



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Struttura per la Progettazione

### VERBALE DELLA COMMISSIONE GIUDICATRICE N. 3

**Comunicazione dei punteggi delle offerte tecniche, apertura e valutazione delle offerte economiche, formulazione della graduatoria provvisoria ed individuazione delle eventuali offerte anomale.**

**Procedura aperta, ai sensi dell'art. 60 del d. lgs. 50/2016 e ss.mm.ii, relativa all'affidamento dei servizi di Progettazione definitiva ed esecutiva in modalità BIM, Direzione Lavori (opzionale) e Coordinamento della sicurezza finalizzati all'esecuzione dei lavori per l'adeguamento sismico del Comando Provinciale dei Carabinieri di Udine (UD), Scheda Patrimoniale UDB1110 e della Stazione dei Carabinieri di Caneva (PN), Scheda Patrimoniale PNB0029.**

**CUP LOTTO N. 1: G85G22000010006, CIG LOTTO N.1: 9558012106,**

**CUP LOTTO N. 2: G25G22000030006, CIG LOTTO N.2: 9558036403**

Il giorno **27 aprile 2023**, alle ore **15:19**, in collegamento videotelefonico mediante l'applicativo informatico Microsoft Teams, si è insediata in seduta pubblica in modalità telematica la Commissione Giudicatrice nominata con Determina prot. n. 15 del 22/02/2023, composta come segue:

- arch. Fulvio Berretta, in servizio presso la Struttura per la Progettazione, Sviluppo del Supporto Tecnico alle Amministrazioni Richiedenti – Presidente;
- arch. Giuseppe Fiorentino, in servizio presso la Struttura per la Progettazione, Polo Operativo Territoriale Nord – Componente;
- ing. Filippo Tulino, in servizio presso la Struttura per la Progettazione, Polo Operativo Territoriale Nord – Componente;
- Segretaria: avv. Jessica Cosentino, in servizio presso la Struttura per la Progettazione, Polo Operativo Territoriale Nord.

\*\*\*

Il Presidente preso atto della regolarità della costituzione della Commissione giudicatrice come sopra nominata, alle ore 15:19 dà inizio alle operazioni di gara, che verranno gestite attraverso la piattaforma telematica [www.acquistinretepa.it](http://www.acquistinretepa.it) nelle modalità disposte nel Disciplinare di gara.

Si premette che, a seguito della conclusione da parte della Commissione Giudicatrice della valutazione delle offerte tecniche, effettuata in più sedute riservate, come da verbale del 26/04/2023, prot. n. 54/Atti del 27/04/2023, il Presidente nel rinviare alle previsioni del

Disciplinare di Gara riferite ai criteri di valutazione, procede ad inserire negli appositi spazi del sistema i punteggi attribuiti alle offerte tecniche secondo le seguenti tabelle:

### LOTTO 1

Concorrente	Punteggio criterio A				Punteggio criterio B				Punteggi criterio C		Punteggi criterio D			Punteggio OT
	a.1	a.2	a.3	A	b.1	b.2	b.3	B	c.1	C	d.1	d.2	D	A+B+C+D
RTP ICONIA	1,00	0,88	1,00	24,40	0,90	0,60	1,00	43,50	0,93	9,30	0	2	2	79,20
SIDOTI ENGINEERING SRL	0,81	0,48	0,60	16,92	0,54	0,78	0,98	36,00	1,00	10,00	0	2	2	64,92
ST ENGINEERING	0,91	1,00	0,82	22,48	1,00	1,00	0,37	40,55	0,80	8,00	0	0	0	71,03
<b>Peso</b>	12	5	8		25	10	15		10		3	2		

### LOTTO 2

L2 N.	Concorrente	Punteggio criterio A				Punteggio criterio B				Punteggi criterio C		Punteggi criterio D			Punteggio OT
		a.1	a.2	a.3	A	b.1	b.2	b.3	B	c.1	C	d.1	d.2	D	A+B+C+D
L2 1	ONE WORKS SPA	0,75	0,75	0,89	19,87	0,71	1,00	0,63	37,20	0,81	8,10	0	2	2	67,17
L2 2	RTP ICONIA	1,00	1,00	1,00	25,00	0,90	0,52	1,00	42,70	0,93	9,30	0	2	2	79,00
L2 3	SIDOTI ENGINEERING SRL	0,69	0,52	0,58	15,52	0,54	0,65	0,98	34,70	1,00	10,00	0	2	2	62,22
L2 4	ST ENGINEERING	0,76	0,98	0,76	20,10	1,00	0,87	0,39	39,55	0,78	7,80	0	0	0	67,45
	<b>Peso</b>	12	5	8		25	10	15		10		3	2		

Al termine delle predette operazioni si porta a compimento la procedura telematica di valutazione dell'offerta tecnica sulla piattaforma ASP.

Successivamente, la Commissione di gara avvia lo sblocco sul sistema ASP delle buste contenenti le offerte economiche presentate dai concorrenti ammessi alla procedura e verifica, per ciascun concorrente, la correttezza formale della documentazione presente nella busta stessa.

La Commissione dà atto che, non potendo prendere visione dei documenti della "Busta Amministrativa" contenenti i nominativi dei rappresentanti legali dei singoli operatori economici, non sarà possibile verificare che i documenti dell'Offerta economica siano sottoscritti dai soggetti previsti dal Disciplinare secondo le modalità ivi richiamate. Pertanto, tale verifica sarà effettuata successivamente all'apertura della Busta Amministrativa da parte del Seggio di gara.

Il Presidente di Commissione dà lettura dell'offerta economica prodotta dai concorrenti ammessi.

La Commissione procede quindi a calcolare, secondo quanto previsto dal paragrafo 19.5 del Disciplinare di Gara, i coefficienti dell'offerta economica e a moltiplicare gli stessi per il relativo fattore ponderale, attribuendo il conseguente punteggio.

Si riportano di seguito le risultanze dell'offerta economica:

per il Lotto 1:

N.	Concorrente	Ribasso percentuale (O)	Coefficiente (E)	Punteggio Offerta economica
1	RTP ICONIA	22,22%	0,77	7,73
2	SIDOTI ENGINEERING SRL	21,11%	0,73	7,34
3	ST ENGINEERING	30,00%	1,00	10,00

per il Lotto 2:

N.	Concorrente	Ribasso percentuale (O)	Coefficiente (E)	Punteggio Offerta economica
1	ONE WORKS SPA	31,41%	0,86	8,64
2	RTP ICONIA	39,22%	1,00	10,00
3	SIDOTI ENGINEERING SRL	21,71%	0,60	6,03
4	ST ENGINEERING	30,00%	0,83	8,34

Il Presidente nel rinviare alle previsioni del Disciplinare di Gara riferite ai criteri di valutazione, procede ad inserire negli appositi spazi del sistema i punteggi attribuiti alle offerte economiche.

Si riportano di seguito i punteggi attribuiti alle offerte con l'applicazione del metodo aggregativo compensatore di cui al paragrafo 19.2 del Disciplinare di Gara, per l'attribuzione dei punteggi complessivi:

per il Lotto 1:

N.	Concorrente	A	B	C	D	Punteggio Offerta economica	K
1	RTP ICONIA	24,40	43,50	9,30	2	7,73	86,93
2	SIDOTI ENGINEERING SRL	16,92	36,00	10,00	2	7,34	72,26
3	ST ENGINEERING	22,48	40,55	8,00	0	10,00	81,03

per il Lotto 2:

N.	Concorrente	A	B	C	D	Punteggio Offerta economica	K
1	ONE WORKS SPA	19,87	37,20	8,10	2	8,64	75,81
2	RTP ICONIA	25,00	42,70	9,30	2	10,00	89,00
3	SIDOTI ENGINEERING SRL	15,52	34,70	10,00	2	6,03	68,25
4	ST ENGINEERING	20,10	39,55	7,80	0	8,34	75,79

La Commissione procede, quindi, alla verifica dell'anomalia delle offerte presentate:  
per il Lotto 1:

N.	Concorrente	OFFERTA ECONOMICA	Superamento soglia criteri economici (8, pari a 4/5 di 10)	OFFERTA TECNICA	Superamento soglia criteri non economici (72, pari a 4/5 di 90)	OFFERTA ANOMALA
1	RTP ICONIA	7,73	No	79,20	Sì	No
2	SIDOTI ENGINEERING SRL	7,34	No	64,92	No	No
3	ST ENGINEERING	10,00	Sì	71,03	No	No

per il Lotto 2:

N.	Concorrente	OFFERTA ECONOMICA	Superamento soglia criteri economici (8, pari a 4/5 di 10)	OFFERTA TECNICA	Superamento soglia criteri non economici (72, pari a 4/5 di 90)	OFFERTA ANOMALA
1	ONE WORKS SPA	8,64	Sì	67,17	No	No
2	RTP ICONIA	10,00	Sì	79,00	Sì	Sì
3	SIDOTI ENGINEERING SRL	6,03	No	62,22	No	No
4	ST ENGINEERING	8,34	Sì	67,45	No	No

In merito all'anomalia, la Commissione dà atto che si è verificato il contemporaneo superamento dei 4/5 del punteggio dell'offerta tecnica e dell'offerta economica per l'operatore economico RTP ICONIA relativamente al Lotto 2.

Ciò fatto, la Commissione stila la graduatoria finale per il Lotto 1, come da tabella che segue:

Posizione in graduatoria	Concorrente	Punteggio complessivo	Offerta anomala
1	RTP ICONIA	86,93	No
2	ST ENGINEERING	81,03	No
3	SIDOTI ENGINEERING SRL	72,26	No

Per il Lotto 2, la Commissione trasmette al RUP la seguente graduatoria, rilevando l'anomalia con riferimento all'offerta presentata dal primo classificato:

Posizione in graduatoria	Concorrente	Punteggio complessivo	Offerta anomala
1	RTP ICONIA	89,00	Sì
2	ONE WORKS SPA	75,81	No
3	ST ENGINEERING	75,79	No
4	SIDOTI ENGINEERING SRL	68,25	No

La Commissione Giudicatrice chiude la seduta alle ore 16:45 rimettendo gli atti al RUP, alla Stazione Appaltante e al Seggio di Gara per le operazioni di competenza.

Il presente verbale verrà pubblicato sul sito istituzionale dell'Agenzia nell'apposita pagina dedicata alla presente procedura.

Il presente verbale si compone di n. 5 pagine.

Letto, confermato e sottoscritto

I Componenti della Commissione:

- Il Presidente

Arch. Fulvio Berretta

BERRETTA FULVIO  
2023.04.28 11:16:35  
CN=BERRETTA FULVIO  
C=IT  
O=AGENZIA DEL DEMANIO  
2.5.4.97=VATIT-06340981007  
RSA/2048 bits

- Commissario

Arch. Giuseppe Fiorentino

FIorentino GIUSEPPE  
2023.04.28 11:40:30  
CN=FIorentino GIUSEPPE  
C=IT  
O=AGENZIA DEL DEMANIO  
2.5.4.97=VATIT-06340981007  
RSA/2048 bits

- Commissario

Ing. Filippo Tulino



- Segretaria verbalizzante

Avv. Jessica Cosentino

COSENTINO JESSICA  
2023.04.28 12:01:28  
CN=COSENTINO JESSICA  
C=IT  
O=AGENZIA DEL DEMANIO  
2.5.4.97=VATIT-06340981007  
RSA/2048 bits