



 **A G E N Z I A   D E L   D E M A N I O**

Direzione Regionale Marche

Ancona, data del protocollo

### **DETERMINA A CONTRARRE**

per l'affidamento dei servizi di ingegneria e architettura consistenti Servizi tecnici di ingegneria e architettura consistenti servizio di Direttore dei lavori, Coordinatore della sicurezza in fase di esecuzione, Direttori operativi per l'ufficio di direzione lavori relativamente ai lavori di adeguamento sismico e rifunionalizzazione dell'immobile statale "Ex Casermette di Torre del Parco" sito a Camerino (MC) – ID Bene: MCD0014 – e dell'immobile statale "Cinetatro Europa ed Ex Casa del Fascio" sito ad Amandola (AP) – ID Bene: APD0060. Ordinanze del Commissario Straordinario per l'attuazione degli interventi del Piano complementare ("PNRR") nei territori colpiti dal sisma 2009 – 2016, n. 11 del 30 dicembre 2021 sub-misura A3 Linea di intervento n. 1 e n. 8 del 30 dicembre 2021 sub-misura A2 Linea di intervento n. 1 - mediante procedura aperta ai sensi dell'art. 60 del D.lgs. 18 aprile 2016 n. 50 e ss.mm.ii. suddivisa in 2 lotti, di seguito riportati:

<b>N</b>	<b>DENOMINAZ</b>	<b>N.BE</b>	<b>Codice scheda</b>	<b>CIG</b>	<b>CUP</b>	<b>CPV</b>
<b>1</b>	<b>LOTTO 1 CAMERINO</b>	<b>1</b>	<b>MCD0014</b>	<b>97789515A6</b>	<b>G14E21003940006</b>	<b>71250000 -5</b>
<b>2</b>	<b>LOTTO 2 AMANDOLA</b>	<b>1</b>	<b>APD0060</b>	<b>9779038D6F</b>	<b>G25F21003300006</b>	<b>71250000 -5</b>

### **IL DIRETTORE DELL'AGENZIA DEL DEMANIO**

#### **DIREZIONE REGIONALE MARCHE**

In virtù dei poteri attribuiti dal Regolamento di Amministrazione e Contabilità dell'Agenzia del Demanio deliberato dal Comitato di Gestione in data 12 ottobre 2021, approvato dal Ministero dell'economia e delle finanze in data 26 novembre 2021 con condizioni recepite dal Comitato di Gestione nella seduta del 7 dicembre 2021, pubblicato sul sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio in data 17 dicembre 2021, nonché in virtù dei poteri attribuiti dal



 **AGENZIA DEL DEMANIO**

Direzione Regionale Marche

Direttore dell'Agencia con Determinazione n. 98 del 17/12/2021 prot. n. 2021/22401/DIR e n. 103 del 05/04/2023, prot. n. 2023/8974/DIR

### VISTO

- il decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri in data 14 febbraio 2020, e successivamente prorogato con decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri in data 29 dicembre 2020, registrato dalla Corte dei conti in data 28 gennaio 2021, al n. 201 con il quale è stato nominato, ai sensi dell'articolo 38 del Decreto legge n. 109 del 28.09.2018, Il Commissario Straordinario del Governo per la ricostruzione nei territori dei Comuni delle Regioni di Abruzzo, Lazio, Marche e Umbria interessati dall'evento sismico del 24 agosto 2016, On. Avv. Giovanni Legnini (di seguito, il "**Commissario Straordinario**");
- il Regolamento (UE) 12 febbraio 2021, n. 2021/241, che istituisce il dispositivo per la ripresa e la resilienza;
- il Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza ("**PNRR**") approvato con Decisione del Consiglio ECOFIN del 13 luglio 2021 e notificata all'Italia dal Segretariato generale del Consiglio con nota LT161/21, del 14 luglio 2021;
- l' articolo 1, comma 2, lettera b), n. 1, del decreto-legge del 6 maggio 2021, n. 59, convertito, con modificazioni, dalla legge 1 luglio 2021, n. 101, avente ad oggetto "*Misure urgenti relative al Fondo complementare al Piano nazionale di ripresa e resilienza e altre misure urgenti per gli investimenti*" che prevede, nell'ambito della ripartizione delle risorse di cui al Fondo Complementare al PNRR, la destinazione di "*complessivi 1.780 milioni di euro per gli anni dal 2021 al 2026 da iscrivere, per gli importi e le annualità indicati, nei pertinenti capitoli dello stato di previsione del Ministero dell'economia e delle finanze riferiti al seguente programma: 1. Interventi per le aree del terremoto del 2009 e 2016: 220 milioni di euro per l'anno 2021, 720 milioni di euro per l'anno 2022, 320 milioni di euro per l'anno 2023, 280 milioni di euro per l'anno 2024, 160 milioni di euro per l'anno 2025 e 80 milioni di euro per l'anno 2026*";
- l'art. 14bis del decreto-legge del 31 maggio 2021, n. 77, convertito, con modificazioni, dalla legge 28 luglio 2021, n. 108, stabilisce che "*al fine di garantire l'attuazione coordinata e unitaria degli interventi per ricostruzione e il rilancio dei territori interessati dagli eventi sismici del 2009 e del 2016, per gli investimenti previsti dall'articolo 1, comma 2, lettera b), numero 1), del decreto-legge 6 maggio 2021, n. 59, convertito,*



AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Marche

*con modificazioni, dalla legge 1 luglio 2021, n. 101, la cabina di coordinamento di cui all'articolo 1, comma 5, del decreto-legge 17 ottobre 2016, n. 189, convertito, con modificazioni, dalla legge 15 dicembre 2016, n. 229, è integrata dal capo del Dipartimento "Casa Italia" istituito presso la Presidenza del Consiglio dei ministri e dal coordinatore della Struttura tecnica di missione istituita presso la Presidenza del Consiglio dei ministri, di cui al decreto del Presidente del Consiglio dei ministri 3 maggio 2021, nonché dal sindaco dell'Aquila e dal coordinatore dei sindaci del cratere del sisma del 2009", (di seguito "**Cabina di coordinamento integrata**)");*

- *il comma 2 del medesimo art. 14bis che prevede che "con il cronoprogramma finanziario e procedurale di cui all'articolo 1 del decreto-legge 6 maggio 2021, n. 59, convertito, con modificazioni, dalla legge 1 luglio 2021, n. 101, entro il 30 settembre 2021, la cabina di coordinamento individua i programmi unitari di intervento nei territori di cui al comma 1, articolati con riferimento agli eventi sismici del 2009 e del 2016, per la cui attuazione secondo i tempi previsti nel citato cronoprogramma sono adottati, d'intesa con la Struttura tecnica di missione di cui al medesimo comma 1, i provvedimenti di cui all' articolo 2, comma 2, del decreto-legge 17 ottobre 2016, n. 189 convertito, con modificazioni, dalla legge 15 dicembre 2016, n. 229",*
- *il decreto del Ministro dell'economia e delle finanze del 15 luglio 2021 emanato in attuazione del comma 7 dell'articolo 1 del decreto-legge n. 59 del 2021, che ha individuato per ciascun intervento o programma gli "obiettivi iniziali, intermedi e finali determinati in relazione al cronoprogramma finanziario e coerenti con gli impegni assunti nel Piano nazionale di ripresa e resilienza";*
- *l'allegato 1 al detto decreto del Ministro dell'Economia e delle Finanze del 15 luglio 2021 che prevede "gli obiettivi iniziali, intermedi e finali dei programmi e degli interventi" per il progetto "Interventi per le aree del terremoto del 2009 e 2016" nel quale sono individuati quali soggetti attuatori degli interventi la Struttura del Commissario straordinario e la Struttura di Missione;*
- *il "cronoprogramma procedurale – obiettivi iniziali, intermedi e finali" del progetto "Interventi per le aree del terremoto 2009 e 2016", contenuto nel suddetto allegato 1 al citato decreto del Ministro dell'economia e delle finanze del 15 luglio 2021, che prevede il termine del III trimestre 2021 per l'adozione del provvedimento con il quale si provvede "all'individuazione delle specifiche finalità di investimento rientranti nelle*



AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Marche

*macromisure A e B e al relativo riparto delle risorse per ciascuna finalità individuata; all'indicazione del responsabile dell'attuazione per ciascuna sub-misura tra i due soggetti attuatori (ufficio del Commissario sisma 2016 e Struttura di missione sisma 2009); all'individuazione degli obiettivi di realizzazione per ciascuna sub-misura";*

- il predetto cronoprogramma procedurale degli adempimenti di cui all'allegato 1 al decreto del Ministro dell'economia e delle finanze del 15 luglio 2021 che ha previsto, entro il IV trimestre 2021, la *"individuazione degli interventi da parte della Cabina di coordinamento; individuazione delle stazioni appaltanti (centrali uniche di committenza nazionali, regionali o enti locali) da parte del soggetto attuatore; affidamento da parte della stazione appaltante della progettazione delle misure"*;
- il medesimo cronoprogramma procedurale degli adempimenti di cui all'allegato 1 al decreto del Ministro dell'economia e delle finanze del 15 luglio 2021 ha inoltre previsto che entro il secondo trimestre 2022 debba avvenire l'*"approvazione della progettazione posta a base di gara da parte del soggetto attuatore previa acquisizione delle relative autorizzazioni o concertazioni in sede di conferenza permanente (rispettivamente, del sisma 2016 o di quello 2009)"*;
- il decreto del Ministro dell'Economia e delle Finanze del 6 agosto 2021 relativo all'assegnazione delle risorse in favore di ciascuna Amministrazione titolare degli interventi PNRR e corrispondenti milestone e target;
- la deliberazione del 30 settembre 2021 con cui la Cabina di coordinamento integrata ha approvato, ai sensi del citato articolo 14bis e nel termine del III trimestre 2021 previsto dal citato cronoprogramma procedurale i *"Programmi unitari d'intervento del Piano complementare relativi ai territori colpiti dal sisma 2009 e 2016"*, e ha individuato, altresì, le specifiche finalità di investimento delle macromisure A e B gli obiettivi di realizzazione per ciascuna sub-misura;
- l'allegato 1 alla predetta deliberazione 30 settembre 2021 che, nell'ambito della submisura A2 *"Comunità energetiche, recupero e rifunzionalizzazione di edifici pubblici e produzione di energia/calore da fonti rinnovabili"* della macromisura A *"Città e paesi sicuri, sostenibili e connessi"*, prevede la linea di intervento n. 1 avente ad oggetto, per complessive risorse pari a 100 milioni di euro, la *"rifunzionalizzazione, efficientamento energetico e mitigazione delle vulnerabilità sismiche di edifici e infrastrutture di proprietà dello Stato e gestite dal Demanio, attualmente in disuso, per usi culturali,*



A G E N Z I A   D E L   D E M A N I O

Direzione Regionale Marche

*sociali e turistici promossi da enti pubblici e soggetti privati, e di altri edifici ed infrastrutture pubbliche, ivi inclusi gli edifici strategici, nelle città e nei borghi (e.g. strutture destinate all'educazione, alla formazione e all'istruzione; strutture per la valorizzazione turistica, sportiva, sociale e ambientale; edilizia residenziale pubblica), per finalità coerenti con gli obiettivi del Programma Unitario Fondi Complementari Sisma 2009 e 2016" (di seguito, "**Linea di intervento 1**")*;

- l'allegato 1 alla citata deliberazione 30 settembre 2021 che ha previsto, nell'ambito della submisura A3 "*Rigenerazione urbana e territoriale*" della macromisura A "*Città e paesi sicuri, sostenibili e connessi*", la linea "*obiettivi di realizzazione*" n. 1, (di seguito, "**Linea di intervento 2**"), avente ad oggetto, per complessive risorse pari a circa 40 milioni di euro, "*progetti per la conservazione e fruizione dei beni culturali*;
- che, ai fini dell'attuazione della richiamata Linea di intervento 1, è stato concordato uno Schema di Accordo con l'Agenzia del Demanio, ai sensi dell'art. 15 della legge 7 agosto 1990, n. 241, in considerazione delle competenze per legge attribuite e dell'oggettiva convergenza di interessi delle Amministrazioni sottoscritte, verificate sulla base degli incontri e delle intese preliminari;
- che, ai fini dell'attuazione della richiamata Linea di Intervento 2, è stato convenuto con il Ministero della Cultura uno schema di Accordo ai sensi e per gli effetti dell'art.15 della legge 7 agosto 1990, n. 241, in considerazione delle competenze per legge attribuite e dell'oggettiva convergenza di interessi delle Amministrazioni sottoscritte, verificate sulla base degli incontri e delle intese preliminari;
- che, come stabilito nell'atto di indirizzo del Ministro dell'economia e delle finanze, per il conseguimento degli obiettivi di politica fiscale 2021-2023, l'Agenzia del Demanio prosegue a garantire il potenziamento di iniziative di riqualificazione dei beni statali, attuazione di progetti di prevenzione rischio sismico, riqualificazione energetica, risanamento ambientale, efficientamento e accelerazione interventi di razionalizzazione degli usi governativi, contribuendo al rilancio degli investimenti pubblici e alla realizzazione del *Green New Deal*;
- l'Ordinanza del Commissario Straordinario n. 8 del 30 dicembre 2021 per cui "*risulta opportuno e necessario affidare all'Agenzia del Demanio la progettazione secondo quanto previsto dall'Accordo, e alle Regioni, per quanto di competenza, la progettazione non inclusa nell'Accordo nonché l'affidamento e la realizzazione dei*



A G E N Z I A   D E L   D E M A N I O

Direzione Regionale Marche

*lavori ai fini dell'attuazione della sub-misura A2., Linea di intervento n. 1 [...], con ordinanza del Commissario straordinario, ai sensi dell'articolo 14-bis del decreto legge 31 maggio 2021, n. 77, come convertito con modificazioni dalla legge 29 luglio 2021, n. 108, e dell'articolo 2 comma 2 del decreto-legge 7 ottobre 2016, n. 189, per l'attuazione della misura entro il termine del 31 dicembre 2021, stabilito dall'allegato 1 del decreto del Ministero dell'Economia e delle Finanze del 15 luglio 2021, in attuazione dei commi 6 e 7 dell'articolo 1 del decreto legge 6 maggio 2021, n. 59, convertito con modificazioni nella legge 1 luglio 2021, n.101, che prevede che entro il IV trimestre del 2021, per la Macro Misura A si proceda alla «individuazione degli interventi da parte della Cabina di coordinamento, individuazione delle stazioni appaltanti (centrali uniche di committenza, nazionali, regionali o enti locali) da parte del soggetto attuatore; affidamento da parte della stazione appaltante della progettazione delle misure», e in particolare:*

- *l'art. 2, comma 1, il quale statuisce che: “la presente ordinanza costituisce attuazione della sub-misura A2 riguardo alla Linea di intervento n. 1, intitolata “Rifunzionalizzazione, efficientamento energetico e mitigazione vulnerabilità sismiche di edifici pubblici” ai sensi dell'articolo 14-bis, comma 2, del decreto legge del 31 maggio 2021, n. 77, convertito con modificazioni dalla legge 29 luglio 2021, n. 108, nel rispetto delle Linee guida e dei milestone indicati nel decreto MEF del 15 luglio 2001”;*
- *l'art. 2, comma 4, il quale dispone che: “La presente ordinanza dà altresì esecuzione ai contenuti dell'Accordo con l'Agenzia del Demanio, ai sensi dell'art. 15 legge 7 agosto 1990, n. 241, allegato alla presente ordinanza di cui costituisce parte integrante (vedi allegato 3), che dovrà essere sottoscritto dai Soggetti attuatori e dall'Agenzia del Demanio entro il 31 dicembre 2021”;*
- *l'art. 3, comma 2, per cui: “L'Agenzia del Demanio è responsabile della progettazione e realizzazione degli interventi sugli immobili di proprietà dello Stato nonché della sola progettazione di quelli oggetto di convenzione con gli enti proprietari, con il supporto del Comitato di Indirizzo costituito tramite l'indicazione di un rappresentante designato da ciascun Soggetto attuatore e dalle Regioni”;*
- *l'art. 5, comma 1, il quale stabilisce che: “Per l'attuazione degli investimenti del Fondo Complementare al Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza previsti dall'art. 1, secondo comma, lett. b), per i territori colpiti dal sisma del 2009 e del 2016, si applicano le misure di semplificazione amministrative previste dal decreto legge 16*





AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Marche

*luglio 2020, n. 76, convertito con modificazioni dalla legge 11 settembre 2020, n. 120, nonché dal decreto legge 31 maggio 2021, n. 77, convertito con modificazioni dalla legge 29 luglio 2021, n. 108”;*

- *l’ Ordinanza del Commissario Straordinario n. 11 del 30 dicembre 2021 per cui “ in forza del cennato Accordo (...) risulta opportuno e necessario affidare la progettazione della sub-misura A3 del Piano complementare sisma, linea di intervento 2 intitolata “Progetti per la conservazione e fruizione di beni culturali”, al Ministero della Cultura con opposita ordinanza ai sensi e per gli effetti dell’articolo 14-bis comma 2 del decreto legge del 31 maggio 2021, n. 77, convertito con modificazioni dalla legge 29 luglio 2021, n. 108, e dell’ articolo 2 comma 2 del decreto legge 7 ottobre 2016, n. 189, per l’ attuazione della misura entro il termine del 31 dicembre 2021, stabilito dall’ allegato 1 del decreto del Ministero dell’Economia e delle Finanze del 15 luglio 2021, in attuazione dei commi 6 e 7 dell’articolo 1 del decreto legge 6 maggio 2021, n. 5\*9, convertito con modificazioni nella legge 1 luglio 2021, n. 101 (...)” sopra richiamato e in particolare:*
  - *l’art. 2, comma 1, il quale statuisce che: “Con la presente ordinanza, che costituisce attuazione della sub-misura A3.2 del Piano complementare nei territori colpiti dal sisma 2009-2016, avente ad oggetto “Progetti per la conservazione e fruizione dei beni culturali”, sono approvati gli elenchi degli interventi di cui al successivo articolo 3 e sono affidate ai Soggetti Responsabili, ai sensi del successivo art. 4, le attività di progettazione e realizzazione degli interventi, sulla base degli indirizzi progettuali e gestionali del Ministero della Cultura, per quanto di competenza, come definiti dall’ art. 5 dell’ Accordo”;*
  - *l’art. 3, comma 1, il quale dispone che: “Con la presente ordinanza è approvato l’elenco di n. 8 “Progetti per la conservazione e fruizione dei beni culturali” ubicati nei Comuni di Camerino, Rieti, Spoleto e L’ Aquila, che costituisce parte integrante della presente ordinanza”;*
  - *l’art. 3, comma 2, per cui: “Per la realizzazione degli interventi di cui all’elenco al comma 1, è disposto il finanziamento per un importo complessivo di euro 39.520.234,72 in favore dei Responsabili degli interventi”;*
  - *l’art. 4, comma 3 lett. c), il quale stabilisce che: “L’Agenzia regionale del Demanio delle Marche è responsabile per le fasi della realizzazione e dell’affidamento dei lavori e dei servizi relativi all’intervento nel Comune di Camerino, per un importo complessivo di euro 9.998.000”;*



AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Marche

- l'art. 5, comma 1, il quale stabilisce che: *“Per l’attuazione degli investimenti del Fondo Complementare al Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza previsti dall’art. 1, secondo comma, lett. b) del decreto legge 6 maggio 2021, n. 59, per i territori colpiti dal sisma del 2009 e del 2016, si applicano le misure di semplificazione amministrative previste dal decreto legge 16 luglio 2020, n. 76, convertito con modificazioni dalla legge 11 settembre 2020, n. 120, nonché dal decreto legge 31 maggio 2021, n. 77, convertito con modificazioni dalla legge 29 luglio 2021, n. 108”;*
- il D.L. 16 luglio 2020 n. 76, convertito con modificazioni con L. 11 settembre 2020 n. 120, e ss.mm.ii. recante: *“Misure urgenti per la semplificazione e l’innovazione digitale”* (di seguito, il **“Decreto Semplificazioni”**) e in particolare:
  - l’art. 8 il quale prevede che: *“in ogni caso per le procedure disciplinate dal medesimo decreto legislativo avviate a decorrere dalla data di entrata in vigore del presente decreto e fino alla data del 30 giugno 2023 [...] è sempre autorizzata la consegna dei lavori in via di urgenza e, nel caso di servizi e forniture, l’esecuzione del contratto in via d’urgenza ai sensi dell’articolo 32, comma 8, del decreto legislativo n. 50 del 2016, nelle more della verifica dei requisiti di cui all’articolo 80 del medesimo decreto legislativo, nonché dei requisiti di qualificazione previsti per la partecipazione alla procedura”;*
- il Decreto Legge 31 maggio 2021, n. 77 recante: *“Governance del Piano nazionale di ripresa e resilienza e prime misure di rafforzamento delle strutture amministrative e di accelerazione e snellimento delle procedure”*, convertito con modificazioni dalla L. 29 luglio 2021, n. 108, in vigore dal 1 giugno 2021, il quale in particolare dispone che: *“Le modifiche apportate dal comma 1, lettera a), numero 2), numeri 2.1 e 2.2, all’articolo 1, comma 2, lettere a) e b), del decreto-legge n. 76 del 2020, si applicano alle procedure avviate dopo l’entrata in vigore del presente decreto”;*
- il Decreto Legislativo del 18 aprile 2016, n. 50: *“Attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull’aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d’appalto dagli enti erogatori nei settori dell’acqua, dell’energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture”*, e ss.mm.ii. (di seguito, il **“Codice”**);





**A G E N Z I A   D E L   D E M A N I O**

Direzione Regionale Marche

- l'art. 1, comma 3, del D.L. 18 aprile 2019 n. 32, convertito, con modificazioni, dalla L. 14 giugno 2019 n. 55, e ss.mm.ii. che prevede che *“fino al 30 giugno 2023 si applica anche ai settori ordinari la norma prevista dall'art. 133 co. 8 del d. lgs. 50/2016 n. 50 per i settori speciali;*
- le Linee Guida ANAC n. 1 recanti: *“Indirizzi generali sull'affidamento dei servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria”;*
- il vigente Statuto dell'Agenzia del Demanio;
- l'Impegno Etico dell'Agenzia del Demanio;
- il Modello di organizzazione, gestione e controllo adottato dall'Agenzia del Demanio nella prevenzione degli illeciti amministrativi dipendenti dai reati contemplati dal D.lgs. 231/2001 (“Codice Etico” parte integrante dell'Impegno Etico);

#### **PREMESSO CHE**

- lo Stato è proprietario dei seguenti immobili:
  1. Compendio ex casermette, già Demanio militare a Torre del Parco ubicato nel Comune di Camerino (MC), scheda patrimoniale identificativa MCD0014 da destinare a futura sede di un polo scientifico e tecnologico per i Beni culturali;
  2. Immobili Cineteatro Europa ed Ex Casa del Fascio di Amandola ubicati nel Comune di Amandola (FM), scheda patrimoniale identificativa APD0060, da destinare al riuso del Cineteatro Europa e a sede degli Uffici comunali e relativi servizi.
- l'intervento da eseguire sull'immobile sito in Camerino (ID bene: MCD0014) è finanziato con le risorse di cui al PNRR – sottomisura A3– Rigenerazione urbana e territoriale, azioni relative alla linea di intervento n.2 – secondo quanto rappresentato dal Ministero con nota prot. n. MIC\_DG-SPC|17/09/2021|0001981-P per una somma complessiva di euro 10.000.000 e risulta ricompreso nell'allegato 1 alla citata Ordinanza del Commissario Straordinario n. 11 del 30 dicembre 2021;
- ai fini dell'implementazione del suddetto intervento il Soggetto Attuatore è l'Ufficio del Commissario Straordinario Sisma 2016 e il Responsabile dell'intervento per la fase della realizzazione e dell'affidamento dei lavori e dei servizi è l'Agenzia del Demanio – Direzione Regionale delle Marche;



A G E N Z I A   D E L   D E M A N I O

Direzione Regionale Marche

- la restante parte del complesso ex Casermette di Torre del Parco in Camerino è destinatario dell’investimento PNRR, M1C3, Misura 2, Investimento 2.4 Recovery Art per un importo di finanziamento pari a 20.000.000 euro;
- in considerazione del sovraordinato interesse di adottare un approccio sinergico tra gli investimenti inerenti al complesso immobiliare in oggetto, l’Unità di Missione per l’attuazione del PNRR, in qualità di responsabile del coordinamento degli interventi a titolarità del Ministero della Cultura, con nota prot. 0005393-P del 24/02/2022 ha individuato l’Agenzia del Demanio – Direzione Regionale delle Marche quale Soggetto attuatore dell’investimento per la creazione di un “Recovery Art” che fungerà da centro per il ricovero e il recupero dei beni danneggiati dalle calamità e consentirà di creare una filiera per le attività legate al recupero dei beni culturali, quindi la messa in sicurezza, la diagnostica, il monitoraggio, il restauro, la catalogazione, digitalizzazione e gestione dei reperti, a completamento dell’intervento già finanziato con i fondi del piano complementare del PNRR;
- l’intervento da eseguire presso il Cineteatro Europa ed Ex Casa del Fascio sito nel comune di Amandola (AP) (ID bene: APD0060) risulta ricompreso nell’allegato 1 alla citata Ordinanza del Commissario Straordinario n. 8 del 30 dicembre 2021 e avrà un costo complessivo di Euro 3.400.000 finanziato per l’importo di Euro 2.740.000,00 con le risorse di cui al fondo complementare al PNRR di cui al citato articolo 1, comma 2, lettera b), n. 1, del decreto-legge del 6 maggio 2021, n. 59, convertito, con modificazioni, dalla legge 1 luglio 2021, n. 101, e per il restante importo di Euro 660.000 con finanziamento emesso nell’ambito della Ricostruzione post sisma 2016 ai sensi dell’ Ordinanza del Commissario Straordinario n.56 del 10/05/2018 e dell’Ordinanza del Commissario Straordinario n. 109 del 23/12/2020;
- con nota prot. 2022/4280/DRM del 01/06/2022 trasmessa all’Ufficio Speciale Ricostruzione Marche – Sisma 2016, questa DR Marche dell’Agenzia del Demanio, in relazione all’intervento da eseguire presso il Cineteatro Europa ed Ex Casa del Fascio sito nel comune di Amandola (AP) (ID bene: APD0060), ha comunicato che: *“vista la tipologia del bene e del relativo intervento per la realizzazione si usufruirà di entrambi i finanziamenti concessi: le risorse del PNRR stanziare ai sensi dell’Ordinanza n. 8 del 30/12/2021 e i fondi ricostruzione di cui all’Ordinanza n. 109/2020. Si evidenzia inoltre che viste le stringenti milestone indicate nell’allegato 1 del D.M.-MEF 15/07/2021, la scrivente farà riferimento alla procedura amministrativa prevista dal PNC e non a*



A G E N Z I A   D E L   D E M A N I O

Direzione Regionale Marche

*quella normata dal D.L. 189/2016 riferita alla ricostruzione pubblica post-sisma. Sarà in ogni caso garantita la rendicontazione separata delle lavorazioni afferenti le due distinte fonti di finanziamento”;*

- ai sensi e per gli effetti dell’art. 31 del Codice, con note prot. n. 2021/10619/DRM del 29/12/2021 in relazione all’intervento sull’immobile ID APD0060 e prot. n. 2021/10620/DRM del 29/12/2021 in relazione all’intervento sull’immobile ID MC0014, è stato nominato Responsabile Unico dei predetti procedimenti l’Ing. Elisa Rossini (di seguito, il **“RUP”**);
- in relazione all’intervento del **LOTTO 1**, ubicato nel **Comune di Camerino (MC)**:
  - con Contratto prot. n. 2022/2435/DRM del 28/03/2022, è stata affidata allo Studio Tecnico Gruppo Marche, con sede a Macerata, fraz. Villa Potenza, C. da Potenza n. 11, la progettazione di fattibilità tecnica ed economica (PFTE), da redigere in conformità alle Linee Guida emanate dal Ministero delle Infrastrutture e della Mobilità Sostenibili e, con Contratto prot. n. 2022/2565/DRM del 30/03/2022, è stata affidata alla società tra professionisti E.I.G. s.r.l., con sede a Muccia, in via Aldo Moro n. 6, la redazione delle indagini, rilievi preliminari (compresa la relazione geologica), valutazione della sicurezza strutturale, da redigere in conformità alle Linee Guida emanate dal Ministero delle Infrastrutture e della Mobilità Sostenibili;
  - con Determina n. 2022/7588/DRM del 19/09/2022, è stato approvato, il progetto di fattibilità tecnica ed economica (PFTE) relativo all’Intervento aggiornato a seguito dell’aggiornamento del prezzario regionale in materia di lavori pubblici della Regione Marche con delibera della Giunta regionale n. 1001 del 1° agosto 2022;
  - con determina a contrarre prot. n. 2022/7623/DRM del 19/09/2022, questa Direzione Regionale Marche dell’Agenzia del Demanio (di seguito, per brevità, anche l’**“Amministrazione”** oppure la **“Stazione Appaltante”**), ha deliberato di indire una procedura aperta ai sensi dell’art. 60 del D.lgs. 18 aprile 2016 n. 50 e ss.mm.ii., suddivisa in 3 lotti, per l’affidamento congiunto della progettazione definitiva /esecutiva, da restituire in modalità BIM, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, ed esecuzione dei lavori finalizzati agli interventi di adeguamento sismico e rifunionalizzazione di numero 3 (tre) immobili dello Stato, tra cui quello indicato in oggetto;
  - con determina di aggiudicazione prot. n. 2022/10428/DRM del 13.12.2022, sono state approvate le risultanze di gara, i verbali della Commissione giudicatrice e la



A G E N Z I A   D E L   D E M A N I O

Direzione Regionale Marche

proposta di aggiudicazione di cui al verbale di gara n. 2 prot. 2022/9641/DRM del 17/11/2022 e, conseguentemente, è stata disposta l'aggiudicazione definitiva per l'affidamento congiunto della progettazione definitiva ed esecutiva, da restituire in modalità BIM, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, ed esecuzione dei lavori finalizzati agli interventi di adeguamento sismico e rifunzionalizzazione dell'immobile oggetto del LOTTO 3 – CAMERINO (MC) alla società TORELLI DOTTORI S.p.A. per l'importo di Euro 6.920.896,75, al netto di IVA ed oneri previdenziali, di cui Euro 98.099,86 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, così determinato a fronte del ribasso percentuale offerto pari al 5,20%;

- con la predetta determina di aggiudicazione prot. n. 2022/10428/DRM del 13.12.2022 è stata disposta l'esecuzione in urgenza dell'appalto integrato che ha avuto avvio con nota del RUP prot. 2022/10622/DRM del 20/12/2022 e con termine per il deposito del progetto esecutivo entro e non oltre il 27/02/2023;

– in relazione all'intervento del **LOTTO 2**, ubicato nel **Comune di Amandola** (FM):

- con Contratto prot. n. 2022/2731/DRM del 05/04/2022, sono stati affidati all'Ing. Dante Patalocchi, con studio tecnico in Ascoli Piceno, via Ravenna n. 9, le indagini, la vulnerabilità sismica, la progettazione di fattibilità tecnica ed economica (PFTE), da redigere in conformità alle Linee Guida emanate dal Ministero delle Infrastrutture e della Mobilità Sostenibili;
- con Determina 022/7589/DRM del 19/09/2022, è stato approvato, con prescrizioni, il progetto di fattibilità tecnica ed economica (PFTE) relativo all'Intervento aggiornato a seguito dell'aggiornamento del prezzario regionale in materia di lavori pubblici della Regione Marche con delibera della Giunta regionale n. 1001 del 1° agosto 2022;
- con determina a contrarre prot. n. 2022/9036/DRM del 02/11/2022, l'Amministrazione ha indetto una procedura aperta ai sensi dell'art. 60 del D.lgs. 18 aprile 2016 n. 50 e ss.mm.ii., suddivisa in 2 lotti, per l'affidamento congiunto della progettazione definitiva/esecutiva, da restituire in modalità BIM, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, ed esecuzione dei lavori finalizzati agli interventi di adeguamento sismico e rifunzionalizzazione di numero 2 (due) immobili dello Stato tra cui quello indicato in oggetto;
- con determina di aggiudicazione prot. n. 2022/10671/DRM del 21/12/2022 sono state approvate le risultanze di gara, i verbali della Commissione giudicatrice e la proposta di aggiudicazione di cui al verbale di gara n. 2 prot. 2022/10110/DRM del 01/12/2022



**A G E N Z I A   D E L   D E M A N I O**

Direzione Regionale Marche

e, conseguentemente, la procedura di gara per l'affidamento congiunto della progettazione definitiva ed esecutiva, da restituire in modalità BIM, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, ed esecuzione dei lavori finalizzati agli interventi di adeguamento sismico e rifunzionalizzazione di numero 2 (due) immobili dello Stato indicati in oggetto è stata aggiudicata all'operatore economico CONSORZIO STABILE C.S.I., quanto al LOTTO 2 – AMANDOLA per l'importo di Euro 2.230.634,32, al netto di IVA ed oneri previdenziali, così determinato a fronte del ribasso percentuale offerto pari al 2,50 %;

- con la predetta determina di aggiudicazione prot. n. 2022/10671/DRM del 21/12/2022 è stata disposta l'esecuzione in urgenza dell'appalto integrato che ha avuto avvio con nota del RUP prot. 2022/10786/DRM del 27/12/2022 e con termine per il deposito del progetto esecutivo entro e non oltre il 25/02/2023;
  - in data 01/03/2023 è stato stipulato il contratto di appalto integrato di progettazione ed esecuzione dei lavori prot. n. 2023/1956/DRM del 01/03/2023;
- in virtù dei finanziamenti comunitari di cui in premessa è prescritto il raggiungimento di uno stato di avanzamento lavori in misura del 30% entro la data del 31.12.2023 per entrambi gli interventi di cui al Lotto 1 e Lotto 2;

### **CONSIDERATO CHE**

- occorre affidare l'incarico per la direzione lavori e il coordinamento sicurezza in fase di esecuzione per i lavori del Lotto 1 Camerino e del Lotto 2 Amandola;
- per la peculiarità e specificità dei servizi, nonché per l'indisponibilità di personale dell'Area Tecnica, già oberato da molteplici altri compiti di istituto e adempimenti relativi sia alla ricostruzione che nell'ambito nella prevenzione del rischio sismico o di gestione diretta degli immobili di proprietà statale, per procedere senza indugio con gli interventi di cui all'oggetto, è necessario ricorrere a professionalità esterne;
- a seguito di avviso pubblico di interpello prot. 2022/5627/DRM del 13/07/2022, è stata verificata l'indisponibilità di altre amministrazioni pubbliche ad espletare l'attività di direzione lavori in oggetto, conformemente al disposto dell'art. 111, comma 1, del Codice;
- la procedura di affidamento è distinta in due lotti riferiti ciascuno agli interventi sopra descritti e come di seguito precisato:





**A G E N Z I A   D E L   D E M A N I O**

Direzione Regionale Marche

N	DENOMINAZ	N.BE	Codice scheda	CIG	CUP	CPV
1	<b>LOTTO 1 CAMERINO</b>	1	<b>MCD0014</b>	97789515A6	G14E21003940006	71250000 -5
2	<b>LOTTO 2 AMANDOLA</b>	1	<b>APD0060</b>	9779038D6F	G25F21003300006	71250000 -5

- i contenuti dei servizi sono stati dettagliati nel Capitolato Tecnico Prestazionale redatto dal RUP e nei relativi allegati A1 e A2 (Fascicolo del Bene), B (Corrispettivi per l'esecuzione del servizio), C (PFTE Lotto 1), D (PFTE Lotto 2), che qui si intendono integralmente richiamati;
- il valore complessivo dell'appalto è stato stimato dal RUP nell'importo di Euro 724.787,30, al netto di Iva e/o di altre imposte e contributi di legge, come di seguito dettagliato:

N	DENOMINA	N.B	CIG	IMPORTO	CPV
1	<b>LOTTO 1 CAMERINO</b>	1	97789515A6	531.171,57	7125000 0-5
2	<b>LOTTO 2 AMANDOL A</b>	1	9779038D6F	193.615,73	7125000 0-5

- l'importo a base di gara soggetto a ribasso è dunque pari ad Euro 724.787,30, come sopra specificato, oltre iva e oneri di legge;
- l'importo dell'appalto è stato calcolato avendo a riferimento il decreto del Ministro della giustizia 17 giugno 2016 "Approvazione delle Tabelle dei corrispettivi commisurati a livello qualitativo delle prestazioni di progettazione adottato ai sensi dell'art. 24, comma 8 del Codice" (in seguito: D.M. 17.6.2016);
- l'importo così quantificato rappresenta il valore complessivo del corrispettivo stimato a corpo per l'espletamento di tutte le attività previste per i servizi richiesti;



**A G E N Z I A   D E L   D E M A N I O**

Direzione Regionale Marche

- il contratto può essere modificato, senza una nuova procedura di affidamento, ai sensi dell'articolo 106, comma 1, lettera a) del Codice, in ragione della clausola di revisione dei prezzi, prevista dall'articolo 29 del Decreto Legge 27 gennaio 2022, n. 4 convertito dalla legge numero 25 del 28/03/2022 e che pertanto l'aggiornamento in questione costituisce motivata modifica contrattuale;
- questa Stazione Appaltante ha la più ampia facoltà di non procedere per qualsiasi motivo all'affidamento delle prestazioni opzionali e, in tale ipotesi, nessun indennizzo, risarcimento o compenso di qualunque genere può dunque essere richiesto all'ente medesimo qualora questo non eserciti l'opzione, così come in caso di esercizio tardivo se il professionista accetti comunque di assumere l'incarico;

#### **CONSIDERATO, INOLTRE, CHE**

- i requisiti di ammissione individuati per la selezione degli operatori economici - tali da consentire di ampliare quanto più possibile la platea dei potenziali concorrenti, garantendo al contempo che il soggetto affidatario abbia la solidità organizzativa per il corretto espletamento del servizio - risultano congrui e pertinenti a fronte dello scopo perseguito dall'Agenzia;
- per l'intervento di che trattasi vengono richiesti i requisiti di partecipazione previsti nel Disciplinare di gara;

#### **TENUTO, ALTRESÌ, IN CONSIDERAZIONE CHE**

- l'appalto sarà aggiudicato in base al criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo di cui all'art. 95, comma 3, lett b) del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., determinata da una commissione giudicatrice, nominata dalla stazione appaltante ai sensi dell'art. 77 dello stesso Codice, sulla base dei seguenti elementi di valutazione attribuiti come di seguito meglio specificato:



AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Marche

<b>A</b>	<b>PROFESSIONALITA', CAPACITA' ED ESPERIENZA</b>	
<i>sub-criterio</i>	<i>Descrizione del sub-criterio e criteri di valutazione</i>	<i>sub-punti (max)</i>
<b>A.1 Servizi di Direzione Lavori</b>	<p><b>DESCRIZIONE</b> Il concorrente dovrà:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- comprovare l'esperienza acquisita nella direzione di lavori relativi ad interventi, anche su immobili vincolati, affini a quelli oggetto di affidamento, sia per caratteristiche tecniche che per complessità;</li><li>- descrivere le metodologie per lo svolgimento delle prestazioni oggetto dell'appalto con riferimento alle problematiche specifiche connesse al servizio in affidamento e al suo ambiente di svolgimento;</li><li>- fare analisi delle fasi lavorative caratterizzate da maggiore criticità per quanto riguarda la gestione del cantiere e relative proposte d'intervento;</li><li>- descrivere le procedure previste per il coordinamento con gli Enti coinvolti nel corso dei lavori e all'ultimazione degli stessi;</li><li>- descrivere le metodologie adottate per il costante aggiornamento del progetto e della documentazione inerente i lavori in corso e ad opera realizzata.</li></ul> <p>Gli interventi presentati devono essere stati portati a termine e devono essere stati eseguiti negli ultimi dieci anni antecedenti alla data di pubblicazione del bando.</p> <p><b>DOCUMENTAZIONE (SCHEDA A1 – ALL. VIII)</b> Il concorrente dovrà compilare la scheda A1 (costituita al massimo da n. 2 facciate formato A4, redatte con carattere Arial di dimensione 10 punti, interlinea singola) che descriva min. 1 (max. 3) direzioni lavori effettuate<sup>1</sup>. I servizi dovranno essere attinenti alle opere oggetto di incarico per importo, tipologia e complessità dei lavori. Dovranno essere indicate tutte le informazioni prescritte nella predetta scheda, tra cui:</p>	Pa1: 15

<sup>1</sup> Dovrà essere compilata 1 scheda A1 per ogni direzione lavori scelta.



A G E N Z I A   D E L   D E M A N I O

Direzione Regionale Marche

	<ul style="list-style-type: none"><li>- l'inquadramento dell'intervento con la denominazione, l'indirizzo e l'oggetto dell'intervento;</li><li>- i dati generali riferiti alla committenza, alla data di inizio e termine del servizio;</li><li>- gli estremi degli atti autorizzativi, di approvazione;</li><li>- l'indicazione chiara dei soggetti che hanno svolto le varie parti del servizio, nonché l'importo a base di gara delle prestazioni effettivamente svolte;</li><li>- la tipologia e la finalità del servizio;</li><li>- i dati tipologici: indicazione della superficie, del volume, del numero dei fabbricati, della tipologia edilizia e della tipologia strutturale, la presenza di vincoli di cui al D.lgs. 42/2004, per le sole parti trattate;</li><li>- l'attinenza attribuita agli aspetti funzionali, tecnologici, morfologici e di similarità con il servizio oggetto del presente disciplinare;</li><li>- la precisazione di aver concluso la prestazione con l'approvazione della stessa da parte del soggetto che ha affidato l'incarico;</li><li>- Eventuale utilizzo della metodologia BIM</li><li>- Aspetti problematici risolti in concreto</li></ul> <p>Ogni scheda presentata dovrà essere accompagnata da un massimo di tre elaborati in formato A3, contenenti almeno una vista satellitare e una aerea del bene ed almeno una planimetria, un prospetto ed una sezione (delle opere di progetto o realizzate) ritenuti significativi ed esplicativi della complessità del servizio o dell'intervento. Nell'ambito delle schede dovranno essere inseriti altri elementi (grafici, disegni, foto etc.) che il concorrente riterrà idonei a descrivere il servizio offerto. N.B. Ogni ulteriore documentazione prodotta non sarà valutata dalla Commissione di gara.</p> <p><b><u>CRITERI DI VALUTAZIONE</u></b> Ai fini dell'attribuzione del punteggio, la Commissione valuterà l'intervento descritto, apprezzando e valorizzando maggiormente i progetti:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- che abbiano un grado di attinenza e tipologia con i lavori oggetto di gara</li><li>- che abbiano un approfondimento e capacità nella risoluzione delle problematiche emerse;</li></ul>	
--	--	--



	<p>- che abbiano interessato immobili soggetti a vincoli di tutela e che siano stati progettati nel rispetto degli stessi;</p> <p>- che abbiano analogia con riferimento alle tempistiche di esecuzione, al contenimento dei costi e alla qualità complessiva delle opere, nonché all'assenza di contenziosi o riserve da parte delle imprese.</p> <p>La Commissione baserà la propria valutazione sulla completezza (anche degli allegati ovvero ai fini probatori), sulla analiticità e sulla pertinenza del contenuto della Scheda A1 rispetto agli elementi indicati sopra e comunque con riguardo alle finalità insite nel sub-criterio ed alla complessiva esperienza e capacità acquisita rispetto allo stesso.</p> <p>In particolare, verrà ritenuta più adeguata, e come tale da premiare, l'offerta che risulti esplicitata, e supportata da adeguata documentazione, tale da consentire di valutare il livello di specifica professionalità, affidabilità e, quindi, di qualità del concorrente, in modo da accertare la pertinenza della direzione lavori svolta e il ruolo rivestito dallo stesso negli interventi portati.</p>	
<p><b>A.2</b> <b>Servizi di Coordinamento alla Sicurezza in Fase di Esecuzione</b></p>	<p><b><u>DESCRIZIONE</u></b></p> <p>Il concorrente dovrà:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- comprovare l'esperienza acquisita nel coordinamento alla sicurezza in fase di esecuzione relativi ad interventi affini a quelli oggetto di affidamento, sia per caratteristiche tecniche che per complessità.</li><li>- descrivere l'ottimizzazione delle fasi lavorative per limitare le interferenze e le interruzioni delle attività didattiche;</li><li>- elencare le procedure previste per il coordinamento con gli enti di controllo;</li><li>- descrivere le modalità operative di controllo e monitoraggio del cantiere che sono state adottate ai fini del rispetto della vigente normativa in materia di sicurezza.</li></ul> <p>Gli interventi presentati devono essere stati portati a termine e devono essere stati eseguiti negli ultimi</p>	<p>Pa2: 15</p>





A G E N Z I A   D E L   D E M A N I O

Direzione Regionale Marche

dieci anni antecedenti alla data di pubblicazione del bando.

**DOCUMENTAZIONE (SCHEDA A2 – ALL. VIII)**

Il concorrente dovrà compilare la scheda A2 (costituita al massimo da n. 2 facciate formato A4, redatte con carattere Arial di dimensione 10 punti, interlinea singola) che descriva min. 1 (max. 3) servizi di coordinamento alla sicurezza in fase di esecuzione effettuati<sup>2</sup>. I servizi dovranno essere attinenti alle opere oggetto di incarico per importo, tipologia e complessità dei lavori. Dovranno essere indicate tutte le informazioni prescritte nella predetta scheda, tra cui:

- l'inquadramento dell'intervento con la denominazione, l'indirizzo e l'oggetto dell'intervento;
- i dati generali riferiti alla committenza, alla data di inizio e termine del servizio;
- gli estremi degli atti autorizzativi, di approvazione;
- l'indicazione chiara dei soggetti che hanno svolto le varie parti del servizio, nonché l'importo a base di gara delle prestazioni effettivamente svolte;
- la tipologia e la finalità del servizio;
- l'attinenza attribuita agli aspetti funzionali, tecnologici, morfologici e di similarità con il servizio oggetto del presente disciplinare;
- l'indicazione delle eventuali problematiche emerse in fase di espletamento del servizio e le misure adottate per assicurarne la risoluzione;
- la precisazione di aver concluso la prestazione con l'approvazione della stessa da parte del soggetto che ha affidato l'incarico.

---

<sup>2</sup> Dovrà essere compilata 1 scheda A2 per ogni coordinamento alla sicurezza in fase di esecuzione scelto.



A G E N Z I A   D E L   D E M A N I O

Direzione Regionale Marche

Ogni scheda presentata dovrà essere accompagnata da un massimo di tre elaborati in formato A3, contenenti almeno una vista aerea del bene ed almeno una planimetria, un prospetto ed una sezione (delle opere di progetto o realizzate) ritenuti significativi ed esplicativi della complessità del servizio o dell'intervento. Nell'ambito delle schede dovranno essere inseriti altri elementi (grafici, disegni, foto etc.) che il concorrente riterrà idonei a descrivere il servizio offerto.

N.B. Ogni ulteriore documentazione prodotta non sarà valutata dalla Commissione di gara.

#### **CRITERI DI VALUTAZIONE**

Ai fini dell'attribuzione del punteggio, la Commissione valuterà l'intervento descritto, apprezzando e valorizzando maggiormente i progetti:

- che abbiano caratteristiche di elevata complessità dal punto di vista della sicurezza sui cantieri, in termini di pluralità di imprese e di soggetti con personale attivo sul cantiere, di molteplicità di flussi veicolari e di persone in ingresso ed in uscita e di avanzamento e concentrazione delle lavorazioni;
- in funzione del risultato finale, anche con riferimento all'assenza di infortuni gravi e/o la mancata erogazione di sanzioni da parte degli organi ispettivi per inadempimenti in tema di sicurezza nei cantieri.

La Commissione baserà la propria valutazione sulla completezza (anche degli allegati ovvero ai fini probatori), sulla analiticità e sulla pertinenza del contenuto della Scheda A2 rispetto agli elementi indicati sopra e comunque con riguardo alle finalità insite nel sub-criterio ed alla complessiva esperienza e capacità acquisita rispetto allo stesso.

In particolare, verrà ritenuta più adeguata, e come tale da premiare, l'offerta che risulti esplicitata, e supportata da adeguata documentazione, tale da consentire di valutare il livello di specifica



AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Marche

	professionalità, affidabilità e, quindi, di qualità del concorrente, in modo da accertare la pertinenza del coordinamento alla sicurezza in fase di esecuzione e il ruolo rivestito dallo stesso negli interventi portati.	
<b>TOTALE PUNTI (PESO MASSIMO)</b>		<b>Pa = 30</b>

<b>B</b>	<b>CARATTERISTICHE TECNICO-METODOLOGICHE, ORGANIZZATIVE E PRESTAZIONALI</b>	
<i>sub-criterio</i>	<i>Descrizione del sub-criterio e criteri di valutazione</i>	<i>sub-punti (max)</i>
<b>B.1</b> <b>Tecniche con cui verranno svolte le prestazioni inerenti la Direzione Lavori</b>	<p><b><u>DESCRIZIONE</u></b></p> <p>L'O.E. dovrà illustrare le tecniche e gli strumenti con cui intende svolgere le prestazioni oggetto di incarico. Inoltre dovrà dimostrare l'efficacia della soluzione proposta, che garantisca la qualità complessiva delle opere da realizzare e delle attività da eseguire in relazione:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- alle verifiche del rispetto dei tempi di esecuzione dei lavori, dei costi e della qualità esecutiva delle opere;</li><li>- alle verifiche in corso d'opera;</li><li>- alla raccolta e predisposizione documentale;</li><li>- alla tempestività nel fornire le risposte agli interlocutori, nell'intraprendere azioni, nel predisporre atti di propria competenza, nel gestire situazioni impreviste;</li><li>- alla richiesta ed ottenimento di pareri e autorizzazioni, nulla osta e agibilità da parte degli enti preposti.</li></ul> <p>La relazione tecnica illustrativa dovrà inoltre rappresentare la composizione del gruppo di lavoro, se presente, per lo svolgimento del servizio</p>	<b>Pb1: 20</b>



A G E N Z I A   D E L   D E M A N I O

Direzione Regionale Marche

	<p>e le modalità di interfaccia tra il Direttore dei Lavori ed i progettisti delle opere, oltre che con il Responsabile del Procedimento ed i suoi collaboratori, e con le figure di riferimento della Stazione Appaltante. Per la valutazione di tale aspetto verrà preso in considerazione il grado di adeguatezza dell'organizzazione proposta nell'ottica di condivisione del risultato finale, nonché il sistema previsto per garantire la corretta ed esauriente comunicazione e gestione delle informazioni da gestire.</p> <p>La reazione illustrativa dovrà inoltre rappresentare le modalità di verifica delle attività, degli aspetti esecutivi e tecnico-organizzativi, con particolare riferimento alle metodiche di supervisione e controllo dello svolgimento delle attività di Direzione Lavori, esemplificate anche con appositi schemi tecnico-organizzativi, anche allo scopo di contenere le decisioni da prendere, delle disposizioni da impartire, delle risposte da fornire e degli atti da predisporre e/o sottoporre, nei modi previsti dalla normativa applicabile.</p> <p><b><u>DOCUMENTAZIONE (Relazione complessiva (RC.B) – sez. B1)</u></b></p> <p>Il concorrente dovrà produrre una relazione di non più di 8 (otto) pagine (una facciata equivale ad una pagina), ognuna contenente 53 righe su un formato cartaceo ISO A4, questa potrà essere accompagnata da un max di 2 (due) tavole in formato A3 per elaborazioni grafiche e fotografiche che il concorrente riterrà idonee ad integrare quanto descritto nelle Sezioni;</p> <p><b><u>CRITERI DI VALUTAZIONE</u></b></p> <p>Ai fini dell'attribuzione del punteggio, la Commissione valuterà la proposta, apprezzando e valorizzando la stessa in ragione del fatto che contenga soluzioni adeguate allo specifico contesto. Inoltre baserà la propria valutazione sulla</p>
--	---



AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Marche

	<p>completezza ed esaustività delle informazioni fornite con riferimento all'organicità e all'efficienza dell'organizzazione e pianificazione, all'individuazione e illustrazione delle tematiche principali che caratterizzano la prestazione, all'individuazione delle azioni e delle modalità di gestione e risoluzione maggiormente efficaci ed efficienti che il concorrente intende sviluppare in relazione alle problematiche specifiche del servizio.</p>	
<p><b>B.2 Tecniche con cui verranno svolte le prestazioni inerenti il Coordinamento alla Sicurezza in fase di Esecuzione</b></p>	<p><b><u>DESCRIZIONE</u></b></p> <p>L'O.E. dovrà illustrare le tecniche e gli strumenti con cui intende svolgere le prestazioni oggetto di incarico. Mediante una relazione tecnica illustrativa, dovrà dimostrare l'efficacia della soluzione proposta, che garantisca la qualità complessiva del servizio in relazione:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- alla gestione della sicurezza e alla risoluzione delle interferenze;</li><li>- alle procedure previste per il coordinamento con gli enti di controllo;</li><li>- all'individuazione dei rischi associati alle lavorazioni e alle relative misure di prevenzione individuate;</li><li>- alla tempestività nel fornire le risposte agli interlocutori, nell'intraprendere azioni, nel predisporre atti di propria competenza, nel gestire situazioni impreviste.</li></ul> <p>La relazione dovrà inoltre rappresentare le modalità di verifica delle attività, degli aspetti esecutivi e tecnico-organizzativi, con particolare riferimento alle metodiche di supervisione e controllo dello svolgimento delle attività di coordinamento alla sicurezza in fase di esecuzione, esemplificate con appositi schemi tecnico-organizzativi, anche allo scopo di contenere le decisioni da prendere, delle disposizioni da impartire, delle risposte da fornire e degli atti da predisporre e/o sottoporre, nei modi previsti dalla normativa applicabile.</p>	<p>Pb2: 15</p>





AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Marche

	<p><b><u>DOCUMENTAZIONE (Relazione complessiva (RC.B) – sez. B2)</u></b></p> <p>Il concorrente dovrà produrre una relazione di non più di 4 (quattro) pagine (una facciata equivale ad una pagina), ognuna contenente 53 righe su un formato cartaceo ISO A4, questa potrà essere accompagnata da un max di 2 (due) tavole in formato A3 per elaborazioni grafiche e fotografiche che il concorrente riterrà idonee ad integrare quanto descritto nelle Sezioni;</p> <p><b><u>CRITERI DI VALUTAZIONE</u></b></p> <p>Ai fini dell'attribuzione del punteggio, la Commissione valuterà la proposta, apprezzando e valorizzando la stessa in ragione del fatto che contenga soluzioni adeguate allo specifico contesto. Inoltre baserà la propria valutazione sulla completezza ed esaustività delle informazioni fornite volte all'ottimizzazione delle fasi lavorative per limitare le interferenze, le modalità operative di controllo e monitoraggio del cantiere che si intendono adottare ai fini del rispetto della normativa in materia di sicurezza.</p>	
<p><b>B.3</b> <b>Controllo, verifica e raccolta della documentazione as-built e di tutte le certificazioni previste incluse quelle relative ai criteri DNSH e CAM. Adeguamento dei programmi e manuali di uso e manutenzione.</b></p>	<p><b><u>DESCRIZIONE</u></b></p> <p>L'O.E. dovrà descrivere le modalità con cui la D.L. produrrà alla Stazione Appaltante gli elaborati corretti e verificati degli as-built, nonché del programma di manutenzione, dei manuali d'uso e dei manuali di manutenzione.</p> <p>Il candidato dovrà altresì evidenziare con quali modalità e tempi verificherà l'adempimento DNSH e CAM.</p> <p><b><u>DOCUMENTAZIONE (Relazione complessiva (RC.B) – sez. B3)</u></b></p> <p>Il concorrente dovrà produrre una relazione di non più di 4 (quattro) pagine (una facciata equivale ad una pagina), ognuna contenente 53 righe su un</p>	<p>Pb3: 10</p>



AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Marche

	<p>formato cartaceo ISO A4; <b><u>CRITERI DI VALUTAZIONE</u></b> Ai fini dell'attribuzione del punteggio, la Commissione valuterà: la completezza ed efficacia della proposta, la frequenza ed efficacia della modalità di controllo del rispetto dei criteri DNSH e CAM.</p>	
<p><b>B.4 Offerta di Informativa</b></p>	<p><b><u>DESCRIZIONE</u></b> Il concorrente dovrà descrivere il processo informativo in tutte le sue parti costitutive. <b><u>DOCUMENTAZIONE – TEMPLATE “oGI – Offerta di Gestione Informativa”</u></b> A prescindere dalla forma giuridica del soggetto concorrente, questo dovrà redigere in modo chiaro, esaustivo e coerente un'unica offerta di Gestione Informativa (oGI) per tutte le attività previste. L'O.E dovrà quindi compilare il <i>Template</i> a cui intende partecipare, messo a disposizione dalla Stazione Appaltante, denominato “BIMSO – Specifica Operativa per la redazione del Piano di Gestione Informativa (paragrafo 2.1, punti 8, 9 e 10), anche implementandolo laddove necessario, con l'intento di descrivere in maniera esaustiva ed esplicita i seguenti punti:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- i ruoli;</li><li>- i processi;</li><li>- le metodologie di coordinamento e verifica;</li><li>- il contenuto informativo geometrico, alfanumerico e documentale.</li></ul> <p><b>IMPORTANTE: l'intero documento non dovrà in alcun modo discostarsi dalle indicazioni delle MS/SM. Non verranno ritenute migliorative le modifiche sostanziali alla codifica, ai parametri e/o alle offerte di ACDat alternativi all'upDATE.</b> <b><u>CRITERI DI VALUTAZIONE</u></b></p>	<p>Pb4: 7</p>



A G E N Z I A   D E L   D E M A N I O

Direzione Regionale Marche

	<p>Ai fini dell'attribuzione del punteggio, la Commissione valuterà la proposta, apprezzando e valorizzando la descrizione puntuale della metodologia e dell'approccio alle attività oggetto del lavoro, con particolare riferimento a metodologie di modellazione coerenti con le specifiche metodologiche (BIM SM) e la tipologia dell'immobile, rispondenti alle linee guida alla modellazione dell'Agenzia (BIM MS), e metodologie di coordinamento e verifica. Particolarmente apprezzati saranno i concorrenti che descriveranno le metodologie di modellazione, le indicazioni della tipologia di coordinamento, di verifica della tracciabilità dei materiali, delle forniture e dei processi di produzione e montaggio in modalità digitale, anche al fine del controllo dei costi del ciclo di vita dell'opera.</p> <p>La Commissione baserà la propria valutazione sulla completezza dei dati inseriti nel Template fornito, nonché sulla pertinenza delle implementazioni consentite, e, in generale, sulla capacità del documento di dare esaustivo conto degli elementi indicati sopra e comunque con riguardo alle finalità insite nel sub-criterio.</p>	
<b>B.5 Migliorie tecniche prestazionali (offerta premiante e non obbligatoria)</b>	<p>Ai sensi dell'art. 47 del D.L. n. 77/2021 (conv. in L. n. 108/2021) possono inoltre essere assegnati i seguenti punteggi premiali:</p>	Pb5: 3
	<p><b>B.5.1.1. Assenza di verbali di discriminazione di genere.</b> Sarà valutata l'assenza, nei tre anni antecedenti alla data di presentazione dell'offerta, di verbali di conciliazione extragiudiziale per discriminazione di genere (artt. 37-41 D.lgs. n. 198/2006) con Ufficio Consigliera di Parità.</p>	1



AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Marche

	<b>B.5.1.2. Composizione dell'organico aziendale</b> con presenza, per almeno il 40%, di figure femminili.	1	
	<b>B.5.1.3. Compagine societaria o struttura dell'associazione professionale</b> composta, per oltre la metà numerica dei soci e/o di quote di partecipazione, da soggetti di età inferiore a 36 anni.	1	
	<b><u>DOCUMENTAZIONE (Relazione complessiva (RC.B) – Sez. B5)</u></b> Il requisito premiante andrà dimostrato mediante autodichiarazione ai sensi dell'art. 46 e 47 D.P.R. 445/2000, con riserva di verifica da parte della SA. Le dichiarazioni in questione vanno rese in allegato alla Relazione complessiva (RC.B). <b><u>CRITERI DI VALUTAZIONE</u></b> Ai fini dell'attribuzione del punteggio, la Commissione valuterà la presenza delle certificazioni e delle autodichiarazioni, inoltre potrà verificare il requisito richiedendo lo specifico certificato all'ente accreditato di certificazione che lo ha rilasciato o richiedere la comprova delle autodichiarazioni.		
<b>TOTALE PUNTI (PESO MASSIMO)</b>			<b>PB = 45</b>

<b>C RIBASSO PERCENTUALE UNICO SULL'IMPORTO A BASE D'ASTA</b>		
<i>sub-criterio</i>	<i>Descrizione del criterio e criteri di valutazione</i>	<i>sub-punti (max)</i>
	<b><u>DESCRIZIONE</u></b> Il concorrente dovrà indicare il ribasso percentuale unico che è disposto a praticare sull'importo, al netto dell'IVA, degli oneri previdenziale e	Pc1: 15



AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Marche

	assistenziali e degli oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, ossia:	
	DENOMINAZIONE	IMPORTO DA RIBASSARE
	Camerino – Direzione lavori e Coordinamento alla Sicurezza in Fase di Esecuzione	531.171,57 €
	Amandola - Direzione lavori e Coordinamento alla Sicurezza in Fase di Esecuzione	193.615,73 €
<b><u>DOCUMENTAZIONE</u></b> (file generato dal sistema) <b><u>CRITERI DI VALUTAZIONE</u></b> Sarà considerata migliore l'offerta in grado di garantire il prezzo minore. <u>Non sono ammesse offerte condizionate, in aumento e/o alternative.</u>		
<b>TOTALE PUNTI (PESO MASSIMO)</b>		<b>Pc = 15</b>

- la durata complessiva dell'appalto è prevista nella lex specialis:
  - per Lotto 1 Camerino, in 624 giorni (seicentoventiquattro) giorni pari alla durata prevista per l'ultimazione dei lavori, ovvero nel minore o maggiore tempo di durata dei lavori sino al rilascio del certificato di collaudo provvisorio, tutti quanti decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori;
  - per il Lotto 2 Amandola, in 432 giorni (quattrocentotrentadue) giorni pari alla durata prevista per l'ultimazione dei lavori, ovvero nel minore o maggiore tempo di durata dei lavori sino al rilascio del certificato di collaudo provvisorio, tutti quanti decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori;
- in ragione delle necessità ed urgenza legate all'attuazione degli interventi del piano complementare al PNRR e specificamente in ragione della necessità di garantire il rispetto delle scadenze procedurali previste dal Commissario Straordinario nella nota n. 18511-P del 27/07/2022, acquisita al prot. n. 2022/6176/DRM del 28/07/2022, questa Stazione Appaltante si riserva di disporre l'esecuzione anticipata in via





 **A G E N Z I A   D E L   D E M A N I O**

Direzione Regionale Marche

d'urgenza dei servizi in oggetto, sotto riserva di legge ai sensi del combinato disposto dell'art. 8 comma 1 lett. a) della Legge 120/2020 di conversione in Legge del Decreto Semplificazioni n. 76/2020 e dell'art. 32, comma 8, del D.lgs. 18 aprile 2016 n. 50 e ss.mm.ii.;

- che ai fini della formulazione dell'offerta, tenuto conto della natura dei servizi e delle modalità di esecuzione degli stessi, nonché in ragione dello stato di avanzamento delle attività di progettazione esecutiva delle opere, il RUP ha ritenuto di prevedere un sopralluogo facoltativo sugli immobili oggetto dell'intervento;
- per i servizi di ingegneria, architettura e per il compimento delle opere è ammesso il subappalto nei limiti e alle condizioni di cui agli artt. 31 comma 8 e 105 del Codice, purché se ne faccia espressa menzione, indicando le parti del servizio che si intendono affidare a terzi e fatta sempre salva la verifica del possesso in capo al subappaltatore dei requisiti richiesti dalla legge. In mancanza di tali indicazioni il successivo subappalto è vietato;
- l'art. 32, comma 2, del D.lgs. 50/2016, prevede che, prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti determinino di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici, nonché delle rispettive offerte;
- il termine per la formulazione delle offerte viene stabilito al 24/05/2023;
- la Stazione Appaltante si riserverà di procedere con l'aggiudicazione anche nel caso di una sola offerta valida pervenuta;

Tutto ciò premesso e considerato,

### **DETERMINA**

1. di richiamare le premesse quali parti integranti e sostanziali del presente atto;
2. di indire per le motivazioni espresse in premessa, di una procedura aperta telematica, suddivisa in due distinti lotti specificamente individuati in oggetto, ai sensi dell'art. 60 del D.lgs. 50/2016 e dell'art. 2, comma 2, del D.L. 76/2020, convertito con modificazioni dalla L. 120/2020 per l'affidamento dei servizi di ingegneria e architettura consistenti nella Direzione Lavori e Coordinamento della sicurezza in corso di esecuzione per i lavori di adeguamento sismico e rifunzionalizzazione di immobili situati nella regione



**A G E N Z I A   D E L   D E M A N I O**

Direzione Regionale Marche

Marche, nei Comuni di Camerino (MC) LOTTO 1 e Amandola (AP) LOTTO 2, per gli importi a base d'asta di seguito indicati per ciascun lotto:

N	DENOMINA	N.B	IMPORTO
1	<b>LOTTO 1 CAMERINO</b>	1	Euro 531.171,57
2	<b>LOTTO 2 AMANDOL A</b>	1	Euro 193.615,73

3. di dare atto che la procedura verrà articolata nelle modalità esplicitate nelle premesse ed in particolare di dare atto che, in relazione all'intervento da eseguire presso il Cineteatro Europa ed Ex Casa del Fascio sito nel comune di Amandola (FM) (ID bene: APD0060), questa Stazione Appaltante farà riferimento alla procedura amministrativa prevista dal PNC e non a quella normata dal D.L. 189/2016 riferita alla ricostruzione pubblica post-sisma, come indicato nella citata nota prot. 2022/4280/DRM del 01/06/2022 tramessa all'Ufficio Speciale Ricostruzione Marche – Sisma 2016;
4. di quantificare il valore complessivo dell'appalto, al netto di IVA e oneri previdenziali professionali e assistenziali, nell'importo di Euro 724.787,30.
5. di dare atto e confermare che il Responsabile Unico del Procedimento è l'Ing. Elisa Rossini, per il quale non sussistono cause di conflitto d'interesse di cui all'art. 42 del D.Lgs. 50/2016 ovvero obbligo di astensione ai sensi dell'art. 7 del D.P.R. 16 aprile 2013, n. 62, come da dichiarazione sottoscritta dalla stessa agli atti d'ufficio;
6. di utilizzare quale criterio di aggiudicazione, quello dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo di cui all'art. 95, comma 3, lett b) del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii secondo i parametri e criteri indicati in premessa;
7. di dare atto che i tempi di esecuzione per le attività oggetto di appalto sono stati stimati complessivamente in:
  - **LOTTO 1 CAMERINO**, in 624 giorni (seicentoventiquattro) giorni pari alla durata prevista per l'ultimazione dei lavori, ovvero nel minore o maggiore tempo di durata dei lavori sino al rilascio del certificato di collaudo provvisorio, tutti quanti decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori;



A G E N Z I A   D E L   D E M A N I O

Direzione Regionale Marche

- **LOTTO 2 AMANDOLA**, in 432 giorni (quattrocentotrentadue) giorni pari alla durata prevista per l'ultimazione dei lavori, ovvero nel minore o maggiore tempo di durata dei lavori sino al rilascio del certificato di collaudo provvisorio, tutti quanti decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori;
- 8. di approvare lo schema di Disciplinare di gara e tutta la documentazione di gara, tra cui i Capitolati Tecnici Prestazionali relativi a ciascuno dei 2 (due) lotti e i relativi allegati, tra cui gli allegati A1 e A2 (Fascicolo del Bene), B (Corrispettivi per l'esecuzione del servizio), C (PFTE Lotto 1), D (PFTE Lotto 2);
- 9. trattandosi di procedura aperta sopra soglia ai sensi dell'art. 60 del Codice, di procedere alle pubblicazioni di cui all'art. 72 del medesimo Codice e di quanto previsto nel Decreto del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti del 2 dicembre 2016 (G.U.R.I. 25 gennaio 2017) emanato ex art. 73, comma 4, del Codice, pubblicando sulla G.U.U.E., sulla G.U.R.I., e su due quotidiani a diffusione nazionale e su due quotidiani a diffusione locale;
- 10. di dare atto che i requisiti di ammissione individuati dalla documentazione di gara per la selezione degli operatori economici - tali da consentire di ampliare quanto più possibile la platea dei potenziali concorrenti, garantendo al contempo che l'aggiudicatario abbia la solidità organizzativa per il corretto espletamento del servizio - risultano congrui e pertinenti a fronte dello scopo perseguito dall'Agenzia;
- 11. di dare atto che gli operatori economici siano in possesso dei requisiti innanzi prescritti e richiamati nella documentazione di gara;
- 12. di riservare alla Stazione Appaltante la facoltà di aggiudicare l'appalto anche in presenza di una sola offerta ritenuta valida purché ritenuta conveniente;
- 13. di stabilire, in ragione delle necessità ed urgenza legate all'attuazione degli interventi del piano complementare al PNRR e specificamente in ragione della necessità di garantire il rispetto delle scadenze procedurali previste dal Commissario Straordinario nella citata nota n. 18511-P del 27/07/2022, acquisita al prot. n. 2022/6176/DRM del 28/07/2022, che, ai sensi del combinato disposto dell'art. 8, comma 1 lett. c) del Decreto Semplificazioni e dell'art. 60, comma 3, del Codice il termine per la formulazione delle offerte è pari a 27 (ventisette) giorni dalla data di trasmissione del bando di gara;
- 14. di dare atto che, per ciascun lotto, le offerte tecniche ed economiche saranno esaminate prima dell'esame della documentazione amministrativa applicando la



**A G E N Z I A   D E L   D E M A N I O**

Direzione Regionale Marche

procedura di cui all'articolo 133, comma 8, del Codice e oltre i termini ivi previsti, precisando che così come specificamente riportato nel Disciplinare di gara verrà esaminata la documentazione amministrativa esclusivamente dell'operatore economico primo classificato in graduatoria per ciascun lotto;

- 15.** di dare atto che il contratto sarà stipulato a corpo, mediante scrittura privata come previsto dall'art. 32, comma 14, del Codice e che sono a carico degli aggiudicatari tutte le spese relative alla stipula ed alla registrazione del contratto, nonché tasse e contributi di ogni genere gravanti, secondo la normativa vigente, sulla prestazione, come ogni altra spesa concernente l'esecuzione dello stesso quali i costi di pubblicazione di cui la precedente punto 9;
- 16.** ricorrendone i presupposti e vista la necessità ed urgenza legate all'attuazione degli interventi del piano complementare al PNRR, di riservarsi la facoltà di disporre l'esecuzione anticipata in via d'urgenza ai sensi del combinato disposto dell'art. 8 comma 1 lett. a) della Legge 120/2020 di conversione in Legge del Decreto Semplificazioni n. 76/2020 e dell'art. 32, comma 8, del D.lgs. 18 aprile 2016 n. 50 e ss.mm.ii. dell'appalto in oggetto, sotto riserva di legge in ragione delle necessità ed urgenza già evidenziate al punto 13;
- 17.** di dichiarare il presente provvedimento immediatamente efficace e che lo stesso è soggetto agli obblighi di pubblicazione sul profilo del committente;
- 18.** di procedere, ai sensi dell'art. 29, comma 1, del Codice, alla pubblicazione della presente determinazione sul sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio, nonché alle pubblicazioni obbligatorie di cui agli artt. 72 e 73 del Codice.

**Il Direttore  
Cristian Torretta**

Documento firmato digitalmente ai sensi del  
d.lgs. 82/2005 e ss.mm.ii.

Visto:

**Il Responsabile Unico del Procedimento**

**Elisa Rossini**

Documento firmato digitalmente ai sensi del  
d.lgs. 82/2005 e ss.mm.ii.

**ROSSINI ELISA**

2023.04.28 10:51:01

CN=ROSSINI ELISA  
C=IT  
O=AGENZIA DEL DEMANIO  
2.5.4.97=VATIT-06340981007

**TORRETTA CRISTIAN**

2023.04.28 12:06:02

CN=TORRETTA CRISTIAN  
C=IT  
O=AGENZIA DEL DEMANIO  
2.5.4.97=VATIT-06340981007

RSA/2048 bits



**A G E N Z I A   D E L   D E M A N I O**

Direzione Regionale Marche

Visto:

Il Responsabile Ufficio Gare e Appalti **VIVENTI MARTINA**

**Martina Viventi**

Documento firmato digitalmente ai sensi del  
d.lgs. 82/2005 e ss.mm.ii.



Visto:

Il Responsabile Area Tecnica

**Tiziano Pelonara**

Documento firmato digitalmente ai sensi del  
d.lgs. 82/2005 e ss.mm.ii.

