



AGENZIA DEL DEMANIO

Struttura per la Progettazione

Oggetto: Procedura aperta telematica ai sensi degli artt. 60, 95 comma 3 lett. b) e 157 del D.Lgs. 18 aprile 2016, n.50 e ss.mm.ii., per l'affidamento dei servizi di architettura e ingegneria ai sensi dell'art. 3 lett. vvvv) per il rilievo geometrico, architettonico, strutturale, tecnologico, termo-igrometrico, impiantistico e verifica della vulnerabilità sismica, da restituire in modalità BIM, relativi all'intervento di "Rigenerazione e valorizzazione sociale dell'immobile denominato Ex Ospedale Psichiatrico Giudiziario di Napoli", ubicato in Napoli alla via Matteo Renato Imbriani n.218.
CUP: B63D21001890001 – CIG: 9641211302.

**VERBALE N.1 DELLA COMMISSIONE GIUDICATRICE
SEDUTA PUBBLICA TELEMATICA**

L'anno **2023**, il giorno **23 (ventitré)** del mese di **marzo** alle ore 12:00, si è riunita al V Piano della sede della D.R. Campania dell'Agenzia del Demanio alla via San Carlo n.26 del Comune di Napoli, la Commissione Giudicatrice relativa alla gara in oggetto, individuata dal Direttore della Struttura per la Progettazione, giusta atto prot. n. 2023/33R/SpP del 22.03.2023, composta come di seguito indicato:

- Presidente: arch. Luca Damagini;
- Componente: ing. Luigi Trotta;
- Componente e segretario verbalizzante: ing. Vincenzo Berritto.

Alle ore 12:02 viene inviata, tramite il Sistema, la seguente comunicazione a tutti i concorrenti:

"Oggetto: Comunicazione Apertura Seduta Pubblica.

Con la presente si comunica l'apertura della seduta pubblica telematica da parte della Commissione Giudicatrice. Distinti saluti."

Preso atto delle dichiarazioni di assenza di conflitto di interesse già rese dai componenti della Commissione Giudicatrice, depositate agli atti della Stazione Appaltante, il Presidente dichiara aperta la gara dando atto che la procedura sarà gestita telematicamente tramite il Sistema disponibile sulla piattaforma www.acquistinretepa.it.

La presente procedura è individuata sulla piattaforma con il seguente identificativo: **3424854**.

La Commissione Giudicatrice prende atto che, al termine di consegna delle offerte di cui all'art. 14 del Disciplinare di Gara, previsto entro e non oltre il termine delle ore 12:00 del giorno 20.03.2023, risultano pervenute le seguenti offerte:

N.	Concorrente	Forma di Partecipazione	Numero di Partecipazione	Lista dei lotti a cui ha partecipato	Data di Presentazione Offerta
1	EOS s.r.l. (Tecnikos s.r.l. – Istemi s.r.l. – Davide Finizio – Noema soc.coop. – FED s.r.l.s.)	RTI costituendo (D.Lgs. 50/2016, art. 48, comma 8)	392067	Lotto 1	20.03.2023 11:20:11
2	RTP AECODE s.r.l. (Lester Lonardo – R.O.M.A. Consorzio – Tiziana D'Aniello – Arch. Antonio Fusco – Tecno In S.p.A. – Migliore St.Ass.)	RTI costituendo (D.Lgs. 50/2016, art. 48, comma 8)	362141	Lotto 1	17.03.2023 16:38:51
3	SIDOTI ENGINEERING s.r.l.	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	393102	Lotto 1	17.03.2023 18:15:22
4	Studio Speri Società di Ingegneria s.r.l. (Nicola Semeraro – Studio KR e Associati s.r.l. – Mariangela Preta – Giorgio Mori)	RTI costituendo (D.Lgs. 50/2016, art. 48, comma 8)	392282	Lotto 1	17.03.2023 18:01:20

I componenti della Commissione Giudicatrice, visto l'elenco dei Concorrenti, confermano di non avere alcun tipo di rapporto di parentela e/o affinità con gli Operatori soprariportati, né di avere con questi ultimi alcun tipo di rapporto o interesse professionale potenzialmente contrastante con le finalità della procedura di gara e di non trovarsi in una posizione di conflitto di interesse, come definita dall'art. 42 del D.Lgs. n.50/2016 e ss.mm.ii.. Secondo quanto segnalato dal primo paragrafo dell'art. 20 del Disciplinare di Gara, ed avvalendosi della facoltà prevista all'art. 133, comma 8 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. (c.d. inversione procedimentale), per tutti i concorrenti si procederà prima alla valutazione dell'Offerta Tecnica (Busta B), poi alla valutazione dell'Offerta Economica (Busta C), ed infine alla verifica della Documentazione Amministrativa (Busta A).

La Commissione dà atto che, non potendo prendere visione dei documenti della "Busta A - Documentazione Amministrativa", contenente i nominativi dei rappresentanti legali dei singoli operatori, non è possibile verificare che i documenti dell'Offerta Tecnica siano sottoscritti dai soggetti previsti dal Disciplinare di Gara, secondo le modalità ivi richiamate. Pertanto, tale verifica sarà effettuata, successivamente, all'apertura della "Busta A - Documentazione Amministrativa" da parte del Seggio di Gara.

La Commissione Giudicatrice provvede, per ciascun concorrente, all'apertura della Busta B concernente l'Offerta Tecnica, verificando, in particolare, la presenza dei documenti richiesti dall'art. 17 del Disciplinare di Gara e la presenza delle firme digitali, e, in prosecuzione, procede all'acquisizione dei documenti attraverso il download dal Sistema.

Terminata la verifica della presenza dei documenti dell'Offerta Tecnica (Busta B), la Commissione ne riporta gli esiti nella tabella che segue:

N.	Concorrente	Note	Firme Digitali
1	EOS s.r.l. (Tecnikos s.r.l. – Istemi s.r.l. – Davide Finizio – Noema soc.coop. – FED s.r.l.s.)	Documentazione conforme a quanto previsto dal Disciplinare di gara.	Antonio Ianniello – Andrea Bassi – Maria Rosaria Vigorito – Davide Finizio – Marco Esposito – Nicolino Messuti
2	RTP AECODE s.r.l. (Lester Lonardo – R.O.M.A. Consorzio – Tiziana D'Aniello – Arch. Antonio Fusco – Tecno In S.p.A. – Migliore St.Ass.)	Documentazione conforme a quanto previsto dal Disciplinare di gara	Mario Rosario Migliore – Davide Sala – Lester Lonardo – Angelo Piccolo – Antonio Fusco – Tiziana D'Aniello – Maria Alessandra Risolo
3	SIDOTI ENGINEERING s.r.l.	Documentazione conforme a quanto previsto dal Disciplinare di gara	Vincenzo Sidoti
4	Studio Speri Società di Ingegneria s.r.l. (Nicola Semeraro – Studio KR e Associati s.r.l. – Mariangela Preta – Giorgio Mori)	Documentazione conforme a quanto previsto dal Disciplinare di gara	Nicola Semeraro – Giorgio Mori – Mariangela Preta – Giovanni Kisslinger – Giorgio Lupoi

Per tutto quanto sopra evidenziato, verificata la rispondenza della documentazione presentata dai Concorrenti rispetto a quanto disposto dall'art. 17 del Disciplinare di Gara, ferma restando la verifica delle modalità di sottoscrizione che sarà effettuata dal Seggio di gara, la Commissione Giudicatrice **ammette tutti i Concorrenti** alle successive fasi della procedura.

La Commissione Giudicatrice, terminate le operazioni in seduta pubblica sin qui espletate, relative all'esame della documentazione contenuta nella "Busta B – Offerta Tecnica", procederà in una o più sedute riservate all'esame ed alla valutazione dei contenuti delle offerte tecniche ammesse, nonché all'attribuzione dei relativi punteggi, applicando i criteri e le formule indicati nel Disciplinare di Gara.

Il Presidente, alle ore 12:45, dichiara conclusa la presente seduta di gara ed invia ai concorrenti, tramite il Sistema alle ore 12:47, la seguente comunicazione:

“Oggetto: Comunicazione Chiusura Seduta Pubblica.

Con la presente si comunica la chiusura della seduta pubblica telematica da parte della Commissione Giudicatrice. La Commissione procederà in una o più sedute riservate all'esame ed alla valutazione dei contenuti delle offerte tecniche ammesse, nonché all'attribuzione dei relativi punteggi, applicando i criteri e le formule indicati nel Disciplinare di Gara. Distinti saluti.”

La pubblicazione del presente verbale di gara e la comunicazione afferente al proseguo delle operazioni di gara, avverrà mediante avviso pubblicato sul sito istituzionale dell'Agenzia, nell'apposita pagina dedicata alla presente procedura.

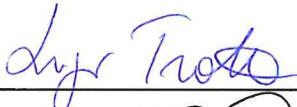
Il presente verbale si compone di n. 3 (tre) pagine e sarà trasmesso alla Stazione Appaltante ed al R.U.P. per i successivi adempimenti di competenza.

Letto, confermato e sottoscritto.

Il Componente e segretario verbalizzante
ing. Vincenzo Berritto



Il Componente
ing. Luigi Trotta



Il Presidente
arch. Luca Damagini