



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Veneto

Venezia, 28/04/2023
Prot. n. 2023/791RI/DR-VE

VERBALE DEL RUP n. 2
SEDUTA PUBBLICA

OGGETTO: PROCEDURA TELEMATICA TRAMITE RDO SUL MEPA, AI SENSI DELL'ART. 1, COMMA 2, LETT. B) DELLA LEGGE 120/2020 E SS.MM.II. IN COMBINATO DISPOSTO CON L'ART. 63 DEL D.LGS. 50/2016 E S.M.I. PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO CONSISTENTE NELL'ESECUZIONE DELLE INDAGINI GEOGNOSTICHE ED AMBIENTALI PER LA CARATTERIZZAZIONE, AI SENSI DEL D.LGS 152/2006 E S.M.I., DEL SITO DELL'EX CASERMA SAN BERNARDINO DI VERONA (VRD0117) E SORVEGLIANZA ARCHEOLOGICA ALLE STESSE INDAGINI.

CUP: G33G22000190001;

CIG: 9735607D0A;

RDO: 3502367

L'anno **2023**, il giorno **28** del mese di **aprile**, nei locali dell'Agenzia del Demanio, Direzione Regionale Veneto, con sede in Venezia-Mestre, Via Borgo Pezzana civico 1, alle ore 11:44 il RUP Arch. Mauro D'Incecco, nominato con provvedimento prot. n. 2023/504RI/DR-VE del 21/03/2023 a firma del Direttore dell'Agenzia del Demanio – Direzione Regionale Veneto, Massimo Gambardella, in funzione di Seggio di gara, procede alla verifica della documentazione trasmessa dall'ATI costituenda P&P LMC S.r.l. (mandataria) e S.in.Ge.A S.r.l., (mandante) a seguito del soccorso istruttorio trasmesso all'esito della seduta di cui al verbale prot. n. 2023/735RI/DR-VE del 20/04/2023.

Preliminarmente viene dato atto che non è presente pubblico.

Il RUP, dunque, accede alla piattaforma "*Acquisti in rete PA*" e provvede alla disamina della documentazione integrativa presentata tempestivamente (ore 12:22 del 24/04/2023) **dall'ATI costituenda P&P LMC S.r.l. (mandataria) e S.in.Ge.A S.r.l., (mandante)**. La richiesta di soccorso istruttorio era stata effettuata tramite la piattaforma "*Acquisti in rete PA*" nonché a mezzo pec con nota prot. n. 2023/6556DR-VE del 20/04/2023. Il RUP dichiara completa e conforme la documentazione presentata a seguito della richiesta di soccorso istruttorio in quanto il predetto operatore economico ha specificato le attività/prestazioni di competenza di ciascun componente ed ha indicato i requisiti di capacità tecnica e professionale di cui al punto 13.3 della Lettera di invito con riferimento all'elenco di servizi relativi alle indagini geognostiche. Il RUP, pertanto, valutata la completezza e regolarità della documentazione trasmessa dichiara **AMMESSO** il suindicato concorrente.

Successivamente, il RUP, in funzione di seggio di gara, procede alla apertura della “Busta B” Offerta economica presentata dai due operatori economici che hanno presentato offerta ovvero:

- ATI costituenda P&P LMC S.r.l. (mandataria) e S.in.Ge.A S.r.l. (mandante);
- SOCOTEC ITALIA S.R.L..

Il RUP procede all'apertura della “Busta B” Offerta Economica presentata **dall'ATI costituenda P&P LMC S.r.l. (mandataria) e S.in.Ge.A S.r.l. (mandante)**, che ha offerto un ribasso del 12,84% sull'importo a base d'asta. L'operatore economico ha dichiarato costi della sicurezza aziendali pari ad € 8.000,00 e costi della manodopera pari ad € 65.000,00. Inoltre, l'operatore economico ha prodotto la “Lista delle attività” consegnata nel corso del sopralluogo obbligatorio e sottoscritta in originale dal R.U.P. completa in ogni sua parte, in base alla quale è determinato il prezzo complessivo presunto offerto nonché i prezzi unitari offerti e completa in calce della dichiarazione di presa d'atto che l'indicazione delle voci e delle quantità non ha effetto sull'importo complessivo dell'offerta che, seppure determinato attraverso l'applicazione dei prezzi unitari offerti alle quantità delle varie attività, resta fisso ed invariabile. L'offerta risulta regolarmente sottoscritta.

Il RUP procede all'apertura della “Busta B” Offerta Economica presentata dall'**O.E. SOCOTEC ITALIA S.R.L.** che ha offerto un ribasso del 21,56% sull'importo a base d'asta. L'operatore economico ha dichiarato costi della sicurezza aziendali pari ad € 1.460,20 e costi della manodopera pari ad € 80.311,25. Inoltre, l'operatore economico ha prodotto la “Lista delle attività” consegnata nel corso del sopralluogo obbligatorio e sottoscritta in originale dal R.U.P. completa in ogni sua parte, in base alla quale è determinato il prezzo complessivo presunto offerto nonché i prezzi unitari offerti e completa in calce della dichiarazione di presa d'atto che l'indicazione delle voci e delle quantità non ha effetto sull'importo complessivo dell'offerta che, seppure determinato attraverso l'applicazione dei prezzi unitari offerti alle quantità delle varie attività, resta fisso ed invariabile. L'offerta risulta regolarmente sottoscritta.

Dalla graduatoria elaborata dalla piattaforma “Acquisti in rete PA” risulta, pertanto, che la migliore offerta è stata presentata dall'**O.E. SOCOTEC ITALIA S.R.L.** con sede legale in Lainate (MI), alla Via Bariola, n. 101-103, P. IVA 01872430648, il quale ha offerto un **ribasso del 21,56%** sull'importo a base d'asta.

Lotto 1 - Offerta indagini ambientali San Bernardino

Criterio di aggiudicazione: Minor prezzo - Valore: €

N. partecipazione	Denominazione concorrente	Valore complessivo offerta	Punteggio complessivo	Stato aggiudicazione
602566	ATI P&P	12,84	-	AMMESSO
561653	SOCOTEC ITAL ...	21,56	-	AMMESSO

Il RUP dà atto che essendo pervenute offerte in numero inferiore a cinque non si è proceduto al calcolo della soglia di anomalia ai sensi dell'art. 97, commi 2, 2-bis e 2-ter del D.Lgs 50/2016 e ss.mm.ii..

Alla luce di tanto, il RUP ritenuta congrua, adeguata e idonea l'offerta, propone l'affidamento del servizio in oggetto in favore dell'**O.E. SOCOTEC ITALIA S.R.L.** con sede legale in Lainate (MI), alla Via Bariola, n. 101-103, P. IVA 01872430648 che a fronte del ribasso del 21,56% ha offerto l'importo di € 150.036,01 (centocinquantamilatrentasei/01) comprensivi di € 4.017,24 per oneri per la sicurezza, al netto dell'IVA di legge per l'esecuzione del servizio in oggetto.

Il RUP, prima dell'aggiudicazione, procederà alla verifica di cui all'art. 95, comma 10, D.Lgs 50/2016 e ss.mm.ii..

Alle ore 12:36 il RUP, in funzione di seggio di gara, dichiara chiusa la seduta pubblica di gara.

Il presente verbale si compone di n. 3 pagine e viene trasmesso alla Stazione Appaltante per gli adempimenti di competenza.

Letto, confermato e sottoscritto.

II RUP
Arch. Mauro D'Incecco

