



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Campania

Napoli, 04 aprile 2023

Accordo Quadro per l'affidamento di interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria di cui all'art. 12, comma 2, lett. a) e b) e comma 5, del D.L. n. 98/2011, come convertito con Legge n. 111/2011, volti, ove possibile, anche al recupero degli spazi interni degli immobili di proprietà dello Stato al fine di ridurre le locazioni passive, nonché alla riqualificazione energetica degli immobili in uso alle Amministrazioni dello Stato, ivi inclusi quelli direttamente gestiti e finanziati dal Ministero della Cultura, dal Ministero della Difesa e dalla Corte dei Conti su immobili agli stessi in uso, nonché gli interventi manutentivi gestiti dall'Agenzia del Demanio, compresi nel territorio di competenza della Direzione Regionale Campania, commissionati mediante singoli contratti.

Lotto 1: CIG 9224330DE9

Lotto 2: CIG 9224626231

Lotto 3: CIG 9224637B42

**SEGGIO DI GARA
VERBALE DI GARA N. 7
SEDUTA PUBBLICA
del 04.04.2023**

L'anno **2023**, il giorno **4** del mese di **aprile** alle ore **10:00**, si è riunito per l'espletamento delle operazioni di gara di cui in epigrafe, in seduta pubblica presso gli uffici dell'Agenzia del Demanio Direzione Regionale Campania in Napoli alla via San Carlo n. 26, nonché in modalità telematica tramite piattaforma ASP, il *Seggio* individuato dal Direttore dell'Agenzia del Demanio Direzione Regionale Campania, giusta atto prot. n. 2022/11499/DRCAM del 15.07.2022, integrato con atto prot. n. 15045 del 27.09.2022, ed ulteriormente con atto prot. n. 2023/2117 del 10/02/2023, composto come segue:

- Presidente: arch. Luca DAMAGINI;
- Membro: ing. Gaetano MAZZARELLA;
- Membro sostituto: dott.ssa Lidia GUARNIERI.

Assume le funzioni di segretario verbalizzante la dott.ssa Lidia GUARNIERI.

Alle ore **10:07**, il Presidente dichiara aperta la seduta di gara, dandone comunicazione attraverso l'apposita "Area comunicazioni" della procedura in esame.

Il Presidente premette che nel corso della seduta del 30.03.2023, giusta verbale prot. n. 2023/4818, il Seggio ha provveduto: a verificare la documentazione amministrativa, e ad ammettere a valle delle operazioni, i concorrenti del Lotto 3 denominati "UPGRADING SERVICES S.P.A.", "CONSORZIO STABILE BUILD S.C.A R.L.", "CONSORZIO JONICO S.C.A R.L."; a disporre nuovamente l'attivazione del soccorso istruttorio ex art. 83 co.9 del D.Lgs. 50/2016 nei confronti dell'OE "Infratech Consorzio Stabile S.C. A R.L."; a comunicare l'ammissione con riserva, in attesa delle valutazioni delle competenti Direzioni dell'Agenzia, dell'OE "Vincenzo Modugno s.r.l."

Il Seggio procede a verificare la documentazione trasmessa nel rispetto del termine concesso di 4 giorni, mediante l'"Area Comunicazioni" della piattaforma telematica ASP, dall'operatore del Lotto 3 ammesso con riserva "Infratech Consorzio Stabile S.C. A R.L.", determinando il seguente esito:

LOTTO 3		
DENOMINAZIONE CONCORRENTE	ANNOTAZIONI	ESITO
INFRATECH CONSORZIO STABILE S.C. A R.L.	<ul style="list-style-type: none"> • La documentazione trasmessa in sede di soccorso istruttorio risulta conforme a quanto richiesto. 	AMMESSO

Successivamente, il Seggio procede a verificare la documentazione amministrativa dei seguenti concorrenti partecipanti al Lotto 2:

LOTTO 2		
DENOMINAZIONE CONCORRENTE	ANNOTAZIONI	ESITO
RIZZO COSTRUZIONI S.R.L.	<ul style="list-style-type: none"> • Occorre dichiarare il codice unico alfanumerico del CCNL applicato; 	AMMESSO CON RISERVA
COSTRUZIONI VITALE S.R.L.	<ul style="list-style-type: none"> • Stante la mancata produzione dell'attestazione dell'assolvimento dell'imposta di bollo, si chiede all'O.E. di produrre comprova del pagamento stesso. 	AMMESSO CON RISERVA
GEOM. VERAZZO FRANCESCO	<ul style="list-style-type: none"> • Occorre dichiarare il codice unico alfanumerico del CCNL applicato; • La dichiarazione sul subappalto contenuta nel DGUE, generica, si presume resa per tutte e tre le categorie (OG 1, OG 2 e OG 11). Si chiede quindi una conferma in merito alle effettive categorie che si intendono subappaltare. • In merito alle dichiarazioni rese dall'OE relativamente alle cause di esclusione di cui all'art. 80 D.lgs. 50/2016, si ritiene opportuno richiedere ulteriori informazioni e chiarimenti. 	AMMESSO CON RISERVA
VOTO GROUP S.R.L.	<ul style="list-style-type: none"> • La dichiarazione sul subappalto contenuta nel DGUE, generica, si presume resa per tutte e tre le categorie (OG 1, OG 2 e OG 11). Si chiede quindi una conferma in merito alle effettive categorie che si intendono subappaltare. 	AMMESSO CON RISERVA
ROCCO APPALTI S.R.L.	<ul style="list-style-type: none"> • La dichiarazione sul subappalto contenuta nel DGUE, generica, si presume resa per tutte e tre le categorie (OG 1, OG 2 e OG 11). Si chiede quindi una conferma in merito alle effettive categorie che si intendono subappaltare; 	AMMESSO CON RISERVA

Viste le risultanze dell'esame della documentazione amministrativa, al fine di colmare le carenze documentali rilevate, il Seggio dispone l'attivazione del soccorso istruttorio ex art. 83 co.9 del Dlgs. 50/2016 nei confronti degli operatori economici ammessi con riserva. Le comunicazioni relative all'attivazione del soccorso istruttorio avverranno presso il Sistema e saranno accessibili nell'apposita "Area Comunicazioni" di cui al paragrafo X del Disciplinare. Ai fini del soccorso istruttorio, la Stazione Appaltante assegna ai concorrenti un termine di 7 (sette) giorni dal ricevimento della suddetta comunicazione.

Con riferimento al concorrente Voto Group, la cui documentazione di gara è stata acquisita *extra sistema*, l'attivazione del soccorso istruttorio avverrà tramite apposita comunicazione a mezzo pec.

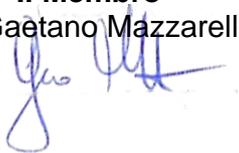
In caso di inutile decorso del termine, la Stazione Appaltante procederà all'esclusione del concorrente dalla procedura.

Il Presidente, alle ore 15:25, dichiara chiusa l'odierna la seduta di gara.

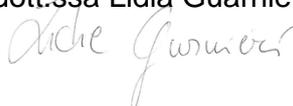
La data della prossima seduta pubblica verrà comunicata ai concorrenti tramite il Sistema secondo le modalità previste nel Disciplinare di gara. La comunicazione viene contestualmente trasmessa tramite la piattaforma a tutti i concorrenti attraverso l'apposita area comunicazioni, ed all'O.E. Voto Group a mezzo pec.

Il presente verbale di gara, composto da numero 2 pagine, viene letto, approvato e sottoscritto, e verrà pubblicato sul sito istituzionale dell'Agenzia nell'apposita pagina dedicata alla procedura.

Il Membro
ing. Gaetano Mazzarella



Il Membro sostituto
con f. di segretario verbalizzante
dott.ssa Lidia Guarneri



Il Presidente
Arch. Luca Damagini

