

Direzione Regionale Campania

Napoli, data del protocollo

NAD0321 “Palazzo Fondi Genzano” sito in Napoli alla via Medina n. 24.
Procedura aperta telematica ai sensi degli artt. 60 e 95, comma 2, del D.Lgs. 18 Aprile 2016, n. 50, per l’affidamento dell’esecuzione dei lavori di restauro e rifunzionalizzazione.

CUP G67F18000240001 - CIG: 980907726A

**VERBALE N. 5 DELLA COMMISSIONE GIUDICATRICE
SECONDA SEDUTA PUBBLICA**

L’anno **2023**, il giorno **28** del mese di **luglio** alle ore **10:30**, si è riunita in seduta pubblica, per l’espletamento delle operazioni di gara di cui in epigrafe, da aggiudicarsi secondo il criterio dell’offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi degli artt. 60, 95, c. 3, lett. b) e 157 del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., la Commissione Giudicatrice nominata dal Direttore dell’Agenzia del Demanio Direzione Regionale Campania, giusta atto prot. n. 2023/10169/DRCAM del 30.06.2023, composta come segue:

- Presidente: ing. Giuseppe ROCCO;
- Componente: ing. Enrica ACCONCIA;
- Componente: ing. Paolo Franco BIANCAMANO;

Assume le funzioni di segretario verbalizzante l’ing. Enrica ACCONCIA.

Lo svolgimento della presente seduta è stato reso pubblico mediante avviso attraverso l’apposita area Comunicazioni del Sistema ed attraverso il sito internet dell’Agenzia del Demanio, sul quale è stato pubblicato: “Si comunica che, il giorno 28 luglio 2023 alle ore 10:30, la Commissione giudicatrice si riunirà in seduta pubblica telematica per l’apertura dell’offerta economica ai sensi dell’art. 21 del Disciplinare di gara.”

Alle ore 10:30 sono presenti il Presidente ed i due membri della commissione di gara.

Il componente di commissione ing. Enrica Acconcia invia tramite il *Sistema* la seguente comunicazione a tutti i concorrenti:

“Oggetto: Comunicazione di apertura della seduta pubblica telematica”

“Con la presente si comunica l’apertura della seduta pubblica telematica da parte della Commissione di Gara. Si ricorda che i concorrenti potranno prendere parte alla seduta tramite accesso contestuale al Sistema, con le modalità definite dalla lex specialis di gara. Distinti saluti”.

Il Presidente dichiara aperta la seduta alle ore 10:38 dando atto che la procedura sarà gestita telematicamente tramite il Sistema Telematico (di seguito per brevità “*Sistema*”) disponibile sulla piattaforma www.acquistinretepa.it.

La presente procedura è individuata sulla piattaforma con il seguente identificativo 3567500.

Così come previsto dal Disciplinare, ogni concorrente potrà assistere alla seduta pubblica telematica, individuata sulla piattaforma, collegandosi da remoto al *Sistema* tramite propria infrastruttura informatica.

Il Presidente, visto l’esito della seduta pubblica del 04.07.2023 di cui al verbale prot. n. 2023/10346/DRCAM e delle sedute riservate effettuate in data 20.07.2023 - 21.07.2023 -



24.07.2023 – 25.07.2023 (**Allegato A**), procede al caricamento sul *Sistema* dei punteggi relativi alle offerte tecniche, attribuiti nella seduta riservata, procedendo a rendere noti gli stessi attraverso la specifica funzione presente sul *Sistema*.

Si riporta di seguito l'elenco dei punteggi attribuiti alle offerte tecniche dei singoli concorrenti:

OPERATORE	PUNTEGGIO NON RIPARAMETRATO	PUNTEGGIO RIPARAMETRATO
OE.2_BRANCACCIO	66,28	84,00
OE.3_RT VINCENZO MODUGNO e altri	63,21	80,17
OE.4_COSTRUZIONI CINQUEGRANA	60,35	76,54
OE.5_RT LUCCI SALVATORE e altri	65,78	83,44
OE.6_RT ORFE' e altri	62,66	79,44
OE.7_RT CLSL e altri	64,54	82,04
OE.8_SAMOA RESTAURI srl	54,67	69,22

Al termine della predetta operazione si è proceduto alla chiusura delle Buste B "Offerta tecnica".

La Commissione Giudicatrice procede all'apertura della busta concernente l'offerta economica ed alla verifica della presenza dei documenti richiesti dal Disciplinare, secondo l'ordine riportato:

2	BRANCACCIO COSTRUZIONI S.p.A.
---	-------------------------------

Si procede alla verifica della completezza della documentazione contenuta nella busta secondo quanto richiesto al paragrafo 17 del Disciplinare.

Nella busta sono presenti i seguenti documenti:

- OE_NG3567500_L1_NP854168
- a CME PALAZZO FONDI
- b QR PALAZZO FONDI
- c EP PALAZZO FONDI

La documentazione presentata è conforme a quanto richiesto al paragrafo 17 del Disciplinare.

FIRMATARI: ANTONIO BRANCACCIO, FEDERICA BRANCACCIO

3	RTI: VINCENZO MODUGNO Srl - UPGRADING
---	---------------------------------------

Si procede alla verifica della completezza della documentazione contenuta nella busta secondo quanto richiesto al paragrafo 17 del Disciplinare.

Nella busta sono presenti i seguenti documenti:

- OE_NG3567500_L1_NP715038
- COMPUTO METRICO RIBASSATO
- ELENCO PREZZI
- QUADRO DI RAFFRONTO

La documentazione presentata è conforme a quanto richiesto al paragrafo 17 del Disciplinare.

FIRMATARI: DE FALCO ROBERTO, MODUGNO RAFFAELE

4	COSTRUZIONI CINQUEGRANA Srl
---	-----------------------------

Si procede alla verifica della completezza della documentazione contenuta nella busta secondo quanto richiesto al paragrafo 17 del Disciplinare.

Nella busta sono presenti i seguenti documenti:

- OE_NG3567500_L1_NP662037
- COMPUTO METRICO ESTIMATIVO
- ELENCO PREZZI
- QUADRO DI RAFFRONTO

La documentazione presentata è conforme a quanto richiesto al paragrafo 17 del Disciplinare.

FIRMATARI: LUIGI CINQUEGRANA.

5	RTI: LUCCI SALVATORE – IMPRESA DI COSTRUZIONI Srl - SACS
---	--

Si procede alla verifica della completezza della documentazione contenuta nella busta secondo quanto richiesto al paragrafo 17 del Disciplinare.

Nella busta sono presenti i seguenti documenti:

- OE_NG3567500_L1_NP852115
- COMPUTO METRICO ESTIMATIVO
- ELENCO PREZZI
- QUADRO DI RAFFRONTO

La documentazione presentata è conforme a quanto richiesto al paragrafo 17 del Disciplinare.

FIRMATARI: CRISCUOLO RENATO, AGATA FINOCCHIARO, LUCCI LUIGI.

6	RTI: ORFE' – VITELLO - COSTRUIRE
---	----------------------------------

Si procede alla verifica della completezza della documentazione contenuta nella busta secondo quanto richiesto al paragrafo 17 del Disciplinare.

Nella busta sono presenti i seguenti documenti:

- OE_NG3567500_L1_NP773037
- Computo metrico estimativo
- Elenco prezzi
- Quadro di raffronto

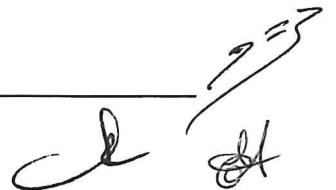
La documentazione presentata è conforme a quanto richiesto al paragrafo 17 del Disciplinare.

FIRMATARI: FRANCESCO ORFE', FIORE SERGIO, PIETRO PAOLO VITIELLO.

7	RTI Costituendo: CLSL – PROTECNO IMPIANT
---	--

Si procede alla verifica della completezza della documentazione contenuta nella busta secondo quanto richiesto al paragrafo 17 del Disciplinare.

Nella busta sono presenti i seguenti documenti:



- OE_NG3567500_L1_NP852179
- PALAZZO FONDI – QDR
- PALAZZO FONDI CME OFFERTA
- PALAZZO FONDI E.P.U. OFFERTA

La documentazione presentata è conforme a quanto richiesto al paragrafo 17 del Disciplinare.

FIRMATARI: GIUNTINI GINO, PANTONE LUCA VINCENZO, ANNUNZIATA PETRECCA, ALESSANDRO PETRILLO (*).

(*) Nel verbale n. 1 della Commissione giudicatrice, per mero errore materiale è stato riportato il nominativo ALESSANDRO PETRELLA in luogo del nominativo corretto ALESSANDRO PETRILLO.

8	SAMOA RESTAURI Srl
---	--------------------

Si procede alla verifica della completezza della documentazione contenuta nella busta secondo quanto richiesto al paragrafo 17 del Disciplinare.

Nella busta sono presenti i seguenti documenti:

- OE_NG3567500_L1_NP852046
- COMPUTO METRICO ESTIMATIVO
- ELENCO PREZZI UNITARI
- QUADRO COMPARATIVO

La documentazione presentata è conforme a quanto richiesto al paragrafo 17 del Disciplinare.

FIRMATARI: GIACOMO CACCAVO.

La Commissione da atto che, non potendo prendere visione dei documenti della Busta A – documentazione Amministrativa, contenente i nominativi dei rappresentanti legali dei singoli operatori, non è possibile verificare che i documenti dell'offerta tecnica ed economica, siano sottoscritti dai soggetti previsti dal disciplinare di gara, secondo le modalità ivi richiamate. Pertanto, tal verifica sarà effettuata, successivamente da parte del seggio di gara, all'apertura della busta A documentazione amministrativa.

La Commissione procede, pertanto, all'analisi delle offerte economiche ed alla determinazione dei punteggi sulla scorta dei ribassi offerti dagli operatori economici.

OPERATORE	PUNTEGGIO NON RIPARAMETRATO	PUNTEGGIO RIPARAMETRATO	Rib. Economico	Punteggi economico
OE.2_BRANCACCIO	66,28	84,00	22,01	14,24
OE.3_RT VINCENZO MODUGNO e altri	63,21	80,17	28,512	15,00
OE.4_COSTRUZIONI CINQUEGRANA	60,35	76,54	18,872	13,81
OE.5_RT LUCCI SALVATORE e altri	65,78	83,44	14,22	13,05
OE.6_RT ORFE' e altri	62,66	79,44	13,394	12,90
OE.7_RT CLSL e altri	64,54	82,04	10,112	12,19
OE.8_SAMOA RESTAURI srl	54,67	69,22	25,306	14,65

La Commissione procede a determinare il punteggio complessivo di ciascuna offerta sulla base della somma dei punteggi ottenuti da ciascun concorrente.

OPERATORE	PUNTEGGIO RIPARAMETRATO	Punteggi economico	Punteggio complessivo riparametrato
OE.2_BRANCACCIO	84,00	14,24	98,24
OE.3_RT VINCENZO MODUGNO e altri	80,17	15,00	95,17
OE.4_COSTRUZIONI CINQUEGRANA	76,54	13,81	90,35
OE.5_RT LUCCI SALVATORE e altri	83,44	13,05	96,49
OE.6_RT ORFE' e altri	79,44	12,90	92,34
OE.7_RT CLSL e altri	82,04	12,19	94,23
OE.8_SAMOA RESTAURI srl	69,22	14,65	83,87

Così come previsto al punto 19 del Disciplinare di Gara, la Commissione procede alla verifica della presenza di offerte anomale ai sensi dell'art. 97, c. 3, del D.Lgs. n.50/2016 e ss.mm.ii.

Si procede a verificare che sia il punteggio relativo al ribasso offerto, sia la somma dei punteggi relativi agli altri elementi di valutazione, siano pari o superiori ai quattro quinti dei corrispondenti punti massimi previsti dal Disciplinare di gara.

La Commissione verifica che non è presente nessuna offerta anomala.

VERIFICA ANOMALIA					
OPERATORE	PUNTEGGIO OFFERTA TECNICA (NON RIPARAMETRATO)	VALORE (4/5)	PUNTEGGIO OFFERTA ECONOMICA	VALORE (4/5)	VERIFICA
OE.2_BRANCACCIO	66,28	68,00	14,24	12	OK
OE.3_RT VINCENZO MODUGNO e altri	63,21		15,00		OK
OE.4_COSTRUZIONI CINQUEGRANA	60,35		13,81		OK
OE.5_RT LUCCI SALVATORE e altri	65,78		13,05		OK
OE.6_RT ORFE' e altri	62,66		12,90		OK
OE.7_RT CLSL e altri	64,54		12,19		OK
OE.8_SAMOA RESTAURI srl	54,67		14,65		OK
PUNTEGGIO MASSIMO	85				15

Così come previsto al punto 19 del Disciplinare di Gara, la Commissione redige la seguente graduatoria

OPERATORE	PUNTEGGIO RIPARAMETRATO	Punteggi economico	Punteggio complessivo riparametrato
OE.2_BRANCACCIO	84,00	14,24	98,24
OE.5_RT LUCCI SALVATORE e altri	83,44	13,05	96,49
OE.3_RT VINCENZO MODUGNO e altri	80,17	15,00	95,17
OE.7_RT CLSL e altri	82,04	12,19	94,23
OE.6_RT ORFE' e altri	79,44	12,90	92,34
OE.4_COSTRUZIONI CINQUEGRANA	76,54	13,81	90,35
OE.8_SAMOA RESTAURI srl	69,22	14,65	83,87

Il Componente di commissione ing. Enrica Acconcia trasmette ai concorrenti, tramite il Sistema alle ore 11:59, la seguente comunicazione:

“Oggetto: Comunicazione di chiusura della seduta pubblica telematica”

“Si comunica che la Commissione ha terminato tutte le operazioni previste per l'esame delle offerte e pertanto si conclude la presente seduta di gara”

Il Presidente alle ore **12:00** dichiara conclusa la presente seduta di gara.

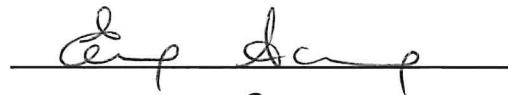
La pubblicazione del presente verbale di gara e la comunicazione afferente al prosieguo delle operazioni di gara, avverrà mediante avviso inoltrato ai Concorrenti attraverso l'“Area comunicazioni” e pubblicato sul sito istituzionale dell'Agenzia nell'apposita pagina dedicata alla presente procedura. Saranno inviate al RUP le offerte tecniche ed economiche al fine che il Seggio possa verificare la congruenza delle firme digitali ivi riportate rispetto alla forma di partecipazione degli Operatori alla presente procedura.

Il presente verbale si compone di n. 6 pagine e 1 allegato (verbali sedute riservate).

Letto, confermato e sottoscritto.

Il Componente e Segretario verbalizzante

ing. Enrica ACCONCIA



Il Componente

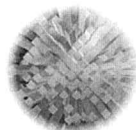
Ing. Paolo Franco BIANCAMANO



Il Presidente

Ing. Giuseppe ROCCO





Napoli, data del protocollo

**OGGETTO: NAD0321 "Palazzo Fondi Genzano" sito in Napoli alla via Medina n. 24.
Procedura aperta telematica ai sensi degli artt. 60 e 95, comma 2, del D.Lgs. 18
Aprile 2016, n. 50, per l'affidamento dell'esecuzione dei lavori di restauro e
rifunzionalizzazione. CUP: G67F18000240001 - CIG: 980907726A**

**VERBALE N. 2 DELLA COMMISSIONE GIUDICATRICE
Primo verbale di seduta riservata**

Valutazione offerte tecniche

L'anno 2023, il giorno 20 del mese di luglio alle ore 11:00, si è riunita in seduta riservata, per via telematica operando da remoto tramite collegamento a mezzo *Teams*, per l'espletamento delle operazioni di gara di cui in epigrafe, da aggiudicarsi secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 95 comma 2 del D.Lgs. n. 50/2016, la Commissione giudicatrice, nominata dal Direttore Regionale della Direzione Regionale Campania giusto atto prot. n. prot. n. 2023/10169/DRCAM del 30.06.2023, composta come segue:

- Presidente: ing. Giuseppe ROCCO;
- Componente: ing. Enrica ACCONCIA;
- Componente: ing. Paolo Franco BIANCAMANO.

Assume le funzioni di segretario verbalizzante l'ing. Paolo Franco BIANCAMANO.

La Commissione, in relazione all'esito della seduta pubblica del 04/07/2023 di cui al verbale prot. n. 2023/10346/DRCAM di pari data, e pertanto con riferimento ai n. 7 concorrenti ammessi alle successive fasi della procedura, inizia l'esame della documentazione di gara contenuta nella BUSTA B "OFFERTA TECNICA".

In particolare, in ossequio a quanto stabilito dall'art. 18 del Disciplinare di Gara, ai sensi dell'art. 95 comma 6 del D.Lgs. 50/2016 e delle Linee Guida ANAC n. 2/2018, la Commissione procederà all'esame delle offerte presentate dai concorrenti sulla base dei criteri di valutazione e relativi fattori ponderali, con i relativi sub-criteri e sub-pesi di seguito riportati:

CRITERI E SUB-CRITERI DI VALUTAZIONE		SUB-PESI	PESO MAX	Fogli	Grafici
A	GESTIONE AZIENDALE				
A.1	<i>Gestione aziendale</i> : capacità di organizzare e realizzare la prestazione sotto il profilo tecnico, dando evidenza della propria capacità aziendale a gestire la commessa ottimizzando il flusso delle informazioni. Verranno premiati l'utilizzo di tecnologie avanzate per la gestione dei flussi documentali con relative eventuali accettazione/rifiuto dei soggetti in indirizzo e che consenta una agevole importazione dei dati all'interno del costruendo modello as-built, a cura della DL. Saranno inoltre valutate positivamente l'implementazione di ulteriori procedure	3	3	2	1



	gestionali, metodi e strumenti finalizzati al controllo e verifica dell'andamento dell'appalto integrati al BIM				
B	LAVORI SIMILARI				
B.1	<i>Lavori analoghi:</i> Esecuzione di lavori analoghi per destinazione d'uso e superficie, dai quali si evinca la capacità organizzativa dell'operatore nel rispetto dei tempi previsti nonché le tecnologie innovative applicate per l'esecuzione dell'opera.	4	4	-	2
C	SOSTENIBILITÀ ENERGETICA				
C.1	<i>BACS:</i> Tecnologie e strumentazione di controllo, supervisione e gestione intelligente dell'edificio che permettono di aumentare l'automazione impiantistica dell'edificio, con contestuale riduzione dei consumi energetici rispetto alla soluzione a base di gara.	12	32	2	1
C.2	<i>Vetrate:</i> incremento della prestazione energetica delle vetrate dei nuovi infissi previsti in progetto sia interni che esterni.	5		1	1
C.3	<i>Elettrico:</i> soluzioni tecnologiche ed impiantistiche mirate alla riduzione del consumo elettrico, sia mediante un incremento dell'auto produzione che di riduzione dei consumi, giungendo verso l'autosufficienza elettrica in funzione degli usi previsti dell'immobile. Per la natura dell'immobile, non sono ammesse variazioni rispetto alla tipologia di fotovoltaico previsto in progetto.	15		1	1
D	ORGANIZZAZIONE E GESTIONE DEL CANTIERE				
D.1	<i>Ottimizzazione dei tempi di esecuzione ed efficiente gestione del cantiere con indicazione di milestones:</i> modalità di organizzazione del cantiere volta all'individuazione di aree funzionali, nonché l'organizzazione operativa delle maestranze, al fine di consentire un monitoraggio costante sui tempi di esecuzione e la risoluzione di eventuali criticità per il contenimento e/o la gestione ottimale dei tempi. Indicazione di minimo due milestones per le verifiche intermedie	14	28	2	5
D.2	<i>Mezzi ed attrezzature:</i> organizzazione del cantiere mediante mezzi ed attrezzature che consentano di eseguire le lavorazioni previste con la minima interferenza verso l'ambiente esterno. Saranno premiate soluzioni mirate alla riduzione dell'impatto visivo del cantiere su via Medina ed alla riduzione delle emissioni di polvere, vibrazione e rumore verso i locali adiacenti, con relativo monitoraggio dei parametri.	3		1	1
D.3	<i>Automezzi:</i> Saranno valutati positivamente l'utilizzo di automezzi ecologici, con standard di emissione non inferiori ad "EURO6" e/o alimentazioni ecologiche (veicoli elettrici, ibridi, GPL, metano) ed utilizzo di attrezzature e mezzi con ridotto rilascio di emissioni in atmosfera, nel rispetto delle normative europee relative ai mezzi NRMM (Non-Road Mobile Machinery). A tale fine potranno essere indicate per le varie lavorazioni i mezzi che verranno utilizzati, in possesso dell'OE e/o che si impegna ad utilizzare.	2		1	-
D.4	<i>Sistema di gestione:</i> registrazione EMAS, in corso di validità, oppure una certificazione secondo la norma ISO14001 o secondo norme di gestione ambientale basate sulle pertinenti norme europee o internazionali, certificate da organismi di valutazione della conformità.	1		1	-
D.5	<i>Responsabilità sociale:</i> possesso della certificazione di responsabilità sociale ed etica SA8000 o equivalente	2		1	-
D.6	<i>VALUTAZIONE DEI RISCHI NON FINANZIARI O ESG:</i> Attestazione di conformità relativa all'esposizione ai rischi di impatti avversi su tutti gli aspetti non finanziari o ESG (ambiente, sociale, governance, sicurezza, e "business ethics"), in corso di validità, rilasciata da un organismo di valutazione della conformità	4		1	-

	accreditato secondo le norme UNI CEI EN ISO/IEC 17029, ISO/TS 17033 e UNI/Pdr 102 e a uno schema (programma) di verifica e validazione quale ad esempio Get It Fair "GIF ESG Rating scheme"				
D.7	<i>Posatori:</i> saranno premiati gli OE che si obbligheranno ad avvalersi di posatori professionisti, esperti nella posa dei materiali da installare.	2		1	-
E	CERTIFICAZIONE GBC HB				
E.1	<i>Compatibilità chimico-fisica delle malte per il restauro</i>	6	18	2	-
E.2	<i>Cantiere di restauro sostenibile</i>	2		1	-
E.3	<i>Misure e collaudi</i>	6		2	1
E.4	<i>Piano di gestione della qualità dell'aria indoor: prima dell'occupazione</i>	2		1	-
E.5	<i>Green Education</i>	2		1	-

Pertanto, la commissione procede con l'esame collegiale della documentazione tecnica presentata dai seguenti operatori economici:

2	BRANCACCIO COSTRUZIONI S.p.A.
3	RTI: VINCENZO MODUGNO Srl - UPGRADING

Alle ore 13:00 la Commissione sospende i lavori della seduta riservata e si aggiorna alle ore 9:30 del giorno 21.07.2023 per il prosieguo delle attività di competenza.

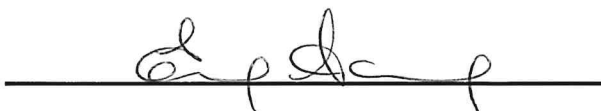
Il presente verbale si compone di n. 3 pagine.

Del che è verbale che, letto e confermato, viene sottoscritto come appresso.

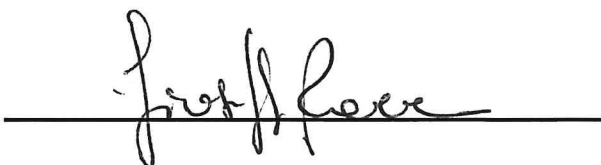
Il Componente e Segretario verbalizzante
ing. Paolo Franco BIANCAMANO



Il Componente
ing. Enrica ACCONCIA



Il Presidente
ing. Giuseppe ROCCO



Napoli, data del protocollo

**OGGETTO: NAD0321 "Palazzo Fondi Genzano" sito in Napoli alla via Medina n. 24.
Procedura aperta telematica ai sensi degli artt. 60 e 95, comma 2, del D.Lgs. 18
Aprile 2016, n. 50, per l'affidamento dell'esecuzione dei lavori di restauro e
rifunzionalizzazione. CUP: G67F18000240001 - CIG: 980907726A**

**VERBALE N. 3 DELLA COMMISSIONE GIUDICATRICE
Secondo verbale di seduta riservata**

L'anno 2023, il giorno 21 del mese di luglio alle ore 09:30, si è riunita in seduta riservata, per via telematica operando da remoto tramite collegamento a mezzo *Teams*, per l'espletamento delle operazioni di gara di cui in epigrafe, da aggiudicarsi secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 95 comma 2 del D.Lgs. n. 50/2016, la Commissione giudicatrice, nominata dal Direttore Regionale della Direzione Regionale Campania giusto atto prot. n. prot. n. 2023/10169/DRCAM del 30.06.2023, composta come segue:

- Presidente: ing. Giuseppe ROCCO;
- Componente: ing. Enrica ACCONCIA;
- Componente: ing. Paolo Franco BIANCAMANO.

Assume le funzioni di segretario verbalizzante l'ing. Paolo Franco BIANCAMANO.

La Commissione, al fine di proseguire le valutazioni tecniche di cui alla precedente seduta riservata, procede con l'esame collegiale della documentazione tecnica presentata dai seguenti operatori economici:

4	COSTRUZIONI CINQUEGRANA Srl
5	RTI: LUCCI SALVATORE – IMPRESA DI COSTRUZIONI Srl - SACS

Alle ore 11:40 la Commissione sospende i lavori della seduta riservata e si aggiorna alle ore 10:00 del giorno 24.07.2023 per il prosieguo delle attività di competenza.

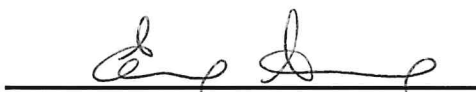
Il presente verbale si compone di n. 1 pagine.

Del che è verbale che, letto e confermato, viene sottoscritto come appresso.

Il Componente e Segretario verbalizzante
ing. Paolo Franco BIANCAMANO



Il Componente
ing. Enrica ACCONCIA



Il Presidente
ing. Giuseppe ROCCO



**OGGETTO: NAD0321 "Palazzo Fondi Genzano" sito in Napoli alla via Medina n. 24.
Procedura aperta telematica ai sensi degli artt. 60 e 95, comma 2, del D.Lgs. 18
Aprile 2016, n. 50, per l'affidamento dell'esecuzione dei lavori di restauro e
rifunzionalizzazione. CUP: G67F18000240001 - CIG: 980907726A**

**VERBALE N. 4 DELLA COMMISSIONE GIUDICATRICE
Terzo verbale di seduta riservata**

L'anno 2023, il giorno 24 del mese di luglio alle ore 10:00, si è riunita in seduta riservata, per via telematica operando da remoto tramite collegamento a mezzo *Teams*, per l'espletamento delle operazioni di gara di cui in epigrafe, da aggiudicarsi secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 95 comma 2 del D.Lgs. n. 50/2016, la Commissione giudicatrice, nominata dal Direttore Regionale della Direzione Regionale Campania giusto atto prot. n. prot. n. 2023/10169/DRCAM del 30.06.2023, composta come segue:

- Presidente: ing. Giuseppe ROCCO;
- Componente: ing. Enrica ACCONCIA;
- Componente: ing. Paolo Franco BIANCAMANO.

Assume le funzioni di segretario verbalizzante l'ing. Paolo Franco BIANCAMANO.

La Commissione, al fine di proseguire le valutazioni tecniche di cui alla precedente seduta riservata, procede con l'esame collegiale della documentazione tecnica presentata dai seguenti operatori economici:

6	RTI: ORFE' – VITELLO - COSTRUIRE
7	RTI Costituendo: CLSL – PROTECNO IMPIANT
8	SAMOA RESTAURI Srl

Alle ore 13:15 la Commissione sospende i lavori della seduta riservata e si aggiorna alle ore 11:00 del giorno 25.07.2023 per il prosieguo delle attività di competenza.

Il presente verbale si compone di n. 1 pagine.

Del che è verbale che, letto e confermato, viene sottoscritto come appresso.

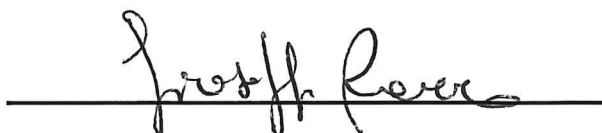
Il Componente e Segretario verbalizzante
ing. Paolo Franco BIANCAMANO



Il Componente
ing. Enrica ACCONCIA



Il Presidente
ing. Giuseppe ROCCO



**OGGETTO: NAD0321 “Palazzo Fondi Genzano” sito in Napoli alla via Medina n. 24.
Procedura aperta telematica ai sensi degli artt. 60 e 95, comma 2, del D.Lgs. 18
Aprile 2016, n. 50, per l’affidamento dell’esecuzione dei lavori di restauro e
rifunzionalizzazione. CUP: G67F18000240001 - CIG: 980907726A**

**VERBALE N. 5 DELLA COMMISSIONE GIUDICATRICE
Quarto verbale di seduta riservata**

L’anno 2023, il giorno 25 del mese di luglio alle ore 11:00, si è riunita in seduta riservata, per via telematica operando da remoto tramite collegamento a mezzo *Teams*, per l’espletamento delle operazioni di gara di cui in epigrafe, da aggiudicarsi secondo il criterio dell’offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell’art. 95 comma 2 del D.Lgs. n. 50/2016, la Commissione giudicatrice, nominata dal Direttore Regionale della Direzione Regionale Campania giusto atto prot. n. prot. n. 2023/10169/DRCAM del 30.06.2023, composta come segue:

- Presidente: ing. Giuseppe ROCCO;
- Componente: ing. Enrica ACCONCIA;
- Componente: ing. Paolo Franco BIANCAMANO.

Assume le funzioni di segretario verbalizzante l’ing. Paolo Franco BIANCAMANO.

La Commissione, completata la fase di esame della documentazione tecnica presentata dai n. 7 concorrenti ammessi alle successive fasi della procedura, per ciascun operatore economico, procede all’assegnazione dei coefficienti qualitativi relativi ad ogni elemento di valutazione dei sub-criteri, così come stabilito al paragrafo 18.3 del Disciplinare di Gara, ottenendo i seguenti punteggi per i sub criteri previsti:

OPERATORE	CRITERIO A1	
	Media	Punteggio non riparametrato
OE.2_BRANCACCIO	0,83	2,49
OE.3_RT VINCENZO MODUGNO e altri	0,79	2,37
OE.4_COSTRUZIONI CINQUEGRANA	0,75	2,25
OE.5_RT LUCCI SALVATORE e altri	0,80	2,40
OE.6_RT ORFE' e altri	0,68	2,04
OE.7_RT CLSL e altri	0,75	2,25
OE.8_SAMOA RESTAURI srl	0,64	1,92

OPERATORE	CRITERIO B1	
	Media	Punteggio non riparametrato
OE.2_BRANCACCIO	0,80	3,20
OE.3_RT VINCENZO MODUGNO e altri	0,67	2,68
OE.4_COSTRUZIONI CINQUEGRANA	0,64	2,56
OE.5_RT LUCCI SALVATORE e altri	0,64	2,56
OE.6_RT ORFE' e altri	0,69	2,76
OE.7_RT CLSL e altri	0,72	2,88
OE.8_SAMOA RESTAURI srl	0,73	2,92

OPERATORE	CRITERIO C1		CRITERIO C2		CRITERIO C3	
	Media	Punteggio non riparametrato	Media	Punteggio non riparametrato	Media	Punteggio non riparametrato
OE.2_BRANCACCIO	0,70	8,40	0,88	4,40	0,72	10,80
OE.3_RT VINCENZO MODUGNO e altri	0,72	8,64	0,70	3,50	0,68	10,20
OE.4_COSTRUZIONI CINQUEGRANA	0,67	8,04	0,70	3,50	0,62	9,30
OE.5_RT LUCCI SALVATORE e altri	0,77	9,24	0,85	4,25	0,68	10,20
OE.6_RT ORFE' e altri	0,80	9,60	0,68	3,40	0,67	10,05
OE.7_RT CLSL e altri	0,80	9,60	0,72	3,60	0,70	10,50
OE.8_SAMOA RESTAURI srl	0,77	9,24	0,48	2,40	0,60	9,00

OPERATORE	CRITERIO D1		CRITERIO D2		CRITERIO D3	
	Media	Punteggio non riparametrato	Media	Punteggio non riparametrato	Media	Punteggio non riparametrato
OE.2_BRANCACCIO	0,80	11,20	0,77	2,31	0,70	1,40
OE.3_RT VINCENZO MODUGNO e altri	0,69	9,66	0,78	2,34	0,73	1,46
OE.4_COSTRUZIONI CINQUEGRANA	0,66	9,24	0,62	1,86	0,60	1,20
OE.5_RT LUCCI SALVATORE e altri	0,78	10,92	0,75	2,25	0,72	1,44
OE.6_RT ORFE' e altri	0,74	10,36	0,75	2,25	0,70	1,40
OE.7_RT CLSL e altri	0,67	9,38	0,73	2,19	0,70	1,40
OE.8_SAMOA RESTAURI srl	0,59	8,26	0,65	1,95	0,67	1,34

OPERATORE	CRITERIO D4		CRITERIO D5		CRITERIO D6		CRITERIO D7	
	Media	Punteggio non riparametrato	Media	Punteggio non riparametrato	Media	Punteggio non riparametrato	Media	Punteggio non riparametrato
OE.2_BRANCACCIO	1,00	1,00	1,00	2,00	1,00	4,00	1,00	2,00
OE.3_RT VINCENZO MODUGNO e altri	1,00	1,00	1,00	2,00	1,00	4,00	1,00	2,00
OE.4_COSTRUZIONI CINQUEGRANA	1,00	1,00	1,00	2,00	1,00	4,00	1,00	2,00
OE.5_RT LUCCI SALVATORE e altri	1,00	1,00	1,00	2,00	1,00	4,00	1,00	2,00
OE.6_RT ORFE' e altri	1,00	1,00	1,00	2,00	1,00	4,00	1,00	2,00
OE.7_RT CLSL e altri	1,00	1,00	1,00	2,00	1,00	4,00	1,00	2,00
OE.8_SAMOA RESTAURI srl	1,00	1,00	1,00	2,00	1,00	4,00	1,00	2,00

OPERATORE	CRITERIO E1		CRITERIO E2		CRITERIO E3	
	Media	Punteggio non riparametrato	Media	Punteggio non riparametrato	Media	Punteggio non riparametrato
OE.2_BRANCACCIO	0,80	4,80	0,67	1,34	0,67	4,02
OE.3_RT VINCENZO MODUGNO e altri	0,73	4,38	0,73	1,46	0,77	4,62
OE.4_COSTRUZIONI CINQUEGRANA	0,78	4,68	0,69	1,38	0,73	4,38
OE.5_RT LUCCI SALVATORE e altri	0,79	4,74	0,70	1,40	0,73	4,38
OE.6_RT ORFE' e altri	0,70	4,20	0,62	1,24	0,60	3,60
OE.7_RT CLSL e altri	0,80	4,80	0,71	1,42	0,76	4,56
OE.8_SAMOA RESTAURI srl	0,45	2,70	0,47	0,94	0,45	2,70

OPERATORE	CRITERIO E4		CRITERIO E5	
	Media	Punteggio non riparametrato	Media	Punteggio non riparametrato
OE.2_BRANCACCIO	0,72	1,44	0,74	1,48
OE.3_RT VINCENZO MODUGNO e altri	0,72	1,44	0,73	1,46
OE.4_COSTRUZIONI CINQUEGRANA	0,78	1,56	0,70	1,40
OE.5_RT LUCCI SALVATORE e altri	0,77	1,54	0,73	1,46
OE.6_RT ORFE' e altri	0,68	1,36	0,70	1,40
OE.7_RT CLSL e altri	0,78	1,56	0,70	1,40
OE.8_SAMOA RESTAURI srl	0,52	1,04	0,63	1,26

Pertanto, in funzione dei punteggi riparametrati relativi ai vari criteri sopra riportati si ottiene il seguente punteggio complessivo per ogni operatore:

OPERATORE	PUNTEGGIO NON RIPARAMETRATO	PUNTEGGIO RIPARAMETRATO
OE.2_BRANCACCIO	66,28	84,00
OE.3_RT VINCENZO MODUGNO e altri	63,21	80,17
OE.4_COSTRUZIONI CINQUEGRANA	60,35	76,54
OE.5_RT LUCCI SALVATORE e altri	65,78	83,44
OE.6_RT ORFE' e altri	62,66	79,44
OE.7_RT CLSL e altri	64,54	82,04
OE.8_SAMOA RESTAURI srl	54,67	69,22

La Commissione, considerati i punteggi conseguiti, da atto che tutti i n. 7 operatori economici hanno superato la soglia di sbarramento di cui al punto 18 del Disciplinare di gara, fissata pari a 40 punti, con riferimento ai punteggi non riparametrati, e pertanto **sono ammessi** alla successiva fase di gara.

Alle ore 13.30 la Commissione chiude i lavori in seduta riservata e si aggiorna per l'apertura dell'offerta economico-temporale in seduta pubblica.

Il presente verbale si compone di n. 6 pagine oltre a 7 pagine allegate (matrice delle valutazioni di ciascun commissario).

Letto, confermato e sottoscritto.

Il Componente e Segretario verbalizzante
ing. Paolo Franco BIANCAMANO

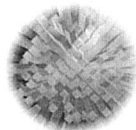


Il Componente
ing. Enrica ACCONCIA



Il Presidente
ing. Giuseppe ROCCO





AGENZIA DEL DEMANIO
Direzione Regionale Campania

ALLEGATO MATRICE DELLE VALUTAZIONI

				OE.2_BRANCACCIO						
CRITERI E SUB-CRITERI DI VALUTAZIONE			SUB-PESI	PESO MAX	COM 1	COM 2	COM 3	Media	Punteggio non riparametrato	Punteggio riparametrato
A	GESTIONE AZIENDALE			Punteggio massimo non riparametrato criterio=2,49						
A.1	GESTIONE AZIENDALE	3	3	0,80	0,83	0,85	0,83	2,49	3,00	
B	LAVORI SIMILARI			Punteggio massimo non riparametrato criterio=3,20						
B.1	Lavori analoghi	4	4	0,80	0,75	0,85	0,80	3,20	4,00	
C	SOSTENIBILITA' ENERGETICA			Punteggio massimo non riparametrato criterio=23,70						
C.1	BACS	12	32	0,70	0,65	0,75	0,70	8,40	31,86	
C.2	VETRATE	5		0,85	0,90	0,90	0,88	4,40		
C.3	ELETTRICO	15		0,70	0,70	0,75	0,72	10,80		
D	ORGANIZZAZIONE E GESTIONE DEL CANTIERE			Punteggio massimo non riparametrato criterio=23,91						
D.1	Ottimizzazione dei tempi di esecuzione	14	28	0,80	0,80	0,80	0,80	11,20	28,00	
D.2	Mezzi ed attrezzature	3		0,75	0,75	0,80	0,77	2,31		
D.3	Automezzi	2		0,70	0,70	0,70	0,70	1,40		
D.4	Sistema di gestione	1		1,00	1,00	1,00	1,00	1,00		
D.5	Responsabilità sociale	2		1,00	1,00	1,00	1,00	2,00		
D.6	VALUTAZIONE DEI RISCHI NON FINANZIARI O ESG	4		1,00	1,00	1,00	1,00	4,00		
D.7	Posatori	2		1,00	1,00	1,00	1,00	2,00		
E	CERTIFICAZIONE GBC HB			Punteggio massimo non riparametrato criterio=13,74						
E.1	Compatibilità chimico-fisica delle malte per il restauro	6	18	0,75	0,85	0,80	0,80	4,80	17,14	
E.2	Cantieri di restauro sostenibile	2		0,65	0,65	0,70	0,67	1,34		
E.3	Misure e collaudi	6		0,65	0,65	0,70	0,67	4,02		
E.4	Piano di gestione della qualità dell'aria indoor: prima dell'occupazione	2		0,70	0,75	0,70	0,72	1,44		
E.5	Green Education	2		0,70	0,75	0,78	0,74	1,48		
									66,28	84,00



				OE.3_RT VINCENZO MODUGNO e altri						
CRITERI E SUB-CRITERI DI VALUTAZIONE			SUB-PESI	PESO MAX	COM 1	COM 2	COM 3	Media	Punteggio non riparametrato	Punteggio riparametrato
A	GESTIONE AZIENDALE			Punteggio massimo non riparametrato criterio=2,49						
A.1	GESTIONE AZIENDALE	3	3	0,80	0,75	0,81	0,79	2,37	2,86	
B	LAVORI SIMILARI			Punteggio massimo non riparametrato criterio=3,20						
B.1	Lavori analoghi	4	4	0,65	0,70	0,65	0,67	2,68	3,35	
C	SOSTENIBILITA' ENERGETICA			Punteggio massimo non riparametrato criterio=23,70						
C.1	BACS	12	32	0,75	0,70	0,70	0,72	8,64	30,16	
C.2	VETRATE	5		0,70	0,65	0,75	0,70	3,50		
C.3	ELETTRICO	15		0,70	0,70	0,64	0,68	10,20		
D	ORGANIZZAZIONE E GESTIONE DEL CANTIERE			Punteggio massimo non riparametrato criterio=23,91						
D.1	Ottimizzazione dei tempi di esecuzione	14	28	0,75	0,65	0,67	0,69	9,66	26,30	
D.2	Mezzi ed attrezzature	3		0,80	0,75	0,78	0,78	2,34		
D.3	Automezzi	2		0,70	0,75	0,75	0,73	1,46		
D.4	Sistema di gestione	1		1,00	1,00	1,00	1,00	1,00		
D.5	Responsabilità sociale	2		1,00	1,00	1,00	1,00	2,00		
D.6	VALUTAZIONE DEI RISCHI NON FINANZIARI O ESG	4		1,00	1,00	1,00	1,00	4,00		
D.7	Posatori	2		1,00	1,00	1,00	1,00	2,00		
E	CERTIFICAZIONE GBC HB			Punteggio massimo non riparametrato criterio=13,74						
E.1	Compatibilità chimico-fisica delle malte per il restauro	6	18	0,70	0,75	0,75	0,73	4,38	17,50	
E.2	Cantiere di restauro sostenibile	2		0,70	0,75	0,75	0,73	1,46		
E.3	Misure e collaudi	6		0,75	0,80	0,75	0,77	4,62		
E.4	Piano di gestione della qualità dell'aria indoor: prima dell'occupazione	2		0,70	0,75	0,70	0,72	1,44		
E.5	Green Education	2		0,70	0,75	0,75	0,73	1,46		
									63,21	80,17

				OE.4_COSTRUZIONI CINQUEGRANA					
CRITERI E SUB-CRITERI DI VALUTAZIONE		SUB-PESI	PESO MAX	COM 1	COM 2	COM 3	Media	Punteggio non riparametrato	Punteggio riparametrato
A	GESTIONE AZIENDALE			Punteggio massimo non riparametrato criterio=2,49					
A.1	GESTIONE AZIENDALE	3	3	0,75	0,75	0,75	0,75	2,25	2,71
B	LAVORI SIMILARI			Punteggio massimo non riparametrato criterio=3,20					
B.1	Lavori analoghi	4	4	0,65	0,65	0,61	0,64	2,56	3,20
C	SOSTENIBILITA' ENERGETICA			Punteggio massimo non riparametrato criterio=23,70					
C.1	BACS	12	32	0,70	0,65	0,66	0,67	8,04	28,14
C.2	VETRATE	5		0,70	0,65	0,75	0,70	3,50	
C.3	ELETTRICO	15		0,65	0,60	0,62	0,62	9,30	
D	ORGANIZZAZIONE E GESTIONE DEL CANTIERE			Punteggio massimo non riparametrato criterio=23,91					
D.1	Ottimizzazione dei tempi di esecuzione	14	28	0,70	0,65	0,63	0,66	9,24	24,94
D.2	Mezzi ed attrezzature	3		0,60	0,65	0,61	0,62	1,86	
D.3	Automezzi	2		0,60	0,60	0,61	0,60	1,20	
D.4	Sistema di gestione	1		1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	
D.5	Responsabilità sociale	2		1,00	1,00	1,00	1,00	2,00	
D.6	VALUTAZIONE DEI RISCHI NON FINANZIARI O ESG	4		1,00	1,00	1,00	1,00	4,00	
D.7	Posatori	2		1,00	1,00	1,00	1,00	2,00	
E	CERTIFICAZIONE GBC HB			Punteggio massimo non riparametrato criterio=13,74					
E.1	Compatibilità chimico-fisica delle malte per il restauro	6	18	0,75	0,80	0,80	0,78	4,68	17,55
E.2	Cantiere di restauro sostenibile	2		0,70	0,70	0,68	0,69	1,38	
E.3	Misure e collaudi	6		0,70	0,75	0,73	0,73	4,38	
E.4	Piano di gestione della qualità dell'aria indoor: prima dell'occupazione	2		0,75	0,80	0,78	0,78	1,56	
E.5	Green Education	2		0,70	0,70	0,70	0,70	1,40	
								60,35	76,54

				OE.5_RT LUCCI SALVATORE e altri						
CRITERI E SUB-CRITERI DI VALUTAZIONE			SUB-PESI	PESO MAX	COM 1	COM 2	COM 3	Media	Punteggio non riparametrato	Punteggio riparametrato
A	GESTIONE AZIENDALE			Punteggio massimo non riparametrato criterio=2,49						
A.1	GESTIONE AZIENDALE	3	3	0,80	0,80	0,81	0,80	2,40	2,89	
B	LAVORI SIMILARI			Punteggio massimo non riparametrato criterio=3,20						
B.1	Lavori analoghi	4	4	0,65	0,65	0,61	0,64	2,56	3,20	
C	SOSTENIBILITA' ENERGETICA			Punteggio massimo non riparametrato criterio=23,70						
C.1	BACS	12	32	0,75	0,75	0,80	0,77	9,24	31,99	
C.2	VETRATE	5		0,85	0,85	0,85	0,85	4,25		
C.3	ELETTRICO	15		0,70	0,65	0,70	0,68	10,20		
D	ORGANIZZAZIONE E GESTIONE DEL CANTIERE			Punteggio massimo non riparametrato criterio=23,91						
D.1	Ottimizzazione dei tempi di esecuzione	14	28	0,85	0,75	0,75	0,78	10,92	27,65	
D.2	Mezzi ed attrezzature	3		0,75	0,70	0,81	0,75	2,25		
D.3	Automezzi	2		0,70	0,75	0,70	0,72	1,44		
D.4	Sistema di gestione	1		1,00	1,00	1,00	1,00	1,00		
D.5	Responsabilità sociale	2		1,00	1,00	1,00	1,00	2,00		
D.6	VALUTAZIONE DEI RISCHI NON FINANZIARI O ESG	4		1,00	1,00	1,00	1,00	4,00		
D.7	Posatori	2		1,00	1,00	1,00	1,00	2,00		
E	CERTIFICAZIONE GBC HB			Punteggio massimo non riparametrato criterio=13,74						
E.1	Compatibilità chimico-fisica delle malte per il restauro	6	18	0,75	0,80	0,83	0,79	4,74	17,71	
E.2	Cantieri di restauro sostenibile	2		0,70	0,70	0,71	0,70	1,40		
E.3	Misure e collaudi	6		0,70	0,75	0,75	0,73	4,38		
E.4	Piano di gestione della qualità dell'aria indoor: prima dell'occupazione	2		0,75	0,80	0,75	0,77	1,54		
E.5	Green Education	2		0,70	0,70	0,80	0,73	1,46		
									65,78	83,44

				OE.6_RT ORFE' e altri					
CRITERI E SUB-CRITERI DI VALUTAZIONE		SUB-PESI	PESO MAX	COM 1	COM 2	COM 3	Media	Punteggio non riparametrato	Punteggio riparametrato
A	GESTIONE AZIENDALE			Punteggio massimo non riparametrato criterio=2,49					
A.1	GESTIONE AZIENDALE	3	3	0,70	0,70	0,65	0,68	2,04	2,46
B	LAVORI SIMILARI			Punteggio massimo non riparametrato criterio=3,20					
B.1	Lavori analoghi	4	4	0,70	0,68	0,70	0,69	2,76	3,45
C	SOSTENIBILITA' ENERGETICA			Punteggio massimo non riparametrato criterio=23,70					
C.1	BACS	12	32	0,80	0,75	0,85	0,80	9,60	31,12
C.2	VETRATE	5		0,70	0,65	0,70	0,68	3,40	
C.3	ELETTRICO	15		0,70	0,65	0,66	0,67	10,05	
D	ORGANIZZAZIONE E GESTIONE DEL CANTIERE			Punteggio massimo non riparametrato criterio=23,91					
D.1	Ottimizzazione dei tempi di esecuzione	14	28	0,75	0,75	0,71	0,74	10,36	26,95
D.2	Mezzi ed attrezzature	3		0,75	0,70	0,81	0,75	2,25	
D.3	Automezzi	2		0,70	0,70	0,70	0,70	1,40	
D.4	Sistema di gestione	1		1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	
D.5	Responsabilità sociale	2		1,00	1,00	1,00	1,00	2,00	
D.6	VALUTAZIONE DEI RISCHI NON FINANZIARI O ESG	4		1,00	1,00	1,00	1,00	4,00	
D.7	Posatori	2		1,00	1,00	1,00	1,00	2,00	
E	CERTIFICAZIONE GBC HB			Punteggio massimo non riparametrato criterio=13,74					
E.1	Compatibilità chimico-fisica delle malte per il restauro	6	18	0,70	0,65	0,75	0,70	4,20	15,46
E.2	Cantiere di restauro sostenibile	2		0,60	0,65	0,61	0,62	1,24	
E.3	Misure e collaudi	6		0,60	0,60	0,60	0,60	3,60	
E.4	Piano di gestione della qualità dell'aria indoor: prima dell'occupazione	2		0,65	0,70	0,70	0,68	1,36	
E.5	Green Education	2		0,70	0,70	0,70	0,70	1,40	
								62,66	79,44

				OE.7_RT CLSL e altri					
CRITERI E SUB-CRITERI DI VALUTAZIONE		SUB-PESI	PESO MAX	COM 1	COM 2	COM 3	Media	Punteggio non riparametrato	Punteggio riparametrato
A	GESTIONE AZIENDALE			Punteggio massimo non riparametrato criterio=2,49					
A.1	GESTIONE AZIENDALE	3	3	0,75	0,75	0,76	0,75	2,25	2,71
B	LAVORI SIMILARI			Punteggio massimo non riparametrato criterio=3,20					
B.1	Lavori analoghi	4	4	0,70	0,70	0,75	0,72	2,88	3,60
C	SOSTENIBILITA' ENERGETICA			Punteggio massimo non riparametrato criterio=23,70					
C.1	BACS	12	32	0,80	0,75	0,85	0,80	9,60	32,00
C.2	VETRATE	5		0,70	0,70	0,76	0,72	3,60	
C.3	ELETTRICO	15		0,70	0,75	0,65	0,70	10,50	
D	ORGANIZZAZIONE E GESTIONE DEL CANTIERE			Punteggio massimo non riparametrato criterio=23,91					
D.1	Ottimizzazione dei tempi di esecuzione	14	28	0,70	0,65	0,65	0,67	9,38	25,73
D.2	Mezzi ed attrezzature	3		0,70	0,70	0,78	0,73	2,19	
D.3	Automezzi	2		0,70	0,70	0,70	0,70	1,40	
D.4	Sistema di gestione	1		1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	
D.5	Responsabilità sociale	2		1,00	1,00	1,00	1,00	2,00	
D.6	VALUTAZIONE DEI RISCHI NON FINANZIARI O ESG	4		1,00	1,00	1,00	1,00	4,00	
D.7	Posatori	2		1,00	1,00	1,00	1,00	2,00	
E	CERTIFICAZIONE GBC HB			Punteggio massimo non riparametrato criterio=13,74					
E.1	Compatibilità chimico-fisica delle malte per il restauro	6	18	0,75	0,80	0,85	0,80	4,80	18,00
E.2	Cantieri di restauro sostenibile	2		0,70	0,75	0,68	0,71	1,42	
E.3	Misure e collaudi	6		0,70	0,80	0,78	0,76	4,56	
E.4	Piano di gestione della qualità dell'aria indoor: prima dell'occupazione	2		0,75	0,80	0,80	0,78	1,56	
E.5	Green Education	2		0,70	0,70	0,70	0,70	1,40	
								64,54	82,04

				OE.8_SAMOA RESTAURI srl					
CRITERI E SUB-CRITERI DI VALUTAZIONE		SUB-PESI	PESO MAX	COM 1	COM 2	COM 3	Media	Punteggio non riparametrato	Punteggio riparametrato
A	GESTIONE AZIENDALE			Punteggio massimo non riparametrato criterio=2,49					
A.1	GESTIONE AZIENDALE	3	3	0,65	0,65	0,62	0,64	1,92	2,31
B	LAVORI SIMILARI			Punteggio massimo non riparametrato criterio=3,20					
B.1	Lavori analoghi	4	4	0,75	0,73	0,72	0,73	2,92	3,65
C	SOSTENIBILITA' ENERGETICA			Punteggio massimo non riparametrato criterio=23,70					
C.1	BACS	12	32	0,75	0,75	0,82	0,77	9,24	27,87
C.2	VETRATE	5		0,45	0,50	0,50	0,48	2,40	
C.3	ELETTRICO	15		0,60	0,60	0,61	0,60	9,00	
D	ORGANIZZAZIONE E GESTIONE DEL CANTIERE			Punteggio massimo non riparametrato criterio=23,91					
D.1	Ottimizzazione dei tempi di esecuzione	14	28	0,55	0,60	0,61	0,59	8,26	24,07
D.2	Mezzi ed attrezzature	3		0,60	0,65	0,70	0,65	1,95	
D.3	Automezzi	2		0,65	0,70	0,65	0,67	1,34	
D.4	Sistema di gestione	1		1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	
D.5	Responsabilità sociale	2		1,00	1,00	1,00	1,00	2,00	
D.6	VALUTAZIONE DEI RISCHI NON FINANZIARI O ESG	4		1,00	1,00	1,00	1,00	4,00	
D.7	Posatori	2		1,00	1,00	1,00	1,00	2,00	
E	CERTIFICAZIONE GBC HB			Punteggio massimo non riparametrato criterio=13,74					
E.1	Compatibilità chimico-fisica delle malte per il restauro	6	18	0,50	0,40	0,45	0,45	2,70	11,32
E.2	Cantiere di restauro sostenibile	2		0,50	0,45	0,45	0,47	0,94	
E.3	Misure e collaudi	6		0,50	0,40	0,45	0,45	2,70	
E.4	Piano di gestione della qualità dell'aria indoor prima dell'occupazione	2		0,50	0,60	0,45	0,52	1,04	
E.5	Green Education	2		0,60	0,65	0,65	0,63	1,26	
								54,67	69,22

