



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Puglia e Basilicata

Bari, data e numero della segnatura di
protocollo elettronico

DETERMINA A CONTRARRE SEMPLIFICATA

Oggetto: Affidamento diretto ai sensi dell'art. 36 comma 2 lettera a) del D.Lgs. 50/2016 delle attività professionali volte alla regolarizzazione edilizia catastale e attestazione prestazione energetica (ape) delle unità immobiliari di proprietà dello stato adibite ad ex Commissariato di Polizia di Stato di Andria oggetto di permuta. Scheda patrimoniale BAB0616. – **Trattativa diretta MePA n. 3567362 del 16/05/2023. Cod. CIG: Z443B27719 – Cod. CUP: G84F23000010001**

IL DIRETTORE DELLA DIREZIONE REGIONALE PUGLIA E BASILICATA DELL'AGENZIA DEL DEMANIO

VISTO l'art. 65 del Decreto Legislativo n. 300 del 30.07.1999 e s.m.i.;

VISTO il Regolamento di Amministrazione e Contabilità dell'Agenzia del demanio, deliberato dal Comitato di Gestione il 12 ottobre 2021, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze il 25 novembre 2021 con suggerimenti recepiti dal Comitato di Gestione nella seduta del 7 dicembre 2021 e pubblicato nel sito dell'Agenzia del demanio il 17 dicembre 2021, dei relativi atti attuativi con particolare riferimento alla Determinazione 103 del 2023 del Direttore dell'Agenzia del Demanio;

VISTO il Regolamento dell'Agenzia del demanio recante norme per la ripartizione dell'incentivo di cui all'art. 113 del D. Lgs. 50/2016, approvato dal Comitato di Gestione dell'Agenzia il 21/2/2017, modificato il 5 aprile 2023;

VISTO l'art. 32, comma 2, del d.lgs. 18 aprile 2016 n. 50 che stabilisce il principio per cui ogni contratto dell'amministrazione pubblica deve essere preceduto da una determinazione di contrarre, in conformità ai propri ordinamenti, individuando gli elementi essenziali del contratto ed i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte.

PREMESSO CHE

- la Direzione Regionale Puglia e Basilicata, a seguito della sottoscrizione del "Protocollo d'Intesa" del 06/10/2022 (acquisito al protocollo di questa Direzione Regionale con n 2022/17068 del 07/10/2022), tra il Ministero dell'Interno, l'Agenzia del Demanio e il Comune di Andria, ha in itinere con quest'ultimo la sottoscrizione di un atto di permuta finalizzato al reciproco scambio di immobili nel precipuo scopo dell'interesse pubblico;
- al fine di addivenire alla stipula del suddetto atto di permuta è necessario affidare ad un professionista esterno l'espletamento di tutte le attività professionali volte alla regolarizzazione edilizia delle unità immobiliari di proprietà demaniale ed oggetto di permuta catastalmente distinte al Fg. 218 particella 88 sub. 25-26-27-28-29-30-31-32-43 del Comune di Andria innanzi indicate, nonché l'aggiornamento catastale e

l'Attestazione di prestazione energetica (APE) delle stesse a seguito dell'avvenuta regolarizzazione edilizia"

- con determina direttoriale prot. n. 2023/7840 del 05/05/2022 è stato nominato ai sensi dell'art. 31 del d.lgs 50/2016 e smi quale Responsabile Unico del Procedimento il geom. Paolo Netti, funzionario tecnico presso la scrivente Direzione Regionale, per l'esecuzione delle attività professionali indicate in oggetto;

CONSIDERATO CHE

- è possibile procedere all'affidamento diretto del servizio come previsto all'art. 36 co. 2, lett. a) del d. lgs. 50/2016;
- le attività professionali a farsi sono indicate e rappresentate nel Capitolato descrittivo prestazionale e nella scheda identificativa del bene redatta dal Responsabile Unico del Procedimento allegata sia all'indagine conoscitiva di mercato nonché alla Trattativa Diretta n. RDO n. 3567362 del 16/05/2023;
- in tale documentazione si è determinato l'importo complessivo per l'esecuzione del servizio professionale in questione pari ad € 8.700,00 oltre Iva e Cassa Previdenza, di cui € 0,00 quali oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, essendo il servizio di natura professionale per Quadro economico complessivo pari ad € 14.000,00;
- l'importo da QE per l'affidamento del servizio professionale in questione trova copertura economica sul capitolo di spesa dedicato (cap. 7754 - manutenzione straordinaria su beni affidati – c.d. interventi a volume) assegnato alla Direzione Regionale per l'esercizio finanziario anno 2023, giusta nota prot. Demanio.AGDDG01.Registro Ufficiale.0007640.22-03-2023-U della Direzione Pianificazione Strategica, Controllo e Amministrazione – Pianificazione Budget e Controllo dell'Agenzia del Demanio;
- è stata eseguita un'indagine esplorativa del mercato richiedendo n. 03 preventivi ad altrettanti professionisti estratti dal MePA a seguito di sorteggio di cui alla nota prot. 2023/7906 del 05/05/2023, finalizzata al successivo affidamento delle attività professionali in argomento ai sensi dell'art. 36 comma 2 lettera a) mediante "Trattativa Diretta", attraverso il portale "AcquistinretePA" (Me.PA);
- i professionisti invitati a manifestare la disponibilità ad assumere l'incarico professionale e a comunicare la propria migliore percentuale di ribasso offerta sull'importo determinato dalla stazione appaltante e posto a base di affidamento pari ad € 8.700,00 più Iva e Cassa di Previdenza professionale, con oneri della sicurezza pari a € 0,00, essendo il servizio di natura professionale sono stati i seguenti:
 - Ing. Fabio Cilli – nota prot. 2023/7926 del 05/05/2023;
 - Ing. Gennaro Sinisi – nota prot. 2023/7929 del 05/05/2023;
 - Ing. Riondino Savino – nota prot. 2023/7930 del 05/05/2023;
- con nota prot. 2023/8517 del 15/05/2023 il Responsabile Unico del Procedimento ha dato atto che è pervenuta, entro la data di scadenza stabilita nelle note innanzi indicate ed inviate ai professionisti, una sola manifestazione di disponibilità con relativa migliore percentuale di ribasso offerta pari al 7,5 % da parte dell'Ing. Gennaro Sinisi con sede in Andria alla Alexander Fleming n. 63 (cfr. nota prot. 2023/8112 del 10/05/2023), regolarmente iscritto all'Ordine degli Ingegneri della BAT al n. 1149;
- a seguito della suddetta manifestazione di disponibilità da parte dell'Ing. Sinisi Gennaro ad assumere l'incarico professionale in oggetto, è stata avviata con quest'ultimo la Trattativa Diretta - RDO n. 3567362 del 16/05/2023;
- la data di scadenza per la presentazione della documentazione amministrativa/economica è stata fissata il giorno 19/05/2023 ore 13:00;
- il professionista Ing. Gennaro Sinisi, con sede in Andria alla via Alexander Fleming n. 63, Codice Fiscale SNSG NR84S08A285E Partita Iva 07620590724, ha offerto un ribasso pari al 8,5% (ottovirgolacinqueper cento) su € 8.700,00, avvalendosi di quanto disposto dall'art. 103 comma 11 del D.Lgs 50/2016; cosicché l'onorario oggetto di

affidamento è pari ad € 7.960,50 (euro settemilanovecentosessanta/50) oltre Iva e Cassa di Previdenza;

- con atto interno prot. n. 2023/8948 del 19/05/2023 il Responsabile Unico del Procedimento, espletata con esito positivo la verifica del possesso dei requisiti in capo all'ing. Sinisi, ha proposto alla Stazione Appaltante ai sensi dell'art. 33/1 del D.Lgs 50/2016 l'affidamento dell'incarico al predetto professionista.

Per tutto quanto innanzi esposto,

DETERMINA

- le premesse fanno parte integrante e sostanziale della presente disposizione;
- di approvare la documentazione redatta dal Responsabile Unico del Procedimento (Capitolato descrittivo professionale e scheda identificativa del bene), che contiene le indicazioni essenziali per l'esecuzione dell'incarico da affidare e che costituisce parte integrante del presente provvedimento;
- di aggiudicare l'incarico professionale indicato in oggetto all'Ing. Sinisi Gennaro con sede in Andria alla via Alexander Fleming n. 63 Codice Fiscale SNSGNR84S08A285E Partita Iva 07620590724 per un importo pari ad € 7.960,50 oltre Iva e Cassa di Previdenza, rinveniente dalla percentuale di ribasso offerta pari al 8,5%;
- di procedere alla sottoscrizione del contratto in modalità telematica mediante piattaforma Me.PA –Trattativa Diretta n. 3567362 del 16/05/2022 per l'importo di € 7.960,50 oltre Iva e Cassa di Previdenza oltre Iva e Cassa di previdenza, di cui € 0,00 quali per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso essendo il servizio di natura professionale;
- di imputare il suddetto importo sul capitolo di spesa 7754 (c.d. interventi a volume) assegnato alla Direzione Regionale per l'esercizio finanziario anno 2023;
- che le attività professionali dovranno concludersi entro il 30/06/2023;
- di demandare al RUP ogni adempimento ed atto conseguente alla presente, inclusi quelle in materia di pubblicità e trasparenza, salve diverse competenze stabilite dalle disposizioni in materia.

Il Direttore della Direzione Regionale
Antonio Ottavio Ficchi



Il Responsabile Area Tecnica:
ing. Davide Ardito

Il Responsabile UO Servizi Tecnici:
ing. Maria Paternostro

Il Responsabile Unico del Procedimento:
Geom. Paolo Netti



