



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Marche

Ancona, data del protocollo

DETERMINA A CONTRARRE E DI AFFIDAMENTO

per l'affidamento diretto ai sensi dell'art. 1, comma 2 lett. a) del D.L. n. 76/2020, convertito con modifiche dalla L. 120/2020 e ss.mm.ii. e art. 4) comma 1 lett a) Ordinanza Speciale n. 27/21 di un servizio attinente all'architettura ed ingegneria, relativo all'intervento di demolizione e ricostruzione con razionalizzazione della nuova Caserma del Comando Stazione dei Carabinieri Forestali Parco Nazionale dei Monti Sibillini di Montemonaco (AP), Via Stradone n.47 (APB0563)

CIG: 9537879ABC - CUP: G45G22000110005 – CPV: 71250000-5

Trattativa MePA n. 3361319

IL DIRETTORE DELL'AGENZIA DL DEMANIO DIREZIONE REGIONALE MARCHE

in virtù dei poteri attribuiti dal Regolamento di Amministrazione e Contabilità deliberato dal Comitato di Gestione in data 12 ottobre 2021 e approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze in data 26 novembre 2021 con condizioni recepite dal Comitato di Gestione nella seduta del 7 dicembre 2021 e pubblicato nel sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio in data 17 dicembre 2021, nonché in virtù dei poteri attribuiti dal Direttore dell'Agenzia con Determinazione n. 96 del 17/12/2021, prot. n. 2021/22398/DIR e n. 98 del 17.12.2021 prot. n. 2021/22401/DIR

VISTO

- Il vigente Statuto dell'Agenzia del Demanio;
- la deliberazione del Consiglio dei Ministri del 25 agosto 2016, recante "Dichiarazione dello stato di emergenza in conseguenza degli eccezionali eventi sismici che il giorno 24 agosto 2016 hanno colpito il territorio delle regioni Abruzzo, Lazio, Marche ed Umbria", con cui è stato dichiarato lo stato di emergenza, esteso all'intero territorio comunale;
- il decreto del Presidente della Repubblica del 9 settembre 2016 con cui è stato nominato il Commissario straordinario del Governo, ai sensi dell'articolo 11 della legge 23 agosto 1988, n. 400 e successive modificazioni, ai fini della ricostruzione nei territori dei Comuni delle Regioni Abruzzo, Lazio, Marche ed Umbria interessati dagli eventi sismici;
- il decreto-legge 17 ottobre 2016, n. 189, recante "Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dal sisma del 24 agosto 2016", convertito con modificazioni dalla legge 15 dicembre 2016, n. 229, e s.m.i. (di seguito anche solo "decreto-legge");
- i successivi provvedimenti mediante i quali sono stati ulteriormente estesi gli effetti dello stato di emergenza ed in particolare:

- le delibere del Consiglio dei Ministri del 27 e del 31 ottobre 2016, del 20 gennaio 2017 e del 10 febbraio 2017,
 - l'articolo 16-sexies, comma 2, del decreto-legge 20 giugno 2017, n. 91,
 - la delibera del Consiglio dei ministri del 22 febbraio 2018,
 - il decreto-legge 29 maggio 2018, n. 55, convertito con modificazioni dalla legge 24 luglio 2018, n. 89,
 - la legge 30 dicembre 2018, n. 145;
 - l'articolo 1 del decreto-legge 24 ottobre 2019, n. 123, convertito, con modificazioni, dalla legge 12 dicembre 2019, n. 156;
 - l'articolo 57 del decreto-legge 14 agosto 2020, n. 104, con modificazioni dalla Legge 13 ottobre 2020, n. 126;
 - la Legge 30 dicembre 2021 n. 234;
- il Decreto Legislativo del 18 aprile 2016, n. 50: *“Attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull’aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d’appalto dagli enti erogatori nei settori dell’acqua, dell’energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture”*, e ss.mm.ii. (di seguito, il **“Codice”**);
 - il decreto del Presidente del Consiglio dei ministri del 28 settembre 2017 mediante il quale è stata resa esecutiva la delibera n. 359 adottata dall’Autorità nazionale anticorruzione in data 29 marzo 2017, integrata con la delibera n. 1078 del 21 novembre 2018, concernente l’esonero per l’anno 2017 e per gli anni successivi dal pagamento del contributo in favore dell’Autorità per l’affidamento di lavori, servizi e forniture espletati nell’ambito della ricostruzione, pubblica e privata, a seguito degli eventi sismici del 2016 e 2017;
 - le Linee guida ANAC n. 4, aggiornate al decreto-legge 18 aprile 2019, n. 32, convertito con modificazioni dalla legge 14 giugno 2019, n. 55, con delibera del Consiglio n. 636 del 10 luglio 2019, recanti *“Procedure per l’affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici”*;
 - l’Accordo per l’esercizio dei compiti di alta sorveglianza e di garanzia della correttezza e della trasparenza delle procedure connesse alla ricostruzione pubblica post-sisma sottoscritto in data 2 febbraio 2021, ove è disciplinata l’attività di controllo ex art. 32 del D.L. 189/2016 del Presidente dell’Autorità Nazionale Anticorruzione (ANAC) mediante l’Unità Operativa Speciale (UOS);
 - l’art. 7, comma 1, lett. a), del predetto Accordo per l’esercizio dei compiti di alta sorveglianza e di garanzia della correttezza e della trasparenza delle procedure connesse alla ricostruzione pubblica post-sisma siglato in data 2 febbraio 2021, per effetto del quale le procedure di affidamento di servizi attinenti all’architettura e all’ingegneria di importo pari o superiore a euro 100.000,00 rientrano tra quelle soggette all’obbligo di verifica preventiva di legittimità e che pertanto la presente procedura è soggetta al controllo preventivo dell’UOS ai sensi dell’art. 7, del citato Accordo di alta sorveglianza;
 - il D.L. 16 luglio 2020 n. 76, convertito con modificazioni con L. 11 settembre 2020 n. 120, e ss.mm.ii. recante: *“Misure urgenti per la semplificazione e l’innovazione digitale”* (di seguito, il **“Decreto Semplificazioni”**);
 - il decreto-legge 31 maggio 2021, n. 77, convertito con modificazioni dalla legge 29 luglio 2021, n. 108, recante *“Misure urgenti per la semplificazione e l’innovazione digitale”*.
 - l’Ordinanza speciale n. 27 del 14 ottobre 2021 recante: *“Interventi di ricostruzione per la riparazione, il ripristino o la demolizione e ricostruzione di immobili pubblici rientranti nel*

patrimonio dell'Agenzia del Demanio dislocati nelle regioni Umbria, Marche, Lazio e Abruzzo ed interessate dagli eventi sismici a far data dal 24 agosto 2016 ai sensi dell'articolo 14 del decreto legge 17 ottobre 2016, n. 189", ed in particolare l'art. 4 comma 1 lett a) il quale consente l'affidamento diretto "per i contratti di servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione di importo inferiore o pari a euro 150.000,00";

- l'art. 1 lett. a) della predetta Ordinanza Speciale il quale, richiamando l'Allegato 1 dell'Ordinanza del Commissario Strordinario n. 109 del 2020 al n. 20) ricomprende l'intervento in oggetto (ID ord. 935) da effettuarsi nel comune di Montemonaco (AP), Codice: APB0563 per un importo complessivo di € 1.028.496,78 (già autorizzato ex ord. 109 del 2020 per l'importo di € 930.000,00);

- con successiva ordinanza n. 36 del del 20/05/2022 all'art. 10 comma 4 lett. a) viene modificata l'Ordinanza Speciale n. 27/2021 come segue:

*20) **Manutenzione Straordinaria e ampliamento Caserma dei Carabinieri di Montemonaco (AP), importo euro 3.300.597,55** già autorizzato ex ord. 109 del 2020 per l'importo di euro 930.000,00 (ID ord. 935), di cui € 1.136.050,38 finanziati dall'Agenzia del Demanio.*

- l'Ordinanza speciale n. 46 del 31 gennaio 2023, ex articolo 11, comma 2, del decreto legge 76 del 2020. "*Modifiche ed integrazioni di ordinanze speciali*";

CONSIDERATO CHE

- per lo svolgimento delle funzioni di cui all'art. 15, comma 1, del d.l. 189/2016 e s.m.i., con riguardo all'intervento in oggetto, il soggetto attuatore è l'Agenzia del Demanio Direzione Regionale Marche;

VISTO

- la nota prot. n. 2022/7940/DRM del 27/09/2022 con la quale l'Ing. Marina Borsella è stata nominata Responsabile Unico del procedimento in oggetto (di seguito, il "RUP");

PREMESSO CHE:

- a seguito degli eventi sismici dell'anno 2016 la sede dei Carabinieri Forestali (ex Corpo Forestale dello Stato) di Montemonaco, sita in via Stradone n. 47, è stata gravemente danneggiata tanto da essere dichiarata temporaneamente inagibile, relativamente al piano primo e alla mansarda, con ordinanza del Sindaco n. 74 prot. 2305 del 13 aprile 2017;
- al fine di adeguare sismicamente l'immobile è stata indetta una procedura volta all'affidamento dei servizi relativi alle indagini preliminari, rilievo, valutazione della sicurezza strutturale, diagnosi energetica, progettazione definitiva ed esecutiva da restituire in modalità BIM, direzione lavori e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e di esecuzione aggiudicata con determina prot. n. 6873 del 23/09/2020 da parte del RTP costituendo formato da Techproject (Capogruppo) e dai mandanti Ingegneria del Territorio s.r.l., Studio Associato Gruppo Eden, Ing Antonio Mazzon;
- i suddetti servizi sono stati affidati al menzionato Raggruppamento con contratto di appalto Rep. n. 246/2021 del 19/01/2021;
- le indagini condotte dall'operatore aggiudicatario hanno rilevato un quadro strutturale critico rispetto al quale è emersa la sostanziale convenienza economica a procedere con la demolizione e ricostruzione anziché con l'adeguamento sismico del fabbricato esistente;
- di tale evenienza è stato reso edotto l'Ufficio Speciale Ricostruzione Marche – Sisma 2016, con nota prot. 8261 dell'8/10/2021;

- nel contempo, anche al fine di contenere la spesa pubblica, è stata delineata una possibilità per l’Arma dei Carabinieri di razionalizzare le occupazioni dello Stato presenti nel Comune di Montemonaco, attualmente disposte in due locazioni passive e pertanto con nota n. 462/119-7 di prot. 1948 del 25/01/2022 l’Arma dei Carabinieri ha confermato la razionalizzazione di cui al punto precedente;
- con nota prot. 10541 del 24/12/2021 veniva comunicato – per quanto di spettanza – al Sub Commissario incaricato per la ricostruzione che tale operazione di accorpamento avrebbe necessariamente comportato la riprogettazione del lotto, la demolizione del fabbricato principale e dell’autorimessa ai fini della costruzione di un unico fabbricato;
- con determina prot. n. 5092 del 28/06/2022 si procedeva pertanto ad esercitare il diritto di recesso ai sensi dell’art. 109 del D. Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. dal contratto Rep. n. 246/2021 del 19/01/2021 stipulato con il Raggruppamento aggiudicatario composto dalla mandataria soc. Techproject srl e dalle mandanti soc. Ingegneria del Territorio s.r.l., Studio Associato Gruppo Eden e Ing. Antonio Mazzon;
- in ragione dell’importo stimato dal RUP per il servizio in questione, pari a € 143.934,36 (euro centoquarantatremilanovecentotrentaquattro/36), è possibile procedere, ai sensi dell’art. 4 comma 1 lett. a) della predetta Ordinanza speciale n. 27/2021, all’affidamento diretto mediante trattativa diretta sul Mepa.
- per la peculiarità e specificità dell’intervento, nonché per l’indisponibilità del personale interno a questa Direzione, già oberato da molteplici altri compiti di istituto e adempimenti relativi sia alla ricostruzione che nell’ambito nella prevenzione del rischio sismico o di gestione diretta degli immobili di proprietà statale, per procedere con l’intervento di cui all’oggetto, è necessario ricorrere a professionisti esterni aventi le specifiche professionalità individuate dal RUP e dettagliate nei documenti della procedura, da selezionare mediante procedura di affidamento diretto;
- con nota acquisita al prot. 1354 del 14/02/2023, l’Ufficio Speciale per la ricostruzione Sisma 2016 della regione Marche ha trasmesso il parere favorevole di legittimità della presente procedura rilasciato da ANAC;

CONSIDERATO CHE:

- i contenuti dei servizi sono stati dettagliati nel Capitolato Tecnico Prestazionale e relativi allegati redatti dal RUP, che qui si intendono integralmente richiamati;
- in particolare l’incarico in oggetto prevede lo svolgimento delle seguenti attività:

Demolizione e ricostruzione con razionalizzazione della caserma del Comando Stazione Carabinieri Forestali del Parco Nazionale dei Monti Sibillini di Montemonaco (AP) - APB0563		
Fase	Descrizione breve dei servizi	Importi in euro
A	A1	Rilievo topografico, Aggiornamento della relazione geologica, Redazione della verifica preventiva dell’interesse archeologico completa di relazione, Redazione del Progetto di Fattibilità Tecnico Economica.
	A2	Spese (7,5%)
	FASE A - Totale A1+A2	

B	B1	Progettazione definitiva + CSP	109.542,90 €
	B2	Spese (10%)	10.954,29 €
	FASE B - Totale B1+B2		120.497,19 €
TOTALE FASI A+B (incluse spese):			143.934,36 €

- l'importo complessivo a base dell'affidamento, determinato con riferimento alle tariffe del D. M. 17/06/2016 in applicazione all'art. 24, comma 8 del D. Lgs.50/2016 e ss.mm.ii., è pari ad Euro 143.934,36 al netto di oneri previdenziali e professionali e IVA restando altresì esclusi dal predetto importo il coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione e la direzione lavori i quali saranno svolti da personale interno della Stazione Appaltante;
- l'importo così quantificato rappresenta il valore complessivo del corrispettivo stimato a corpo per l'espletamento di tutte le attività previste per i servizi richiesti;
- la durata complessiva dell'appalto è di 90 (novanta) giorni naturali e consecutivi decorrenti come di seguito specificato:

Fase	Attività	Durata Prevista	Decorrenza
A	Aggiornamento relazione geologica, relazione archeologica, rilievo del lotto e del manufatto garage, dimensionamenti propedeutici alla progettazione stime preliminari, layout distributivo (PFTE)	30 giorni	Dal Verbale di Consegna del Servizio di avvio delle attività da parte del DEC
B	Progettazione definitiva + Piano di Sicurezza e Coordinamento	60 giorni	Dalla verifica del servizio (Fase A) e accettazione dell'ipotesi progettuale da parte del RUP/DEC

- in considerazione dell'obbligo di approvvigionamento sul MePA, di cui alla L. 208/2015 art. 1 commi 495 lett. b) e 510, al fine di individuare l'operatore economico a cui affidare i servizi in oggetto, nel rispetto del principio di rotazione degli affidamenti e degli inviti di cui all'art. 36 comma 1 del Codice, l'Agenzia del Demanio- Direzione Regionale Marche, in qualità di stazione appaltante, ha avviato sul MePa, in data 19/12/2022, la procedura finalizzata all'affidamento diretto dei servizi in oggetto ai sensi dell' art. 1, comma 2 lett. a), del Decreto Semplificazioni, con richiesta di offerta economica indirizzata al seguente operatore economico "Scendoni Studio Associato" con sede legale a Grottazolina (FM), Via Passo di Colle n. 4 - CAP: 63844, P. IVA: 02081760445, abilitato nel MePA di CONSIP S.p.A. individuato dall'elenco speciale dei professionisti di cui all'art. 34 pubblicato sul sito <https://gedisi.sisma2016.gov.it/s/elenco-speciale-professionisti>;
- entro il termine del 9/01/2023, ore 10.00, assegnato per la trasmissione dell'offerta economica, il predetto operatore economico ha trasmesso l'offerta numero 3361319 Trattativa diretta MePA, offrendo un ribasso del 20,52% rispetto all'importo posto a base dell'affidamento, e quindi un importo di Euro 114.400,00 comprensivo di oneri previdenziali professionali e al netto dell'IVA;
- la predetta offerta economica è stata oggetto di specifica analisi e valutazione in apposita relazione prot. n. 2022/2226/DRM dell'8/03/2023 da parte del RUP, il quale, all'esito della

verifica della sussistenza dei requisiti ex art 80 e 83 D. Lgs. 50/2016, ritenendo la stessa congrua e conveniente ha proposto di procedere all'affidamento diretto dei servizi in oggetto al predetto operatore economico che, oltre ad essere iscritto all'elenco dei professionisti ex art. 34 del D.L. 189/2016, possiede l'esperienza necessaria per l'espletamento dell'incarico;

VISTE INOLTRE

- la dichiarazione del RUP relativamente alla procedura in oggetto, resa ai sensi dell'articolo 42 del Codice, acquisita agli atti con prot. n. 404 del 20/01/2023
- le dichiarazioni dei membri del team:
 - Ing. Mario d'Amato nato a Napoli il 10/01/1985 (C.F. DMTMRA85A10F839Y) con incarico di supporto al RUP e Dec;
 - Arch. Claudio Cipollini nato a Ascoli Piceno il 28/06/1979 (C.F.: CPLCLD79H28A462N) con incarico di supporto tecnico BIM;
 - Ing. Federica Farinelli nata a Fabriano il 2/02/1975 (C.F. FRNFRC75B42D451J) con incarico di verificatore della conformità del servizio;
 - Avv. Laura Antonelli nata ad Ancona il 4/01/1986 (C.F.: NTNLR86A44A271Z) con incarico di predisposizione e controllo delle procedure di bando e di esecuzione dei contratti pubblici;
 - Sig. Daniele Pesaresi nato a Ancona il 17/08/1971 (C.F.: PSRDNL71M17A271Z) con incarico di supporto amministrativo al RUP;

relativamente alla procedura in oggetto, rese ai sensi dell'art. 42 del codice, acquisite agli atti con prot. n. 409 del 20/01/2023

DATO ATTO CHE

- sulla base delle dichiarazioni rilasciate, nei confronti dei medesimi non sussistono cause di conflitti d'interesse di cui all'articolo 42 del Codice né situazioni per le quale è previsto l'obbligo di astensione ai sensi dell'articolo 7 del decreto del Presidente della Repubblica 16 aprile 2013, n. 62, regolamento recante codice di comportamento dei dipendenti pubblici, a norma dell'articolo 54 del decreto legislativo 30 marzo 2001, n. 165;

RILEVATA

- l'urgenza di procedere all'affidamento dei servizi di architettura e ingegneria di redazione del PFTE e del progetto definitivo in quanto l'intervento di che trattasi è riconducibile tra quelli urgenti in favore delle popolazioni colpite dal sisma del 24 agosto 2016 di cui al decreto-legge 17 ottobre 2016, n. 189;
- l'impossibilità di espletare gli incarichi oggetto di affidamento da parte di personale interno all'Agenzia del Demanio già operato da numerosi incarichi professionali;

VISTO

- l'articolo 1, comma 2, lett. a-bis) del decreto-legge 16 luglio 2020, n. 76, convertito con modificazioni dalla legge 11 settembre 2020, n. 120, modificato dall'art. 51, comma 1, punto 2.1., del decreto legge 31 maggio 2021, n.77, convertito dalla legge 29 luglio 2021, n.108, che consente alle stazioni appaltanti di procedere secondo la seguente modalità: "nelle aree del cratere sismico di cui agli allegati 1, 2 e 2-bis al decreto-legge 17 ottobre 2016, n. 189, convertito, con modificazioni, dalla legge 15 dicembre 2016, n. 229, affidamento diretto delle attività di esecuzione di lavori, servizi e forniture nonché dei servizi di ingegneria e architettura, compresa l'attività di progettazione, di importo inferiore a 150.000 euro, fino al

termine delle attività di ricostruzione pubblica previste dall'articolo 14 del citato decreto-legge n. 189 del 2016”.

- l'Ordinanza Speciale 27 del 14 ottobre 2021 recante: “Interventi di ricostruzione per la riparazione, il ripristino o la demolizione e ricostruzione di immobili pubblici rientranti nel patrimonio dell’Agenzia del Demanio dislocati nelle regioni Umbria, Marche, Lazio e Abruzzo ed interessate dagli eventi sismici a far data dal 24 agosto 2016 ai sensi dell’articolo 14 del decreto legge 17 ottobre 2016, n. 189”, che all’art. 4 comma 1 lett a) consente l’affidamento diretto “per i contratti di servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l’attività di progettazione di importo inferiore o pari a euro 150.000,00”, in deroga all’art. 36 del Codice;
- l’art. 1, comma 3, del predetto decreto-legge, che recita “gli affidamenti diretti possono essere realizzati tramite determina a contrarre, o atto equivalente, che contenga gli elementi descritti nell’articolo 32, comma 2, del decreto legislativo n. 50 del 2016”;

CONSIDERATO CHE

- ai sensi dell’articolo 35 del Codice, il valore complessivo dell’appalto dei servizi di cui al presente appalto connessi agli interventi di cui all’ordinanza speciale n. 27/2021, iva esclusa, ammonta, come stima previsionale, ad € 143.934,36 (euro centoquarantatremilanovecentotrentaquattro/36) di cui € 0 (euro zero/00) per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso;

ATTESO CHE

- è pertanto possibile procedere all’assegnazione dell’appalto attraverso il solo provvedimento di affidamento, specificando l’oggetto dell’affidamento, l’importo, il fornitore, le ragioni della scelta del fornitore, il possesso dei requisiti di carattere generale, nonché il possesso dei requisiti economico-finanziari e tecnico-professionali, ove richiesti;

CONSIDERATO CHE

- il fine che si intende perseguire è quello di assicurare alla Stazione Appaltante l’individuazione del soggetto fornitore del servizio di redazione del PFTE e del progetto definitivo indispensabile per la realizzazione dei lavori in oggetto;
- lo schema di contratto allegato descrive il servizio richiesto;

DATO ATTO

- di aver richiesto il possesso dei seguenti requisiti minimi:
 - a) REQUISITI DI ORDINE GENERALE:
 - 1) Insussistenza delle cause di esclusione di cui all’articolo 80, del Codice;
 - 2) insussistenza delle cause di incompatibilità di cui all’articolo 53, co. 16-ter, del D.lgs. 30 marzo 2001, n. 165 (c.d. Il divieto di pantouflage o revolving doors);
 - b) IDONEITA’ PROFESSIONALE:
 - 1) Iscrizione oppure avvenuta presentazione della domanda di iscrizione all’elenco speciale dei professionisti abilitati di cui all’articolo 34, del decreto-legge 189/2016 e s.m.i;
 - 2) Impegno a svolgere personalmente la prestazione professionale oggetto del contratto;
 - 3) possesso di una “Struttura Operativa Minima” composta dalle seguenti professionalità:

N. ORDINE	RUOLO
1	Coordinatore Scientifico del gruppo di progettazione ex art. 24 comma 5 del D. Lgs. N. 50/2016
2	Responsabile delle attività di progettazione edile e architettonica, compresa la relazione paesaggistica
3	Responsabile dell'attività di progettazione strutturale e della caratterizzazione geotecnica
4	Responsabile della progettazione impiantistica
5	Responsabile della progettazione antincendio
6	Progettista competente in acustica ambientale
7	Professionista abilitato alle funzioni di Coordinatore della sicurezza ai sensi DLg. 81/08
8	Geologo, Responsabile delle attività di indagini e prove geologiche e della relazione geologica
9	Responsabile delle attività di rilievo planoaltimetrico, di rilievo delle preesistenze di contesto, della relazione delle interferenze con restituzione in BIM secondo la specifica metodologica (BIM SM)
10	Responsabile dello sviluppo dei criteri CAM
11	Responsabile della verifica preventiva dell'interesse archeologico e della relazione archeologica
12	Professionista responsabile dell'intero processo BIM

- I professionisti di cui ai punti 1, 2 e 3 dovranno essere in possesso di Laurea Quinquennale in Ingegneria (Settore civile e ambientale) o Architettura ed essere iscritti nei rispettivi Albi Professionali da almeno 10 anni.

- il professionista di cui ai punti 4 dovrà essere un Tecnico abilitato iscritto al proprio albo professionale da almeno 5 anni.

- il professionista di cui al punto 5 dovrà essere abilitato, iscritto al proprio albo professionale e nell'elenco del Ministero dell'Interno ai sensi dell'art. 16 del D.Lgs 139 del 08/03/2006.

- il professionista di cui al punto 6 dovrà essere abilitato, iscritto al proprio albo professionale e all'elenco dei soggetti abilitati a svolgere la professione di tecnico competente in acustica (art.2 L. 447/1995 – D.P.C.M. 31/03/1998) Istituito presso il Ministero dell'ambiente e della tutela del territorio e del mare (art. 21, comma 1 del D.Lgs 42/2017).

- il professionista di cui al punto 7 dovrà possedere i requisiti di cui all'art. 98 del D.Lgs. 81/2008.

- il professionista di cui al punto 8 dovrà essere in possesso di Laurea Quinquennale in Scienze Geologiche ed iscritto nel relativo Albo da almeno cinque anni;

- il professionista di cui al punto 9 dovrà essere in possesso del Diploma di Geometra o Laurea di Primo Livello (Triennale) o Laurea Quinquennale in Ingegneria o Architettura e iscrizione al relativo Albo professionale da almeno 5 anni.

- Il professionista di cui al punto 10 - Responsabile CAM - in accordo al criterio 2.1.1 sulla capacità tecnica e professionale previsto dal nuovo Decreto sui CAM (2022), deve aver eseguito almeno una o più delle seguenti prestazioni:

- progetti che integrano i Criteri Ambientali Minimi di cui ai decreti del Ministero dell'Ambiente e della Tutela del Territorio e del Mare;
- progetti sottoposti a certificazione sulla base di protocolli di sostenibilità energetico-ambientale degli edifici di cui al paragrafo Verifica dei criteri ambientali e mezzi di prova "1.3.4-Verifica dei criteri ambientali e mezzi di prova";
- progetti che abbiano conseguito documentate prestazioni conformi agli standard Nearly Zero Energy Building (nZEB), Casa Passiva, Plus Energy House e assimilabili".
- progetti con impiego di materiali e tecnologie da costruzione a basso impatto ambientale lungo il ciclo di vita, verificati tramite applicazione di metodologie Life Cycle Assessment (LCA), ed eventualmente anche di Life Cycle Costing (LCC), in conformità alle norme UNI EN ISO 15804 e UNI EN ISO 15978 nel settore dell'edilizia e dei materiali edili, per la comparazione di soluzioni progettuali alternative; e) progetti sottoposti a Commissioning (ad esempio secondo la Guida AiCARR "Processo del Commissioning") per consentire di ottimizzare l'intero percorso progettuale.
- il professionista di cui al punto 11 - archeologo - in possesso della qualificazione di cui all'art. 25 del D.Lgs. 50/2016 ed iscritto nell'Elenco degli operatori abilitati alla redazione della verifica preventiva dell'interesse archeologico istituito presso il MIC;
- il professionista di cui al punto 12 dovrà necessariamente coincidere con una delle professionalità di cui al n. 2 o al n. 9 del Gruppo di lavoro e quindi dovrà essere in possesso dei titoli richiesti per le stesse

c) CAPACITA' ECONOMICO FINANZIARIA E TECNICO PROFESSIONALE:

- 1) Il professionista deve presentare un curriculum dettagliato attestante i propri requisiti professionali, e quelli degli eventuali collaboratori in relazione all'oggetto dell'incarico, le specializzazioni, le esperienze di lavoro maturate nel settore specifico; con le seguenti precisazioni:
 - in caso di raggruppamenti, i requisiti minimi devono essere posseduti nei termini che seguono:
 - il requisito di cui alla precedente lett. b), punto 1) (avvenuta presentazione della domanda ovvero allo speciale elenco dei professionisti ex art. 34, d.l. 189/2016, deve essere posseduto da ciascun professionista;
- 2) Aver espletato negli ultimi dieci anni antecedenti la data della presente procedura di affidamento dei servizi di ingegneria e di architettura in ognuna delle categorie e ID indicate nella tabella e il cui importo complessivo, per ogni categoria e ID, sia almeno pari a 1 volta l'importo stimato dei lavori della rispettiva categoria e ID.

DATO ATTO

- che ai fini della presentazione dell'offerta non è stato previsto il sopralluogo obbligatorio;
- di avere richiesto anche le seguenti dichiarazioni da rendersi nelle forme e con le modalità di cui al decreto del Presidente della Repubblica 28 dicembre 2000, n. 445:
 - di conoscere e di accettare espressamente senza riserva alcuna le norme pattizie di cui al Protocollo di legalità sottoscritto il 26 luglio 2017 tra il Commissario straordinario del Governo, la Struttura di Missione e la Centrale Unica di Committenza, trattandosi di disposizioni applicabili a qualsivoglia intervento di ricostruzione pubblica, comprese quelle procedure, come la presente, che non transitano per il tramite di INVITALIA S.p.A.;

- ai sensi dell'art. 1, comma 4, ultimo periodo, del decreto-legge 16 luglio 2020, n. 76, che non è richiesta la presentazione di una cauzione provvisoria, trattandosi di garanzia NON necessaria in considerazione della tipologia e specificità della procedura da affidare, fatto salvo l'obbligo di una assicurazione professionale;

VISTO

- il parere 757 del 15/10/2020 con il quale il Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti ha precisato che in caso di affidamento diretto non vengono presi in considerazione criteri di aggiudicazione;

PRESO ATTO CHE

- dall'esame della documentazione presentata non emergono fatti o elementi ostativi all'affidamento dei servizi in oggetto, avendo l'operatore economico dichiarato di essere in possesso dei requisiti di ordine generale e speciale richiesti, così come l'assunzione, a pena di nullità assoluta del contratto, degli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla legge 13 agosto 2010, n. 136 e s.m.i.;

DATO ATTO CHE

- è stato rispettato il principio di rotazione degli inviti e degli affidamenti di cui all'art. 36, comma 1 del Codice;
- per espressa previsione dell'art. 32, comma 10, lett. b) del Codice non si applica il termine dilatorio di *stand still* di 35 giorni per la stipula del contratto;
- ai sensi dell'art. 106 comma 1 lett a) D. Lgs 50/2016 il contratto conterrà un'apposita clausola di revisione dei prezzi

RITENUTO

la proposta di affidamento del RUP di cui alla predetta relazione prot. n. 2022/2226/DRM dell'8/03/2023, con la quale si dà atto l'che l'offerta del predetto operatore economico RTP costituendo Scendoni Studio Associato (Mandatario) – p. iva: 02081760445, Geol. Savino Salvetti (mandante) p. iva: 01496950443, ABACO soc. coop. (mandante) P. iva 01926770445, Per. Ind. Nazario Scoccia (mandante) p. iva: 01662660446, Per. Ind. Oriano Petrini (mandante) p. iva: 01609160443 è risultata congrua e conveniente per questa Stazione Appaltante;

Tutto ciò premesso e considerato,

DETERMINA

1. di approvare le premesse e le considerazioni quale parte integrante e sostanziale del dispositivo;
2. di procedere all'affidamento diretto ai sensi dell'art. 4 comma 1 lett. a) dell'Ordinanza Speciale del Commissario Strordinario del Governo n. 27/2021, del servizio di redazione del PFTE e del progetto definitivo per l'intervento di demolizione e ricostruzione con razionalizzazione della caserma dell'Arma dei Carabinieri di Montemonaco, via Stradone n. 47 – CODICE BENE: APB0563, all'operatore economico RTP costituendo Scendoni Studio Associato (Mandatario) – p. iva: 02081760445, Geol. Savino Salvetti (mandante) p. iva: 01496950443, ABACO soc. coop. (mandante) P. iva 01926770445, Per. Ind. Nazario Scoccia (mandante) p. iva: 01662660446, Per. Ind. Oriano Petrini (mandante) p. iva: 01609160443, per importo di **€ 114.400,00** (centoquattordicimilaquattrocento,00) oltre IVA e oneri professionali e previdenziali;

3. di dare atto che le prestazioni oggetto dell'appalto avranno decorrenza come di seguito specificato:

Fase	Attività	Durata Prevista	Decorrenza
A	Aggiornamento relazione geologica, relazione archeologica, rilievo del lotto e del manufatto garage, dimensionamenti propedeutici alla progettazione stime preliminari, layout distributivo (PFTE)	30 giorni	Dal Verbale di Consegna del Servizio di avvio delle attività da parte del DEC
B	Progettazione definitiva + Piano di Sicurezza e Coordinamento	60 giorni	Dalla verifica del servizio (Fase A) e accettazione dell'ipotesi progettuale da parte del RUP/DEC

4. di dare atto che l'Ing. Marina Borsella è il Responsabile Unico del Procedimento, giusto atto di nomina prot. n. 2022/7940/DRM del 27/09/2022;
5. di dare atto che l'operatore economico è in possesso di pregresse e documentate esperienze e competenze analoghe a quelle oggetto di affidamento
6. di dare atto che il responsabile unico del procedimento ha ritenuto congruo il prezzo offerto;
7. di dare atto che è stato rispettato il principio di rotazione degli inviti e degli affidamenti di cui all'articolo 36, comma 1 del Codice;
8. di prendere atto che il contratto conseguente al presente provvedimento non è soggetto al termine dilatorio previsto dall'articolo 32, comma 9, del Codice, trattandosi di acquisto sotto soglia e interamente gestito per via telematica, come previsto dal comma 10, lett. b), del medesimo articolo;
9. di dare atto che il contratto conterrà ai sensi dell'art. 106 comma 1 lett a) D. Lgs 50/2016 un'apposita clausola di revisione dei prezzi;
10. di disporre, ai sensi dell'articolo 8, comma 1, lett. a), del decreto-legge 16 luglio 2020, n. 76, l'esecuzione anticipata per ragioni d'urgenza nelle more della verifica dei requisiti generali e speciali in capo all'affidatario;
11. di dare atto che, prima della stipula del contratto sono state espletate tramite sistema FVOE, con nota prot. n 2226 dell'8/03/2023, le verifiche volte ad accertare il possesso dei requisiti di carattere generale di cui all'articolo 80, del Codice e di quelli speciali, ivi incluso il rispetto del divieto di cumulo degli incarichi ai sensi dell'Ordinanza commissariale n. 33 dell'11 luglio 2017;
12. di dare atto che il contratto prevede, in caso di successivo accertamento del difetto del possesso dei requisiti prescritti, la risoluzione dello stesso ed il pagamento in tal caso del corrispettivo pattuito solo con riferimento alle prestazioni già eseguite e nei limiti dell'utilità ricevuta, l'incameramento della cauzione definitiva ove richiesta o, in alternativa, l'applicazione di una penale in misura non inferiore al 10 per cento del valore del contratto nonché, in caso di ingiustificato ritardo, la risoluzione contrattuale, fatti salvi i maggiori danni derivanti subiti dall'amministrazione per il ritardo nella realizzazione dell'intervento programmato;
13. di dare atto che il contratto dovrà prevedere, in caso di successivo accertamento del difetto del possesso dei requisiti prescritti: la risoluzione dello stesso ed il pagamento in tal caso

del corrispettivo pattuito solo con riferimento alle prestazioni già eseguite e nei limiti dell'utilità ricevuta

14. di dare atto che le risorse necessarie all'affidamento dei lavori in oggetto sono quelle quantificare nel seguente quadro economico riportato in forma sintetica:

QUADRO TECNICO ECONOMICO		
A	IMPORTO DELL'APPALTO	2.050.000,00 €
B	SOMME A DISPOSIZIONE	1.250.597,55 €
	TOTALE COMPLESSIVO PROGETTO (A+B)	3.300.597,55 €

15. che in applicazione delle disposizioni commissariali relative alla ricostruzione pubblica, gli operatori economici debbano dichiarare in sede di offerta di conoscere e di accettare espressamente senza riserva alcuna le norme pattizie di cui al Protocollo Quadro di Legalità sottoscritto il 26 luglio 2017 tra il Commissario Straordinario del Governo, la Struttura di Missione e la Centrale Unica di Committenza
16. di formalizzare la procedura di affidamento diretto con il predetto operatore economico "RTP costituendo Scendoni Studio Associato (Mandatario) – p. iva: 02081760445", provvedendo alla stipula del contratto mediante scrittura privata in modalità elettronica, ai sensi dell'art. 32, comma 14, del Codice, da caricare sulla piattaforma del Mercato elettronico della Pubblica Amministrazione (MePA);
17. di dare atto che per la sottoscrizione del contratto l'affidatario deve costituire una garanzia definitiva da calcolare sull'importo contrattuale, secondo le misure e le modalità previste dall'art. 103 del Codice, oltreché una polizza di responsabilità civile professionale prevista dall'art. 24, comma 4, del medesimo Codice;
18. di procedere ai sensi dell'art. 29, comma 1, del Codice alla pubblicazione del presente atto sul sito internet dell'Agenzia del Demanio nella sezione "Amministrazione trasparente".

Il Direttore
Cristina Cristofari
Documento firmato digitalmente ai sensi del
d.lgs. 82/2005 e ss.mm.ii.
CN=FORRETTA CRISTINA
C=IT
O=AGENZIA DEL DEMANIO
2.5.4.97=VATIT-06340981007
RSA/2048 bits

Visto:
Il Responsabile Unico del Procedimento
Marina Borsella
Documento firmato digitalmente ai sensi del
d.lgs. 82/2005 e ss.mm.ii.

BORSELLA MARINA
2023.03.13 11:31:26
CN=BORSELLA MARINA
C=IT
O=AGENZIA DEL DEMANIO
2.5.4.97=VATIT-06340981007
RSA/2048 bits

Visto:
Il Responsabile Ufficio Gare e Appalti
Martina Viventi
Documento firmato digitalmente ai sensi del
d.lgs. 82/2005 e ss.mm.ii.

VIVENTI MARTINA
2023.03.13 15:17:27
CN=VIVENTI MARTINA
C=IT
O=AGENZIA DEL DEMANIO
2.5.4.97=VATIT-06340981007
RSA/2048 bits

Visto:
Il Responsabile Area Tecnica
Tiziano Pelonara
Documento firmato digitalmente ai sensi del
d.lgs. 82/2005 e ss.mm.ii.

