



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Sardegna

Cagliari, 28/11/2022
Prot. n. 2022/12907/DRSAR
Allegati:

CUP	
OGGETTO DEL PROCEDIMENTO	CAB1124 – Cagliari, via Dante Alighieri 23-25 – Avvocatura distrettuale dello Stato di Cagliari. Intervento di messa in sicurezza di somma urgenza
CIG	
OGGETTO DEL CONTRATTO	servizio di progettazione e direzione dei lavori di messa in sicurezza
CONTRATTO	prot. n. 2022/12907/DRSAR del 28/11/2022
APPALTATORE	ing. Pietro Paolo Mossone c.f. MSSPRP69L24F979X p.IVA 02428150920 pietropaolo.mossone@ingpec.eu
IMPORTO	
CIG	
OGGETTO DEL CONTRATTO	lavori di messa in sicurezza
CONTRATTO	prot. n. 2022/12907/DRSAR del 28/11/2022
APPALTATORE	IN.CO. s.r.l. unipersonale c.f.-p.IVA 02992440921 incosrl@pec.it
IMPORTO	

Il giorno 28/11/2022, alle ore 15:30, il sottoscritto ing. Nicola Ligas, responsabile dell'Area tecnica dell'Agenzia del demanio – Direzione regionale Sardegna, in qualità di responsabile unico del procedimento in oggetto, come da determinazione di nomina prot. n. 2022/12843/DRSAR del 28/11/2022, redige il presente verbale ai sensi dell'articolo 163 del Codice dei contratti pubblici.

Dati dell'immobile

DATI TOPONOMASTICI			
INDIRIZZO	NUMERO CIVICO	CAP	COMUNE
via Dante Alighieri	23-25	09127	Cagliari
DATI CATASTALI			
CATASTO		COMUNE DI	
fabbricati		Cagliari	
FOGLIO		PARTICELLA	SUBALTERNO
19		3344	1, 2, 4, 5, 6

L'immobile risulta consegnato con verbale prot. n. 2022/5365/DRSAR del 15/06/2018 all'Avvocatura distrettuale dello Stato di Cagliari, che la utilizza quale sede istituzionale e operativa.

Circostanze dell'intervento

L'intervento si rende necessario all'esito della fase 1 del servizio tecnico di individuazione delle azioni conseguenti e di redazione del documento sulle alternative progettuali nell'ambito delle indagini di vulnerabilità sismica e statica dell'immobile in oggetto (CIG 946560505B), affidato all'ing. Pietro Paolo Mossone con determinazione a contrarre e di affidamento prot. n. 2022/12496.

Il servizio è stato avviato con verbale prot. n. 2022/11679/DRSAR del 02/11/2022 e, il 28/11/2022, il tecnico incaricato ha trasmesso la relazione conclusiva della fase 1 prevista dal capitolato prestazionale, acquisita con prot. n. 2022/12842/DRSAR del 28/11/2022.

Tale relazione ha evidenziato notevoli criticità strutturali che impongono l'immediato intervento per limitare il rischio di collasso della struttura.

Cause dello stato di urgenza

Le cause dell'attuale stato di pericolo sono da ricondurre alle criticità confermate dalla relazione prot. n. 2022/12842/DRSAR conclusiva della fase 1 del servizio tecnico di individuazione delle azioni conseguenti e di redazione del documento sulle alternative progettuali nell'ambito delle indagini di vulnerabilità sismica e statica dell'immobile in oggetto (CIG 946560505B).

Tali criticità sono legate al rischio grave e concreto di cedimento di alcuni elementi strutturali dell'edificio, la cui rottura potrebbe comportare il collasso di parte o di tutto l'edificio, con probabili ripercussioni sugli edifici adiacenti e sugli spazi pubblici prospettati.

Lavori necessari per rimuovere lo stato di urgenza

Al fine di rimuovere lo stato di pericolo, si rende necessaria l'immediata attuazione delle attività prescritte dal paragrafo 6 della relazione prot. n. 2022/12842/DRSAR, così riassumibili:

1. evacuazione immediata dell'immobile, per ridurre il rischio per l'incolumità degli occupanti l'edificio;
2. puntellamento degli elementi principali della struttura dell'edificio, per ridurre il rischio di collasso generalizzato dell'edificio con conseguenze per la sicurezza dei palazzi adiacenti e per l'incolumità pubblica nel tratto di strada prospettato.

Conclusioni e decisione di intervento

Sulla base di quanto descritto, si constata lo stato di somma urgenza relativa ai lavori necessari per eliminare il pericolo evidenziato, ai sensi dell'articolo 163 del Codice dei contratti.

Previa immediata evacuazione dell'immobile da parte del personale dell'Avvocatura, si dà atto che lo stato attuale è tale da non impedire l'avvio e la prosecuzione dei lavori.

Al fine di garantire l'incolumità pubblica e privata e considerato lo stato di pericolo immediato e concreto e non potendo, pertanto, attendere i tempi necessari per le ordinarie procedure di affidamento, il sottoscritto, previa autorizzazione del Direttore regionale, ha contattato:

1. l'ing. Pietro Paolo Mossone, c.f. MSSPRP69L24F979X e p.IVA 02428150920, pietropaolo.mossone@ingpec.eu, per l'affidamento dei servizi tecnici relativi a:
 - 1.1. progettazione dei lavori di somma urgenza;
 - 1.2. direzione dei lavori di somma urgenza;
 - 1.3. valutazione della possibilità di ripresa delle attività istituzionali all'interno dell'edificio al termine dei lavori di somma urgenza;
2. l'operatore economico IN.CO s.r.l., c.f./p.IVA 02992440921 e PEC incosrl@pec.it, per l'affidamento dei lavori di messa in sicurezza.

Termine di consegna e ultimazione dei lavori

I lavori si intendono consegnati contestualmente alla sottoscrizione del presente verbale e devono avere termine entro il giorno 23/12/2022.

Si dà atto che gli importi unitari dei lavori da realizzarsi saranno quantificati sulla base del prezzario della Regione autonoma Sardegna approvato con deliberazione della Giunta regionale n. 19/23 del 21/06/2022, come concordato tra le parti ai sensi dell'articolo 163, comma 3, del Codice dei contratti pubblici.

Ai sensi dell'articolo 163, comma 4, del Codice dei contratti pubblici, l'importo esatto dei servizi e dei lavori sarà definito entro 10 giorni dal presente ordine di esecuzione con perizia redatta dal direttore dei lavori.

Gli importi trovano copertura finanziaria nel capitolo del Bilancio dello Stato n. 7754, per i lavori di messa in sicurezza.

Oneri e adempimenti a carico dell'appaltatore dei servizi tecnici

L'ing. Pietro Paolo Mossone, c.f. MSSPRP69L24F979X e p.IVA 02428150920, pietropaolo.mossone@ingpec.eu, sotto la propria responsabilità, ai sensi del decreto del Presidente della Repubblica 28 dicembre 2000, n. 445 (Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di documentazione amministrativa), dichiara:

1. di avere capacità di contrarre con l'amministrazione pubblica, nonché i poteri in virtù di delega e/o altra procura idonea a produrre effetti negoziali;
2. di essere in regola con quanto prescritto dal d.lgs. 81/2008;
3. di non essere oggetto di provvedimenti di sospensione o interdittivi di cui all'articolo 14 del d.lgs. 81/2008;
4. che non rientra nelle cause di esclusione di cui all'articolo 80 del Codice dei contratti pubblici;
5. di aver preso visione dei luoghi, di non avere difficoltà e dubbi, di essere perfettamente informato di tutti gli obblighi a suo carico e di accettare, con il presente atto e senza eccezioni di sorta, la formale consegna del servizio e le disposizioni impartite dal RUP, impegnandosi a rispettare i tempi di avvio e di conclusione.

L'appaltatore si impegna a trasmettere alla stazione appaltante, entro 10 giorni dalla data del presente verbale, il patto di integrità dell'Agenzia del demanio, debitamente compilato e sottoscritto.

La stazione appaltante procederà alle verifiche di legge sul possesso dei requisiti prima di effettuare il pagamento di quanto dovuto.

Oneri e adempimenti a carico dell'appaltatore dei lavori

Il sig. Massimiliano Tocco, c.f. TCCMSM65L16B354P, in qualità di rappresentante legale dell'operatore economico IN.CO s.r.l., c.f./p.IVA 02992440921 e PEC incosrl@pec.it, sotto la propria responsabilità, ai sensi del decreto del Presidente della Repubblica 28 dicembre 2000, n. 445 (Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di documentazione amministrativa), dichiara:

1. di avere capacità di contrarre con l'amministrazione pubblica, nonché i poteri in virtù di delega e/o altra procura idonea a produrre effetti negoziali;
2. di essere in regola con quanto prescritto dal d.lgs. 81/2008;
3. di non essere oggetto di provvedimenti di sospensione o interdittivi di cui all'articolo 14 del d.lgs. 81/2008;
4. che non rientra nelle cause di esclusione di cui all'articolo 80 del Codice dei contratti pubblici;
5. di aver preso visione dei luoghi, di non avere difficoltà e dubbi, di essere perfettamente informato di tutti gli obblighi a suo carico e di accettare, con il presente atto e senza eccezioni di sorta, la formale consegna dei lavori e le disposizioni impartite dal RUP, impegnandosi a rispettare i tempi di avvio e di conclusione.

L'appaltatore si impegna a trasmettere alla stazione appaltante, entro 10 giorni dalla data del presente verbale, il patto di integrità dell'Agenzia del demanio, debitamente compilato e sottoscritto.

La stazione appaltante procederà alle verifiche di legge sul possesso dei requisiti prima di effettuare il pagamento di quanto dovuto.

Contestualmente alla sottoscrizione del presente verbale, la stazione appaltante consegna al rappresentante legale dell'appaltatore copia delle chiavi di accesso dell'edificio.

L'appaltatore si impegna ad adottare le dovute cautele per la tutela e salvaguardia di attrezzature e documenti presenti all'interno dell'edificio e a garantirne la riservatezza in ordine al contenuto in conformità alle norme vigenti.

Contratto

In considerazione della tipologia di affidamento dell'appalto, il presente verbale ha validità di contratto. Pertanto, esso non è stipulato secondo le forme indicate dall'articolo 32, comma 14, del Codice dei contratti pubblici.

Codice etico e monitoraggio ex d.lgs. 231/2001 ai fini dell'anticorruzione

Gli appaltatori si impegnano a osservare il Modello di organizzazione, gestione e controllo dell'Agenzia ai sensi del d.lgs. 231/2001, reperibile sul sito web istituzionale, e a tenere un comportamento in linea con il relativo Codice etico e, comunque, tale da non esporre l'Agenzia al rischio dell'applicazione delle sanzioni previste dal predetto decreto. L'inosservanza di tale impegno costituisce grave inadempimento contrattuale e legittima l'Agenzia a risolvere il contratto ai sensi e per gli effetti di cui all'articolo 1456 del Codice civile.

Gli appaltatori si impegnano, inoltre, a manlevare l'Agenzia da eventuali sanzioni o danni che derivino a quest'ultima dalla violazione dell'impegno di cui al comma 1.

Ai fini della l. 190/2012, i legali rappresentanti degli appaltatori dichiarano, ai sensi degli articoli 46 e 47 del d.p.r. 445/2000, l'insussistenza di relazioni di parentela o affinità tra lo stesso o i soci della compagine sociale con i dipendenti dell'Agenzia e che, ai fini della conclusione del contratto, non è stata corrisposta o promessa alcuna utilità, regalia o compenso di alcun tipo a dipendenti dell'Agenzia.

Gli appaltatori dichiarano, inoltre, l'insussistenza di provvedimenti interdittivi di cui all'articolo 53, comma 16-ter, del d.lgs. 165/2001 e il mancato conferimento di incarichi professionali o attività lavorative ad ex dipendenti dell'Agenzia del demanio che hanno esercitato poteri autoritativi o negoziali, per conto della stessa, nei propri confronti, per il triennio successivo alla cessazione del rapporto.

Fatturazione e pagamenti

Il pagamento è eseguito entro trenta giorni dal ricevimento della fattura inviata in forma elettronica ai sensi del d.lgs. 52/2004, del d.lgs. 82/2005 e dai successivi decreti attuativi, previa certificazione di regolare esecuzione da parte del direttore dei lavori.

La fattura emessa dall'appaltatore è intestata a "Agenzia del demanio – C.F. 06340981007 – via Barberini 38, 00187 Roma" e riporta obbligatoriamente i seguenti dati, oltre a quanto previsto dall'articolo 9 delle Condizioni generali di contratto:

- codice CIG, comunicato dall'Agenzia successivamente al presente atto;
- codice IPA dell'Agenzia del demanio – Direzione regionale Sardegna: 0NJH8D;

- codice ODA, comunicato dall'Agenzia successivamente al presente atto.

Il pagamento avviene a mezzo bonifico sul conto corrente bancario indicato dall'Appaltatore nella comunicazione di cui all'articolo 3 della l. 136/2010 agli atti dell'Agenzia.

Il sopralluogo ha termine alle ore 16:30 del 28/11/2022.

Letto, approvato e sottoscritto.

Il RUP

ing. Nicola Ligas

per accettazione,

il direttore dei lavori

ing. Pietro Paolo Mossone

per accettazione,

il rappresentante legale di IN.CO. s.r.l.

Massimiliano Tocco

RESPONSABILE
DELL'AREA TECNICA – RUP

ing. Nicola Ligas
335 649 50 39
nicola.ligas@agenziademanio.it