



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Friuli Venezia Giulia

Udine, vedasi marcatura

DETERMINA A CONTRARRE E DI AGGIUDICAZIONE

AFFIDAMENTO DIRETTO DELL'INCARICO DI "ATTIVITÀ DI SUPPORTO AL RUP PER LA VERIFICA DEL PROCESSO E DEI MODELLI BIM RELATIVI ALLE CASERME DEI VIGILI DEL FUOCO DI MANIAGO E DI SPILIMBERGO, SCHEDE PATRIMONIALI PNB0260 E PNB0263."

CUP: G42C21000830001

CIG: ZF43AC82D8

IL DIRETTORE REGIONALE

in virtù dei poteri attribuiti dal Regolamento di Amministrazione e Contabilità dell'Agenzia del Demanio, deliberato dal Comitato di Gestione in data 12/10/2021, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze in data 26/11/2021, con condizioni recepite dal Comitato di Gestione nella seduta del 07/12/2021, pubblicato sul sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio il 17/12/2021, nonché in virtù della Determinazione n. 103 prot. n. 2023/8974/DIR del 05/04/2023 del Direttore dell'Agenzia del Demanio con la quale sono state definite competenze e poteri delle strutture Centrali e Territoriali e visto il vigente Statuto dell'Agenzia del Demanio

PREMESSO CHE

- con l'obiettivo di rendere tutto il patrimonio pubblico immobiliare più sicuro ed efficiente, l'atto di indirizzo del Ministero dell'Economia e delle Finanze, per il conseguimento degli obiettivi di politica fiscale 2018-2020, ha individuato l'Agenzia del Demanio come soggetto preposto alla "predisposizione e progressiva attuazione di progetti specifici finalizzati alla prevenzione del rischio sismico e alla riqualificazione energetica [...] del patrimonio immobiliare dello Stato affidato all'Agenzia, attraverso l'impiego delle risorse previste dall'articolo 1, comma 140, della legge di Bilancio 2017";
- questa Direzione Regionale, nell'ambito del "Piano per la riduzione del rischio sismico", ha affidato il servizio di "verifica della vulnerabilità sismica, diagnosi energetica, rilievo geometrico, architettonico, tecnologico ed impiantistico da restituire in modalità BIM, e progettazione di fattibilità tecnico-economica da restituire in modalità BIM per taluni beni di proprietà dello stato siti nella regione Friuli Venezia Giulia. CUP: G29C18000050005", in particolare il Lotto 2 CIG: 7704083A67 ricomprendeva i seguenti Beni:

SCHEMA PATRIMONIALE	TIPO BENE	COMUNE	PROVINCIA	INDIRIZZO
PNB0260	Caserma dei Vigili del Fuoco	Maniago	Pordenone	Via Violis
PNB0263	Caserma dei Vigili del Fuoco	Spilimbergo	Pordenone	Via degli Abeti

- a conclusione del Servizio di cui al punto precedente, questa Direzione Regionale, ha acquisito tutti gli elaborati tra cui la verifica di vulnerabilità sismica dei Comandi Provinciali dei VV.F. di Maniago e Spilimbergo dalla quale si evince un indicatore del rischio sismico non adeguato alle funzioni strategiche ivi insidiate e, di conseguenza, avendo già acquisito il Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica, la Direzione Regionale Friuli Venezia Giulia dell’Agenzia del Demanio ha avuto l’esigenza di affidare il Servizio di progettazione definitiva/esecutiva per l’adeguamento sismico di detti immobili nonché il coordinamento della sicurezza e la direzione lavori e successivo aggiornamento dei modelli che verranno prodotti a conclusione dei lavori (*as-built*);
- con determina a contrarre e di aggiudicazione, prot. n. 448 del 21/01/2022, del Responsabile della Direzione Regionale è stato aggiudicato il servizio di progettazione definitiva/esecutiva per l’adeguamento sismico di detti immobili nonché il coordinamento della sicurezza e la direzione lavori e successivo aggiornamento dei modelli che verranno prodotti a conclusione dei lavori (*as-built*) al seguente Operatore Economico:
 - ❖ (mandataria) FOPPOLI MORETTA E ASSOCIATI società di ingegneria s.r.l. con sede in Piazzetta L. Trombini, 5 – 23037 TIRANO (SO), C.F./ P.IVA 00846800142; progettazione strutturale, impiantistica e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione (parte del servizio 51,00%);
 - ❖ (mandante) AB&P ENGINEERING S.R.L. con sede in Pordenone, in vicolo Forni Vecchi n. 1 – C.F./ P.IVA 01777980937; direzione lavori e coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione (parte del servizio 49,00%)
- a seguito della sopra citata procedura, questa Direzione ha disposto di dare avvio anche all’affidamento del **servizio di supporto al RUP per le attività di verifica dei modelli BIM** prodotti dall’affidatario del Servizio di cui alla tabella precedente nonché della verifica del processo di gestione informativa e successivo aggiornamento dei modelli che verranno prodotti a conclusione dei lavori (*as-built*);
- per lo svolgimento dell’incarico in parola è necessario ricorrere ad un professionista esterno, stante l’indisponibilità di professionalità in organico;
- con determina del Direttore Regionale, prot. n. 3262 del 07/04/2023, è stato nominato Responsabile Unico del Procedimento l’ing. Giuseppe Casalicchio;
- il Responsabile Unico del Procedimento ha verificato la disponibilità di budget per l’affidamento dell’incarico in oggetto nello stesso capitolo della gara per la progettazione definitiva/esecutiva per l’adeguamento sismico degli immobili in oggetto;

CONSIDERATO CHE

- vista la tipologia dei lavori di cui all'oggetto e l'importo a base di gara, è possibile affidare il servizio in oggetto, ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. a) della L. n. 120/2020 e s.m.i, mediante affidamento diretto, nel rispetto di quanto disposto dall'art. 30 comma 1 del D. Lgs. n. 50/2016;
- l'art. 1, comma 450 della Legge 27 dicembre 2006, n. 296, così come modificato dall' art. 1, comma 130 della Legge 30 dicembre 2018, n. 145, prevede che per i servizi il cui importo è superiore a €. 5.000,00 ricorre l'obbligo di ricorrere alla piattaforma del M.E.P.A.;
- non vi sono convenzioni attive stipulate da Consip S.p.A. per la prestazione del servizio di cui trattasi;
- il RUP della procedura ha individuato l'Operatore Economico ARCH. CLAUDIA ROSSI, con sede legale in Via Antonio Gramsci, 25 - 33052 Cervignano del Friuli (UD), C.F. RSSCLD86S41G284M, P. IVA: 02922130303, quale Operatore Economico idoneo a svolgere il servizio in questione e che lo stesso è iscritto al M.E.P.A. nell'iniziativa "Servizi", la categoria "Servizi professionali di verifica dei modelli BIM", nell'ambito della quale possono essere affidati i servizi di cui trattasi;
- il RUP ha verificato il rispetto del principio di rotazione degli affidamenti;
- in data 14/04/2023 è stata avviata sul portale M.E.P.A. la Trattativa Diretta n. 3527997 ed entro il termine del 24/04/2023 ore 18:00 è pervenuta, da parte dell'Operatore Economico ARCH. CLAUDIA ROSSI, con sede legale in Via Antonio Gramsci, 25 - 33052 Cervignano del Friuli (UD), C.F. RSSCLD86S41G284M, P. IVA: 02922130303, l'offerta di € 6.902,88 (Euro seimilanovecentodue/88), oltre oneri previdenziali ed I.V.A. di legge, per l'esecuzione dell'attività di verifica del processo e dei modelli BIM relativi alle caserme dei Vigili del Fuoco di Maniago e Spilimbergo, Schede Patrimoniali PNB0260 E PNB0263;
- l'Operatore Economico come indicato nel documento di offerta economica, pervetuna a mezzo del portale MEPA, in conformità al dettato normativo di cui all'art. 103, comma 11 del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., ha offerto un ulteriore ribasso rispetto a quanto inizialmente offerto, al fine di poter essere esentato dalla prestazione della garanzia defintiva;
- il RUP ha ritenuto congruo il preventivo offerto dal professionista;
- le verifiche di legge, ai sensi dell'art. 80 del codice e inerenti l'Operatore Economico in parola si sono concluse tutte con esito positivo;
- si è ritenuto, pertanto, di affidare il servizio in parola all'Operatore Economico sopra indicato;

VISTO

- il D. Lgs. 50/2016;
- la L. n. 120/2020;
- il D. Lgs. 36/2023;
- le Linee Guida Anac n. 1;
- le Linee Guida Anac n. 3;
- le Linee Guida Anac n. 4;

-
- il Capitolato Tecnico Prestazionale conservati in atti;

tutto ciò premesso e considerato,

DETERMINA

- di approvare le premesse quale parte integrante e sostanziale della presente determina;
- di approvare il Capitolato Tecnico Prestazionale, conservato in atti;
- di affidare all'Operatore Economico ARCH. CLAUDIA ROSSI, con sede legale in Via Antonio Gramsci, 25 - 33052 Cervignano del Friuli (UD), C.F. RSSCLD86S41G284M, P. IVA: 02922130303, l'esecuzione dell'attività di verifica del processo e dei modelli BIM relativi alle caserme dei Vigili del Fuoco di Maniago e Spilimbergo, Schede Patrimoniali PNB0260 E PNB0263 - CUP: G42C21000830001, CIG: ZF43AC82D8, **per un importo contrattuale pari a € 6.902,88** (Euro seimilanovecentodie/88) oltre oneri previdenziali e I.V.A. di Legge;
- che l'importo complessivo per l'acquisizione del predetto servizio trova copertura sul capitolo 7759 nell'ambito della specifica linea di investimento "C"; più nello specifico l'importo trova copertura nella commessa P759REPNB026020 - Progetto sismica VV.F. Maniago e nella commessa P759REPNB026320 - Progetto sismica VV.F. Spilimbergo;
- di autorizzare la stipula del contratto mediante l'uso del commercio tramite MEPA, ai sensi dell'art. 32, comma 14 del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., previa costituzione della polizza assicurativa RC professionale;
- di dare atto che l'aggiudicatario è esentato dalla costituzione della garanzia definitiva ai sensi dell'art. 103, comma 11 del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.;
- di procedere ai sensi dell'art. 29, comma 1 del D. Lgs. n. 50/2016 alle pubblicazioni sul sito internet dell'Agenzia del Demanio nella sezione "Amministrazione Trasparente".

Il Direttore Regionale
Ing. Alessio Casci

*f.to in modalità elettronica
ex art. 24 del D.lgs.82/2005*

