



Ancona, data del protocollo

DETERMINA DI ESERCIZIO DIRITTO DI OPZIONE

per l'affidamento dei servizi opzionali di supporto legale al RUP relativi all'affidamento dei servizi di direzione lavori e coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione per l'intervento di adeguamento sismico e rifunionalizzazione di tre immobili dello Stato siti nella regione Marche denominati "Ex Casermette di Torre del Parco" sito a Camerino (Scheda bene: MCD0014), "Cineteatro Europa ed Ex Casa del Fascio ad Amandola (Scheda bene: APD0060) e "Ex Caserma Forestale" sito ad Acquasanta Terme (Scheda bene: APB0558), ai sensi e per gli effetti dell'art. 17 del Contratto prot. n. 2022/8649/DRM del 20/10/2022

CIG: 9375488174 - CPV: 79100000-5 - Trattativa MePA: 3165371

IL DIRETTORE DELL'AGENZIA DEL DEMANIO DIREZIONE REGIONALE MARCHE

in virtù dei poteri attribuiti dal Regolamento di Amministrazione e Contabilità deliberato dal Comitato di Gestione in data 12 ottobre 2021 e approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze in data 26 novembre 2021 con condizioni recepite dal Comitato di Gestione nella seduta del 7 dicembre 2021 e pubblicato nel sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio in data 17 dicembre 2021, nonché in virtù dei poteri attribuiti dal Direttore dell'Agenzia con Determinazione n. 98 del 17/12/2021 prot. n. 2021/22401/DIR e n. 103 del 06/04/2023, prot. n. 2023/8974/DIR

VISTO

- il Decreto del Presidente della Repubblica del 13 gennaio 2023, ai sensi dell'articolo 11 della legge 23 agosto 1988, n. 400, così come previsto all'art. 2 comma 2 del D. L. n. 3 dell'11 gennaio 2023, il Senatore Guido Castelli è stato nominato Commissario straordinario del Governo per la riparazione, la ricostruzione, l'assistenza alla popolazione e la ripresa economica dei territori delle regioni Abruzzo, Lazio, Marche e Umbria interessati dagli eventi sismici verificatisi a far data dal 24 agosto 2016 (di seguito, il "**Commissario Straordinario**");
- il Regolamento (UE) 12 febbraio 2021, n. 2021/241, che istituisce il dispositivo per la ripresa e la resilienza;

- il Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (“**PNRR**”) approvato con Decisione del Consiglio ECOFIN del 13 luglio 2021 e notificata all’Italia dal Segretariato generale del Consiglio con nota LT161/21, del 14 luglio 2021;
- l’ articolo 1, comma 2, lettera b), n. 1, del decreto-legge del 6 maggio 2021, n. 59, convertito, con modificazioni, dalla legge 1 luglio 2021, n. 101, avente ad oggetto “Misure urgenti relative al Fondo complementare al Piano nazionale di ripresa e resilienza e altre misure urgenti per gli investimenti” che prevede, nell’ambito della ripartizione delle risorse di cui al Fondo Complementare al PNRR, la destinazione di “complessivi 1.780 milioni di euro per gli anni dal 2021 al 2026 da iscrivere, per gli importi e le annualità indicati, nei pertinenti capitoli dello stato di previsione del Ministero dell’economia e delle finanze riferiti al seguente programma: 1. Interventi per le aree del terremoto del 2009 e 2016: 220 milioni di euro per l’anno 2021, 720 milioni di euro per l’anno 2022, 320 milioni di euro per l’anno 2023, 280 milioni di euro per l’anno 2024, 160 milioni di euro per l’anno 2025 e 80 milioni di euro per l’anno 2026”;
- l’art. 14bis del decreto-legge del 31 maggio 2021, n. 77, convertito, con modificazioni, dalla legge 28 luglio 2021, n. 108, stabilisce che “al fine di garantire l’attuazione coordinata e unitaria degli interventi per ricostruzione e il rilancio dei territori interessati dagli eventi sismici del 2009 e del 2016, per gli investimenti previsti dall’articolo 1, comma 2, lettera b), numero 1), del decreto-legge 6 maggio 2021, n. 59, convertito, con modificazioni, dalla legge 1 luglio 2021, n. 101, la cabina di coordinamento di cui all’articolo 1, comma 5, del decreto-legge 17 ottobre 2016, n. 189, convertito, con modificazioni, dalla legge 15 dicembre 2016, n. 229, è integrata dal capo del Dipartimento “Casa Italia” istituito presso la Presidenza del Consiglio dei ministri e dal coordinatore della Struttura tecnica di missione istituita presso la Presidenza del Consiglio dei ministri, di cui al decreto del Presidente del Consiglio dei ministri 3 maggio 2021, nonché dal sindaco dell’Aquila e dal coordinatore dei sindaci del cratere del sisma del 2009”, (di seguito “Cabina di coordinamento integrata”);
- il comma 2 del medesimo art. 14bis che prevede che “con il cronoprogramma finanziario e procedurale di cui all’articolo 1 del decreto-legge 6 maggio 2021, n. 59, convertito, con modificazioni, dalla legge 1 luglio 2021, n. 101, entro il 30 settembre 2021, la cabina di coordinamento individua i programmi unitari di intervento nei territori di cui al comma 1, articolati con riferimento agli eventi sismici del 2009 e del 2016, per la cui attuazione secondo i tempi previsti nel citato cronoprogramma sono adottati, d’intesa con la Struttura tecnica di missione di cui al medesimo comma 1, i provvedimenti di cui all’ articolo 2, comma 2, del decreto-legge 17 ottobre 2016, n. 189 convertito, con modificazioni, dalla legge 15 dicembre 2016, n. 229”;
- il decreto del Ministro dell’economia e delle finanze del 15 luglio 2021 emanato in attuazione del comma 7 dell’articolo 1 del decreto-legge n. 59 del 2021, che ha individuato per ciascun intervento o programma gli “obiettivi iniziali, intermedi e finali determinati in relazione al cronoprogramma finanziario e coerenti con gli impegni assunti nel Piano nazionale di ripresa e resilienza”;
- l’allegato 1 al detto decreto del Ministro dell’Economia e delle Finanze del 15 luglio 2021 che prevede “gli obiettivi iniziali, intermedi e finali dei programmi e degli interventi” per il progetto “Interventi per le aree del terremoto del 2009 e 2016” nel quale sono individuati quali soggetti attuatori degli interventi la Struttura del Commissario straordinario e la Struttura di Missione;

- il “cronoprogramma procedurale – obiettivi iniziali, intermedi e finali” del progetto “Interventi per le aree del terremoto 2009 e 2016”, contenuto nel suddetto allegato 1 al citato decreto del Ministro dell’economia e delle finanze del 15 luglio 2021, che prevede il termine del III trimestre 2021 per l’adozione del provvedimento con il quale si provvede “all’individuazione delle specifiche finalità di investimento rientranti nelle macromisure A e B e al relativo riparto delle risorse per ciascuna finalità individuata; all’indicazione del responsabile dell’attuazione per ciascuna sub-misura tra i due soggetti attuatori (ufficio del Commissario sisma 2016 e Struttura di missione sisma 2009); all’individuazione degli obiettivi di realizzazione per ciascuna sub-misura”;
- il predetto cronoprogramma procedurale degli adempimenti di cui all’allegato 1 al decreto del Ministro dell’economia e delle finanze del 15 luglio 2021 che ha previsto, entro il IV trimestre 2021, la “individuazione degli interventi da parte della Cabina di coordinamento; individuazione delle stazioni appaltanti (centrali uniche di committenza nazionali, regionali o enti locali) da parte del soggetto attuatore; affidamento da parte della stazione appaltante della progettazione delle misure”;
- il medesimo cronoprogramma procedurale degli adempimenti di cui all’allegato 1 al decreto del Ministro dell’economia e delle finanze del 15 luglio 2021 ha inoltre previsto che entro il secondo trimestre 2022 debba avvenire l’“approvazione della progettazione posta a base di gara da parte del soggetto attuatore previa acquisizione delle relative autorizzazioni o concertazioni in sede di conferenza permanente (rispettivamente, del sisma 2016 o di quello 2009)”;
- il decreto del Ministro dell’Economia e delle Finanze del 6 agosto 2021 relativo all’assegnazione delle risorse in favore di ciascuna Amministrazione titolare degli interventi PNRR e corrispondenti milestone e target;
- la deliberazione del 30 settembre 2021 con cui la Cabina di coordinamento integrata ha approvato, ai sensi del citato articolo 14bis e nel termine del III trimestre 2021 previsto dal citato cronoprogramma procedurale i “Programmi unitari d’intervento del Piano complementare relativi ai territori colpiti dal sisma 2009 e 2016”, e ha individuato, altresì, le specifiche finalità di investimento delle macromisure A e B gli obiettivi di realizzazione per ciascuna sub-misura;
- l’allegato 1 alla predetta deliberazione 30 settembre 2021 che, nell’ambito della submisura A2 “Comunità energetiche, recupero e rifunzionalizzazione di edifici pubblici e produzione di energia/calore da fonti rinnovabili” della macromisura A “Città e paesi sicuri, sostenibili e connessi”, prevede la linea di intervento n. 1 avente ad oggetto, per complessive risorse pari a 100 milioni di euro, la “rifunzionalizzazione, efficientamento energetico e mitigazione delle vulnerabilità sismiche di edifici e infrastrutture di proprietà dello Stato e gestite dal Demanio, attualmente in disuso, per usi culturali, sociali e turistici promossi da enti pubblici e soggetti privati, e di altri edifici ed infrastrutture pubbliche, ivi inclusi gli edifici strategici, nelle città e nei borghi (e.g. strutture destinate all’educazione, alla formazione e all’istruzione; strutture per la valorizzazione turistica, sportiva, sociale e ambientale; edilizia residenziale pubblica), per finalità coerenti con gli obiettivi del Programma Unitario Fondi Complementari Sisma 2009 e 2016” (di seguito, “**Linea di intervento 1**”);
- l’allegato 1 alla citata deliberazione 30 settembre 2021 che ha previsto, nell’ambito della submisura A3 “Rigenerazione urbana e territoriale” della macromisura A “Città e

paesi sicuri, sostenibili e connessi”, la linea “obiettivi di realizzazione” n. 1, (di seguito, “**Linea di intervento 2**”), avente ad oggetto, per complessive risorse pari a circa 40 milioni di euro, “progetti per la conservazione e fruizione dei beni culturali;

- che, ai fini dell’attuazione della richiamata Linea di intervento 1, è stato concordato uno Schema di Accordo con l’Agenzia del Demanio, ai sensi dell’art. 15 della legge 7 agosto 1990, n. 241, in considerazione delle competenze per legge attribuite e dell’oggettiva convergenza di interessi delle Amministrazioni sottoscritte, verificate sulla base degli incontri e delle intese preliminari;
- che, ai fini dell’attuazione della richiamata Linea di Intervento 2, è stato convenuto con il Ministero della Cultura uno schema di Accordo ai sensi e per gli effetti dell’art.15 della legge 7 agosto 1990, n. 241, in considerazione delle competenze per legge attribuite e dell’oggettiva convergenza di interessi delle Amministrazioni sottoscritte, verificate sulla base degli incontri e delle intese preliminari;
- che, come stabilito nell’atto di indirizzo del Ministro dell’economia e delle finanze, per il conseguimento degli obiettivi di politica fiscale 2021-2023, l’Agenzia del Demanio prosegue a garantire il potenziamento di iniziative di riqualificazione dei beni statali, attuazione di progetti di prevenzione rischio sismico, riqualificazione energetica, risanamento ambientale, efficientamento e accelerazione interventi di razionalizzazione degli usi governativi, contribuendo al rilancio degli investimenti pubblici e alla realizzazione del Green New Deal;
- l’Ordinanza del Commissario Straordinario n. 8 del 30 dicembre 2021 per cui *“risulta opportuno e necessario affidare all’Agenzia del Demanio la progettazione secondo quanto previsto dall’Accordo, e alle Regioni, per quanto di competenza, la progettazione non inclusa nell’Accordo nonché l’affidamento e la realizzazione dei lavori ai fini dell’attuazione della sub-misura A2., Linea di intervento n. 1 [...], con ordinanza del Commissario straordinario, ai sensi dell’articolo 14-bis del decreto legge 31 maggio 2021, n. 77, come convertito con modificazioni dalla legge 29 luglio 2021, n. 108, e dell’articolo 2 comma 2 del decreto-legge 7 ottobre 2016, n. 189, per l’attuazione della misura entro il termine del 31 dicembre 2021, stabilito dall’allegato 1 del decreto del Ministero dell’Economia e delle Finanze del 15 luglio 2021, in attuazione dei commi 6 e 7 dell’articolo 1 del decreto legge 6 maggio 2021, n. 59, convertito con modificazioni nella legge 1 luglio 2021, n.101, che prevede che entro il IV trimestre del 2021, per la Macro Misura A si proceda alla «individuazione degli interventi da parte della Cabina di coordinamento, individuazione delle stazioni appaltanti (centrali uniche di committenza, nazionali, regionali o enti locali) da parte del soggetto attuatore; affidamento da parte della stazione appaltante della progettazione delle misure”;*
- l’ Ordinanza del Commissario Straordinario n. 11 del 30 dicembre 2021 per cui *“in forza del cennato Accordo (...) risulta opportuno e necessario affidare la progettazione della sub-misura A3 del Piano complementare sisma, linea di intervento 2 intitolata “Progetti per la conservazione e fruizione di beni culturali”, al Ministero della Cultura con opposita ordinanza ai sensi e per gli effetti dell’articolo 14-bis comma 2 del decreto legge del 31 maggio 2021, n. 77, convertito con modificazioni dalla legge 29 luglio 2021, n. 108, e dell’ articolo 2 comma 2 del decreto legge 7 ottobre 2016, n. 189, per l’ attuazione della misura entro il termine del 31 dicembre 2021, stabilito dall’ allegato 1 del decreto del Ministero dell’Economia e delle Finanze del 15 luglio 2021, in attuazione dei commi 6*

*e 7 dell'articolo 1 del decreto legge 6 maggio 2021, n. 5*9, convertito con modificazioni nella legge 1 luglio 2021, n. 101 (...)* sopra richiamato;

- il D.L. 16 luglio 2020 n. 76, convertito con modificazioni con L. 11 settembre 2020 n. 120, e ss.mm.ii. recante: “Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitale” (di seguito, il “**Decreto Semplificazioni**”);
- il Decreto Legge 31 maggio 2021, n. 77 recante: “Governance del Piano nazionale di ripresa e resilienza e prime misure di rafforzamento delle strutture amministrative e di accelerazione e snellimento delle procedure”, convertito con modificazioni dalla L. 29 luglio 2021, n. 108, in vigore dal 1 giugno 2021, il quale in particolare dispone che: “Le modifiche apportate dal comma 1, lettera a), numero 2), numeri 2.1 e 2.2, all'articolo 1, comma 2, lettere a) e b), del decreto-legge n. 76 del 2020, si applicano alle procedure avviate dopo l'entrata in vigore del presente decreto”;
- il Decreto Legislativo del 18 aprile 2016, n. 50: “Attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d'appalto dagli enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture”, e ss.mm.ii. (di seguito, il “**Codice**”);
- il vigente Statuto dell'Agenzia del Demanio;
- l'Impegno Etico dell'Agenzia del Demanio;
- il Modello di organizzazione, gestione e controllo adottato dall'Agenzia del Demanio nella prevenzione degli illeciti amministrativi dipendenti dai reati contemplati dal D.lgs. 231/2001 (“Codice Etico” parte integrante dell'Impegno Etico);

PREMESSO CHE

- ai sensi e per gli effetti dell'art. 31 del Codice, con nota prot. n. 2021/10618/DRM del 29/12/2021 in relazione all'intervento di adeguamento sismico e rifunzionalizzazione dell'immobile denominato “Ex Caserma Forestale” sito nel comune di Acquasanta Terme (AP) (Scheda bene: APB0558), nota prot. n. 2021/10619/DRM del 29/12/2021 in relazione all'intervento di adeguamento sismico e rifunzionalizzazione dell'immobile denominato “Cineteatro Europa ed Ex Casa del Fascio” sito nel Comune di Amandola (FM) (Scheda bene: APD0060) e nota prot n. 2021/10620/DRM in relazione all'intervento di adeguamento sismico e rifunzionalizzazione dell'immobile denominato “Ex Casermette di Torre del Parco” sito a Camerino (MC) (Scheda bene: MCD0014), è stato nominato Responsabile Unico dei predetti procedimenti l'Ing. Elisa Rossini (di seguito, il “**RUP**”);
- l'intervento da eseguire presso l'immobile sito nel Comune di Acquasanta Teme (FM) (ID bene: APB0558) è finanziato per l'importo di Euro 1.417.509,00 con le risorse di cui al Fondo complementare al PNRR di cui all'articolo 1, comma 2, lettera b), n. 1, del decreto-legge del 6 maggio 2021, n. 59, convertito, con modificazioni, dalla legge 1 luglio 2021, n. 101 e risulta ricompreso nell'allegato 1 all'Ordinanza del Commissario Straordinario n. 8 del 30 dicembre 2021;

- l'intervento da eseguire presso il Cineteatro Europa ed Ex Casa del Fascio sito nel comune di Amandola (AP) (ID bene: APD0060) risulta ricompreso nell'allegato 1 alla citata l'Ordinanza del Commissario Straordinario n. 8 del 30 dicembre 2021 e avrà un costo complessivo di Euro 3.400.000 finanziato per l'importo di Euro 2.740.000,00 con le risorse di cui al fondo complementare al PNRR di cui al citato articolo 1, comma 2, lettera b), n. 1, del decreto-legge del 6 maggio 2021, n. 59, convertito, con modificazioni, dalla legge 1 luglio 2021, n. 101, e per il restante importo di Euro 660.000 con finanziamento emesso nell'ambito della Ricostruzione post sisma 2016 ai sensi dell' Ordinanza del Commissario Straordinario n.56 del 10/05/2018 e dell'Ordinanza del Commissario Straordinario n. 109 del 23/12/2020;
- l'intervento da eseguire su parte dell'immobile sito in Camerino (ID bene: MCD0014), composta da numero 8 (otto) casermette, è finanziato con le risorse di cui al PNRR – sottomisura A3– Rigenerazione urbana e territoriale, azioni relative alla linea di intervento n.2 – secondo quanto rappresentato dal Ministero con nota prot. n. MIC_DG-SPC|17/09/2021|0001981-P per una somma complessiva di Euro 10.000.000 e risulta ricompreso nell'allegato 1 all'Ordinanza del Commissario Straordinario n. 11 del 30 dicembre 2021;
- la restante parte del complesso ex Casermette di Torre del Parco in Camerino, composta da numero 19 (diciannove) casermette, è destinatario dell'investimento PNRR, M1C3, Misura 2, Investimento 2.4 Recovery Art per un importo di finanziamento pari ad Euro 20.000.000;
- con contratto d'appalto prot. n. 2022/8649/DRM del 20/10/2022 (di seguito, il "**Contratto**"), questa Direzione Regionale Marche dell'Agenzia del Demanio (di seguito, anche la "**DR Marche**" oppure la "**Stazione Appaltante**") ha affidato all'Avv. Max Diego Benedetti (C.F.: BNDMDG77L14F205C), nato a Milano, il 14/07/1977, con studio sito in Milano, Via Flavio Baracchini n. 1 (di seguito, anche l'"**Affidatario**"), i servizi di supporto legale al RUP per la procedura di affidamento congiunto della progettazione definitiva/esecutiva ed esecuzione dei lavori, con riserva di affidamento anche dei servizi opzionali di supporto legale al RUP per la procedura di affidamento della direzione lavori e coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, i finalizzati agli interventi di adeguamento sismico e rifunzionalizzazione dei numero 3 (tre) immobili sopra indicati;
- ai sensi del comma 1 dell'art. 2 – "Oggetto dell'Incarico", le prestazioni oggetto del Contratto consistono nell'attività di supporto legale al RUP in ogni attività tecnico-amministrativa richiesta dal ruolo di RUP, relativamente a tutte le fasi di attuazione della procedura di scelta del contraente fino alla contrattualizzazione con lo stesso, in relazione alle tipologie di procedura ad evidenza pubblica di seguito riportate:
 - "*PROCEDURA A: Affidamento congiunto della progettazione definitiva/esecutiva e dell'esecuzione dei lavori - Procedura aperta con criterio di aggiudicazione dell'Offerta Economicamente più Vantaggiosa. Per gli interventi: LOTTO 1: SCHEDA MCD0014 – Otto Ex Casermette di Torre del Parco di Camerino (MC) (1° bando); LOTTO 2: SCHEDA APB0558 – Edificio destinato a 5 alloggi per anziani sito in Frazione San Martino ad Acquasanta Terme (AP); LOTTO 3: SCHEDA APD0060 – Cineteatro Europa ed Ex Casa del Fascio di Amandola (FM);*

- *PROCEDURA B (opzionale): Servizi di Ingegneria ed Architettura (Direzione Lavori)*
- *Procedura aperta con criterio di aggiudicazione dell'Offerta Economicamente più Vantaggiosa per l'intervento sulla SCHEDA MCD0014 – Otto Ex Casermette di Torre del Parco di Camerino (MC);*
- *PROCEDURA C (opzionale): Servizi di Ingegneria ed Architettura (Direzione Lavori)*
- *Affidamento diretto per l'intervento sulla SCHEDA APB0558 – Edificio destinato a 5 alloggi per anziani sito in Frazione San Martino ad Acquasanta Terme (AP);*
- *PROCEDURA D (opzionale): Servizi di Ingegneria ed Architettura (Direzione Lavori)*
- *Procedura negoziata con criterio di aggiudicazione dell'Offerta Economicamente più Vantaggiosa per l'intervento sulla SCHEDA APD0060 – Cinetatro Europa ed Ex Casa del Fascio di Amandola (FM);*
- *PROCEDURA E: Affidamento della progettazione di fattibilità tecnica ed economica*
- *Procedura aperta con criterio di aggiudicazione dell'Offerta Economicamente più Vantaggiosa per l'intervento sulla SCHEDA MCD0014 – Diciannove Ex Casermette di Torre del Parco di Camerino (MC) (2° Bando);*
- ai sensi del comma 1 dell'art. 4 – “Corrispettivi e Pagamenti” del Contratto, il corrispettivo contrattuale è pari all'importo complessivo di Euro 120.000,00, oltre IVA ed oneri previdenziali, di cui:
 - Euro 77.203,00, oltre IVA ed oneri previdenziali, per i servizi c.d. “principali” di supporto legale al RUP per le Procedure sopraindicate alle lettere A) ed E);
 - Euro 42.797,00 oltre IVA ed oneri previdenziali, per i servizi c.d. “opzionali” di supporto legale al RUP per le Procedure sopraindicate alle lettere B), C), e D).
- l'art. 17 – “Prestazioni opzionali” del Contratto dispone che:
 - *“Come indicato al precedente articolo 2, è prevista la prestazione opzionale della gestione delle procedure B-C-D di affidamento della direzione lavori, che verrà affidata attraverso l'esercizio del diritto di opzione da parte della Stazione Appaltante” (comma 1);*
 - *“Il corrispettivo per la prestazione opzionale di gestione delle procedure di affidamento di direzione lavori di cui al comma 1 è pari ad Euro € 42.797,00 (euro quarantaduemilasettecentonovantasette/00)” (comma 2);*
 - *“A garanzia del corretto adempimento delle obbligazioni derivanti dall'eventuale affidamento delle suddette prestazioni opzionali, l'Appaltatore si impegna sin da ora a produrre alla S.A., a titolo di cauzione definitiva, idonea garanzia fideiussoria” (comma 3);*
 - *“L'Agenzia può esercitare l'opzione per la prestazione di cui ai punti precedenti, fino alla data di consegna dei lavori. Fino alla scadenza del predetto termine l'Aggiudicatario resta irrevocabilmente obbligato a quanto statuito dagli atti di gara” (comma 4).*

- *“In ogni caso l’Agenzia ha la più ampia facoltà di non procedere all’affidamento delle prestazioni opzionali. In tal caso, nessun indennizzo, risarcimento o compenso di qualunque genere può dunque essere richiesto all’Ente medesimo qualora questo non eserciti l’opzione, così come in caso di esercizio tardivo se il professionista accetti comunque di assumere l’incarico” (comma 5).*
- le prestazioni di supporto legale al RUP per le Procedure sopraindicate alle lettere B), C), e D) sono state previste come opzionali in quanto l’espletamento delle predette procedure da parte di questa Stazione Appaltante veniva subordinata all’acquisizione di manifestazioni di interesse da parte di altre P.A. ai sensi dell’art. 111 comma 1 del Codice;
- a seguito di avviso pubblico di interpello prot. 2022/5627/DRM del 13/07/2022, è stata verificata l’indisponibilità di altre amministrazioni pubbliche ad espletare l’attività di direzione lavori per gli interventi in oggetto, conformemente al disposto dell’art. 111, comma 1, del Codice;
- è pertanto possibile e necessario provvedere con urgenza all’acquisizione delle prestazioni di supporto legale opzionali sopraindicate, al fine di procedere quanto prima all’affidamento dei servizi di direzione lavori e coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione in relazione agli interventi in oggetto, e per garantire il rispetto della milestone del 30/09/2022, giusta nota del Commissario Straordinario n. 18511-P del 27/07/2022, acquisita al prot. n. 2022/6176/DRM del 28/07/2022;

Tutto ciò premesso e considerato,

DETERMINA

1. di approvare le premesse e le considerazioni quale parte integrante e sostanziale del dispositivo.
2. di disporre l’esercizio del diritto di opzione di cui all’art. 17 del Contratto prot. n. 2022/8649/DRM del 20/10/2022 stipulato con l’Avv. Max Diego Benedetti (C.F.: BNDMDG77L14F205C), nato a Milano, il 14/07/1977, con studio sito in Milano, Via Flavio Baracchini n. 1 ed avente ad oggetto i servizi di supporto legale al RUP per la procedura di affidamento congiunto della progettazione definitiva/esecutiva ed esecuzione dei lavori, con riserva di affidamento anche dei servizi opzionali di supporto legale al RUP per la procedura di affidamento della direzione lavori e coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, i finalizzati agli interventi di adeguamento sismico e rifunzionalizzazione dei numero 3 (tre) immobili indicati in oggetto;
3. di dare atto che il corrispettivo per i servizi c.d. “opzionali”, consistenti nell’attività di supporto legale al RUP per le procedure di affidamento specificamente indicate alle lettere B), C), e D) dell’art. 2, comma 1, del Contratto prot. n. 2022/8649/DRM del 20/10/2022, è pari all’importo complessivo di Euro 42.797,00 oltre IVA ed oneri previdenziali, così come previsto agli art. 4, comma 1, e 17 comma 2 del medesimo Contratto;

4. di dare atto che, ai sensi dell'art. 17, comma 3, del Contratto prot. n. 2022/8649/DRM del 20/10/2022, a garanzia del corretto adempimento delle obbligazioni derivanti dalle prestazioni opzionali, l'Affidatario deve costituire una garanzia definitiva da calcolare sull'importo contrattuale dei servizi c.d. "opzionali", secondo le misure e le modalità previste dall'art. 103, comma 1, del Codice;
5. di dare atto che l'intervento da eseguire presso l'immobile sito nel Comune di Acquasanta Teme (FM) (ID bene: APB0558) è finanziato per l'importo di Euro 1.417.509,00 con le risorse di cui al Fondo complementare al PNRR di cui all'articolo 1, comma 2, lettera b), n. 1, del decreto-legge del 6 maggio 2021, n. 59, convertito, con modificazioni, dalla legge 1 luglio 2021, n. 101 e risulta ricompreso nell'allegato 1 all'Ordinanza del Commissario Straordinario n. 8 del 30 dicembre 2021;
6. di dare atto che l'intervento da eseguire presso il Cineteatro Europa ed Ex Casa del Fascio sito nel comune di Amandola (AP) (ID bene: APD0060) risulta ricompreso nell'allegato 1 alla citata l'Ordinanza del Commissario Straordinario n. 8 del 30 dicembre 2021 e avrà un costo complessivo di Euro 3.400.000 finanziato per l'importo di Euro 2.740.000,00 con le risorse di cui al fondo complementare al PNRR di cui al citato articolo 1, comma 2, lettera b), n. 1, del decreto-legge del 6 maggio 2021, n. 59, convertito, con modificazioni, dalla legge 1 luglio 2021, n. 101, e per il restante importo di Euro 660.000 con finanziamento emesso nell'ambito della Ricostruzione post sisma 2016 ai sensi dell' Ordinanza del Commissario Straordinario n.56 del 10/05/2018 e dell'Ordinanza del Commissario Straordinario n. 109 del 23/12/2020;
7. di dare atto che l'intervento da eseguire su parte dell'immobile sito in Camerino (ID bene: MCD0014), composta da numero 8 (otto) casermette, è finanziato con le risorse di cui al PNRR – sottomisura A3– Rigenerazione urbana e territoriale, azioni relative alla linea di intervento n.2 – secondo quanto rappresentato dal Ministero con nota prot. n. MIC_DG-SPC|17/09/2021|0001981-P per una somma complessiva di Euro 10.000.000 e risulta ricompreso nell'allegato 1 all'Ordinanza del Commissario Straordinario n. 11 del 30 dicembre 2021, mentre la restante parte del complesso ex Casermette di Torre del Parco in Camerino, composta da numero 19 (diciannove) casermette, è destinatario dell'investimento PNRR, M1C3, Misura 2, Investimento 2.4 Recovery Art per un importo di finanziamento pari ad Euro 20.000.000;
8. di procedere ai sensi dell'art. 29, comma 1, del Codice alla pubblicazione del presente atto sul sito internet dell'Agenzia del Demanio nella sezione "Amministrazione trasparente".

Il Direttore
Cristian Torretta
 2023.05.22 12:05:18
 CN=TORRETTA CRISTIAN
 C=IT
 O=AGENZIA DEL DEMANIO
 2.5.4.97=VATIT-06340981007
 RSA/2048 bits

Il Responsabile Unico del Procedimento

Elisa Rossini
 2023.05.22 11:42:45

CN=ROSSINI ELISA
 C=IT
 O=AGENZIA DEL DEMANIO
 2.5.4.97=VATIT-06340981007

Visto:

Il Responsabile Ufficio Gare e Appalti

Martina Venti
 2023.05.22 14:41:29

CN=VIVENTI MARTINA
 C=IT
 O=AGENZIA DEL DEMANIO
 2.5.4.97=VATIT-06340981007