



 A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Puglia e Basilicata

Affidamento del servizio di pulizia ed igiene ambientale da effettuarsi nelle sedi di Bari e Matera della Direzione Regionale Puglia e Basilicata dell'Agenzia del Demanio.

CIG: 9837138714

IL DIRETTORE DELLA DIREZIONE REGIONALE PUGLIA E BASILICATA

VISTO l'art. 65 del Decreto Legislativo n. 300 del 30.07.1999 e s.m.i.;

VISTO il Regolamento di Amministrazione e Contabilità deliberato dal Comitato di Gestione in data 12 ottobre 2021, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze in data in data 26 novembre 2021 con condizioni recepite dal Comitato di Gestione nella seduta del 7 dicembre 2021 e pubblicato nel sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio in data 17 dicembre 2021 come comunicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 309 del 30 dicembre 2021;

VISTA la Determina del Direttore dell'Agenzia n. 98 del 17 dicembre 2021 prot. n. 2021/22401/DIR;

VISTA la Determinazione del Direttore n. 103 del 5 aprile 2023, prot. n. 2023/8974/DIR con la quale è stata attribuita, tra l'altro, alle strutture territoriali la competenza in materia di approvvigionamento, gare e contratti di cui all'art. 2 del citato provvedimento per il soddisfacimento dei fabbisogni di acquisto di beni e servizi della Direzione Regionale;

VISTO altresì l'articolo 4 della Determinazione del Direttore n. 103 del 5 aprile 2023, prot. n. 2023/8974/DIR su richiamata con il quale sono stati stabiliti i poteri dei responsabili delle strutture territoriali;

DATO ATTO della necessità di affidare il servizio di igiene e pulizia ambientale delle sedi di Bari e Matera dal momento che i vigenti contratti di pulizie per le sedi di Matera e Bari hanno naturale scadenza il 31 agosto 2023;

TENUTO CONTO che l'affidamento è finalizzato a mantenere l'igiene e la pulizia negli uffici presidiati;

CONSIDERATO che le prestazioni di cui trattasi si compongono di un unico lotto prestazionale e funzionale, allo scopo di rendere omogenea e unica la gestione e l'espletamento del servizio di che trattasi;

CONSIDERATO che con determinazione prot. n. 8686 del 17/05/2023 è stato nominato l'ing. Pietro Laviola come Responsabile Unico del Procedimento, che ha redatto il Progetto del servizio e il Capitolato tecnico prestazionale;

CONSIDERATO che il Responsabile unico del procedimento ha verificato che non vi sono convenzioni Consip attive per il servizio in parola e che la prestazione in questione è ottenibile mediante il Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (MePA) presso il quale risulta attivo un bando per la fornitura nell'Area merceologica "*Gestione degli immobili*", classe merceologica "*Pulizia immobili, disinfestazione e sanificazione impianti*", categoria "*Servizi di pulizia degli immobili*";

CONSIDERATO che la spesa complessiva per il servizio in parola è stata stimata in € **193.311,35** (euro centonovantatremilatrecentoundici/35), IVA esclusa, per la durata complessiva di trentasei mesi;

CONSIDERATO che gli oneri derivanti da rischi per interferenze sono quantificati in € **1.500,00** (euro millecinquecento/00), IVA esclusa, come risultanti dal documento di valutazione dei rischi da interferenze;

TENUTO CONTO che, ai sensi dell'art. 23, comma 16, e dall'art. 216, comma 4, del D.Lgs. n. 50/2016, la stazione appaltante, al fine di determinare l'importo posto a base di gara, ha individuato i costi della manodopera sulla base di tabelle emanate con decreto direttoriale del 06.06.2022 n. 25, dal Ministero del lavoro e delle Politiche Sociali¹, ponendo a base dei predetti costi quello medio orario relativo ad un livello 2° e 3° del contratto relativo ai servizi di pulizia, disinfestazione, servizi integrati/multiservizi, per un importo complessivo per il triennio, pari a € **142.683,57** al netto dell'IVA (euro centoquarantaduemilaseicentottantatre/57);

RITENUTO necessario prevedere l'inserimento negli atti di gara della c.d. clausola sociale di cui all'art. 50 del D.Lgs. 50/2016, al fine di garantire i livelli occupazionali esistenti;

DATO ATTO che con il Piano di budget economico per l'anno 2023, sono disponibili sul cap. 3901 le somme per l'affidamento del servizio in parola, pari ad € **34.900** (IVA inclusa) e comprensive della quota parte preventivata dalla Struttura per la Progettazione, pari ad € **15.000** (IVA inclusa);

VISTO il D.M. del 29 gennaio 2021 - GURI n. 42 del 19 febbraio 2021, come modificato dal Ministero della Transizione Ecologica con D.M. del 24 settembre 2021 recante "Criteri ambientali minimi per l'affidamento del servizio di pulizia e sanificazione di edifici e ambienti ad uso civile, sanitario e per i prodotti detergenti", le cui prescrizioni sono state recepite negli atti dell'affidamento in oggetto;

DATO ATTO che per la suddetta procedura sarà inviata una Richiesta di Offerta a n. SETTE operatori, individuati mediante sorteggio automatico sul MePA su elenco degli operatori economici iscritti alla categoria merceologica richiesta;

DATO ATTO che, nel rispetto di quanto previsto dall'art.1 comma 2 lett. b del D.L. 76/2020 in merito alla necessità di tener conto anche di una diversa dislocazione territoriale delle imprese invitate, si ritiene opportuno effettuare il sorteggio tra ditte la cui sede legale è ubicata nelle Regioni di Puglia, Basilicata,

¹ <https://www.lavoro.gov.it/>

Campania, Calabria e Molise al fine di assicurare una maggior efficienza del servizio;

DATO ATTO che nel procedere agli inviti questa Direzione regionale avrà cura di rispettare il principio di rotazione degli inviti e degli affidamenti evitando di reinvitare il contraente uscente o l'operatore economico invitato e non affidatario del precedente affidamento;

DATO ATTO che, ai fini della partecipazione alla procedura, il RUP ha previsto il possesso di specifici requisiti generali, di idoneità economica-finanziaria e tecnico-professionale:

- di ordine generale di cui all'art. 80 del D.Lgs. 50/2016;
- iscrizione nel Registro delle Imprese presso la Camera di Commercio, Industria, Artigianato e Agricoltura;
- Il concorrente deve aver eseguito e concluso, nel triennio antecedente la data di scadenza del termine previsto per l'inoltro della offerta, servizi analoghi a quello oggetto del presente appalto di importo complessivo minimo pari a **€ 193.000** (euro Centonovantatremila/00) IVA esclusa.
- Il concorrente deve essere in possesso di valutazione di conformità delle proprie misure di **gestione ambientale**.

CONSIDERATO che l'aggiudicazione dell'appalto avverrà, ai sensi dell'art. 36, comma 9 bis e 95 comma 6, del D.Lgs. 50/2016, con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo;

CONSIDERATO che l'affidamento in oggetto dà luogo ad una transazione soggetta agli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari previsti dalla L. 13 agosto 2010, n. 136 e dal D.L. 12 novembre 2010, n. 187;

DETERMINA

per i motivi espressi nella premessa, che si intendono integralmente richiamati:

Di indire la procedura negoziata ai sensi degli art. 63 del d. lgs. 50/2016 e dell'art. 1 comma 2 lettera b) del dl 76/2020 come modificato dall'art. 51, comma 1, lettera a) punto 2.2.) del d.lgs 77/2021 sul MePa per l'affidamento dei servizi di pulizia e igiene ambientale per le sedi di Bari e Matera della Direzione Regionale Puglia e Basilicata dell'Agenzia del Demanio;

Di articolare la procedura in un unico lotto;

Di porre a base di procedura l'importo massimo di **€ 193.311,35** (euro centonovantatremilatrecentoundici/35), al netto di IVA e/o di altre imposte e contributi di legge, di cui **€ 1.500,00** (euro millecinquecento/00) oltre IVA per oneri di sicurezza per l'eliminazione dei rischi di interferenza, non soggetti a ribasso, ed **€ 142.683,57** al netto dell'IVA (euro centoquarantaduemilaseicentottantatre/57) per costi della manodopera;

Di procedere ad invitare alla procedura negoziata n. sette operatori con le modalità individuate dal RUP;

Di assumere che, ai fini della selezione dell'offerta migliore, venga applicato il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo ai sensi dell'art. 95 comma 3 lett. b) del D.Lgs. 50/2016;

Di approvare il Capitolato descrittivo prestazionale con i relativi allegati, che costituisce parte integrante del presente provvedimento;

Che vengano disposte le pubblicazioni di legge.

Il Direttore Regionale
Antonio Ottavio Ficchi



Visto il Vicedirettore
Antonio Bino

