



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Campania

Napoli, data del protocollo

**Servizio di verifica della vulnerabilità sismica, rilievo e caratterizzazione delle prestazioni termo-igrometriche, rilievo geometrico, architettonico, strutturale, tecnologico ed impiantistico da restituire in modalità BIM, relativo all'intervento di restauro e risanamento conservativo dell'edificio "C" del compendio demaniale denominato NAB0498 "Complesso *Trinità delle Monache – Ex Caserma Muricchio*", ubicato in Napoli al Vico Trinità delle Monache, da destinare a sede di Pubbliche Amministrazioni Centrali.**

CIG: 9678160E46

CUP: G61G22000230001

## VERBALE N. 1 DELLA COMMISSIONE GIUDICATRICE

### SEDUTA PUBBLICA

L'anno 2023, il giorno 04 del mese di aprile alle ore 10:00, si è riunita in seduta pubblica, per l'espletamento delle operazioni di gara di cui in epigrafe, da aggiudicarsi secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi degli artt. 60, 95, c. 3, lett. b) e 157 del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., la Commissione Giudicatrice nominata dal Direttore dell'Agenzia del Demanio Direzione Regionale Campania, giusta atto prot. n. 2023/4528/DRCAM del 27.03.2023, composta come segue:

- Presidente: ing. Giuseppe ROCCO;
- Componente: ing. Antonio FABOZZI;
- Componente: ing. Paolo BIANCAMANO;

Assume le funzioni di segretario verbalizzante l'ing. Antonio FABOZZI.

Lo svolgimento della presente seduta è stata reso noto al punto 20 del Disciplinare di gara *"La Stazione Appaltante, per la presente gara, si avvale della facoltà prevista all'art. 133, comma 8 del d.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. (c.d. inversione procedimentale) e, pertanto, procede prima alla valutazione delle offerte tecniche e delle offerte economiche, e successivamente all'esame della documentazione amministrativa secondo quanto previsto al paragrafo 22. La prima seduta pubblica avrà luogo il giorno 08/08/2022, alle ore 14:30..."*.

Alle ore 10:08 sono presenti il Presidente e l'ing. Antonio Fabozzi presso la sede dell'Agenzia del Demanio Direzione Regionale Campania e l'ing. Paolo Franco BIANCAMANO collegato a mezzo Teams.

Il presidente Ing. Giuseppe ROCCO invia tramite il *Sistema*, alle ore 10:43, la seguente comunicazione ai concorrenti presenti in indirizzo:

**"Oggetto: Comunicazione di apertura della seduta pubblica telematica"**

*"Con la presente si comunica l'apertura della seduta pubblica telematica da parte della Commissione di Gara. Si ricorda che i concorrenti potranno prendere parte alla seduta tramite accesso contestuale al Sistema, con le modalità definite dalla lex specialis di gara. Distinti saluti"*

Preso atto delle dichiarazioni di assenza di conflitto di interesse già rese dai componenti della Commissione di gara, depositate agli atti della Stazione Appaltante, il Presidente dichiara aperta la gara alle ore 10:45 dando atto che la procedura sarà gestita telematicamente tramite il Sistema Telematico (di seguito per brevità *"Sistema"*) disponibile sulla piattaforma [www.acquistinretepa.it](http://www.acquistinretepa.it).



Via San Carlo n°26 – 80133 Napoli – Tel. 0814284621 – Faxmail 0650516079

e.mail: [dre.Campania@agenziademanio.it](mailto:dre.Campania@agenziademanio.it)pec: [dre\\_Campania@pce.agenziademanio.it](mailto:dre_Campania@pce.agenziademanio.it)

---

La presente procedura è individuata sulla piattaforma con il seguente identificativo 3459440.

La Commissione all'esame delle offerte, prendendo atto dell'elenco dei partecipanti di seguito riportato, dichiara di non avere alcun tipo di rapporto di parentela e/o affinità con gli Operatori partecipanti, né di avere con questi ultimi alcun tipo di rapporto o interesse professionale potenzialmente contrastante con le finalità della procedura di gara espletata e di non trovarsi in una situazione di conflitto di interesse, come definita dall'art. 42 del D.Lgs. n. 50/2016.

La Commissione Giudicatrice provvede dunque allo svolgimento delle attività indicate al paragrafo 22 del Disciplinare di Gara ed in particolare all'apertura della busta concernente l'offerta tecnica ed alla verifica della presenza dei documenti richiesti dal Disciplinare con riferimento a quanto riportato al paragrafo n. 16 CONTENUTO DELLA BUSTA B – OFFERTA TECNICA.

La commissione da atto che, non potendo prendere visione dei documenti della Busta A – documentazione amministrativa, contenente i nominativi dei rappresentanti legali dei singoli operatori, non è possibile verificare che i documenti dell'offerta tecnica siano sottoscritti dai soggetti previsti dal disciplinare di gara, secondo le modalità ivi richiamate. Pertanto, tal verifica sarà effettuata, successivamente da parte del seggio di gara, all'apertura della busta A documentazione amministrativa.

La Commissione procede all'apertura della "Busta B" contenente l'offerta tecnica, attraverso il download dei rispettivi documenti, del seguente concorrente:

1	AICI ENGINNERING SRL
---	----------------------

Si procede alla verifica della completezza della documentazione contenuta nella busta secondo quanto richiesto al paragrafo 16 del Disciplinare.

Nella busta sono presenti i seguenti documenti:

- Relazione Tecnica descrittiva delle migliorie proposte
- Schede A1 – A2 – A3
- Offerta di Gestione Informativa.

La documentazione presentata è conforme a quanto richiesto al paragrafo 16 del Disciplinare di Gara e pertanto il concorrente risulta **ammesso** alla successiva fase di gara.

La Commissione procede all'apertura della "Busta B" contenente l'offerta tecnica, attraverso il download dei rispettivi documenti, del seguente concorrente

2	ALL INGEGNERIA & altri
---	------------------------

Si procede alla verifica della completezza della documentazione contenuta nella busta secondo quanto richiesto al paragrafo 16 del Disciplinare.

Nella busta è presente sotto forma di un unico file.p7m con i seguenti contenuti:

- Relazione Tecnica descrittiva delle migliorie proposte
- Schede A1 – A2 – A3
- Offerta di Gestione Informativa.

La documentazione presentata è conforme a quanto richiesto al paragrafo 16 del Disciplinare di Gara e pertanto il concorrente risulta **ammesso** alla successiva fase di gara.

La Commissione procede all'apertura della "Busta B" contenente l'offerta tecnica, attraverso il download dei rispettivi documenti, del seguente concorrente

3	RTP STCV SRL
---	--------------



---

Si procede alla verifica della completezza della documentazione contenuta nella busta secondo quanto richiesto al paragrafo 16 del Disciplinare.

Nella busta sono presenti i seguenti documenti:

- Criterio A
- Criterio B
- Criterio B OGI

La documentazione presentata è conforme a quanto richiesto al paragrafo 16 del Disciplinare di Gara e pertanto il concorrente risulta **ammesso** alla successiva fase di gara.

La Commissione procede all'apertura della "Busta B" contenente l'offerta tecnica, attraverso il download dei rispettivi documenti, del seguente concorrente

4	RTP CGA-CESI-INGEMA-TECNOIN
---	-----------------------------

Si procede alla verifica della completezza della documentazione contenuta nella busta secondo quanto richiesto al paragrafo 16 del Disciplinare.

Nella busta sono presenti i seguenti documenti:

- Relazione Tecnica descrittiva delle migliorie proposte
- Schede A1 – A2 – A3
- Offerta di Gestione Informativa.

La documentazione presentata è conforme a quanto richiesto al paragrafo 16 del Disciplinare di Gara e pertanto il concorrente risulta **ammesso** alla successiva fase di gara.

La Commissione procede all'apertura della "Busta B" contenente l'offerta tecnica, attraverso il download dei rispettivi documenti, del seguente concorrente

5	RTP STUDIO SPERI
---	------------------

Si procede alla verifica della completezza della documentazione contenuta nella busta secondo quanto richiesto al paragrafo 16 del Disciplinare.

Nella busta sono presenti i seguenti documenti:

- Relazione Tecnica descrittiva delle migliorie proposte
- Schede A1 – A2 – A3
- Offerta di Gestione Informativa.

La documentazione presentata è conforme a quanto richiesto al paragrafo 16 del Disciplinare di Gara e pertanto il concorrente risulta **ammesso** alla successiva fase di gara.

La Commissione procede all'apertura della "Busta B" contenente l'offerta tecnica, attraverso il download dei rispettivi documenti, del seguente concorrente

6	RTP TECHPROJECT
---	-----------------

Si procede alla verifica della completezza della documentazione contenuta nella busta secondo quanto richiesto al paragrafo 16 del Disciplinare.

Nella busta sono presenti i seguenti documenti:

- Relazione Tecnica descrittiva delle migliorie proposte
- Schede A1 – A2 – A3

- Offerta di Gestione Informativa.

La documentazione presentata è conforme a quanto richiesto al paragrafo 16 del Disciplinare di Gara e pertanto il concorrente risulta **ammesso** alla successiva fase di gara.

La Commissione procede all'apertura della "Busta B" contenente l'offerta tecnica, attraverso il download dei rispettivi documenti, del seguente concorrente

7	SIDOTI ENGINEERING SRL
---	------------------------

Si procede alla verifica della completezza della documentazione contenuta nella busta secondo quanto richiesto al paragrafo 16 del Disciplinare.

Nella busta sono presenti i seguenti documenti:

- Criterio A
- Criterio B

La documentazione presentata è conforme a quanto richiesto al paragrafo 16 del Disciplinare di Gara e pertanto il concorrente risulta **ammesso** alla successiva fase di gara.

La Commissione, all'unanimità, propone l'ammissione di tutti i concorrenti alla successiva fase di gara.

Il presidente di commissione l'ing. Giuseppe ROCCO comunica ai concorrenti presenti in indirizzo, tramite il Sistema alle ore 11:38, la seguente comunicazione:

**"Oggetto: Comunicazione di chiusura della seduta pubblica telematica"**

*Si comunica che la Commissione alle ore 11:37 ha sospeso le operazioni sin qui espletate relative alla documentazione Tecnica.*

*In successiva/e seduta/e riservata/e la Commissione procederà all'esame ed alla valutazione delle offerte tecniche e all'assegnazione dei relativi punteggi applicando i criteri e le formule indicati nel disciplinare. Seguirà comunicazione riguardo alla data in cui si riunirà la prossima seduta pubblica telematica della Commissione per la comunicazione dei punteggi attribuiti alle offerte tecniche ed all'apertura della Busta C "Offerta Economica/Temporale. Distinti saluti".*

Il Presidente alle ore **11:46** dichiara conclusa la presente seduta di gara.

La pubblicazione del presente verbale di gara e la comunicazione afferente al prosieguo delle operazioni di gara, avverrà mediante avviso inoltrato ai Concorrenti attraverso l'"Area comunicazioni" e pubblicato sul sito istituzionale dell'Agenzia nell'apposita pagina dedicata alla presente procedura.

Il presente verbale si compone di n. 4 pagine.

Letto, confermato e sottoscritto.

**Il Componente e Segretario verbalizzante**  
ing. Antonio FABOZZI

**Il Componente**  
Ing. Paolo Franco BIANCAMANO

**Il Presidente**  
Ing. Giuseppe ROCCO

