



A G E N Z I A D E L D E M A N I O



Struttura per la Progettazione

Roma, data del protocollo

DETERMINA A CONTRARRE E DI AFFIDAMENTO

per l'affidamento diretto ai sensi dell'art. 1, comma 2 lett. a) del D.L. n. 76/2020, convertito con modifiche dalla L. 120/2020 e ss.mm.ii. di un servizio attinente all'architettura ed ingegneria relativo alla collaborazione per la redazione della progettazione definitiva/esecutiva, del coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e dell'attività legata all'ottenimento della certificazione LEED per la costruzione del nuovo asilo nido sito nel comune di Porto Recanati (MC), in via Argentina sull'area, già destinata ad asilo nido, di proprietà del comune contraddistinta al catasto al Foglio 12 Particelle 1534 e 1532

CIG: 9695933906 - CUP: E98H22000800001 – CPV: 71240000-2

Trattativa MePA n. 3468063

IL DIRETTORE DELLA STRUTTURA PER LA PROGETTAZIONE DELL'AGENZIA DEL DEMANIO

VISTO

- Il d.lgs. 30 luglio 1999, n. 300, recante la "Riforma dell'organizzazione del Governo, a norma dell'articolo 11 della legge 15 marzo 1997, n. 59", che all'art. 65 ha istituito l'Agenzia del Demanio, alla quale è stato attribuito il compito di amministrare i beni immobili dello Stato, con il compito di razionalizzarne e valorizzarne l'impiego e di sviluppare il sistema informativo sui beni del demanio e del patrimonio;
- il d.lgs. 3 luglio 2003, n. 173, recante la "Riorganizzazione del Ministero dell'Economia e delle Finanze e delle agenzie fiscali, a norma dell'art. 1 della legge 6 luglio 2002, n. 137", con cui l'Agenzia del Demanio è stata trasformata in ente pubblico economico;
- il comma 163 dell'art. 1 della L.145/2018 che prevede che "ferme restando le competenze delle altre amministrazioni, la Struttura, su richiesta delle amministrazioni centrali e degli enti territoriali interessati, che ad essa possono rivolgersi ai sensi dell'art. 24, co. 1, lett. c) del codice di cui al D. Lgs. n.50/16, previa convenzione e senza oneri diretti di prestazioni professionali rese per gli enti territoriali richiedenti, svolge le proprie funzioni, nei termini indicati dal dpcm di cui al co. 162, al fine di favorire lo sviluppo e l'efficienza della progettazione e degli investimenti pubblici, di contribuire alla valorizzazione, all'innovazione tecnologica, all'efficientamento energetico e ambientale nella progettazione e nella realizzazione di edifici e beni pubblici, alla progettazione degli interventi di realizzazione e manutenzione, ordinaria e straordinaria, di edifici e beni pubblici, anche in relazione all'edilizia statale, scolastica, universitaria, sanitaria e carceraria, nonché alla predisposizione di modelli innovativi progettuali ed esecutivi per edifici pubblici e opere similari e connesse o con elevato grado di uniformità e ripetitività";
- lo Statuto dell'Agenzia del Demanio, modificato ed integrato con delibera del Comitato di Gestione adottata nella seduta del 12 ottobre 2021, approvato dal Ministero

dell'Economia e delle Finanze con nota prot. n. 15474 del 25 novembre 2021, con suggerimenti recepiti dal Comitato di Gestione nella seduta del 7 dicembre 2021 e pubblicato nel sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio in data 17 dicembre 2021;

- l'art. 7 del Regolamento di Amministrazione e Contabilità deliberato dal Comitato di Gestione in data 16 luglio 2019, approvato dal Ministero dell'economia e delle finanze in data 27 agosto 2019 pubblicato nel sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio in data 30 agosto 2019 inerente i compiti e la funzione della "Struttura per la Progettazione";
- il Decreto Legislativo del 18 aprile 2016, n. 50: "*Attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d'appalto dagli enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture*", e ss.mm.ii. (di seguito, il "**Codice**");
- il D.L. 16 luglio 2020 n. 76, convertito con modificazioni con L. 11 settembre 2020 n. 120, e ss.mm.ii. recante: "*Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitale*" (di seguito, il "**Decreto Semplificazioni**") e in particolare:
 - l'art. 8 il quale prevede che: "in ogni caso per le procedure disciplinate dal medesimo decreto legislativo avviate a decorrere dalla data di entrata in vigore del presente decreto e fino alla data del 30 giugno 2023 [...] è sempre autorizzata la consegna dei lavori in via di urgenza e, nel caso di servizi e forniture, l'esecuzione del contratto in via d'urgenza ai sensi dell'articolo 32, comma 8, del decreto legislativo n. 50 del 2016, nelle more della verifica dei requisiti di cui all'articolo 80 del medesimo decreto legislativo, nonché dei requisiti di qualificazione previsti per la partecipazione alla procedura";
- le Linee Guida ANAC n. 1 recanti: "*Indirizzi generali sull'affidamento dei servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria*";
- il D.M. 2 dicembre 2016, n. 263 che approva il "*Regolamento recante definizione dei requisiti che devono possedere gli operatori economici per l'affidamento dei servizi di architettura e ingegneria e individuazione dei criteri per garantire la presenza di giovani professionisti, in forma singola o associata, nei gruppi concorrenti ai bandi relativi a incarichi di progettazione, concorsi di progettazione e di idee, ai sensi dell'articolo 24, commi 2 e 5 del decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50*";
- le Linee Guida ANAC n. 4, di attuazione del d.lgs. n. 50/2016, recanti le "Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici";
- l'art. 1, comma 495, della legge 28 dicembre 2015 n. 208, modificando l'art. 1, comma 450, della legge 27 dicembre 2006 n. 296, così come da ultimo modificato dall'art. 1, comma 130, della legge 30 dicembre 2018 n. 145, estende alle Agenzie Fiscali, l'obbligo di utilizzare le convenzioni quadro stipulate da CONSIP S.p.A. e di fare ricorso al Mercato elettronico della Pubblica Amministrazione (di seguito, "**MePA**") per gli acquisti di beni e servizi di importo pari o superiore a Euro 5.000,00 e al di sotto della soglia di rilevanza comunitaria di cui all'art. 35 del Codice;
- la Determinazione n. 97 del 17.12.2021 dell'Agenzia del Demanio che ha definito le competenze e i poteri della Struttura per la Progettazione;

PREMESSO CHE:

- la L. 145/2018 all'art. 1 comma 163 prevede che la Struttura per la Progettazione, su richiesta degli enti territoriali e previa convenzione svolga le proprie funzione al fine di favorire lo sviluppo, l'efficienza della progettazione e degli investimenti pubblici, contribuendo alla valorizzazione, all'innovazione tecnologica, all'efficientamento energetico e ambientale nella progettazione anche in materia di edilizia scolastica;
- l'art. 3 del D.P.C.M. del 29/07/2021 ribadisce che "La Struttura, ferme le competenze delle altre amministrazioni, nonché le altre competenze attribuite dalla legge all'Agenzia del Demanio e per il prosieguo delle finalità di cui all'art. 1 comma 163, della legge 20 dicembre 2018, n. 145, svolge le seguenti attività: a) progettazione di fattibilità tecnica ed economica, definitiva ed esecutiva degli interventi di realizzazione, manutenzione, ordinaria e straordinaria, di edifici e beni pubblici anche in relazione dell'edilizia statale, scolastica, universitaria, sanitaria e carceraria";
- in data 19/12/2022 è stata sottoscritta una convenzione ex art. 1, co. 163 L. 145/2018 tra la Struttura per la Progettazione e il Comune di Porto Recanati avente ad oggetto la predisposizione degli ulteriori livelli di progettazione necessari per la realizzazione dell'intervento di costruzione del nuovo asilo nido sito nel comune di Porto Recanati (MC), via Argentina sull'area, già destinata ad asilo nido, di proprietà del comune contraddistinta al catasto al Foglio 12 Particelle 1534 e 1532;
- tale convenzione prevede che quanto si renderà necessario per i servizi di supporto alla progettazione sarà finanziato per massimo euro 183.976,00 ad opera della Struttura per la Progettazione
- con nota prot. n. 2023/113/SPP del 27/01/2023 la sottoscritta Arch. Margherita Finamore è stata nominata Responsabile Unico del procedimento in oggetto (di seguito, il "RUP") in relazione alle procedure di affidamento dei servizi di architettura ed ingegneria relativi all'espletamento delle indagini preliminari e alla collaborazione per la redazione del Progetto di Fattibilità Tecnico Economica (PFTE) per la costruzione del nuovo asilo nido comunale sito a Porto Recanati in via Argentina sull'area, già destinata ad asilo nido, di proprietà del comune di Porto Recanati contraddistinta al catasto al Foglio 12 Particelle 1534 e 1532, di cui alla convenzione prot n. 343 del 19/12/2022;

CONSIDERATO CHE:

- per la peculiarità e specificità dell'intervento, nonché per l'indisponibilità di personale della Struttura per la Progettazione, già oberato da molteplici altri incarichi e compiti di istituto, per procedere con gli interventi di cui all'oggetto, è necessario ricorrere a professionisti esterni aventi le specifiche professionalità individuate dal RUP e dettagliate nei documenti della procedura, da selezionare mediante procedura di affidamento diretto;
- il ricorso alla procedura di affidamento diretto ai sensi dell'art. 1, comma 2 lett. a), del Decreto Semplificazioni diretto è assolutamente necessaria per consentire il rispetto delle rigide tempistiche imposte dal PNRR;
- i contenuti dei servizi sono stati dettagliati nel Capitolato Tecnico Prestazionale e relativi allegati redatti dal RUP, che qui si intendono integralmente richiamati;
- in particolare l'incarico in oggetto prevede lo svolgimento delle seguenti attività:

APPALTO PRINCIPALE		
	Descrizione breve dei servizi	Importi in euro

A1	Progetto definitivo/esecutivo + CSP	61.073,58
A2	Attività connesse alla certificazione LEED o equivalente	30.840,00
B1	Spese A1+A2 (10%)	9.191,36
TOTALE (escluso spese):		91.913,58 €
TOTALE (Incluso spese al 10%):		101.104,94 €

- l'importo complessivo a base dell'affidamento è pari ad Euro 101.104,94 al netto di oneri previdenziali e professionali IVA
- l'importo così quantificato rappresenta il valore complessivo del corrispettivo stimato a corpo per l'espletamento di tutte le attività previste per i servizi richiesti;
- il servizio dovrà essere espletato secondo le scadenze indicate in accordo alle tempistiche del PNRR decorrenti come di seguito specificato:

Attività	Durata Prevista	Decorrenza
Collaborazione alla progettazione definitiva con particolare riferimento all'ottenimento dei pareri necessari alla approvazione del progetto	Entro il 20 Marzo 2023	Dall'efficacia dell'affidamento di incarico o dal Verbale di Consegna del Servizio di avvio delle attività da parte del RUP
Collaborazione alla progettazione definitiva/esecutiva + CSP con relativo modello BIM ed attività connesse alla certificazione LEED o equivalente	Entro il 15 Maggio consegna elaborati progettuali	Dall'efficacia dell'affidamento di incarico o dal Verbale di Consegna del Servizio di avvio delle attività da parte del RUP

- in considerazione dell'obbligo di approvvigionamento sul MePA, di cui alla L. 208/2015 art. 1 commi 495 lett. b) e 510, al fine di individuare l'operatore economico a cui affidare i servizi in oggetto, nel rispetto del principio di rotazione degli affidamenti e degli inviti, la Struttura per la Progettazione, in qualità di stazione appaltante, ha avviato sul MePA, in data 3/03/2023, la procedura finalizzata all'affidamento diretto dei servizi in oggetto ai sensi dell' art. 1, comma 2 lett. a), del Decreto Semplificazioni, con richiesta di offerta economica indirizzata al seguente operatore economico RTP costituendo "Àrchee Progettazione Integrata S.r.l. S.T.P., P. IVA: 02830520421(mandataria), Ingevo S.r.l. S.T.P. P. IVA: 02741080424 (mandante), Elisabetta Spinozzi p. iva: 02381890447(mandante), Andrea Canducci p. iva: 02565620412 (mandante), abilitato nel MePA di CONSIP S.p.A.;
- entro il termine del 10/03/2023, ore 18:00, assegnato per la trasmissione dell'offerta economica, il predetto operatore economico ha trasmesso l'offerta numero 3468063 Trattativa diretta MePA, offrendo un ribasso del 0,002% rispetto all'importo posto a base dell'affidamento, e quindi un importo di Euro 101.103,00 comprensivo di oneri previdenziali professionali e al netto dell'IVA;
- la predetta offerta economica è stata oggetto di specifica analisi e valutazione in apposita relazione prot. n. 2023/362/SPP del 14/03/2023 da parte del RUP, con la quale il RUP

ha proposto di procedere all'affidamento diretto dei servizi in oggetto al predetto operatore economico;

VISTA

la proposta di affidamento del RUP di cui alla predetta relazione prot. n. 2023/362/SPP del 14/03/2023, con la quale si da atto che l'offerta del predetto operatore economico RTP costituendo "Àrchee Progettazione Integrata S.r.l. S.T.P., P. IVA: 02830520421(mandataria), Ingevo S.r.l. S.T.P. P. IVA: 02741080424 (mandante), Elisabetta Spinozzi p. iva: 02381890447(mandante), Andrea Canducci p. iva: 02565620412 (mandante), è risultata congrua e conveniente per questa Stazione Appaltante;

RILEVATO CHE

- è necessario provvedere con urgenza all'acquisizione delle prestazioni di cui trattasi;
 - l'art. 8 comma 1 lett. a della Legge 120/2020 di conversione in Legge del Decreto Semplificazioni n. 76/2020, dispone che "è sempre autorizzata la consegna dei lavori in via di urgenza e, nel caso di servizi e forniture, l'esecuzione del contratto in via d'urgenza ai sensi dell'articolo 32, comma 8, del decreto legislativo n. 50 del 2016, nelle more della verifica dei requisiti di cui all'articolo 80 del medesimo decreto legislativo, nonché dei requisiti di qualificazione previsti per la partecipazione alla procedura";
 - il RUP, ai sensi del citato art. 8 comma 1 lett. a della Legge 120/2020, può autorizzare l'esecuzione anticipata del servizio in oggetto, nelle more della sottoscrizione del contratto, per il quale sono in corso le verifiche sulla sussistenza dei requisiti in capo all'operatore economico affidatario;
- Tutto ciò premesso e considerato,

DETERMINA

1. di approvare le premesse e le considerazioni quale parte integrante e sostanziale del dispositivo;
2. di affidare l'esecuzione del servizio di ingegneria ed architettura relativo alla collaborazione per la redazione della progettazione definitiva/esecutiva, del coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e dell'attività legata all'ottenimento della certificazione LEED per costruzione del nuovo asilo nido sito nel comune di Porto Recanati (MC) in via Argentina sull'area, già destinata ad asilo nido, di proprietà del comune contraddistinta al catasto al Foglio 12 Particelle 1534 e 1532, all'operatore economico RTP costituendo "Àrchee Progettazione Integrata S.r.l. S.T.P., P. IVA: 02830520421(mandataria), Ingevo S.r.l. S.T.P. P. IVA: 02741080424 (mandante), Elisabetta Spinozzi p. iva: 02381890447(mandante), Andrea Canducci p. iva: 02565620412 (mandante), per importo di € **101.103,00** (€ centounomilacentotre/00) oltre IVA e oneri professionali e previdenziali;
3. di riservarsi la facoltà, ricorrendone i presupposti e vista la necessità ed urgenza legate al rispetto delle tempistiche e delle milestone imposte dal PNRR, di disporre l'esecuzione anticipata in via d'urgenza ai sensi dell'art. 32, comma 8, del D.lgs. 18 aprile 2016 n. 50 e ss.mm.ii. del servizio in oggetto, sotto riserva di legge;
4. di dare atto che le prestazioni oggetto dell'appalto dovranno essere espletate secondo le tempistiche e con le decorrenze di seguito indicate:

Attività	Durata Prevista	Decorrenza
----------	-----------------	------------

Collaborazione alla progettazione definitiva con particolare riferimento all'ottenimento dei pareri necessari alla approvazione del progetto	Entro il 20 Marzo 2023	Dall'efficacia dell'affidamento di incarico o dal Verbale di Consegna del Servizio di avvio delle attività da parte del RUP
Collaborazione alla progettazione definitiva/esecutiva + CSP con relativo modello BIM ed attività connesse alla certificazione LEED o equivalente	Entro il 15 Maggio consegna elaborati progettuali	Dall'efficacia dell'affidamento di incarico o dal Verbale di Consegna del Servizio di avvio delle attività da parte del RUP

5. di dare atto che l'Arch. Margherita Finamore è il Responsabile Unico del Procedimento, giusto atto di nomina prot. n. 2023/113/SPP del 27/01/2023;
6. di formalizzare la procedura di affidamento diretto con il predetto operatore economico RTP costituendo "Archee Progettazione Integrata S.r.l. S.T.P., P. IVA: 02830520421(mandataria), Ingevo S.r.l. S.T.P. P. IVA: 02741080424 (mandante), Elisabetta Spinozzi p. iva: 02381890447(mandante), Andrea Canducci p. iva: 02565620412 (mandante), provvedendo alla stipula del contratto mediante scrittura privata in modalità elettronica, ai sensi dell'art. 32, comma 14, del Codice, da caricare sulla piattaforma del Mercato elettronico della Pubblica Amministrazione (MePA);
7. di dare atto che l'intervento è finanziato, per quanto si renderà necessario per i servizi di supporto alla progettazione, per massimo euro 183.976,00 ad opera della Struttura per la Progettazione
8. di procedere ai sensi dell'art. 29, comma 1, del Codice alla pubblicazione del presente atto sul sito internet dell'Agenzia del Demanio nella sezione "Amministrazione trasparente".

Per il Polo Sisma Dorsale Adriatica

IL RESPONSABILE
Cristian Torretta

TORRETTA CRISTIAN
2023.03.17 10:56:53
CN=TORRETTA CRISTIAN
C=IT
O=AGENZIA DEL DEMANIO
2.5.4.97=VATIT-06340981007
RSA/2048 bits

Per la Struttura per la Progettazione

IL DIRETTORE
Filippo Salucci

SALUCCI FILIPPO
2023.03.17 14:59:30
CN=SALUCCI FILIPPO
C=IT
O=AGENZIA DEL DEMANIO
2.5.4.97=VATIT-06340981007
RSA/2048 bits