANAC di € 70,00	Presente e conforme	
Tabella requisiti tecnici ed economici	Presente e conforme	

Il concorrente partecipa come RTP costituendo tra:

- capogruppo: Sinergo SpA, partita IVA 3877160279, con sede legale a MARTELLAGO (VE) in via Cà Bembo 152, pec: sinergo@pec.sinergospa.com, per la quota del 59,5%
- mandanti:
 - PARK ASSOCIATI Srl, partita iva 04495790968, per la quota del 33,5%
 - OPEN BUILDING Srl Società Benefit, partita iva 04327820231, per la quota del 6,00%
 - dott. MARCO TELI, partita iva 03375040163, per la quota del 1,00%.

Il concorrente dichiara:

- di voler fare ricorso al **subappalto** per eventuali indagini geologiche, geotecniche e sismiche, sondaggi, rilievi, misurazioni e picchetta zioni, predisposizione di elaborati specialistici e di dettaglio nella misura massima consentita per Legge;
- di **possedere i requisiti di capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale** richiesti per partecipare alla presente procedura.





AGENZIA DEL DEMANIO
Direzione Regionale Liguria

La documentazione amministrativa prodotta dal concorrente RTP costituendo con capogruppo Sinergo SpA risulta in linea con quanto richiesto dalla *lex specialis* e, pertanto, il concorrente viene **AMMESSO** alla fase di gara successiva.

CONCORRENTE n. di partecipazione 283355

4- RTP con capogruppo POLITECNA INGEGNERIA ED ARCHITETTURA soc. coop.		
Documentazione	Stato	Note
Domanda di partecipazione	Presente e conforme	Giovane professionista Arch. A. G. consulente su base annua della mandataria
DGUE	Presente e conforme	Subappalto SI Avvalimento NO
Dichiarazione integrativa DGUE	Presente e conforme	
Patto d'integrità	Presente e conforme	
Informativa ai sensi dell'art. 13 del Regolamento (UE) 2016/679	Presente e conforme	
Assolvimento imposta di bollo	Presente e conforme	
PASSOE	Presente e conforme	8705-2548-2452-6217
Comprova versamento contributo all'ANAC di € 70,00	Presente e conforme	
Tabella requisiti tecnici ed economici	Presente e conforme	

Il concorrente partecipa come RTP costituendo tra:

- capogruppo: POLITECNICA Ingegneria ed Architettura soc. coop., partita IVA 00345720361, con sede legale a Modena (MO) in Via Galileo Galilei n. 220, pec: tender@pec.politecnica.it, per la quota del 69,00%
- mandanti:
 - FRIGERIO DESIGN GROUP, partita IVA- 03267880106, per la quota del 28,00%
 - Studio Mattioli S.r.l., partita IVA 02699221202, per la quota dell'1,00%
 - SAMA Scavi Archeologici Soc. Coop., partita IVA 11468301004, per la quota dell'1,00%.

Il concorrente dichiara:

- di riservarsi la facoltà di **subappaltare** le attività di cui all'art. 31 comma 8 del d.lgs 50/2016;
- di **possedere i requisiti di capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale** richiesti per partecipare alla presente procedura.

La documentazione amministrativa prodotta dal concorrente RTP costituendo con capogruppo POLITECNICA Ingegneria ed Architettura soc. coop risulta in linea con quanto richiesto dalla *lex specialis* e, pertanto, il concorrente viene **AMMESSO** alla fase di gara successiva.

Il Seggio di gara sospende le attività alle ore 13:00.





Il Seggio di Gara riprende le attività alle ore 10:00 del 08/03/2023.

CONCORRENTE n. di partecipazione 339475

5- RTP con capogruppo PROGETTO CMR Engineering Integrated Services srl		
Documentazione	Stato	Note
Domanda di partecipazione	Presente e conforme	Giovane professionista arch. S. G. consulente su base annua della mandataria
DGUE	Presente e conforme	Subappalto SI Avvalimento NO
Dichiarazione integrativa DGUE	Presente e conforme	
Patto d'integrità	Presente e conforme	
Informativa ai sensi dell'art. 13 del Regolamento (UE) 2016/679	Presente e conforme	
Assolvimento imposta di bollo	Presente e conforme	
PASSOE	Presente e conforme	4927-7915-8877-5184
Comprova versamento contributo all'ANAC di € 70,00	Presente e conforme	
Tabella requisiti tecnici ed economici	Presente e conforme	

Il concorrente partecipa come RTP costituendo tra:

- capogruppo: PROGETTO CMR Engineering Integrated Services srl, partita iva 11636010156, con sede legale a Milano (MI), in Via Franco Russoli n. 6, pec: progettocmr@pecimprese.it, per la quota del 55%
- mandanti:
 - A.T. Advanced Technologies Srl (partita iva 2209070586) per la quota del 37,00%
 - Arch. DONG SUB BERTIN (partita iva 08268510966) per la quota del 7,00%
 - Tecnostudio Srl (partita iva 04054230281) per la quota del 1,00%

Il concorrente dichiara:

- di voler fare ricorso al **subappalto**, entro i limiti di legge, per le indagini geologiche, geotecniche e sismiche;- prove e analisi di laboratorio (a laboratorio qualificato in possesso di autorizzazione ministeriale di cui all'art. 59 del D.P.R.380/2001);- sondaggi, rilievi, misurazioni e picchettazioni;- predisposizione di elaborati specialistici e di dettaglio, con esclusione delle relazioni geologiche;- redazione grafica degli elaborati progettuali;- attività di consulenza specialistica inerenti ai settori energetico, ambientale, acustico e ad altri settori non attinenti alle discipline dell'architettura e dell'ingegneria per le quali siano richieste apposite certificazioni o competenze;
- di **possedere i requisiti di capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale** richiesti per partecipare alla presente procedura.

La documentazione amministrativa prodotta dal concorrente RTP costituendo con capogruppo PROGETTO CMR Engineering Integrated Services srl risulta in linea con quanto richiesto dalla *lex specialis* e, pertanto, il concorrente viene **AMMESSO** alla fase di gara successiva.

I PASSOE degli operatori che hanno presentato offerta sono stati regolarmente acquisiti.





A G E N Z I A D E L D E M A N I O
Direzione Regionale Liguria

Il RUP dichiara conclusa la verifica della Documentazione Amministrativa di cui alla Busta "A".

La seduta di gara si conclude alle ore 16:30 del 08/03/2023.

Le attività successive di apertura della Busta "B" saranno demandate alla Commissione tecnica appositamente nominata.

Letto, confermato e sottoscritto.

IL RUP

Ing. Elena Bardoneschi

Testimone

Arch. Marco Ceccarini

Testimone

Dott.ssa Patrizia Pieri

Per presa visione:

Il Direttore Regionale
Dott. Ing. Giovanni Zito

