



 A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Campania

Napoli, data del protocollo

Oggetto: Procedura per l'individuazione di n. 23 operatori economici con i quali stipulare un Accordo Quadro, di cui all'art. 54, D.Lgs. n. 50/2016, per la realizzazione di lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria sugli immobili in uso alle Amministrazioni dello Stato e di interventi manutentivi gestiti dall'Agenzia del Demanio, ex art. 12, comma 5, D.L. n. 98/2011, come convertito con Legge n. 111/2011 e modificato dalla Legge n. 190/2014 compresi nel territorio di competenza della Direzione Regionale Campania.
Campania – Lotto 2: CIG 9224626231

Determina di esclusione

**IL DIRETTORE
DELL'AGENZIA DEL DEMANIO DIREZIONE REGIONALE CAMPANIA**

PREMESSO CHE

- al fine di realizzare gli interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria di cui al sistema accentrato di manutenzioni degli immobili in uso alle Amministrazioni centrali dello Stato, l'art. 12, comma 5, D.L. n. 98/2011 conferisce all'Agenzia del Demanio il compito di stipulare specifici Accordi Quadro, riferiti ad ambiti territoriali predefiniti con operatori selezionati mediante procedure ad evidenza pubblica;

- con atto prot. 2022/6560/DRCAM del 27.04.2022 si è provveduto alla nomina ai sensi del D.Lgs. n. 50/2016, dell'arch. Luca DAMAGINI, quale *Responsabile Unico del Procedimento* (di seguito RUP), e del *Team* di lavoro della procedura in oggetto;

- con determina prot. n. 2022/6561/DRCAM del 27.04.2022 è stata indetta una procedura aperta ai sensi dell'art. 60, comma 1, D.Lgs. 50/2016 (di seguito, Codice), per l'individuazione di 23 operatori economici con i quali stipulare un Accordo Quadro, da aggiudicarsi con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'articolo 95, comma 2 del Codice, per un importo complessivo di € 31.900.000,00, ripartito come di seguito per ciascuno lotto nel quale è articolata la procedura:

Ambito Campania

Lotto 1 lavori NO SOA di importo pari o superiore ad € 40.000 e fino ad € 150.000 - € 7.300.000,00;

Lotto 2 lavori SOA dalla I classifica alla II (interventi manutentivi da € 150.001 ad € 516.000) - € 12.600.000,00;

Lotto 3 lavori SOA dalla III classifica alla IV (interventi manutentivi da € 516.001 ad € 2.582.000) - € 12.000.000,00;

Via San Carlo n. 26 – 80133 Napoli – Tel. 0814284621 – Faxmail 0650516079

e.mail: dre.Campania@agenziademanio.it

pec: dre_Campania@pce.agenziademanio.it

- la Stazione Appaltante ha stabilito di avvalersi della facoltà prevista all'art. 133, comma 8, del Codice, che consente di esaminare le offerte tecniche ed economiche prima della verifica dell'idoneità dei concorrenti, secondo quanto previsto al paragrafo XXVI del Disciplinare;
- con il bando di gara è stato indicato quale termine di ricezione delle offerte il giorno 30.06.2022 alle ore 12:00, successivamente prorogato al 15.07.2022;
- con provvedimento n. 11499 del 15.07.2022, e successiva integrazione prot. n. 15045 del 27.09.2022, si è proceduto alla nomina della Commissione giudicatrice e del Seggio di gara;
- nel corso delle sedute riservate, la Commissione ha proceduto alla valutazione delle offerte tecniche e all'attribuzione dei relativi punteggi, come risulta dai verbali allegati al verbale di seduta pubblica n. 5 prot. n. 1163 del 25.01.2023;
- nel corso della seduta pubblica del 25.01.2023 (verbale n. 5 prot. n. 1163) la Commissione ha proceduto all'apertura delle offerte economiche, ha verificato che non è presente alcuna offerta anomala, ed ha redatto la graduatoria provvisoria anche del Lotto 2, come di seguito riepilogato:

POSIZIONE GRADUATORIA	DENOMINAZIONE CONCORRENTE	TOTALE PUNTEGGIO DI GARA
Lotto 2		
1	CEAR SOC. COOP. CONS.	92,46
2	CON.AR.ED. "CONSORZIO ARTIGIANI EDILI" SOC. COOP.	90,66
3	FELCO COSTRUZIONI GENERALI	87,81
4	SOC. COOP. PROGETTO 2000 A R.L.	81,33
5	RIZZO COSTRUZIONI S.R.L.	80,34
6	COSTRUZIONI VITALE S.R.L.	80,25
7	GEOM. VERAZZO FRANCESCO	79,44
8	VOTO GROUP S.R.L.	75,52
9	ROCCO APPALTI S.R.L.	72,78
10	<i>EDILCAP SOCIETA' COOPERATIVA A R.L.</i>	<i>67,45</i>
11	<i>GENERAL COSTRUZIONI 89 S.R.L.</i>	<i>66,36</i>
12	<i>R.T.I. ACA-RIFRA</i>	<i>62,91</i>
13	<i>EDIL DOMUS S.R.L.</i>	<i>61,18</i>
14	B.P. COSTRUZIONI S.R.L.	58,51
15	PRO.R.EDIL	47,56
16	S.A.R.I.T. COSTRUZIONI GENERALI S.R.L.	44,92
17	DAFNE SOC. COOP. A R.L.	27,76

- nel corso delle sedute pubbliche del 23.01.2023 (verbale n. 1 prot. n. 997), del 14.02.2023 (verbale n. 2 prot. n. 2331), del 24.03.2023 (verbale n. 5 prot. n. 4457), del 04.04.2023 (verbale n. 7 prot. n. 5047), del 10.05.2023 (verbale n. 8 prot. n. 7149), il Seggio di gara ha provveduto a scaricare ed esaminare i documenti amministrativi prodotti dai nove concorrenti che si sono

collocati utilmente in graduatoria e dai restanti quattro ammessi in base al par. XXVI.2 del Disciplinare;

TANTO PREMESSO,

CONSIDERATO CHE

- nella seduta del 10.05.2023 (verbale n. 8 prot. n. 7149), con riferimento all'O.E. R.T.I. ACA-RIFRA, il Seggio: **1)** ha verificato che la mandataria ACA S.r.l. *non* possiede la qualificazione nella categoria OG2 e che la mandante RIFRA COSTRUZIONI GENERALI S.r.l. *non* possiede la qualificazione nella categoria OG11; **2)** ha disposto l'esclusione del concorrente non ammesso, in quanto non risulta in possesso dei requisiti di qualificazione richiesti dal Disciplinare di Gara al punto XIII.1 sopra richiamato, che specifica: "Tenuto conto che non è possibile prevedere in questa fase le categorie in cui si articoleranno i singoli interventi, è richiesto per ogni lotto il possesso di tutti i requisiti ivi indicati da parte di ciascun concorrente. L'impossibilità oggettiva di prevedere gli interventi che saranno in concreto oggetto dei singoli affidamenti e dunque di distinguere a monte, nell'ambito degli stessi, tra categorie prevalenti e scorporabili, ai sensi dell'art. 48, commi 1 e 6, D.Lgs. 50/2016 e dell'art. 92, comma 3, del D.P.R. 207/2010, determina infatti la necessità di selezionare operatori economici idonei a svolgere appalti in ciascuna delle categorie cui sono astrattamente ascrivibili gli interventi (OG1, OG11 e OG2), considerato che rispetto al singolo affidamento tali categorie possono coesistere o meno. Da ciò consegue, tra l'altro, l'impossibilità di partecipare alla presente procedura in RTI o consorzi ordinari di concorrenti verticali di cui all'art. 48, comma 1, D.Lgs. 50/2016 o misti"; **3)** ha previsto la trasmissione del verbale alla Stazione Appaltante ed alla Commissione giudicatrice per tutti gli adempimenti consequenziali previsti dal Disciplinare di gara;

- secondo l'ordinamento della S.A., il RUP con atto prot. n. 2023/7175/ DRCAM del 11.05.2023 ha proposto previa approvazione dei verbali di gara della *Commissione giudicatrice* e del *Seggio di gara*, sopra riportati, l'**ESCLUSIONE** dell'Operatore economico R.T.I. costituendo ACA-RIFRA. non collocato utilmente in graduatoria al n. 12;

RITENUTO, pertanto, di dover approvare i verbali del *Seggio di gara* e della *Commissione Giudicatrice*, trasmessi alla Stazione Appaltante, ed in particolare il verbale n. 8 del 10.05.2023 prot. n. 7149;

RITENUTO dover provvedere all'esclusione;

VISTO il D.lgs. 18.04.2016, n. 50 e ss.mm.ii.;

VISTO l'art. 76, comma 5 lett. b), del D.lgs. n. 50/2016;

VISTO lo Statuto dell'Agenzia del Demanio, come modificato ed integrato con delibera del Comitato di Gestione adottata nella seduta del 12.10.2021, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze con nota prot. n. 15474 del 25.11.2021 con suggerimenti recepiti dal Comitato di Gestione nella seduta del 7.12.2021 e pubblicato nel sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio in data 17.12.2021;

VISTO il Regolamento di Amministrazione e Contabilità deliberato dal Comitato di Gestione in data 12.10.2021, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze con condizioni e suggerimenti recepiti dal medesimo Comitato di Gestione in data 07.12.2021;

VISTO il Piano Triennale di Prevenzione della Corruzione e della Trasparenza 2023-2025 deliberato dal Comitato di Gestione nella seduta del 17 marzo 2023;

VISTA la Determinazione del Direttore dell'Agenzia n. 103 del 05.04.2023, prot. n. 2023/8974/DIR, recante, ai sensi dell'art. 10 comma 2 dello Statuto, l'articolazione delle competenze e dei poteri delle strutture centrali e territoriali dell'Agenzia;

VISTA la Determinazione del Direttore dell'Agenzia n. 98 del 17 dicembre 2021, prot. n. 2021/22401/DIR, di nomina di Responsabile della struttura territoriale DR Campania;

DETERMINA

DI APPROVARE le premesse quale parte integrante e sostanziale della presente determinazione;

DI APPROVARE LA PROPOSTA DI ESCLUSIONE del RUP prot. n.2023/7175/DRCAM del 11.05.2023;

DI PRENDERE ATTO delle valutazioni di carattere amministrativo svolte dal Seggio di gara e delle valutazioni di carattere tecnico ed economico svolte dalla Commissione Giudicatrice;

DI APPROVARE E RENDERE ESECUTIVI i seguenti verbali per l'affidamento della procedura in oggetto, di seguito riportati secondo l'ordine delle sedute: Commissione seduta pubblica del 19.07.2022 (verbale n. 1 prot. n. 11621); seduta riservate del 21.07.2022, 25.07.2022, 26.07.2022, 28.07.2022, 01.08.2022, 02.08.2022, 04.08.2022, 29.08.2022, 30.08.2022 e 01.09.2022 (verbale n. 2); seduta pubblica del 24.01.2023 (verbale n. 3 prot. n. 1072 a cui sono allegati i verbali n.2 delle precedenti sedute riservate); seduta riservata del 24.01.2023 (verbale n. 4); seduta pubblica 25.01.2023 (verbale n. 5 prot. n. 1163, cui sono allegati i verbali nn. 2 e 4); Seggio di gara sedute pubbliche del 23.01.2023 (verbale n. 1 prot. n. 997), del 14.02.2023 (verbale n. 2 prot. n. 2331), 24.03.2023 (verbale n. 5 prot. n. 4457) e del 10.05.2023 (verbale n. 8 prot. n. 7149);

DI PROVVEDERE ALL'ESCLUSIONE per il **Lotto 2**, dell'Operatore economico **R.T.I. Costituendo ACA-RIFRA non collocato utilmente in graduatoria al n. 12;**

DI PROCEDERE alla pubblicazione del presente provvedimento ai sensi dell'art. 29 del D.lgs. n. 50/2016 ed alla comunicazione agli operatori economici dell'aggiudicazione, ai sensi dell'art. 76, comma 5, del D.Lgs. n. 50/2016;

DI ATTESTARE che ai sensi dell'art. 120 del D.Lgs. n. 104/2010, è possibile presentare ricorso giurisdizionale amministrativo avverso il presente provvedimento dinanzi al T.A.R. competente entro 30 giorni decorrenti dalla data di ricezione della comunicazione di cui all'art. 76, comma 5, del D. Lgs. n. 50/2016;

DI DARE ATTO che gli atti della procedura potranno essere visionati presso la sede di Napoli della Direzione Regionale Campania, in via San Carlo, n. 26, secondo le modalità di legge.

Il Direttore Regionale
Mario PARDAGRECO

