



**VERBALE N. 4 DELLA COMMISSIONE GIUDICATRICE
SEDUTA PUBBLICA DEL 09/03/2023**

**Procedura negoziata ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. b) del D.L. 76/2020 convertito in legge n. 120/2020, come modificato dalla L. 108/2020 di conversione del D.L. 77/2021, a cui invitare 10 (dieci) operatori economici estratti a sorte fra quelli iscritti al MEPA, Bando "Servizi professionali coordinamento della sicurezza" per l'affidamento dei servizi di coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione dei lavori di demolizione degli edifici esistenti all'interno delle ex Caserme Milano e Capozzi site in località Carrassi, Bari.
CUP: G95J20000220001 CIG: 9597990FE5**

Il giorno **9 marzo 2023**, alle **ore 10.00**, si è insediata in seduta riservata così come previsto dal documento "Informazioni di Gara", la Commissione Giudicatrice nominata con nota del Direttore Servizi al Patrimonio della Direzione Generale prot. n. 2795 del 03/02/2023 e composta come segue:

Presidente: Arch. Gilda Stella, in servizio presso la Direzione Servizi al Patrimonio dell'Agenzia del Demanio;

Commissario: Ing. Carmelo Marullo, in servizio presso la Direzione Servizi al Patrimonio dell'Agenzia del Demanio;

Commissario: Ing. Alessandro Zara in servizio presso la Direzione Servizi al Patrimonio dell'Agenzia del Demanio.

Il Presidente da avvio alle operazioni di gara attraverso la piattaforma telematica di negoziazione www.acquistinretepa.it e procede ad inviarne comunicazione ai partecipanti alle ore 10.27.

Prima di procedere all'apertura dell'offerta economica il Presidente comunica gli esiti della seduta riservata delle ore 9.30 di oggi, procedendo ad inserire manualmente a sistema i punteggi attribuiti come di seguito riepilogati:

CONCORRENTE	PUNTEGGIO COMPLESSIVO OFFERTA TECNICA
-------------	---



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Servizi al Patrimonio

#1	S-ENGINEERING	59,95
#2	R.T.P. STUDIO CI. DE. (mandataria) - GENTILE FALCONE	70,00
#3	R.T.P. SETAC SRL (mandataria) - FERRO TRAMVIARIA ENGINEERINGS P.A.	62,35
#4	STUDIO TECNICO CARBONARA INGEGNERI ASSOCIATI	53,90
#5	STUDIO DI INGEGNERIA ING. DI BARI ANTONIO	36,10
#6	R.T.P. ING. MIOLLA GIOVANNI (mandataria) - STUDIO D'AMBROSIO E ASSOCIATI-ING. VELON - IG. DE MITA -ING. STRAMAGLIA	46,30
#7	R.T.P. DI BARTOLOMEO (mandataria) - MARTE SRL- ING. GIUSEPPE PERRI	54,50

e ad aggiornare i candidati ammessi all'apertura di Busta Economica a seguito della verifica di superamento della soglia di sbarramento posta a "42" dalla *lex specialis*:

CONCORRENTE		PUNTEGGIO OFFERTA TECNICA	SUPERAMENTO SOGLIA	AMMESSO ALLA VERIFICA DI OFFERTA ECONOMICA
#1	S-ENGINEERING	59,95	SUPERATA	AMMESSO
#2	R.T.P. STUDIO CI. DE. (mandataria) - GENTILE FALCONE	70,00	SUPERATA	AMMESSO
#3	R.T.P. SETAC SRL (mandataria) - FERRO TRAMVIARIA ENGINEERINGS P.A.	62,35	SUPERATA	AMMESSO
#4	STUDIO TECNICO CARBONARA INGEGNERI ASSOCIATI	53,90	SUPERATA	AMMESSO
#5	STUDIO DI INGEGNERIA ING. DI BARI ANTONIO	36,10	NON SUPERATA	NON AMMESSO
#6	R.T.P. ING. MIOLLA GIOVANNI (mandataria) - STUDIO D'AMBROSIO E ASSOCIATI-ING. VELON - IG. DE MITA - ING. STRAMAGLIA	46,30	SUPERATA	AMMESSO
#7	R.T.P. DI BARTOLOMEO (mandataria) - MARTE SRL- ING. GIUSEPPE PERRI	54,50	SUPERATA	AMMESSO

Alle 11.22 il Presidente procede all'apertura della Busta di Offerta Economica caricata dai n. 6 concorrenti ammessi a tale fase di gara come da paragrafo CRITELI DI VALUTAZIONE del documento "Informazioni di Gara", effettuando di seguito il download del documento caricato nella piattaforma in una cartella di rete dedicata ad accesso esclusivo della Commissione di Gara.

La Commissione, quindi, previa verifica della corretta sottoscrizione delle buste da parte di ogni concorrente da sistema ed extra sistema, mediante portale *VOLpostacert*, da lettura del ribasso percentuale "economico" offerto da ogni concorrente come di seguito riportato:





A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Servizi al Patrimonio

CONCORRENTE		OFFERTA ECONOMICA (RIBASSO)
#1	S-ENGINEERING	45%
#2	R.T.P. STUDIO CI. DE. (mandataria) - GENTILE FALCONE	50,23%
#3	R.T.P. SETAC SRL (mandataria) - FERRO TRAMVIARIA ENGINEERINGS P.A.	44%
#4	STUDIO TECNICO CARBONARA INGEGNERI ASSOCIATI	34,44%
#5	R.T.P. ING. MIOLLA GIOVANNI (mandataria) - STUDIO D'AMBROSIO E ASSOCIATI-ING. VELON - IG. DE MITA -ING. STRAMAGLIA	40,50%
#6	R.T.P. DI BARTOLOMEO (mandataria) - MARTE SRL- ING. GIUSEPPE PERRI	55%

La Commissione procede, quindi, secondo quanto previsto dalla *lex specialis* al paragrafo METODO DI ATTRIBUZIONE DEL COEFFICIENTE PER IL CALCOLO DEL PUNTEGGIO DELL'OFFERTA TECNICA del documento "Informazioni di Gara", all'attribuzione del punteggio secondo la formula a proporzionalità inversa al rialzo (in funzione del ribasso):

$$V_i = (R_i/R_{max}) * 30$$

dove:

V_i = punteggio attribuito al concorrente i-esimo

R_i = valore dell'offerta (ribasso) del concorrente i-esimo

R_{max} = valore dell'offerta (ribasso più elevato) più conveniente

CONCORRENTE		PUNTEGGIO OFFERTA ECONOMICA
#1	S-ENGINEERING	24,55
#2	R.T.P. STUDIO CI. DE. (mandataria) - GENTILE FALCONE	27,40
#3	R.T.P. SETAC SRL (mandataria) - FERRO TRAMVIARIA ENGINEERINGS P.A.	24,00
#4	STUDIO TECNICO CARBONARA INGEGNERI ASSOCIATI	18,79
#5	R.T.P. ING. MIOLLA GIOVANNI (mandataria) - STUDIO D'AMBROSIO E ASSOCIATI-ING. VELON - IG. DE MITA -ING. STRAMAGLIA	22,09
#6	R.T.P. DI BARTOLOMEO (mandataria) - MARTE SRL- ING. GIUSEPPE PERRI	30,00





A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Servizi al Patrimonio

La Commissione, tuttavia, riscontra che i punteggi restituiti in modalità automatica dalla piattaforma *acquistinrete*, senza possibilità di modifica e/o assegnazione manuale, non sono coerenti con la suddetta formulazione matematica prevista dalla *lex specialis* come rilevabile da screen shot riportato:

Denominazione concorrente	Numero partecipazione	Punteggio economico	
RTP STUDIO C.I.D.	430705	Automatico	20,57
		Manuale	-
		Totale	20,57
SETAC S.r.l. - ...	429429	Automatico	23,48
		Manuale	-
		Totale	23,48
STUDIO TECNICO ...	428465	Automatico	30
		Manuale	-
		Totale	30
RTP DI BARTOLOM...	408094	Automatico	18,79
		Manuale	-
		Totale	18,79
RTP ING. MIDL...	417547	Automatico	25,51
		Manuale	-
		Totale	25,51
s-engineering	432479	Automatico	22,96
		Manuale	-
		Totale	22,96

Alle ore 16.41 il Presidente dichiara e comunica la sospensione della seduta pubblica al fine di approfondire il non allineamento riscontrato prima di procedere con le attività di competenza.

Dopodiché, constatato che il punteggio di offerta economica a sistema è determinato da una funzione di calcolo preimpostata diversa da quella prevista dalla *lex specialis* al paragrafo METODO DI ATTRIBUZIONE DEL COEFFICIENTE PER IL CALCOLO DEL PUNTEGGIO DELL'OFFERTA TECNICA del documento "Informazioni di Gara" sopra riportata, la Commissione riprende l'attività *extra sistema* al fine di assegnare il punteggio complessivo a ciascun concorrente.

La Commissione procede, quindi, a sommare al punteggio di offerta tecnica (*cf*r tabella pag.2) quello di offerta economica risultato dall'applicazione della formula di *lex specialis* come da tabella riepilogativa seguente:





A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Servizi al Patrimonio

CONCORRENTE		PUNTEGGIO OFFERTA TECNICA	PUNTEGGIO OFFERTA ECONOMICA	PUNTEGGIO COMPLESSIVO
#1	S-ENGINEERING	59,95	24,55	84,50
#2	R.T.P. STUDIO CI. DE. (mandataria) - GENTILE FALCONE	70,00	27,40	97,40
#3	R.T.P. SETAC SRL (mandataria) - FERRO TRAMVIARIA ENGINEERINGS P.A.	62,35	24,00	86,35
#4	STUDIO TECNICO CARBONARA INGEGNERI ASSOCIATI	53,90	18,79	72,69
#5	R.T.P. ING. MIOLLA GIOVANNI (mandataria) - STUDIO D'AMBROSIO E ASSOCIATI-ING. VELON - IG. DE MITA - ING. STRAMAGLIA	46,30	22,09	68,39
#6	R.T.P. DI BARTOLOMEO (mandataria) - MARTE SRL- ING. GIUSEPPE PERRI	54,50	30,00	84,50

Terminate le attività di propria competenza, la Commissione rimette gli atti alla Stazione Appaltante per i successivi adempimenti.

Di quanto sopra si è redatto il presente verbale, che si compone di n. 5 fasciate.

Letto, confermato e sottoscritto

Il Presidente della Commissione di gara

Arch. Gilda Stella

Commissario

Ing. Carmelo Marullo

Commissario

Ing. Alessandro Zara

