



Bolzano, 30/12/2022
Prot. 2022/3942/DR-TAA

DETERMINA A CONTRARRE E DI AFFIDAMENTO
(art. 32 del D. Lgs. n. 50/2016)

Affidamento diretto ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. a) del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. e dell'art. 1, comma 1 e comma 2, lett. a) della L. n. 120/2020 e s.m.i., mediante trattativa diretta sul portale telematico MePA, di fornitura di attrezzature e piante per la schermatura della terrazza della nuova sede degli uffici dell'Agenzia del Demanio di Trento sita nell'immobile demaniale denominato "Uffici Monopoli di Stato Cond. Palazzo Torre Verde Trento" al piano secondo in Vicolo del Vo' n. 32 a Trento (scheda TNB0445). CUP: G67H21001620001 – Smart CIG: Z9A3934DA7

IL DIRETTORE REGIONALE

ai sensi di quanto disposto dal Regolamento di Amministrazione e Contabilità dell'Agenzia del Demanio, deliberato dal Comitato di Gestione in data 12/10/2021, approvato dal Ministero dell'economia e delle finanze in data 26/11/2021 con condizioni recepite dal Comitato di gestione nella seduta del 07/12/2021, pubblicato sul sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio in data 17/12/2021 e comunicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 309 del 30/12/2021, nonché dalla Determinazione n. 96 del 17/12/2021 del Direttore Generale dell'Agenzia del Demanio e dalla Comunicazione Organizzativa n. 40 del 29/04/2022;

VISTI

- le Linee guida n. 4 ANAC - Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici;
- l'art. 1, comma 450 della L. 27 dicembre 2006 n. 296 e ss.mm.ii. che impone alle Pubbliche Amministrazioni cui all'art. 1 del D. Lgs. 30 marzo 2001 n. 165 di ricorrere al MePA (ovvero ad altri Mercati Elettronici istituiti ai sensi dell'art. 238 del D.P.R. 207/2010) per gli acquisti di beni e servizi di importo pari o superiore ad € 5.000,00 ed inferiore alla soglia comunitaria, e l'art. 1, comma 495 della L. n. 208/2015 che estende tale obbligo alle Agenzie Fiscali di cui al D. Lgs. 30 luglio 1999 n. 300, ivi inclusa l'Agenzia del Demanio;
- l'art. 36, comma 2, lett. a) del D. Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii.;
- l'art. 1, comma 1 e comma 2, lett. a) della L. n. 120/2020 e ss.mm.ii.;
- l'art. 1, comma 4 della L. n. 120/2020 che esclude la richiesta di garanzia provvisoria di cui all'art. 93 del D. Lgs. n. 50/2016, salvo che, in considerazione della tipologia e della

specificità della singola procedura, ricorrano particolari esigenze che ne giustificano la richiesta;

- l'atto del delega all'arch. Ivana Zanini, in qualità di Responsabile dell'Unità Organizzativa Servizi Tecnici, per l'esercizio di determinati "poteri entro il limite di € 5.000.000,00 per ogni singola operazione", assunto al prot. n. 2022/1175/DR-TAA del 03/05/2022;

PREMESSO CHE

- questa Direzione Regionale ha necessità di affidare la fornitura di attrezzature e piante per la schermatura della terrazza della nuova sede degli uffici dell'Agenzia del Demanio a seguito dell'esecuzione dei lavori di manutenzione straordinaria e del cambio di destinazione d'uso dell'immobile demaniale denominato "Uffici Monopoli di Stato Cond. Palazzo Torre Verde Trento" sito al piano secondo in Vicolo del Vo' n. 32 a Trento (scheda TNB0445);
- l'Ing. Milena Roccabruna è stata nominata Responsabile Unico del Procedimento con nota prot. n. 2021/1510/DR-TAA del 17/05/2021;
- l'art. 1, comma 2, lett. a) della L. n. 120/2020 prevede che le Stazioni Appaltanti procedano mediante affidamento diretto di servizi e forniture per importi inferiori a € 139.000,00, anche senza consultazione di più operatori economici;
- per motivi di urgenza, rapidità ed economicità di affidamento, per la fornitura in oggetto è stata richiesta la formulazione di un'offerta a due operatori economici;
- è pervenuta e assunta al protocollo della Direzione Trentino Alto Adige dell'Agenzia del Demanio n. 1 offerta dall'operatore economico SAGECO S.A.S. DI TONDIN FERNANDO & C. C.F./P.IVA 01466170220, assunta al protocollo n. 2022/3711/DR-TAA del 12/12/2022, con importo offerto pari a € 7.095,00 (euro settemilanovantacinque/00);
- in data 22/12/2022 è stata avviata con l'operatore economico SAGECO S.A.S. DI TONDIN FERNANDO & C. la Trattativa Diretta n. 3370571 sul portale MePA, con scadenza alle ore 15.00 del 28/12/2022, per l'affidamento della fornitura in oggetto alle condizioni previste nella nell'offerta del 09/12/2022, prot. n. 2022/3711/DR-TAA del 12/12/2022 e nel capitolato tecnico prestazionale;
- in data 27/12/2022 l'operatore economico SAGECO S.A.S. DI TONDIN FERNANDO & C., ha accettato la Trattativa Diretta n. 3370571 con un importo offerto per eseguire la fornitura in oggetto pari a **€ 6.953,10 (euro seimilanovecentocinquantaquattro/10)** oltre IVA (importo lordo € 8.482,78);
- è disponibile la predetta somma a valere sul capitolo di spesa 3901 – Codice Commessa CBMVTN018600122;
- la Stazione Appaltante si è riservata la facoltà, ai sensi dell'art. 103, comma 11 del D. Lgs. n. 50/2016 e considerata l'entità della fornitura, di esonerare l'affidatario da prestare la garanzia definitiva per l'appalto in oggetto;
- l'affidatario SAGECO S.A.S. DI TONDIN FERNANDO & C. con nota del 29/12/2022, prot. n. 2022/3934/DR-TAA, ha richiesto di supplire alla produzione della garanzia definitiva ai sensi dell'art. 103 del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. mediante il miglioramento del prezzo dell'offerta indicato in Trattativa Diretta;

- l'art. 32, comma 2 del D. Lgs. n. 50/2016 ss.mm.ii., stabilisce *“prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti, in conformità ai propri ordinamenti, decretano o determinano di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte. Nella procedura di cui all'articolo 36, comma 2, lettere a) e b), la stazione appaltante può procedere ad affidamento diretto tramite determina a contrarre, o atto equivalente, che contenga, in modo semplificato, l'oggetto dell'affidamento, l'importo, il fornitore, le ragioni della scelta del fornitore, il possesso da parte sua dei requisiti di carattere generale, nonché il possesso dei requisiti tecnico-professionali, ove richiesti”*;
- l'Agenzia del Demanio è iscritta all'AUSA con codice n. 0000225554;

CONSIDERATO CHE

- l'espletamento delle verifiche effettuate dalla Stazione Appaltante sul possesso dei requisiti di partecipazione alla procedura dichiarati dall'operatore economico sopra indicato ha dato esito positivo, ferma restando la risoluzione contrattuale in caso di sussistenza di cause di decadenza, di sospensione o di divieto di cui all'art. 67 del D. Lgs. n. 159/2011;
- l'art. 88, comma 4-ter, del D.Lgs. n. 159/2011 dispone: *“La revoca ed il recesso [dai contratti] [...] si applicano anche quando la sussistenza delle cause di decadenza, di sospensione o di divieto di cui all'art. 67 è accertata successivamente alla stipula del contratto [...]”*;
- in ogni caso, l'Amministrazione si riserva di annullare l'aggiudicazione, ove sussistano i presupposti di cui all'art. 21-*octies*, L.n. 241/1990, nell'ipotesi in cui l'operatore economico non dovesse essere in possesso dei requisiti di partecipazione alla procedura dichiarati in sede di gara;

DETERMINA

- che le premesse sopra formulate costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto;
- di disporre che la fornitura in oggetto venga affidata ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. a) del D.Lgs. n. 50/2016 e dell'art. 1, comma 2, lett. a) della L. n. 120/2020 e ss.mm.ii., per quanto espresso in premessa che qui si intende richiamato, all'operatore economico SAGECO S.A.S. DI TONDIN FERNANDO & C., con sede in Località Bedin n. 22, 38034 Cembra Lisignago (TN), C.F./P.IVA 01466170220;
- di confermare che l'importo della fornitura affidata è pari ad € 6.953,10 (euro seimilanovecentocinquantaquattro/10) oltre IVA (importo lordo € 8.482,78) e trova copertura finanziaria nel Capitolo di spesa 3901;
- di stabilire il tempo massimo per l'esecuzione dell'intera fornitura, così da renderla compiutamente ultimata ed in perfette condizioni d'uso, è fissato complessivamente in **5 (cinque) giorni naturali e consecutivi** decorrenti dell'invito a procedere da parte del R.U.P. a seguito dell'arrivo del materiale e delle piante;
- per eventuali ritardi rispetto ai tempi contrattuali è applicabile una penale per ogni giorno di ritardo pari all'1 per mille, e comunque non superiore al 10% dell'importo contrattuale;

- che il contratto dovrà stipularsi nelle forme di cui all'articolo 32, comma 14 del Codice dei contratti pubblici;
- di demandare al R.U.P. gli adempimenti consequenziali e discendenti dalla presente Determina;
- di provvedere, ai sensi dell'art. 29, comma 1 del D. Lgs. n. 50/2016 s.m.i, a pubblicare il presente provvedimento sul sito dell'Agenzia del Demanio.

Per il Direttore Regionale
La Responsabile dei Servizi Tecnici
Ivana Zanini