



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Campania

Napoli, 26 maggio 2023

Accordo Quadro per l'affidamento di interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria di cui all'art. 12, comma 2, lett. a) e b) e comma 5, del D.L. n. 98/2011, come convertito con Legge n. 111/2011, volti, ove possibile, anche al recupero degli spazi interni degli immobili di proprietà dello Stato al fine di ridurre le locazioni passive, nonché alla riqualificazione energetica degli immobili in uso alle Amministrazioni dello Stato, ivi inclusi quelli direttamente gestiti e finanziati dal Ministero della Cultura, dal Ministero della Difesa e dalla Corte dei Conti su immobili agli stessi in uso, nonché gli interventi manutentivi gestiti dall'Agenzia del Demanio, compresi nel territorio di competenza della Direzione Regionale Campania, commissionati mediante singoli contratti.

Lotto 1: CIG 9224330DE9

Lotto 2: CIG 9224626231

Lotto 3: CIG 9224637B42

**SEGGIO DI GARA
VERBALE DI GARA N. 9
SEDUTA PUBBLICA
del 26.05.2023**

L'anno **2023**, il giorno **26** del mese di **maggio** alle ore **11:00**, si è riunito per l'espletamento delle operazioni di gara di cui in epigrafe, in seduta pubblica presso gli uffici dell'Agenzia del Demanio Direzione Regionale Campania in Napoli alla via San Carlo n. 26, nonché in modalità telematica tramite piattaforma ASP, il *Seggio* individuato dal Direttore dell'Agenzia del Demanio Direzione Regionale Campania, giusta atto prot. n. 2022/11499/DRCAM del 15.07.2022, integrato con atto prot. n. 15045 del 27.09.2022, ed ulteriormente con atto prot. n. 2023/2117 del 10/02/2023, composto come segue:

- Presidente: arch. Luca DAMAGINI;
- Membro: ing. Gaetano MAZZARELLA;
- Membro sostituto: dott.ssa Lidia GUARNIERI.

Assume le funzioni di segretario verbalizzante la dott.ssa Lidia GUARNIERI, collegata da remoto tramite piattaforma Teams.

Alle ore **11:16**, il Presidente dichiara aperta la seduta di gara, dandone comunicazione attraverso l'apposita "Area comunicazioni" della procedura in esame.

Il Presidente, relativamente al lotto 2, premette che:

- nel corso della seduta del 24.03.2023, giusto verbale n. 5 prot. n. 2023/4457, si è provveduto ad ammettere i seguenti operatori economici del lotto 2: "CEAR Soc. Coop. Cons."; "CON.AR.ED. "Consorzio Artigiani Edili" Soc. Coop."; "Felco Costruzioni Generali"; "SOC. COOP. PROGETTO 2000 A R.L";
- nel corso della seduta del 04.04.2023, giusto verbale n. 7 prot. n. 2023/5047, è stata disposta l'attivazione del soccorso istruttorio ex art. 83 co.9 del D.Lgs. 50/2016 nei confronti degli OO. EE. del Lotto 2 ammessi con riserva, ovvero: "Rizzo Costruzioni S.r.l.", "Costruzioni Vitale S.r.l.", "Geom. Verazzo Francesco", "Voto Group S.r.l.", "Rocco Appalti S.r.l.",

- nel corso della seduta del 10.05.2023, giusto verbale n. 8 prot. n. 2023/7149, previa verifica della documentazione amministrativa trasmessa, il Seggio ha ammesso gli operatori economici sopra indicati.

In prosieguo, il Seggio ha provveduto a verificare la documentazione amministrativa dei restanti concorrenti partecipanti al Lotto 2, disponendo:

- l'esclusione dell'OE "RTI ACA RIFRA" in quanto non in possesso dei requisiti di qualificazione richiesti dal Disciplinare di Gara al punto XIII.1;
 - l'attivazione del soccorso istruttorio per gli operatori economici del Lotto 2 "Edilcap. Soc. Coop. A r.l.", "General Costruzioni 89 S.r.l.";
 - l'ammissione dell'operatore economico "Edil Domus S.r.l.";
- la Stazione Appaltante con determinazione prot. 2023/7207/DRCAM del 11.05.2023, ha formalmente disposto l'esclusione del Concorrente "R.T.I. ACA – RIFRA" dal Lotto 2 della procedura e la trasmissione alla Commissione giudicatrice per tutti gli adempimenti consequenziali previsti dal Disciplinare di gara;

In data odierna, tanto premesso, il Seggio procede a verificare la documentazione inoltrata, nel rispetto del termine concesso di 5 giorni, dai suddetti Operatori economici del Lotto 2 ammessi con riserva, mediante l'"Area Comunicazioni" della piattaforma telematica ASP, determinando il seguente esito:

LOTTO 2		
DENOMINAZIONE CONCORRENTE	ANNOTAZIONI	ESITO
EDILCAP SOC. COOP. A R.L.	<ul style="list-style-type: none"> • La documentazione trasmessa in sede di soccorso istruttorio risulta conforme a quanto richiesto. 	AMMESSO
GENERAL COSTRUZIONI 89 S.R.L.	<ul style="list-style-type: none"> • La documentazione trasmessa in sede di soccorso istruttorio risulta conforme a quanto richiesto. 	AMMESSO

Il Seggio prende atto delle verifiche finali effettuate dalla Commissione per i concorrenti del Lotto 2 nella seduta del 18.05.2023 con verbale n. 6 prot. n. 7662/DRCAM, in cui la Commissione Giudicatrice, fermi restando i coefficienti già attribuiti alle singole offerte, ha ricalcolato il totale dei punteggi dati, al netto dei punteggi assegnati ai concorrenti esclusi, anche con riferimento alla soglia di anomalia, rideterminando la formale graduatoria della procedura di gara, come di seguito riportata:

LOTTO 2		
POSIZIONE GRADUATORIA	DENOMINAZIONE CONCORRENTE	TOTALE PUNTEGGIO DI GARA
1	CEAR SOC. COOP. CONS.	92,82
2	CON.AR.ED. "CONSORZIO ARTIGIANI EDILI" SOC. COOP.	90,84
3	FELCO COSTRUZIONI GENERALI	88,15
4	SOC. COOP. PROGETTO 2000 A R.L.	81,50
5	RIZZO COSTRUZIONI S.R.L.	80,75
6	COSTRUZIONI VITALE S.R.L.	80,42
7	GEOM. VERAZZO FRANCESCO	79,81
8	VOTO GROUP S.R.L.	75,69
9	ROCCO APPALTI S.R.L.	72,94

10	EDILCAP SOCIETA' COOPERATIVA A R.L.	67,62
11	GENERAL COSTRUZIONI 89 S.R.L.	66,79
12	EDIL DOMUS S.R.L.	61,63

Nel prosieguo, il Seggio di gara procede alla verifica della corrispondenza tra i nominativi dei rappresentanti legali dei suddetti operatori economici e i firmatari dei documenti contenuti nella busta tecnica ed economica, in relazione al numero 9 di aggiudicatari previsti per il singolo lotto 2 e dei restanti concorrenti ammessi a verifica, in numero pari, ove esistenti, al 50% del numero di aggiudicatari previsti per il singolo lotto arrotondando per difetto (n.4) , come previsto all'art. XXVI.2 del Disciplinare di gara, procedendo secondo l'ordine degli stessi in graduatoria, con esclusione dell'OE "RTI ACA RIFRA", non utilmente collocato in graduatoria. La suddetta verifica è risultata essere positiva.

Il Presidente rinvia le operazioni relative al Lotto 3. Alle ore 14:40, si dichiara chiusa l'odierna seduta di gara trasmettendo il verbale alla Stazione Appaltante per tutti gli adempimenti consequenziali previsti dal Disciplinare di gara.

La data della prossima seduta pubblica verrà comunicata ai concorrenti tramite il Sistema secondo le modalità previste negli atti di gara. La comunicazione viene contestualmente trasmessa tramite la piattaforma a tutti i concorrenti attraverso l'apposita area comunicazioni, ed all'O.E. Voto Group a mezzo pec.

Il presente verbale di gara, composto da numero 3 pagine, viene letto, approvato e sottoscritto, e verrà pubblicato sul sito istituzionale dell'Agenzia nell'apposita pagina dedicata alla procedura.

Il Membro
ing. Gaetano Mazzarella

Il Membro sostituto
con f. di segretario verbalizzante
dott.ssa Lidia Guarnieri

Il Presidente
Arch. Luca Damagini