

SCALA /	SEDE PROGETTO COMUNE DI VISSO (MC)	CODICE BENE MCB0367	CODICE FABBRICATO MC0007001
------------	---------------------------------------	------------------------	--------------------------------

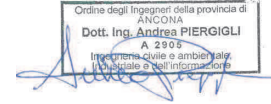
APPROVAZIONE COMMITTENTE

	A - APPROVATO		B - APPROVATO CON COMMENTI		C - NON UTILIZZABILE
--	---------------	--	----------------------------	--	----------------------

STATO TIPO DI EMISSIONE PROGETTAZIONE DEFINITIVA

Coordinamento generale, opere architettoniche, strutturali ed impiantistiche

Ing. Andrea Piergigli
Via Piemonte 70B,60030, Monsano, AN, Italia
Tel. 3477540422 Mail: andreapiergigli@gmail.com



Opere architettoniche e impiantistiche

Ing. Paola Piergigli
Via Piemonte 70B,60030, Monsano, AN, Italia
Tel. 3474065883 Mail: paolapiergigli@tiscali.it



Opere impiantistiche

Ve.S.T.A. srl
Sede Operativa Nord: Via per Ornago, 24 - 20882 Bellusco (MB)
Telefax: +39.039.60.67.327
Sede Operativa Centro: Via Tiraboschi 36/G - 60131 Ancona
Tel. +39.071.925.68.36 - Fax. +39.071.920.21.59
Responsabile Tecnico Paolo Marchini



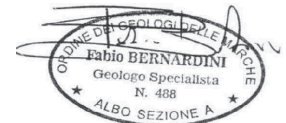
Opere impiantistiche

Ing. Matteo Cerioni
Via Elia Bonci 3, 60034, Cupramontana, AN, Italia
Tel. 3282048258 Mail: matteocerioni@gmail.com



Relazione geologica

Geol. Fabio Bernardini
Via Calcinaro 13, 60031, Castelplanio, AN, Italia
Tel. 3337335125 Mail: studiobernardini@libero.it



Opere architettoniche (giovane professionista)

Arch. Andrea Polzonetti
Via Cavour 31, 60037, Monte San Vito, AN, Italia
Tel. 3332934875 Mail: polzonettiandrea@gmail.com



PROGETTO **PROGETTO DEFINITIVO**

REALIZZAZIONE DELLA NUOVA CASERMA DELL'ARMA DEI CARABINIERI DI VISSO

TITOLO **DOCUMENTI GENERALI**

Capitolato speciale d'appalto

AGENZIA DEL DEMANIO

Via Barberini, 38 - 00187 Roma
www.agenziademanio.it
r.u.p.
Ing. Marina Borsella
d.e.c.
Ing. Elisa Rossini



AGENZIA DEL DEMANIO

CODIFICA DOCUMENTO

MCB0367-ADM-MC0007001-XX-RT-Z-D00017

REV

04

03/10/22

precedente. In tal caso l'Affidatario non può far valere il diritto alla risoluzione del contratto.

La violazione del divieto di apportare modifiche comporta, salva diversa valutazione del Responsabile del Procedimento, la rimessa in pristino, a carico dell'esecutore, dei lavori e delle opere nella situazione originaria secondo le disposizioni della Direzione dei Lavori, fermo restando che in nessun caso egli può vantare compensi, rimborsi o indennizzi per i lavori medesimi.

Le varianti alle opere in progetto saranno ammesse solo per le motivazioni e nelle forme previste dall'art. 106 del d.lgs. n. 50/2016 e s.m.i.

Le variazioni sono valutate ai prezzi di contratto; ove peraltro debbano essere eseguite categorie di lavori non previste in contratto o si debbano impiegare materiali per i quali non risulti fissato il prezzo contrattuale, si procederà alla determinazione ed al concordamento di nuovi prezzi secondo quanto previsto all'articolo "Disposizioni generali relative ai prezzi".

In linea con quanto previsto dall'Ordinanza Commissariale n. 126/2022 i prezzi presenti nel computo metrico estimativo del progetto definitivo, redatti secondo Prezzari vigenti alla data della redazione del progetto medesimo, dovranno essere aggiornati, a cura e spese dell'operatore economico salvo diversa indicazione della struttura commissariale, in sede di redazione del progetto esecutivo tramite utilizzo del Prezzario aggiornato e vigente al momento della redazione del progetto esecutivo medesimo (Prezzario Cratere o Regionale), secondo disposizioni di legge di carattere speciale, qualora presenti, o di carattere generale; ai sensi dell'art. 106 co. 1 lett. a) del codice dei contratti pubblici, l'aggiornamento di cui al presente periodo costituisce motivata modifica contrattuale.

Pertanto, prima dello sviluppo del progetto esecutivo, se del caso, i progettisti dovranno redigere sulla base del progetto definitivo e del relativo elenco prezzi, un Computo metrico estimativo con applicazione dei corrispondenti prezzi aggiornati e desunti dal medesimo prezzario utilizzato in progetto; la eventuale variazione dell'importo dei lavori, derivante dall'aggiornamento dei prezzi così operato, potrà essere riconosciuta attraverso un addendum al contratto.

Tale variazione non è applicabile all'importo dei corrispettivi per la progettazione che si intende fisso ed invariabile e non legato agli aspetti di aggiornamento prezzi delle lavorazioni, salvo diversa indicazione della struttura commissariale.

Art. 1.8 REQUISITI PER LA PROGETTAZIONE ESECUTIVA

Relativamente ai requisiti del gruppo di lavoro per la progettazione esecutiva dell'opera nonché ai requisiti di capacità tecnico organizzativa e di idoneità degli operatori che eseguono detta progettazione si fa espresso rimando a quanto stabilito nei documenti di gara, nella lettera di invito/disciplinare di gara, sempre nel rispetto del codice dei contratti pubblici.

Art. 1.9 CORRISPETTIVI PER LA PROGETTAZIONE ESECUTIVA

Per la progettazione esecutiva dell'opera si allega il calcolo dei corrispettivi professionali:

OGGETTO: Determinazione del corrispettivo a base gara per l'affidamento dei contratti pubblici di servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria (D.M. 17/06/2016).

INCARICO: PROGETTAZIONE ESECUTIVA DELL'INTERVENTO DI DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE DELLA CASERMA CARABINIERI DI VISSO (MC)

Ai sensi del regolamento recante le modalità per la determinazione dei corrispettivi a base di gara per l'affidamento dei contratti pubblici di servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria (D.M. 17/06/2016), si identificano le seguenti competenze a base di gara:

QUADRO ECONOMICO DELL'OPERA

OGGETTO DEI SERVIZI RELATIVI ALL'ARCHITETTURA E ALL'INGEGNERIA:

CATEGORIE D'OPERA	ID. OPERE		Grado Complessità <<G>>	Costo Categorie(€) <<V>>	Parametri Base <<P>>
	Codice	Descrizione			
EDILIZIA	E.15	Caserme con corredi tecnici di importanza corrente	0,95	897.658,90	7,15676 49100%

CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO

STRUTTURE	S.03	Strutture o parti di strutture in cemento armato - Verifiche strutturali relative - Ponteggi, centinature e strutture provvisorie di durata superiore a due anni.	0,95	502.241,04	8,24366 72100%
IMPIANTI	IA.01	Impianti per l'approvvigionamento, la preparazione e la distribuzione di acqua nell'interno di edifici o per scopi industriali - Impianti sanitari - Impianti di fognatura domestica od industriale ed opere relative al trattamento delle acque di rifiuto - Reti di distribuzione di combustibili liquidi o gassosi - Impianti per la distribuzione dell'aria compressa del vuoto e di gas medicali - Impianti e reti antincendio	0,75	55.540,43	15,6519 161500 %
IMPIANTI	IA.02	Impianti di riscaldamento - Impianto di raffrescamento, climatizzazione, trattamento dell'aria - Impianti meccanici di distribuzione fluidi - Impianto solare termico	0,85	89.176,71	13,4688 607100 %
IMPIANTI	IA.04	Impianti elettrici in genere, impianti di illuminazione, telefonici, di sicurezza, di rivelazione incendi, fotovoltaici, a corredo di edifici e costruzioni complessi - cablaggi strutturati - impianti in fibra ottica - singole apparecchiature per laboratori e impianti pilota di tipo complesso	1,30	182.511,71	10,8611 069800 %

Costo complessivo dell'opera : **1.727.128,79 €**

Percentuale forfettaria spese : **24,55%**

FASI PRESTAZIONALI PREVISTE

PROGETTAZIONE

b.III) Progettazione Esecutiva

SINGOLE PRESTAZIONI PREVISTE

Qui di seguito vengono riportate le Fasi prestazionali previste per ogni diversa Categoria d'Opera con la distinta analitica delle singole prestazioni e con i relativi Parametri <<Q>> di incidenza, desunti dalla tavola Z-2 allegata alla vigente normativa.

EDILIZIA – E.15		
b.III) PROGETTAZIONE ESECUTIVA		
Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>
QbIII.01	Relazione generale e specialistiche, Elaborati grafici, Calcoli esecutivi	0,0700
QbIII.02	Particolari costruttivi e decorativi	0,1300
QbIII.03	Computo metrico estimativo, Quadro economico, Elenco prezzi e eventuale analisi, Quadro dell'incidenza percentuale della quantità di manodopera	0,0400
QbIII.05	Piano di manutenzione dell'opera	0,0200
QbIII.06	Progettazione integrale e coordinata - Integrazione delle prestazioni specialistiche	0,0300

STRUTTURE – S.03		
b.III) PROGETTAZIONE ESECUTIVA		
Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>
QbIII.01	Relazione generale e specialistiche, Elaborati grafici, Calcoli esecutivi	0,1200
QbIII.02	Particolari costruttivi e decorativi	0,1300
QbIII.03	Computo metrico estimativo, Quadro economico, Elenco prezzi e eventuale analisi, Quadro dell'incidenza percentuale della quantità di manodopera	0,0300

CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO

QbIII.05	Piano di manutenzione dell'opera	0,0250
QbIII.06	Progettazione integrale e coordinata - Integrazione delle prestazioni specialistiche	0,0300

IMPIANTI – IA.01

b.III) PROGETTAZIONE ESECUTIVA

Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>
QbIII.01	Relazione generale e specialistiche, Elaborati grafici, Calcoli esecutivi	0,1500
QbIII.02	Particolari costruttivi e decorativi	0,0500
QbIII.03	Computo metrico estimativo, Quadro economico, Elenco prezzi e eventuale analisi, Quadro dell'incidenza percentuale della quantità di manodopera	0,0500
QbIII.05	Piano di manutenzione dell'opera	0,0300
QbIII.06	Progettazione integrale e coordinata - Integrazione delle prestazioni specialistiche	0,0300

IMPIANTI – IA.02

b.III) PROGETTAZIONE ESECUTIVA

Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>
QbIII.01	Relazione generale e specialistiche, Elaborati grafici, Calcoli esecutivi	0,1500
QbIII.02	Particolari costruttivi e decorativi	0,0500
QbIII.03	Computo metrico estimativo, Quadro economico, Elenco prezzi e eventuale analisi, Quadro dell'incidenza percentuale della quantità di manodopera	0,0500
QbIII.05	Piano di manutenzione dell'opera	0,0300
QbIII.06	Progettazione integrale e coordinata - Integrazione delle prestazioni specialistiche	0,0300

IMPIANTI – IA.04

b.III) PROGETTAZIONE ESECUTIVA

Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>
QbIII.01	Relazione generale e specialistiche, Elaborati grafici, Calcoli esecutivi	0,1500
QbIII.02	Particolari costruttivi e decorativi	0,0500
QbIII.03	Computo metrico estimativo, Quadro economico, Elenco prezzi e eventuale analisi, Quadro dell'incidenza percentuale della quantità di manodopera	0,0500
QbIII.05	Piano di manutenzione dell'opera	0,0300
QbIII.06	Progettazione integrale e coordinata - Integrazione delle prestazioni specialistiche	0,0300

DETERMINAZIONE CORRISPETTIVI

Importi espressi in Euro

b.III) PROGETTAZIONE ESECUTIVA									
ID. Opere	CATEGORIE D'OPERA	COSTI Singole Categorie	Parametri Base	Gradi di Complessità	Codici prestazioni affidate	Sommatorie Parametri Prestazioni	Compensi <<CP>>	Spese ed Oneri accessori	Corrispettivi
						$\Sigma(Q_i)$	$V^*G^*P^*\Sigma Q_i$	$K=24,55\%$ $S=CP*K$	
		<<V>>	<<P>>	<<G>>	<<Q_i>>				CP+S
E.15	EDILIZIA	897.658,90	7,15676491 00%	0,95	QbIII.01, QbIII.02, QbIII.03, QbIII.05, QbIII.06	0,2900	17.699,04	4.344,33	22.043,36
S.03	STRUTTURE	502.241,04	8,24366721 00%	0,95	QbIII.01, QbIII.02, QbIII.03, QbIII.05, QbIII.06	0,3350	13.176,53	3.234,25	16.410,78
IA.01	IMPIANTI	55.540,43	15,6519161 500%	0,75	QbIII.01, QbIII.02, QbIII.03, QbIII.05, QbIII.06	0,3100	2.021,16	496,10	2.517,26
IA.02	IMPIANTI	89.176,71	13,4688607 100%	0,85	QbIII.01, QbIII.02, QbIII.03, QbIII.05, QbIII.06	0,3100	3.164,92	776,85	3.941,77
IA.04	IMPIANTI	182.511,71	10,8611069 800%	1,30	QbIII.01, QbIII.02, QbIII.03, QbIII.05, QbIII.06	0,3100	7.988,59	1.960,84	9.949,43

RIEPILOGO

FASI PRESTAZIONALI	Corrispettivi CP+S
b.III) PROGETTAZIONE ESECUTIVA	54.862,60
AMMONTARE COMPLESSIVO DEL CORRISPETTIVO €	54.862,60