DEMANIO.AGDRC.REGISTRO
UFFICIALE.0003090.16-03-2023.U

AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Roma Capitale

DETERMINA A CONTRARRE

per il servizio di custodia e amministrazione della risorsa economica localizzata in Roma oggetto del provvedimento di congelamento prot. DT 41659 del 23/05/2018 emesso dal MEF-Comitato di Sicurezza Finanziaria e, segnatamente, di un immobile a destinazione residenziale e autorimessa, ubicati in Roma, Via OMISSIS / OMISSIS / OMISSIS / OMISSIS / OMISISS , sottoposti a misure di congelamento ai sensi dell'art. 12 del D.lgs. n.109/2007

CIG: 9613335700

IL DIRETTORE DELLA DIREZIONE ROMA CAPITALE

Visti

- lo Statuto dell'Agenzia, deliberato dal Comitato di Gestione in data 19 dicembre 2003 e ss.mm.ii., da ultimo modificato ed integrato con delibera del Comitato di Gestione adottata nella seduta del 12.10.2021, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze con nota prot. n. 15474 del 25.11.2021 e pubblicato nel sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio in data 17.12.2021 come comunicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 309 del 30.12.2021;
- il Regolamento di Amministrazione e Contabilità deliberato dal Comitato di Gestione in data 12 ottobre 2021, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze in data 26 ottobre 2021 e pubblicato sul sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio in data 17 dicembre 2021;
- il Piano Triennale di Prevenzione della Corruzione e della Trasparenza 2021-2023 deliberato dal Comitato di Gestione nella seduta del 22.04.2021;
- il Codice Etico dell'Agenzia del Demanio;
- la Determinazione del Direttore n. 96 del 17 dicembre 2021, prot.n. 2021/22398/DIR recante, ai sensi dell'art. 10, comma 2, dello Statuto, l'articolazione delle competenze e dei poteri delle strutture centrali e territoriali dell'Agenzia;
- la Determinazione n. 98 del 17 dicembre 2021 prot. n. 2021/22401/DIR del Direttore dell'Agenzia di attribuzione degli incarichi di responsabilità delle strutture centrali e territoriali dell'Agenzia;
- la Determinazione n. 99 del 22 dicembre 2021 prot. n. 2021/22617/DIR del Direttore dell'Agenzia di definizione del modello organizzativo delle Direzioni Territoriali;

Via Piacenza, 3 – 00184 Roma – Tel. 06/480241– Fax. 06/48024289
e-mail: dre.romacapitale@agenziademanio.it
pec: dr_romacapitale@pce.agenziademanio.it

- la Comunicazione Organizzativa n. 22 del 03/02/2022, recante "*Assetto organizzativo Direzione Roma Capitale*" e la successiva Comunicazione Organizzativa n.59 del 2 agosto 2022;
- il D.Lgs. 18.04.2016, n. 50 "*Codice dei contratti pubblici*" e ss.mm.ii., ed i Regolamenti attuattivi emanati dal Ministero delle Infrastrutture e Trasporti;
- le Linee Guida dell'ANAC emanate ai sensi dell'art. 213 "Codice dei contratti pubblici" rubricato "Autorità Nazionale Anticorruzione";
- l'art. 35 bis del D.Lgs n. 165/2001;
- l'art. 51 c.p.c.;
- le Linee Guida ANAC n. 15, recanti "Individuazione e gestione dei conflitti di interesse nelle procedure di affidamento di contratti pubblici";
- l'art. 12 comma 3 del D. Lgs. 109/2007;

Premesso che:

- il MEF- Comitato di Sicurezza Finanziaria, con provvedimento prot. n. DT 41659 del 23/05/2018 ha dichiarato il congelamento - con riferimento al Regolamento (UE) n. 2017/1509 concernente misure restrittive nei confronti della Repubblica popolare democratica di Corea, ed in particolare all'inserimento del nominativo del Sig. **OMISSIS** nell'allegato XV del citato regolamento mediante il Regolamento di Esecuzione (UE) n. 2018/602 del Consiglio del 19 aprile 2018 - dei fondi e delle risorse economiche appartenenti al soggetto in questione o in suo possesso - individuate in esito dal Nucleo di Polizia Finanziaria della Guardia di Finanza nell' immobile a Roma, sito in via / **OMISSIS** / **OMISSIS** / **OMISSIS** / **OMISSIS** / **OMISSIS** / **OMISSIS**/ categoria A/7 e relativa pertinenza C/6, acquistato con atto di compravendita registrato in data 14 febbraio 2011, valore dichiarato euro 400.000,00;
- in conformità a quanto stabilito dall'art. 12 del D.Lgs. 109/2007, l'Agenzia del Demanio è chiamata alla custodia, amministrazione e gestione delle risorse economiche oggetto di congelamento ai sensi del Regolamento (UE) 269/2014, a ciò provvedendovi direttamente ovvero mediante nomina di un custode o di un amministratore;
- la Direzione Roma Capitale si è determinata a procedere, come previsto dalla suddetta norma, con l'affidamento ad un terzo soggetto qualificato del servizio di custodia e gestione della risorsa congelata, come già operato per gli anni precedenti;
- ricorrendo i presupposti di cui all'art. 1, comma 2, lett. a) del D. L. n. 76/2020, conv. In L. n. 120/2020 - c.d. D. L. Semplificazioni - e verificato che non sono attive per l'affidamento in questione convenzioni Consip, né bandi sulla piattaforma del Mercato elettronico delle Pubbliche Amministrazioni (MePA), la Direzione Roma Capitale si è determinata a procedere con un affidamento diretto del serviziodi custodia e gestione della risorsa congelata, previo confronto di sei preventivi forniti da avvocati che abbiano svolto l'incarico di curatore di eredità giacente su nomina del Tribunale di Roma e/o siano iscritti

all'albo degli amministratori giudiziari tenuto dal Ministero della Giustizia, data l'attinenza di tali attività con i servizi da affidare;

- con determina prot. n. 12152 del 26/10/2022 era stato individuato nell'arch. Teresa Fiorito il RUP per l'affidamento del servizio in questione;
- con nota prot. n. 318 del 09/01/2023, la Direzione Governo del Patrimonio dell'Agenzia del Demanio ha informato il Comitato di Sicurezza Finanziaria del MEF della volontà di "*di procedere all'affidamento del nuovo l'incarico avvalendosi delle stesse modalità utilizzate per la precedente procedura di affidamento*", all'uopo specificando che il *"nuovo affidamento del servizio di custodia e amministrazione delle risorse congelate sarà effettuato in linea con le attività già svolte ... per il servizio giunto a scadenza per il quale codesto Comitato, con nota prot. n. DT 66311 del 27/07/2021, aveva preventivamente espresso il proprio nulla contro sia riguardo le modalità di esperimento della procedura di affidamento, sia riguardo l'importo dell'appalto";*.
- il RUP ha provveduto alla registrazione della procedura di affidamento nel Sistema Informativo Monitoraggio Gare ANAC, acquisendo il CIG 9613335700;
- la Direzione Roma capitale pertanto con pec del 20.01.2023 ha invitato, allegando il relativo capitolato tecnico, a presentare, entro e non oltre il 26 gennaio 2023, un'offerta economica, per l'esecuzione del servizio annuale di custodia ed amministrazione della risorsa congelata, n. 6 professionisti, individuati tra coloro che hanno svolto l'incarico di curatore di eredità giacente su nomina del Tribunale di Roma e tra gli iscritti all'albo degli amministratori giudiziari pubblicato sul sito del Ministero della Giustizia;
- con determina prot. 952 dell'01.02.2023 è stata individuata la Dott.ssa Desirée Tortorici, quale RUP in sostituzione dell'Arch. Teresa Fiorito;
- in esito alla ricezione ed esame dei preventivi pervenuti dai professionisti interpellati, la miglior offerta, pari ad € 2.650,00, al netto dell'IVA e degli oneri di legge, risulta quella formulata dall'Avv. Marco Mercuri c.f. **OMISSIS / OMISSIS** - P.Iva **OMISSIS** ;
- ai sensi degli art. 12 comma 8 e 9 del D.Lgs. 109/2007, le somme per il pagamento del corrispettivo stabilito per il servizio sono inserite nel conto della gestione e, qualora le disponibilita' del predetto conto non siano sufficienti, per il pagamento delle anzidette spese l'Agenzia del demanio provvede secondo le modalita' previste all'art. 12 comma 8 del medesimo D.Lgs. 109/2007;
- il nominativo dell'amministratore, unitamente al relativo compenso, è stato comunicato alla competente Direzione Governo Patrimonio dell'Agenzia del Demanio che ha, a sua volta, indirizzato apposita informativa prot. n. 1445 del 13.02.2023 al Comitato di Sicurezza Finanziaria, nel rispetto delle previsioni dell'art. 12 comma 9 del D.Lgs. 109/2007 e per la verifica da parte della GdF circa l'eventuale sussistenza di motivi ostativi all'affidamento dell'incarico;

tutto ciò premesso

Determina

- l'affidamento diretto del servizio di custodia e amministrazione della risorsa economica localizzata in Roma oggetto del provvedimento di congelamento, *ex* art. 12 del D.Lgs. 109/2007, prot. n. DT 41659 del 23/05/2018 emesso dal MEF-Comitato di Sicurezza Finanziaria, segnatamente dell'immobile a destinazione residenziale e dell'autorimessa, ubicati in Roma, Via ; OMISSIS / OMISSIS / OMISSIS / OMISSIS / OMISSIS , sottoposti a misure di congelamento ai sensi dell'art. 12 del D.lgs. n.109/2007, all'avvocato Marco Mercuri – C.F.: OMISSIS / OMISSIS – P.Iva (OMISSIS - **per l'importo offerto di euro 2.650,00** (duemilaseicentocinquanta/00), al netto dell'Iva e dei contributi previdenziali, a fronte del complessivo "*ribasso globale percentuale del 47% (quarantasette%) da applicare all'importo posto a base di gara pari ad € 5.000,00 (cinquemila/00) annui, al netto dell'Iva e dei contributi previdenziali*";
- che il Capitolato Tecnico predisposto dal Responsabile del Procedimento costituisce parte integrante del presente provvedimento e contiene talune indicazioni essenziali per l'esecuzione del contratto che verrà stipulato con l'Affidatario;
- che il servizio di custodia e amministrazione avrà la durata di 12 mesi dalla data di affidamento, con possibilità di rinnovo per ugual periodo e agli stessi termini e condizioni, fatto in ogni caso salvo il perdurare della misura di congelamento al cessare della quale, in ogni caso, cesserà automaticamente anche l'incarico;
- che, ai fini dell'affidamento in favore dell'avv. Mercuri, sono state acquisite l'autocertificazione DGUE ai sensi del DPR n. 445/2000, nonché il documento di regolarità contributiva rilasciato dalla cassa forense ed effettuata la consultazione del casellario ANAC (assenza di annotazioni);
- che l'efficacia della presente Determina rimane condizionata al positivo esito della predetta necessaria istruttoria con la competente Direzione Governo Patrimonio dell'Agenzia del Demanio, il Comitato di Sicurezza Finanziaria e la Guardia di Finanza, in merito all'eventuale sussistenza di motivi ostativi all'affidamento dell'incarico;
- di dare atto che il contratto sarà stipulato in modalità telematica *(firma digitale)*;
- che i dati relativi alla presente spesa verranno pubblicati sul sito Istituzionale dell'Ente secondo gli obblighi di cui all'art.29 del D.lgs 50/2016 "Principi in materia di Trasparenza".

Il Direttore
Edoardo Maggini

MAGGINI EDOARDO
2023.03.16 13:18:53
CN=MAGGINI EDOARDO
C=IT
O=AGENZIA DEL DEMANIO
2.5.4.97=VATIT-06340981007
RSA/2048 bits